

# GeWohntes

3 | September | 2017



## EDITORIAL – Liebe Leserinnen, liebe Leser!

In unserer dritten Ausgabe 2017 zeigen wir Ihnen einen kleinen Rückblick über die vergangenen Feste und Ereignisse.

Am 06.07.2017 haben wir das Richtfest für den ersten Bauabschnitt der Ossendorfer Gartenhöfe bei hervorragendem Wetter gefeiert. Es blieb sogar noch genug Sonne übrig, um zwei Tage später auf dem Hosterstraßenfest auf unsere Mitglieder zu scheinen.

In der diesjährigen Vertreterversammlung wurde noch einmal ausführlich das Thema Dividendenausschüttung diskutiert. Bei der Beschlussfassung waren

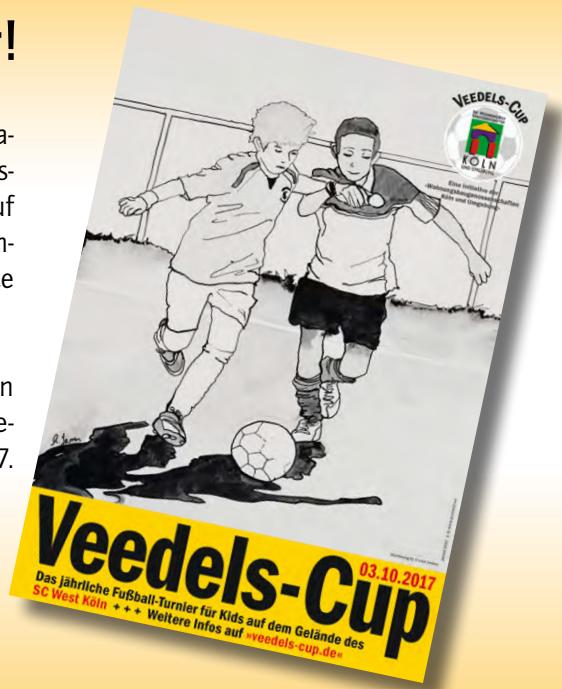
sich erfreulicherweise alle Vertreter darüber einig, dass weiterhin auf eine Auszahlung verzichtet werden soll, um auf Dauer höhere Aufwendungen für die Instandhaltung, gleichbleibenden Service und niedrige Mieten zu ermöglichen.

Ich wünsche Ihnen einen bunten Herbst und empfehle Ihnen einen Besuch beim Veedels-Cup am 03.10.2017.

Genossenschaftliche Grüße



Ihr Werner Nußbaum



## VERTRETERVERSAMMLUNG 2017 DIE EHRENFELDER



ANNIKA SCHÄFER

Am 27.06.2017 fand die 68. Vertreterversammlung im Pfarrsaal St. Peter statt. Die Vertreter fassten einstimmig die satzungsgemäß erforderlichen Beschlüsse.

Turnusgemäß schieden die Aufsichtsratsmitglieder Bernd Koch und Hans Spennat aus. In einer geheimen Wahl wurden die zur Wiederwahl stehenden Kandidaten sowie Frau Annika Schäfer

in den Aufsichtsrat gewählt. Die Immobilienkauffrau ist in der Genossenschaft aufgewachsen und hat 2012 den staatlich geprüften Betriebswirt mit der Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit absolviert.

Für die kommenden Aufgaben wünschen wir ihr viel Erfolg und hoffen auf eine gute Zusammenarbeit.



## DIENSTAGS - AB 12. SEPTEMBER (14-TÄGIG)

19:00 - 21:00 Uhr | **Schreibwerkstatt am Abend** Ein Kurs für alle, die gerne Geschichten schreiben wollen. Hier erhalten Sie Anregungen, um Schreibideen zu entwickeln und die Gelegenheit, sich mit anderen über Ihre Texte auszutauschen. Literarische Vorerfahrungen brauchen Sie nicht, Lust am kreativen Experimentieren und am Austausch mit anderen hingegen schon! Der erste Termin dient als Informations- und Probetermin.

## DIENSTAGS - AB 19. SEPTEMBER

17:30 - 18:30 Uhr | „Rücken Fit mit Wirbelsäulentraining“ für Männer 55+ Die Stabilisierung und Mobilisierung der Gelenke – insbesondere der Wirbelsäule – und die Kräftigung und Dehnung der Muskeln stehen im Vordergrund. Der Kurs ist als Präventionsangebot zertifiziert und wird von den gesetzlichen Krankenkassen bezuschusst! Infos und Anmeldung unter: 0221-5503711, ebaucke@hotmail.com

Gemeinsames Singen ist „in“ Viele singen nur unter der Dusche oder im Auto. Im Nachbarschaftshaus gibt es die Idee gemeinsam Hits und Gassenhauer, von ehedem bis heute, zu schmettern. Einmal im Monat ohne Chorcharakter und Leistungsanforderungen, evtl. mit Gitarrenbegleitung. Um Tag und Turnus planen zu können, möchten potentielle Mitsinger\*innen sich bitte unverbindlich unter: 0221-16 85 74 59 melden.

Einige Skat, Rommee und Canasta Spieler haben den Wunsch geäußert Montagabend zusätzlich zu den **Doppelkopfsppielern** auch Karten spielen zu wollen. Der Gemeinschaftsraum bietet ab 19:30 Uhr hinreichend Platz und Getränke. Interessierte möchten sich bitte unter: 0221-16 85 74 59 melden.

Platz gibt es auch für zwei neue Mitspieler in der **Bridgegruppe**, samstags 11:00 - 13:00 Uhr. Der Kurs ist geeignet für Menschen mit Grundkenntnissen. Infos unter: 0221-32 97 16

HIER GEHT ES  
DIREKT ZUR  
HOMEPAGE!



## WOHNCAFÉ „NEBENAN“

Es gibt auch wieder viele Veranstaltungen in unserem Wohncafé „Nebenan“ in der Vastersstr. 2.

### FREITAG 22.09. | 15.00-17.00 UHR

Tanzcafé (Eintritt 5,00 €)

Alle sind wieder eingeladen mitzutanzen, ob alleine oder zu zweit, ob beweglich oder nicht mehr ganz beweglich, es ist für Jeden etwas dabei.

### DIENSTAG 10.10. | 18.00-20.00 UHR

Mitsingkonzert (Eintritt 5,00 €)

Wir laden wieder zum Mitsingen ein. Herr Brinkmann begleitet die Lieder und stimmt an. Durch Ihr Mitsingen wird es wieder richtig schön. Genießen Sie mit uns die schönen Stunden.

### SONNTAG 26.11. | 15.00-18.00 UHR

Adventskaffee

Wir laden zu einem gemütlichen Nachmittag ein und werden sicherlich auch wieder einen musikalischen Beitrag dabei haben.

*Regelmäßiges im Wohncafé - immer wieder schön! Machen Sie mit, wir freuen uns auf Sie!*

### DIENSTAGS | 15.00-18.00 UHR

Offenes Wohncafé für Alle

### MITTWOCHS | 11.00-12.00 UHR

Gemeinsames Singen

### DONNERSTAGS | 11.00-12.00 UHR

Fitness für alle

### MONTAGS-FREITAGS | 12.30 UHR

Mittagstisch für Senioren

Alle Termine können Sie der Webseite der Genossenschaft entnehmen oder telefonisch unter 0221-92 16 19 14 erfragen.





# Rückblick

## Richtfest der „Ossendorfer Gartenhöfe“

Richtspruch



Begrüßung durch Werner Nußbaum



Bei schönem Wetter konnten wir am 6. Juli 2017 zusammen mit ca. 200 Gästen und Bewohnern ein erfreuliches Fest feiern: Unser Richtfest.

Nach der Begrüßung durch den hauptamtlichen Vorstand der EHRENFELDER, Werner Nußbaum, sprachen der Architekt Prof. Pablo Molestina, der Bezirksbürgermeister Josef Wirges, der Baudezernent Franz-Josef Höing und

der Verbandsdirektor des VdW Rheinland Westfalen Alexander Rychter.

Der Bezug des ersten Bauabschnittes ist von Mai-Juli 2018 geplant. Gebaut werden Ein- bis Fünfzimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von 41-113 m<sup>2</sup>. Die Hälfte der Wohnungen im ersten Bauabschnitt wird öffentlich gefördert. Hier entsteht auch eine Wohngruppe für Demenzkranke mit



Prof. Pablo Molestina



Josef Wirges



neun Plätzen, eine Tiefgarage und ein Eiscafé. Der Abschluss des Gesamtprojekts mit 3 Bauabschnitten ist für 2021 geplant.

Wir freuen uns auf die Fertigstellung der „Ossendorfer Gartenhöfe“ und sind stolz auf das bereits Erreichte und noch in den weiteren Bauabschnitten zu Schaffende.

## IMPRESSUM

Herausgeber: DIE EHRENFELDER  
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eG  
Gravensteiner Straße 7, 50825 Köln  
Tel.: 0221.95 56 00-0  
Fax: 0221.95 56 00-89  
info@die-ehrenfelder.de  
www.die-ehrenfelder.de  
Verantwortlich: Werner Nußbaum

Redaktion: C. Appels, S. Steuer, W. Nußbaum  
redaktion@die-ehrenfelder.de  
Layout | Satz:  
Dreimalig Werbeagentur  
© Fotos: Pixabay, Ludolf Dahmen, Werner  
Wilkens  
Auflage: 5.300 Exemplare  
Erscheinungsweise: Vierteljährlich

## WIR SIND FÜR SIE DA

MO · MI · FR: 8.00 – 12.00 Uhr  
DI: 14.00 – 16.00 Uhr  
DO: 14.00 – 18.00 Uhr

# STRASSENFEST

Wie in jedem Jahr, berichten wir an dieser Stelle vom gelungenen Hosterstraßenfest, das wir gemeinsam mit der Pusteblume ausgerichtet haben. Im letzten Jahr noch „ins Wasser gefallen“ strahlte die Sonne in diesem Jahr umso mehr. Wir lassen Bilder sprechen:



## Verkehrssicherheit unserer Spielgeräte

In der letzten GeWohntes berichteten wir bereits, dass die Firma QVS von uns beauftragt wurde, die Verkehrssicherheit in unserem Bestand zu überprüfen.

Leider sind viele der in den Innenhöfen gelegenen Spielgeräte den berechtigt hohen Ansprüchen nicht gerecht geworden und wir haben diese deinstallieren müssen.

Hierbei wurde zum Beispiel festgestellt, dass sich Haare oder Kleidungsstücke verhaken könnten, oder sogar sogenannte Fangstellen für Kopf und Hals vorliegen, an denen Erdrosselungsfahr besteht. Gerade an älteren Spielgeräten wurden auch witterungsbedingte Schäden festgestellt, die nicht reparierbar waren.

**Die Sicherheit der Kleinsten steht an erster Stelle.**

Sofern die Spielgeräte regelmäßig genutzt wurden, ist ein Ersatz, der den neusten DIN Normen entspricht, selbstverständlich vorgesehen.

Gerne nehmen wir Vorschläge, die den Standort und die Art des Spielgerätes betreffen entgegen:

haas@die-ehrenfelder.de