

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

verantwortlich:

**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.057	-30.150	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>	-241.900	-189.150	-108.050
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-91.085				-844	-874	-907
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-97.142</b>	<b>-30.150</b>	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>	<b>-242.744</b>	<b>-190.024</b>	<b>-108.957</b>
11	- Personalaufwendungen	55.875	114.508	<b>84.826</b>	<b>82.899</b>	80.750	81.832	82.943
12	- Versorgungs- aufwendungen	13.262	18.423	<b>17.180</b>	<b>20.616</b>	20.822	21.028	21.241
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	44.700	146.637	<b>54.402</b>	<b>203.303</b>	233.892	239.392	148.392
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	14.001	12.180	<b>9.824</b>	<b>9.848</b>	9.872	9.896	9.920
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>127.839</b>	<b>291.748</b>	<b>166.232</b>	<b>316.666</b>	<b>345.335</b>	<b>352.148</b>	<b>262.496</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>30.697</b>	<b>261.598</b>	<b>123.632</b>	<b>236.666</b>	<b>102.591</b>	<b>162.124</b>	<b>153.539</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>30.697</b>	<b>261.598</b>	<b>123.632</b>	<b>236.666</b>	<b>102.591</b>	<b>162.124</b>	<b>153.539</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>30.697</b>	<b>261.598</b>	<b>123.632</b>	<b>236.666</b>	<b>102.591</b>	<b>162.124</b>	<b>153.539</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	17.802	17.897	<b>14.451</b>	<b>14.246</b>	14.088	15.596	15.281
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>48.499</b>	<b>279.495</b>	<b>138.083</b>	<b>250.912</b>	<b>116.679</b>	<b>177.720</b>	<b>168.819</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**



verantwortlich:

**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-6.015	-30.150	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>		-241.900	-189.150	-108.050
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-6.015</b>	<b>-30.150</b>	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>		<b>-241.900</b>	<b>-189.150</b>	<b>-108.050</b>
10	- Personal- auszahlungen	41.034	101.504	<b>69.448</b>	<b>66.982</b>		67.652	68.328	69.012
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	20.149	136.985	<b>41.100</b>	<b>190.100</b>		220.800	226.300	135.300
15	- sonstige Auszahlungen	13.829	5.000	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>		5.000	5.000	5.000
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>75.011</b>	<b>243.489</b>	<b>115.548</b>	<b>262.082</b>		<b>293.452</b>	<b>299.628</b>	<b>209.312</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>68.996</b>	<b>213.339</b>	<b>72.948</b>	<b>182.082</b>		<b>51.552</b>	<b>110.478</b>	<b>101.262</b>
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-439.705							
<b>23</b>	<b>= investive Einzahlungen</b>	<b>-439.705</b>							
<b>31</b>	<b>= Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)</b>	<b>-439.705</b>							

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.01.01 Bauleitplanung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

## **Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Planung- umfasst das Produkt „Bauleitplanung“:

### Flächennutzungsplanung

Aufstellungs- und Änderungsverfahren

### Bebauungsplanung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren

### Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren zu Ortslagenabgrenzungs- und Außenbereichssatzungen

### Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperren § 14 BauGB, Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB

### Vorkaufsrecht

Prüfung und Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts, Ausstellung von Negativattesten

### Abgabe zu Stellungnahmen zu Planungen Dritter

benachbarte Kommunen, Überschwemmungsgebiete, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

### Mitwirkung bei der Erstellung der Grundstücksrichtwertkarte des Gutachterausschusses des

Rhein-Sieg-Kreises

Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte

## **Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NRW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

## **Ziele**

- Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen
- Umsetzung gemeindegestalterischer Kriterien
- Reserveflächenvorhaltung

## **Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01**

**Räumliche Planung**



**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-41	-30.150	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>	-241.900	-189.150	-108.050
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-41</b>	<b>-30.150</b>	<b>-42.600</b>	<b>-80.000</b>	<b>-241.900</b>	<b>-189.150</b>	<b>-108.050</b>
11	- Personalaufwendungen	48.020	107.320	<b>76.849</b>	<b>79.035</b>	80.090	81.175	82.291
12	- Versorgungs- aufwendungen	11.524	16.008	<b>14.973</b>	<b>17.967</b>	18.147	18.326	18.512
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	44.439	146.360	<b>53.901</b>	<b>202.805</b>	233.398	238.898	147.898
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	13.815	11.974	<b>9.642</b>	<b>9.665</b>	9.688	9.711	9.734
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>117.798</b>	<b>281.661</b>	<b>155.364</b>	<b>309.472</b>	<b>341.322</b>	<b>348.110</b>	<b>258.435</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>117.757</b>	<b>251.511</b>	<b>112.764</b>	<b>229.472</b>	<b>99.422</b>	<b>158.960</b>	<b>150.385</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>117.757</b>	<b>251.511</b>	<b>112.764</b>	<b>229.472</b>	<b>99.422</b>	<b>158.960</b>	<b>150.385</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>117.757</b>	<b>251.511</b>	<b>112.764</b>	<b>229.472</b>	<b>99.422</b>	<b>158.960</b>	<b>150.385</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	17.118	17.187	<b>13.707</b>	<b>13.500</b>	13.380	14.675	14.423
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>134.875</b>	<b>268.699</b>	<b>126.471</b>	<b>242.972</b>	<b>112.802</b>	<b>173.635</b>	<b>164.808</b>

Für Maßnahmen der Bauleitplanungen werden folgende Erträge und Aufwendungen kalkuliert.

**Haushaltsjahr 2019**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Neuaufstellung einer Innenbereichssatzung der Ortslage Scheid	5.000 €	0 €
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.01/3 Schönenberg/Ost (Rettungswache)	0 €	33.600 €
25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der "Winterscheider Mühle" und 2. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 3.02 Winterscheider Mühle"; Abarbeitung von umweltrechtlichen Belangen	10.000 €	9.000 €
Erstellung eines Ökokontos	10.000 €	0 €
Regionale 2025 Projektsteuerung	2.930 €	0 €
Vital NRW Projektsteuerung	1.170 €	0 €
Vital NRW: "Ausbildung eines Gesundheitsmanagers"	500 €	0 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	<b>46.100 €</b>	<b>42.600 €</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung****Gabriele Wörner****Haushaltsjahr 2020**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Anderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55, II. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung)	40.000 €	40.000 €
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.01/3 Schönenberg/Ost (Rettungswache)	11.000 €	11.000 €
Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Ortslage Ruppichteroth (Förderantrags- und Projektmanagement); Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER	40.000 €	0 €
ISEK; Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd zwischen dem Heider Steg und der Eitorfer Straße	58.000 €	29.000 €
Erstellung eines Ökokontos	5.000 €	0 €
Regionale 2025 Projektsteuerung	22.930 €	0 €
Vital NRW Projektsteuerung	1.170 €	0 €
Vital NRW: "Ausbildung eines Gesundheitsmanagers"	500 €	0 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	<b>195.100 €</b>	<b>80.000 €</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung****Gabriele Wörner****Haushaltsjahr 2021**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Anderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55, II. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung)	40.000 €	40.000 €
Anderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" östlich der K55, III. BA sowie planungsrechtliche Umsetzung des Gewerbegebiet-Suchraumes neben dem RÜB am Bacherhof, IV. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner) - Ausbau und Erschließung sind zusammen mit einem Investor ab dem Jahre 2023 geplant	58.700 €	58.700 €
Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Ortslage Ruppichteroth (Förderantrags- und Projektmanagement); Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER	48.000 €	94.700 €
ISEK; Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd zwischen dem Heider Steg und der Eitorfer Straße	58.000 €	29.000 €
Regionale 2025 Projektsteuerung	2.930 €	18.100 €
Vital NRW Projektsteuerung	1.170 €	1.400 €
Vital NRW: "Ausbildung eines Gesundheitsmanagers"	500 €	0 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	<b>225.800 €</b>	<b>241.900 €</b>

**Haushaltsjahr 2022**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Anderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" östlich der K55, III. BA sowie planungsrechtliche Umsetzung des Gewerbegebiet-Suchraumes neben dem RÜB am Bacherhof, IV. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner) - Ausbau und Erschließung sind zusammen mit einem Investor ab dem Jahre 2023 geplant	58.700 €	58.700 €
Änderung des Bebauungsplanes 1.02 Ruppichteroth-Süd im Bereich "Untere Hirschbitze" (inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag und Vermessung)	23.500 €	14.100 €
Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Ortslage Ruppichteroth (Förderantrags- und Projektmanagement); Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER	48.000 €	33.600 €
ISEK; Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd zwischen dem Heider Steg und der Eitorfer Straße	80.000 €	80.000 €
Regionale 2025 Projektsteuerung	2.930 €	2.050 €
Vital NRW Projektsteuerung	1.170 €	700 €
Vital NRW: "Ausbildung eines Gesundheitsmanagers"	500 €	0 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	<b>231.300 €</b>	<b>189.150 €</b>

**Haushaltsjahr 2023**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Anderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" östlich der K55, III. BA sowie planungsrechtliche Umsetzung des Gewerbegebiet-Suchraumes neben dem RÜB am Bacherhof, IV. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner) - Ausbau und Erschließung sind zusammen mit einem Investor ab dem Jahre 2023 geplant	58.700 €	58.700 €
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B 478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 39.000 € (je 13.000 € werden in den Jahren 2024 und 2025 veranschlagt)	13.000 €	13.000 €
Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Ortslage Ruppichteroth (Förderantrags- und Projektmanagement); Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER	48.000 €	33.600 €
Regionale 2025 Projektsteuerung	2.930 €	2.050 €
Vital NRW Projektsteuerung	1.170 €	700 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	<b>140.300 €</b>	<b>108.050 €</b>

### **Maßnahmen mit Kostentragung unmittelbar durch Antragsteller**

Bei den nachstehend aufgeführten Bauleitplanverfahren erfolgt eine Kostentragung unmittelbar durch den Antragsteller. Aus diesem Grunde erfolgt hier nur der nachrichtliche Hinweis auf die Verfahren ohne Kostenangabe

- 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte nebst Flächennutzungsplanänderung (Verwirklichung von Servicewohnen)
- 29. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Winterscheid Nord/Ost und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid Nord/Ost
- Änderung Bebauungsplan Nr. 2.01/1 Schönenberg Nord „Auf dem Hau“
- FNP-Änderung und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/4 Ruppichteroth-Ost (Schönblick)
- Erweiterung Ortslage Schreckenbergl
- Erweiterung Ortslage Winterscheiderbröl
- Erweiterung Ortslage Litterscheid im nördlichen Bereich
- Erweiterung Ortslage Hodgeroth
- Erweiterung Ortslage Oberlückerrath
- Erweiterung Ortslage Büchel
- Erweiterung Ortslage Hambuchen.

### **Nachrichtlich erfasste Maßnahmen:**

Die Bebauungspläne Nr. 1.01 Ruppichteroth-Ortslage, Nr. 1.02 Ruppichteroth-Süd und Nr. 3.01 Winterscheid-Ortslage wurden in der Vergangenheit bereits zum Teil mit "Abschnitts"-Bebauungsplänen überplant. Die noch rechtskräftigen (d.h. noch nicht überplanten) Bereiche dieser Bebauungspläne sollen durch eine Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 1.01/5 Ruppichteroth, Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West, Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd, Nr. 1.02/5 Ruppichteroth-Süd und Nr. 3.01/1 Winterscheid-Nord/Ost neu entwickelt werden. Aus rechtlichen Gründen ist diese Überplanung derzeit nicht zwingend erforderlich, da die Gebiete bereits mit rechtskräftigen Bebauungsplänen belegt sind und Änderungen der Festsetzungen zurzeit nicht notwendig sind.

Die Finanzlage der Gemeinde gestattet nicht, aus praktischen Erwägungen die Neuaufstellung dieser Planbereiche im Haushalt und in der Finanzplanung zu veranschlagen.

**Haushaltsplan  
2019/2020****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung****Gabriele Wörner**

Dennoch werden die Änderungsbereiche und die geschätzten Kosten nachrichtlich angegeben.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/5 Ruppichteroth, östlich Friedensstraße	17.200 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West	23.200 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/1 Winterscheid Nord ohne die östliche Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	60.000 €
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1.02/5 Ruppichteroth-Süd zwischen Herchener Straße und Eitorfer Straße (außer Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 1.02/3)	50.000 €
Überarbeitung des seit 1996 rechtskräftigen Flächennutzungsplanes erst nach Rechtskraft des in Überarbeitung befindlichen Regionalplanes voraussichtlich im Jahr 2025	331.000 €

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01**

**Räumliche Planung**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen		-30.150	-42.600	-80.000		-241.900	-189.150	-108.050
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>		-30.150	-42.600	-80.000		-241.900	-189.150	-108.050
10	- Personal- auszahlungen	36.519	96.908	64.702	66.580		67.246	67.918	68.598
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	20.149	136.985	41.100	190.100		220.800	226.300	135.300
15	- sonstige Auszahlungen	13.829	5.000	5.000	5.000		5.000	5.000	5.000
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	70.497	238.893	110.802	261.680		293.046	299.218	208.898
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	70.497	208.743	68.202	181.680		51.146	110.068	100.848

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

1.09.02.01 Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen

## **Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Entwicklung- umfasst das Produkt „Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen“:

### beplante Wohnbaugebiete und -flächen sowie Gewerbegebiete und -flächen

- Grunderwerb für die Erschließung
- Finanzierung der Erschließung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen zur Erschließung
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten
- Vermarktung
- Berechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

### städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Grunderwerb
- Finanzierung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten

## **Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- BauGB
- BauO NRW
- Landesplanungsgesetz
- Sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/ Erlasse
- VOB
- KAG

## **Ziele**

- Wirtschaftliche und kostengünstige Realisierung von Grunderwerb und Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Planvorgaben
- Zügige Vermarktung
- Angemessene Information von Anliegern und Anwohnern

## **Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer und Anwohner
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- Andere Behörden bzw. Planungsträger

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.02**

**Räumliche Entwicklung**



**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6.016						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-91.085				-844	-874	-907
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-97.101</b>				<b>-844</b>	<b>-874</b>	<b>-907</b>
11	- Personalaufwendungen	7.856	7.188	7.977	3.864	660	657	651
12	- Versorgungs- aufwendungen	1.739	2.415	2.208	2.649	2.676	2.702	2.729
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	261	277	502	498	494	494	494
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	186	206	182	183	184	185	185
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>10.041</b>	<b>10.086</b>	<b>10.868</b>	<b>7.194</b>	<b>4.013</b>	<b>4.037</b>	<b>4.060</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-87.060</b>	<b>10.086</b>	<b>10.868</b>	<b>7.194</b>	<b>3.169</b>	<b>3.163</b>	<b>3.153</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-87.060</b>	<b>10.086</b>	<b>10.868</b>	<b>7.194</b>	<b>3.169</b>	<b>3.163</b>	<b>3.153</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-87.060</b>	<b>10.086</b>	<b>10.868</b>	<b>7.194</b>	<b>3.169</b>	<b>3.163</b>	<b>3.153</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	684	710	743	746	708	921	858
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>-86.376</b>	<b>10.796</b>	<b>11.612</b>	<b>7.940</b>	<b>3.877</b>	<b>4.085</b>	<b>4.011</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.02**

**Räumliche Entwicklung**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-6.015							
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-6.015</b>							
10	- Personal- auszahlungen	4.515	4.596	4.746	402		406	410	414
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>4.515</b>	<b>4.596</b>	<b>4.746</b>	<b>402</b>		<b>406</b>	<b>410</b>	<b>414</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-1.500</b>	<b>4.596</b>	<b>4.746</b>	<b>402</b>		<b>406</b>	<b>410</b>	<b>414</b>
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-439.705							
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-439.705</b>							
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)</b>	<b>-439.705</b>							