

Produktbereich

Produktgruppe

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
---------	---------------------------

1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
---------	---------------------------------

1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
---------	---------------------------------

1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)
---------	--

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

Gabriele Wörner



Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-20.366	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-226.142	-512.050	-236.025	-236.025	-229.425	-229.425	-229.425
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-10.021		-15.900	-15.900	-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-855	-110	-110	-110	-110	-110	-110
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-391.701	-28.692	-8.630	-8.146	-7.543	-6.973	-6.444
10	= Ordentliche Erträge	-649.086	-542.128	-261.940	-261.457	-247.353	-246.784	-246.254
11	- Personalaufwendungen	103.262	98.639	148.300	152.993	137.947	139.840	141.794
12	- Versorgungsaufwendungen	17.049	23.405	27.770	33.324	33.657	33.991	34.335
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	29.590	38.190	48.108	47.934	47.740	47.740	47.740
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	270.896	298.537	193.134	189.676	189.718	189.760	189.802
17	= Ordentliche Aufwendungen	422.072	460.047	418.587	425.203	410.336	412.606	414.946
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-227.014	-82.081	156.647	163.746	162.983	165.822	168.692
19	+ Finanzerträge	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-230.831	-86.181	152.447	159.546	158.783	161.622	164.492
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-230.831	-86.181	152.447	159.546	158.783	161.622	164.492
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	367.885	456.943	314.717	288.517	287.119	344.730	291.374
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	137.053	370.762	467.164	448.063	445.902	506.352	455.866

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

Gabriele Wörner



Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-234.004	-512.050	-236.025	-236.025		-229.425	-229.425	-229.425
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-8.766		-15.900	-15.900		-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kosten-erstattungen, Kostenumlagen	-815	-110	-110	-110		-110	-110	-110
7	+ Sonstige Einzahlungen	-185							
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200		-4.200	-4.200	-4.200
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-247.587	-516.260	-256.235	-256.235		-242.735	-242.735	-242.735
10	- Personalauszahlungen	87.736	83.156	128.959	133.077		117.349	118.521	119.708
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.762	10.750	10.100	10.100		10.100	10.100	10.100
15	- sonstige Auszahlungen	266.347	291.700	184.700	181.200		181.200	181.200	181.200
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	355.845	385.606	323.759	324.377		308.649	309.821	311.008
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	108.258	-130.654	67.524	68.142		65.914	67.086	68.273
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-19.091	-18.250	-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
22	+ sonstige Investitionseinzahlungen	-230	-230	-230	-230		-230	-230	-230
23	= investive Einzahlungen	-19.321	-18.480	-14.980	-14.980		-14.980	-14.980	-14.980
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	20.355	18.250	14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
30	= investive Auszahlungen	20.355	18.250	14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung)	1.034	-230	-230	-230		-230	-230	-230

Produktbereich	
	Produktgruppe
	Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

	1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
--	---------	---------------------------

1.10.04.01	Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung
------------	-------------------------------------

1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
---------	---------------------------------

1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
---------	---------------------------------

1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)
---------	--

Beschreibung

Die Produktgruppe - Maßnahmen der Bauaufsicht - umfasst das Produkt „Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung“:

- Stellungnahmen (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen) im förmlichen Baugenehmigungsverfahren in planrechtlicher und erschließungstechnischer Hinsicht (Bauvoranfragen, Bauanträge, Befreiungs- bzw. Abweichungsanträge von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, wasserrechtliche Erlaubnis-anträge)
- Freistellung von der Baugenehmigungspflicht nach § 67 BauO NRW
- Baubeginns- und Fertigstellungsanzeigen
- Erteilung von allgemeinen Auskünften zum Bau- und Planungsrecht

Auftragsgrundlage

- BauGB
- BauO NRW
- Ortsrecht (Satzungen)
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

- Einhaltung der bauplanungsrechtlichen bzw. bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Architekten
- Makler
- ÖbVI
- Pächter
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger
- andere Fachbereiche (Untere Denkmalbehörde, Gemeindewerke Ver- und Entsorgung u.a.)

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.983	-1.600	-1.800	-1.800	-1.800	-1.800	-1.800
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-30						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-391.516	-28.692	-8.630	-8.146	-7.543	-6.973	-6.444
10	= Ordentliche Erträge	-393.529	-30.292	-10.430	-9.946	-9.343	-8.773	-8.244
11	- Personalaufwendungen	67.519	61.356	96.007	99.263	100.523	101.818	103.145
12	- Versorgungs- aufwendungen	11.810	16.405	15.348	18.417	18.601	18.785	18.976
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6.431	6.835	16.565	16.441	16.303	16.303	16.303
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.590	5.084	6.007	6.037	6.066	6.097	6.126
17	= Ordentliche Aufwendungen	90.350	89.680	133.926	140.157	141.494	143.002	144.550
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	-303.178	59.388	123.496	130.211	132.151	134.229	136.306
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	-303.178	59.388	123.496	130.211	132.151	134.229	136.306
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-303.178	59.388	123.496	130.211	132.151	134.229	136.306
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	15.404	15.843	20.524	20.402	19.795	23.676	22.625
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	-287.775	75.231	144.021	150.614	151.945	157.905	158.931

Die **Öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte** beinhalten die Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von

- a) Bescheinigungen über Vorkaufsrechtsansprüche und
- b) Freistellungsbestätigungen gem. § 67 BauO NRW.

Für den gesamten Planungszeitraum werden jährliche Erträge in Höhe von 1.800 € eingestellt.

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht



Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.983	-1.600	-1.800	-1.800		-1.800	-1.800	-1.800
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.983	-1.600	-1.800	-1.800		-1.800	-1.800	-1.800
10	- Personal-auszahlungen	55.812	50.760	83.592	86.532		87.397	88.271	89.154
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	55.812	50.760	83.592	86.532		87.397	88.271	89.154
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	53.829	49.160	81.792	84.732		85.597	86.471	87.354

Produktbereich	
	Produktgruppe
	Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

	1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
	1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
	1.10.06.01	Denkmalschutz und Denkmalpflege
	1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
	1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

Beschreibung

Die Produktgruppe – Denkmalschutz und Denkmalpflege - umfasst das Produkt „Denkmalschutz und Denkmalpflege“:

- Denkmalschutzrechtliche Stellungnahmen, Auskünfte und Beratungen unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Erlaubnisverfahren bei Veränderungsvorhaben an Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Unterschutzstellungsverfahren von Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Gewährung von Zuschüssen zu Erhaltungsmaßnahmen und Beantragung von Landeszuwendungen
- Angemessene Information der Öffentlichkeit

Auftragsgrundlage

- Denkmalschutzgesetz (DSchG NW)
- Denkmallisten-Verordnung (DListV)

Ziele

- Erhaltung und Pflege der denkmalgeschützten Substanz (externe Eigentümer und gemeindeeigene Denkmäler)
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

Zielgruppen

- Denkmaleigentümer und -nutzungsberechtigte
- Andere Fachbereiche (Sachgebiete „Gemeindeplanung“ und „Hoch- und Tiefbau“)
- Allgemeinheit

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6						
10	= Ordentliche Erträge	-6						
11	- Personalaufwendungen	19.097	20.437	21.070	21.675	22.058	22.450	22.862
12	- Versorgungs- aufwendungen	5.039	7.000	6.487	7.785	7.863	7.941	8.021
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.132	2.182	4.844	4.824	4.803	4.803	4.803
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	961	1.065	4.441	945	950	955	959
17	= Ordentliche Aufwendungen	27.230	30.684	36.841	35.229	35.673	36.148	36.645
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	27.223	30.684	36.841	35.229	35.673	36.148	36.645
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	27.223	30.684	36.841	35.229	35.673	36.148	36.645
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	27.223	30.684	36.841	35.229	35.673	36.148	36.645
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	3.092	3.166	3.293	3.278	3.170	3.841	3.656
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	30.315	33.849	40.135	38.507	38.843	39.989	40.301

Unterhaltung von Denkmälern

An der "Burgruine Herrenbröl" besteht regelmäßiger Bedarf für die Instandhaltung des Bruchsteinmauerwerks. Punktuelle Ausbrüche von Bruchsteinen müssen wieder befestigt werden. Hierfür werden jährlich 750 € veranschlagt.

Weiterhin wird eine Pauschale von 1.500 €/jährlich für die sonstige Unterhaltung gemeindeeigener Denkmäler eingestellt.

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege



Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
10	- Personal- auszahlungen	15.277	15.556	16.072	16.484		16.650	16.815	16.984
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	696	750	2.250	2.250		2.250	2.250	2.250
15	- sonstige Auszahlungen			3.500					
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	15.974	16.306	21.822	18.734		18.900	19.065	19.234
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	15.974	16.306	21.822	18.734		18.900	19.065	19.234

Produktbereich	
	Produktgruppe
	Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
---------	---------------------------

1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
---------	---------------------------------

1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
---------	---------------------------------

1.10.07.01	Wohnungsbauförderung
------------	----------------------

1.10.07.02	Gewährung von Wohngeld
------------	------------------------

1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)
---------	--

Beschreibung

Die Produktgruppe – Wohnungsbauförderung/ Wohngeld - umfasst die Produkte „Wohnungsbauförderung“ und „Gewährung von Wohngeld“:

Wohnungsbauförderung

- Entgegennahme und Weiterleitung von Anträgen auf Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen
- Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
- Darlehen für den sozialen Mietwohnungsbau
- Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH

Gewährung von Wohngeld

- Beratung von potenziellen Anspruchsberechtigten
- Prüfung und Gewährung von einkommensabhängigem Wohngeld als Miet- oder Lastenzuschuss
- Datenaustausch mit dem Landesamt (LDS NRW)
- Rückforderungsverfahren

Auftragsgrundlage

- Wohnungsbauförderungsgesetz (WBFG)
- Wohngeldgesetz (WoGG)
- Wohngeld-VO II
- Wohnungsbaugesetz
- Sozialgesetzbuch
- Ratsbeschluss

Ziele

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- wirtschaftliche Sicherung von angemessenem und familiengerechtem Wohnen durch Zuschüsse zu den Aufwendungen für Wohnraum

Zielgruppen

- Mieter und Eigentümer von selbstgenutztem Wohnraum mit geringem Einkommen

Haushaltsplan 2019/2020

1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld



Sascha Seuthe

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-119	-110	-110	-110	-110	-110	-110
10	= Ordentliche Erträge	-119	-110	-110	-110	-110	-110	-110
11	- Personalaufwendungen	15.423	16.846	31.224	32.056	15.366	15.572	15.787
12	- Versorgungs- aufwendungen			5.935	7.122	7.193	7.264	7.338
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	869	924	4.099	4.069	4.034	4.034	4.034
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	620	687	1.487	1.494	1.501	1.509	1.516
17	= Ordentliche Aufwendungen	16.912	18.457	42.745	44.740	28.095	28.379	28.675
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	16.793	18.347	42.635	44.630	27.985	28.269	28.565
19	+ Finanzerträge	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	12.975	14.247	38.435	40.430	23.785	24.069	24.365
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	12.975	14.247	38.435	40.430	23.785	24.069	24.365
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	2.482	2.594	5.050	5.018	4.873	5.810	5.557
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	15.457	16.841	43.485	45.448	28.657	29.879	29.923

Für ein mit Ratsbeschluss vom 14.6.1989 bewilligtes Darlehen zum Erwerb einer Grundstücksfläche für die Errichtung von sechs Mietwohnungen wird durch den Darlehensnehmer ein jährlicher Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 v.H. der ursprünglichen Darlehenssumme gezahlt. Dieser Betrag ist bei **Kostenerstattungen und Kostenumlagen** eingestellt.

Aus der Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH erhält die Gemeinde eine jährliche Dividende. Für die Jahre 2019 ff. wird mit einer Zahlung von 4.200 € unter der Position "**Finanzerträge**" gerechnet.

**Haushaltsplan
2019/2020**
1.10 Bauen und Wohnen
verantwortlich:
1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld

Sascha Seuthe

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-115	-110	-110	-110		-110	-110	-110
8	+ Zinsen und sonstige Finanz- einzahlungen	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200		-4.200	-4.200	-4.200
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	-3.933	-4.210	-4.310	-4.310		-4.310	-4.310	-4.310
10	- Personal- auszahlungen	15.423	16.840	29.295	30.061		13.302	13.435	13.570
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	15.423	16.840	29.295	30.061		13.302	13.435	13.570
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	11.490	12.630	24.985	25.751		8.992	9.125	9.260
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-230	-230	-230	-230		-230	-230	-230
23	= investive Einzahlungen	-230	-230	-230	-230		-230	-230	-230
31	= Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)	-230	-230	-230	-230		-230	-230	-230

Die Rückflüsse (Tilgung) aus dem gewährten Wohnungsbaudarlehen sind unter der Position „**sonstige Investitionseinzahlungen**“ nachgewiesen.

Produktbereich	
	Produktgruppe
	Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

1.10.11.01 Obdachlosenunterkünfte

1.10.11.02 Übergangs-/Asylbewerberheime

1.10.11.02.01 Übergangsheim Ahe "Aher Straße 8+10"

1.10.11.02.02 Asylbewerberheim Harth "In der Ernte 9+11"

1.10.11.02.04 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Köttinger Weg 6"

1.10.11.02.05 Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 1"

1.10.11.02.08 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Mucher Straße 13"

1.10.11.02.18 Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 47"

1.10.11.02.19 Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 49"

1.10.11.02.20 Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 14a"

1.10.11.02.21 Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 16"

1.10.11.02.23 Asylbewerberheim Schönenberg "Bergstraße 25"

1.10.11.02.24 Asylbewerberheim Schönenberg "Jünkersfeld 5"

1.10.11.02.25	Asylbewerberheim Schöenberg "Auf dem Gleichen 6"
1.10.11.02.26	Asylbewerberheim Schöenberg "Etzenbacher Weg 4"
1.10.11.02.27	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 18"
1.10.11.02.29	Asylbewerberheim "Velken 56"
1.10.11.02.30	Asylbewerberheim Schöenberg "Auf der Hohen Fuhr 8"
1.10.11.02.31	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 32"
1.10.11.02.32	Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 12"
1.10.11.02.33	Asylbewerberheim Ruppichteroth "In der Schleeharth 7a+b"
1.10.11.02.90	Asylbewerberheime Allgemein

Beschreibung

Die Produktgruppe – Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) - umfasst die Produkte „Obdachlosenunterkünfte“, „Übergangs-/ Asylbewerberheime“ und „Sozialwohnungen“:

Obdachlosenunterkünfte

- Unterbringung von Obdachlosen
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Bereitstellung und Bewirtschaftung von geeignetem Wohnraum

Übergangs-/ Asylbewerberheime

- Unterbringung von Spätaussiedlern
- Unterbringung von Asylbewerbern
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Erhebung von Benutzungsgebühren und Verbrauchskosten

Sozialwohnungen

- Vermietung an berechtigte Personen
- Berechnung und Erhebung von Nebenkosten

Auftragsgrundlage

- Ordnungsbehördengesetz
- Verwaltungsverfahrensgesetz
- Asylbewerberleistungsgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz für Spätaussiedler
- Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen
- Gesetz zur Regelung der Miethöhe
- Mietverträge

Ziele

- Menschenwürdige Unterbringung von Personen ohne Obdach in Notlagen oder für Übergangszeiten
- Menschenwürdige Unterbringung von Spätaussiedlern und Asylbewerbern für Übergangszeiten
- Vermittlung der betroffenen Personen in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt

Zielgruppen

- Obdachlose oder Wohnungssuchende bei drohender Zwangsräumung
- Vermieter
- Zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber
- Personen mit geringem Einkommen (Sozialwohnungen)

Haushaltsplan 2019/2020

verantwortlich:

Sascha Seuthe

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (soz.Einrichtg)



Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-20.366	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-224.159	-510.450	-234.225	-234.225	-227.625	-227.625	-227.625
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-10.021		-15.900	-15.900	-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-700						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-185						
10	= Ordentliche Erträge	-255.431	-511.726	-251.400	-251.401	-237.900	-237.901	-237.900
11	- Personalaufwendungen	1.223						
12	- Versorgungsaufwendungen	200						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	20.157	28.250	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	264.724	291.700	181.200	181.200	181.200	181.200	181.200
17	= Ordentliche Aufwendungen	287.580	321.226	205.075	205.076	205.075	205.076	205.075
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	32.148	-190.500	-46.325	-46.325	-32.825	-32.825	-32.825
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	32.148	-190.500	-46.325	-46.325	-32.825	-32.825	-32.825
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	32.148	-190.500	-46.325	-46.325	-32.825	-32.825	-32.825
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	346.908	435.340	285.849	259.818	259.281	311.403	259.536
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	379.056	244.840	239.524	213.493	226.456	278.578	226.711

Die **Öffentlich-Rechtlichen Leistungsentgelte** umfassen die folgenden Benutzungsgebühren für alle gemeindlichen Asylbewerber-/Übergangsheime:

	2019/€	2020/€	2021 ff./€
Benutzungsgebühren Obdachlose Personen	20.100	20.100	13.500
Benutzungsgebühren obdachlose Asylbewerber (Kosten der Unterkunft)	214.125	214.125	214.125
	234.225	234.225	227.625

Bei den **Privatrechtlichen Leistungsentgelten** sind die Verbrauchskosten der obdachlosen Personen veranschlagt. Für die Jahre 2019 und 2020 ist ein Betrag von 15.900 €/jährlich und ab dem Jahr 2021 ein Betrag von 9.000 €/jährlich eingestellt.

Die **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen** beinhalten:

	2019 ff./€
Unterhaltung von kleineren Geräten der Übergangsheime	3.800 €
Beschaffung von kleineren Geräten < 60 Euro für die Übergangsheime	4.050 €
Beschaffung von GWG's für die Übergangsheime	
- Aher Straße 8 und 10	1.000 €
- In der Ernte 9 und 11	1.000 €
- Aher Straße 12	750 €
- Köttinger Weg 6	500 €
- Oelerothter Straße 1 (Obdachlosenunterkunft)	500 €
- Mucher Straße 13	1.000 €
- Am Südhang 47 und 49	1.000 €
- Oelerothter Straße 14a und 16	1.000 €
- Bergstraße 25 (Obdachlosenunterkunft)	250 €
- Jünkersfeld 5	1.000 €
- Auf dem Gleichen 6	750 €
- Etzenbacher Weg 4	500 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	500 €
- Velken 56	1.000 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	1.000 €
- In der Schleeharth 7a+b	3.000 €
	22.600 €

**Haushaltsplan
2019/2020**

verantwortlich:

Sascha Seuthe

1.10

Bauen und Wohnen

1.10.11

**Hilfen bei Wohnproblemen
(soz.Einrichtg)**

Gemeinde Ruppichteroth

Sonstige ordentliche Aufwendungen

	2019 ff./€
Miete und Nebenkosten für angemietete Übergangsheime	
- Köttinger Weg 6	4.450 €
- Oelerother Straße 1 (Obdachlosenunterkunft)	10.300 €
- Mucher Straße 13	0 €
- Am Südhang 47 und 49	21.600 €
- Oelerother Straße 14a und 16	27.550 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	13.400 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	17.250 €
- Velken 56	25.350 €
- In der Schleeharth 7a+b	55.050 €
Grundgebühren für die Nottelefone in den Übergangsheimen	6.250 €
	181.200 €

**Haushaltsplan
2019/2020**
verantwortlich:
Sascha Seuthe
1.10 Bauen und Wohnen
**1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen
(soz.Einrichtg)**


Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-232.021	-510.450	-234.225	-234.225		-227.625	-227.625	-227.625
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-8.766		-15.900	-15.900		-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kosten-erstattungen, Kostenumlagen	-700							
7	+ Sonstige Einzahlungen	-185							
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-241.672	-510.450	-250.125	-250.125		-236.625	-236.625	-236.625
10	- Personal-auszahlungen	1.223							
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.066	10.000	7.850	7.850		7.850	7.850	7.850
15	- sonstige Auszahlungen	266.347	291.700	181.200	181.200		181.200	181.200	181.200
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	268.636	301.700	189.050	189.050		189.050	189.050	189.050
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	26.965	-208.750	-61.075	-61.075		-47.575	-47.575	-47.575
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-19.091	-18.250	-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
23	= investive Einzahlungen	-19.091	-18.250	-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	20.355	18.250	14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
30	= investive Auszahlungen	20.355	18.250	14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung)	1.264							

Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
1 + Summe der investiven Einzahlungen	-19.091	-18.250	-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
Saldo: 3 = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-19.091	-18.250	-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750

Es ist die Finanzierung der GWG's für die Übergangs- und Obdachlosenheime durch die Landeszuwendung nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz in Höhe von jährlich 14.750 € veranschlagt.