

VeedelsPost

3 | Oktober | 2019

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

die bunten Blätter rieseln schon zu Boden und wir bereiten uns auf kürzere Tage vor.

In Kürze wird Sie unsere Mieterbefragung erreichen, durch welche wir uns erhoffen, zu erfahren, wie Sie sich bei uns zu Hause fühlen. Bitte nehmen Sie sich in Ihrem eigenen Interesse Zeit, diese auszufüllen.

In dieser Ausgabe der VeedelsPost berichten wir auch über das innovative und nachhaltige Mischstromkonzept unseres Neubaus Ennenstr. 2a.

Emma, John und Malik finden, dass viel Müll in ihrem Viertel liegt und beschließen, etwas dagegen zu tun. Wie

ihr Abenteuer weitergeht, können Sie Ihren Kindern gerne vorlesen. Das pixi Buch „Mit Super-Power die Welt aufräumen“ liegt ab sofort in unserer Geschäftsstelle aus. Wie wir Erwachsenen Müll besser trennen und vermeiden, erklären wir Ihnen in dieser Ausgabe.

Wer ist der Aufsichtsrat und was macht er überhaupt? Auch das beantworten wir in dieser Ausgabe der VeedelsPost.

Genießen Sie den Herbst.

Herzlichst,

W. Nußbaum
Ihr Werner Nußbaum



MIETERBEFRAGUNG 2019

5 Jahre ist es her, dass wir Sie das letzte Mal nach Ihrer Meinung gefragt haben. In der Zwischenzeit ist viel passiert und wir möchten in diesem Jahr erneut wissen, ob Sie sich in Ihrer Genossenschaft wohlfühlen.

Die Fragebögen werden voraussichtlich Anfang Oktober vom Institut InWIS Forschung und Beratung GmbH versendet.

Die Teilnahme ist freiwillig; die zurückgesandten Bögen werden anonymisiert ausgewertet. Als Dankeschön für Ihr Mitwirken, verlosen wir wieder schöne Preise.

Wir bitten um eine rege Beteiligung, um unseren Service weiter verbessern und unsere Veedel noch schöner machen zu können.



Über das Ergebnis werden wir Sie im nächsten Jahr wie gewohnt in der VeedelsPost informieren.

TERMINE

NACHBARSCHAFTSHAUS

0221 – 16 85 74 59
ANSGARSTRASSE 5



● MONTAG – 7. OKTOBER

14:00–15:30 Uhr

„Französischkurs Mittelstufe“

Die Mittelstufe (A2) ist ideal zum Auffrischen verschütteter Kenntnisse und arbeitet mit dem Lehrbuch Perspectives Allez-y A2.

Weitere Infos und Anmeldung unter Tel. 0221 - 76 61 49.

● MITTWOCH – 9. OKTOBER

19:00–21:00 Uhr *Info-Abend*

„Gewaltfrei und wertschätzend kommunizieren (GFK)“

In Konflikten erleben wir oft eine Sprach- und Hilflosigkeit oder beuehen im Nachhinein die Dinge, die wir gesagt oder getan haben. Wie können wir im Konflikt das sagen, was uns wichtig ist, damit wir uns sicher fühlen und der Andere uns hören kann? An diesem Abend lernen Sie die hilfreiche Methode der Gewaltfreien Kommunikation nach Rosenberg kennen. Referentin: Sonja Nowakowski zertifizierte GFK-Trainerin

● DONNERSTAG – 31. OKTOBER

9:30–10:30 Uhr

„Nähen am Vormittag“

Ein Kurs für AnfängerInnen an vier Terminen (31.10., 14.11., 28.11., 12.12.2019).

Anmeldung und nähere Informationen unter: 0173 - 343 58 89

● AB DONNERSTAG – 10. OKTOBER

9:30–10:45 Uhr

„Kleine Auszeiten für pflegende Angehörige“

Ein Familienmitglied zu Hause zu pflegen, ist für die pflegende Person meist eine große körperliche und seelische Belastung. Umso wichtiger ist es, sich kleine Auszeiten vom Pflegealltag zu erlauben. Der von den Krankenkassen bezuschusste,

● MITTWOCH – 13. NOVEMBER

18:00 Uhr *Info-Abend*

„Der Ökumenische Hospizdienst im Kölner Westen stellt sich vor“

Was machen Hospizdienst-MitarbeiterInnen? Wen besuchen sie und wo? Betrifft mich doch gar nicht – oder doch?

● MITTWOCH – 13. NOVEMBER

19:30 Uhr

„Literaturgruppe“

Besprochen wird der Roman „Lügnerin“ der Autorin Ayelet Gundar-Goshen. Das diesjährige „Buch für die Stadt“ ist ein spannendes, hochinteressantes Buch über eine Lüge, die durch ihre erfahrene Aufmerksamkeit immer weiter wächst und fast außer Kontrolle gerät.

Viele **regelmäßige Veranstaltungen** finden Sie im Schaukasten des Nachbarschaftshauses und unter:

www.nachbarschaftshaus.koeln

Sofern keine Telefon-Nr. angegeben ist, gibt es nähere Informationen unter: **0221 – 16 85 74 59**

regelmäßig stattfindende Yoga Kurs richtet sich speziell an pflegende Menschen die etwas für sich tun und auftanken möchten. Im Anschluss an die Kurseinheiten können Sie sich bei Tee/Kaffee über Ihren Lebensalltag, die persönliche Pflegesituation o.a. austauschen. Nähere Informationen unter: 0221 - 31 06 12 85

WOHNCAFÉ NEBENAN

0221 – 92 16 19 14
VASTERSSTRASSE 2

Es gibt auch wieder Veranstaltungen im Wohncafé „Nebenan“.

● MITTWOCH – 13. NOVEMBER

15:00 Uhr

Patientenverfügung und Betreuungsvollmacht

Die Betreuerin Frau Schmitz informiert und beantwortet Ihre Fragen.

● DIENSTAG – 3. DEZEMBER

17:00–19:00 Uhr

Mitsingkonzert (Kostenbeitrag: 5 €)

Wir laden wieder zum Mitsingen ein. Herr Brinkmann begleitet die Lieder und stimmt an. Durch Ihr Mitsingen wird es wieder richtig schön. Genießen Sie mit uns die fröhlichen Stunden!

● IMMER DIENSTAGS

15:00–18:00 Uhr

Offenes Wohncafé für alle

mit Kaffee und frischen Waffeln.

Alle Termine können Sie der Website der Genossenschaft entnehmen oder telefonisch unter 0221 92 16 19 14 erfragen.



ABFALLVERMEIDUNG / MÜLLTRENNUNG SO FUNKTIONIERT ES!



Fehlverhalten in der Mülltrennung führt zu hohen Abfallgebühren und somit zu höheren Betriebskosten. Achten Sie darauf, die unsachgemäße Entsorgung von Müll oder Sperrmüll zu vermeiden. Jedes Haus verfügt über eine blaue Tonne (Papier/Pappe), eine graue Tonne (Restmüll) und eine gelbe Tonne (Verpackungen/Wertstoffe).

HINWEIS

Der „kleine Trennhelfer“ und der Online Abfuhrkalender der AWB Köln helfen Ihnen bei der richtigen Mülltrennung- und Entsorgung:

www.awbkoeln.de/medien/Downloads/Entsorgung-von-Abfaellen/Plakat-Kleiner-Trennhelfer.pdf

Online Abfuhrkalender:

www.awbkoeln.de/abfuhrkalender

Optimal wäre eine deutliche Reduzierung des Abfalls. Dabei reichen bereits wenige, kleine Veränderungen im Alltag. Benutzen Sie Mehrweg- anstatt Einweg-Produkte. Wie wäre es mit einem wiederverwendbaren Thermobecher anstatt jeden Tag einen Coffee-To-Go-Becher wegzuworfen? Benutzen Sie für Ihren Einkauf einen mitgebrachten Beutel oder Obst- und Gemüsenetze, um auf Plastiktüten zu verzichten.



Wenn Sie Ihre Abfälle richtig trennen oder sogar reduzieren, leisten Sie nicht nur einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz, sondern können dadurch auch Gebühren für die Abfallentsorgung sparen.

WERDEN
SIE AKTIV!



NEUBAU ENNENSTR. 2A

STROMGEWINNUNG DURCH INNOVATIVES MISCHSTROMKONZEPT

Nach dem Bau und der Installation der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Hauses haben alle Bewohner die Möglichkeit, den lokal produzierten Strom aus der hauseigenen Energieanlage zu beziehen. Kann der Strom einmal nicht vollständig verbraucht werden, so wird der überschüssige Strom in das öffentliche

Stromnetz eingespeist. Kann dagegen kein Strom produziert werden, so wird aus dem Stromnetz sogenannter Reststrom bezogen, der die Energieversorgung zu jeder Zeit sicherstellt. Der benötigte Reststrom wird ebenfalls zu 100 % aus erneuerbaren Energien erzeugt.

Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach besteht aus 19 Modulen und produziert im Jahr ca. 4.800 kWh. Betreiber der Anlage und gleichzeitig Stromlieferant für die Teilnehmer ist die **Bürgerenergiegenossenschaft „DIE ENERGIEGEWINNER“** (www.energiegewinner.de).

Der Strom ist zu 100 % ökologisch und nachhaltig. Die Wohnungen werden voraussichtlich ab November 2019 bezugsfertig. Wir werden Sie weiterhin auf dem neuesten Stand halten.



AUFSICHTSRAT

Der Aufsichtsrat ist neben dem Vorstand und der Vertreterversammlung das dritte Organ der Genossenschaft und besteht derzeit aus 9 Personen. Aufsichtsratsmitglieder werden in der Vertreterversammlung für eine Amtszeit von drei Jahren gewählt. Aufgabe des Aufsichtsrates ist es unter anderem, den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern und zu überwachen. Direkt nach der Vertreterversammlung haben sich Vorstand und Aufsichtsrat getroffen, um sich zu konstituieren und die Aufgaben innerhalb des Gremiums zu verteilen. Aus seiner Mitte wurden **Herr Hochdörfer** als Vorsitzender und **Herr Koch** als dessen Stellvertreter gewählt. Außerdem wurden **Frau Ludewig** als Schriftführerin und **Herr Kwiatkowski** als stellvertretender Schriftführer gewählt.

Um seine Pflichten besser erfüllen zu können, hat der Aufsichtsrat den Prüfungsausschuss, der regelmäßig stichprobenartig Belege aus der Buchhaltung auf Richtigkeit untersucht, ins Leben gerufen. Der Strategie- und Projektausschuss berät bei Bedarf über größere Bauvorhaben und die langfristige Unternehmensstrategie. Darüber hinaus treffen sich Vorstand und Aufsichtsrat mindestens 6-mal jährlich zu gemeinsamen Sitzungen.

DÜRFEN WIR VORSTELLEN?

Herr **Michael Kwiatkowski** ist seit dem 25.06.2019 Mitglied des Aufsichtsrates.

Der 50-jährige Diplom-Kaufmann mit dem Schwerpunkt Bankbetriebslehre, Betriebswirtschaftliche Steuerlehre und Steuerrecht wird sich außerdem als stellvertretender Schriftführer und stellvertreten-

der Vorsitzender des Prüfungsausschusses engagieren. Der gebürtige Kölner ist in Neuehrenfeld aufgewachsen und wohnt auch heute noch mit seiner Familie im Veedel.

Wir freuen uns auf gute Zusammenarbeit und wünschen Herrn Kwiatkowski einen guten Start in seine dreijährige Amtszeit.



*Oben v. l. n. r.: Joachim Hochdörfer, Annika Schäfer, Bernd Koch.
Mitte v. l. n. r.: Michael Kwiatkowski, Claudia Galden, Hans Spernat.
Unten v. l. n. r.: Bernd Johnen, Simone Ludewig, Stephanie Rössing.*

FÜR IHRE SICHERHEIT

Im Rahmen unserer Verkehrssicherungspflicht sind wir gehalten, unsere Häuser regelmäßig zu besichtigen. Wir haben diese Aufgabe seit dem 15.05.2017 an die Firma **QVS (Qualitätsgemeinschaft Verkehrssicherung)** übertragen.

Die Gebäude werden besichtigt, um Mängel oder Schäden zu dokumentieren und instand zu setzen. Die Verkehrssicherung dient vorrangig der Abwendung von Gefahrenquellen.

Wir sind auf Ihre Unterstützung angewiesen. Bitte gewähren Sie den Mitarbeitern der Firma QVS den Zugang zum Treppenhaus, Innenhof, Speicher etc. Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe.

HINWEIS:

Die Mitarbeiter der Firma QVS können sich ausweisen. Sollten Sie dennoch skeptisch sein, können Sie uns gerne kontaktieren.



IMPRESSUM

Herausgeber: DIE EHRENFELDER
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln
Tel.: 0221.95 56 00-0
info@die-ehrenfelder.de
www.die-ehrenfelder.de
Verantwortlich: Werner Nußbaum

Redaktion: C. Appels, S. Steuer, W. Nußbaum
Layout: Dreimalig Werbeagentur
© Fotos: AdobeStock, Ludolf Dahmen,
Projektgewinner GmbH
Auflage: 5.300 Exemplare
Papier: 100 % Recycled
Druck: Bösmann, Detmold
Erscheinungsweise: Vierteljährlich

WIR SIND FÜR SIE DA
MO · MI · FR: 8.00 – 12.00 Uhr
DI: 14.00 – 16.00 Uhr
DO: 14.00 – 18.00 Uhr

