

---

Jahrgang 46/2019

Mittwoch, den 22.05.2019

Nr. 24

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

**Kreisstadt Bergheim**

- |      |  |     |
|------|--|-----|
| 105. | Bekanntmachung<br>zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“<br>über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB<br>im Rahmen des Ergänzenden Verfahrens nach § 214 (4) BauGB | 2-7 |
|------|--|-----|

**Öffentliche Bekanntmachung  
zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“  
über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB im Rahmen des Ergänzenden Verfahrens  
nach § 214 (4) BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Bergheim hat in seiner Sitzung am 20.05.2019 für den o. g. Bebauungsplan im Rahmen des ergänzenden Verfahrens nach § 214 (4) BauGB die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Zielsetzung: Der Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ wurde durch Beschluss des Oberverwaltungsgerichtes für das Land Nordrhein-Westfalen mit Beschluss vom 26.04.2018 aufgrund von Abwägungsfehlern vorläufig außer Kraft gesetzt. Für die Korrektur heilbarer Verfahrensfehler hat der Gesetzgeber im § 214 (4) BauGB ein entsprechendes Verfahren vorgesehen. Die Kreisstadt Bergheim führt nunmehr dieses Ergänzende Verfahren mit dem Ziel der rückwirkenden Inkraftsetzung des o. g. Bebauungsplans durch.

Zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ sind umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen und zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Verfügbare umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen</b>	<b>Art der Stellungnahmen/ Informationen/ Urheber</b>
Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung	- Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, insbesondere zu Aspekten Lärm, Lufthygiene, Belichtung/Verschattung	- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019
	- Untersuchung des Prognosenullfalls und des Prognoseplanfalls - Prognosen zur zukünftigen Verkehrsbelastung im Plangebiet	- Fachgutachten: Aktualisierung der Verkehrsuntersuchung zum Bahnhofsareal, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung, Mai 2019 - Fachgutachten: Verkehrsuntersuchung zum Bahnhofsareal in Bergheim, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung, Januar 2017 - Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplanverfahren Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ in Bergheim – Kurzstellungnahme zu den Auswirkungen aktualisierter Verkehrszahlen auf die Luftschadstoffuntersuchung, Peutz Consult, 17.05.2019
	- Hinweise auf die Emissionen infolge des Quell- und Zielverkehrs - Hinweis auf Erhöhung der Lärmimmissionen - Hinweis auf Überschreitung der Immissionsrichtwerte - Hinweis auf Toleranzwerte im Tages- und Nachtzeitraum - Ermittlung der Schallimmissionspegel	- Fachgutachten: Schalltechnisches Prognosegutachten für den Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“, Graner + Partner, 07.05.2019

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung der Luftschadstoffimmissionen des Straßenverkehrs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ in Bergheim“, Peutz Consult, 18.04.2019</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Stellungnahme Peutz Consult zu aktualisierten Verkehrszahlen, Peutz Consult, 15.05.2019</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplanverfahren Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ in Bergheim – Kurzstellungnahme zu den Auswirkungen aktualisierter Verkehrszahlen auf die Luftschadstoffuntersuchung, Peutz Consult, 17.05.2019</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf Altlastverdachtsflächen</li> <li>- Hinweis auf gefährliche Bodenveränderung und Gefährdung des Grundwassers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Boden- und abfalltechnische Untersuchungen sowie Recherchen zur hydrologischen und hydrogeologischen Entwicklung im Untersuchungsraum, Dr. Spoerer &amp; Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 10.01.2017</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“, Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten vom 10.01.2017, Dr. Spoerer &amp; Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 17.12.2018</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zu Lärmimmissionen</li> <li>- Hinweise zum Verkehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürgerstellungnahme vom 08.03.2017 (B1)</li> <li>- Bürgerstellungnahme vom 20.06.2017 (B7)</li> <li>- Bürgerstellungnahme vom 21.06.2017 (B12)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Verschattung durch die Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürgerstellungnahme vom 06.08.2016 (B1)</li> </ul>
Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiere und Pflanzen sind als Bestandteil des Naturhaushalts zu schützen, zu pflegen und zu entwickeln</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zur faunistischen Bestandsaufnahme und Auswirkungen bei Umsetzung des Vorhabens, insbesondere zu den nicht planungsrelevanten und planungsrelevanten Brutvogelarten und Säugetieren</li> <li>- Darstellung von Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, die das Eintreten artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände verhindern sollen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Artenschutzprüfung (ASP II), Bebauungsplan Nr. 277/Bm ‚Bahnhof Bergheim‘, Kölner Büro für Faunistik, 03.08.2016</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten vom 03.08.2016, Kölner Büro für Faunistik, 11.04.2019</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung des Werteverlustes durch die getroffenen Festsetzungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm ‚Bahnhof Bergheim‘ – Ergänzendes Verfahren, Büro RaumPlan, 25.04.2019</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angaben zu den allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Sicherheit der Wohn- und Arbeitsbevölkerung und Belange des Bodens</li> <li>- Angabe zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis zur Bodentypologie und Beschaffenheit</li> <li>- Hinweis auf Altlastverdachtsflächen</li> <li>- Angaben zur vorhandenen Versiegelung und daraus resultierender Unterbindung der Filter- und Pufferfunktion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Boden- und abfalltechnische Untersuchungen sowie Recherchen zur hydrologischen und hydrogeologischen Entwicklung im Untersuchungsraum, Dr. Spoerer &amp; Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 10.01.2017</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 277/Bm ‚Bahnhof Bergheim‘, Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten vom 10.01.2017, Dr. Spoerer &amp; Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 17.12.2018</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf Bergwerksfeld ‚Union 148‘</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW, 03.08.2016</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf Lage im Auengebiet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fachliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der RWE Power AG, Abt. Bergschäden, 08.08.2016</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf weitere Bodenverunreinigung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung des Rhein-Erft-Kreis, Amt 70, Amt für Umweltschutz und Kreisplanung, 18.08.2016</li> </ul>

Wasser	- Angaben zum Schutz der Gewässer und deren Funktion für Mensch und Naturhaushalt	- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019
	- Angabe zur Versickerungsfähigkeit der Böden - Angaben zur Niederschlagswasserbeseitigung	- Fachgutachten: Boden- und abfalltechnische Untersuchungen sowie Recherchen zur hydrologischen und hydrogeologischen Entwicklung im Untersuchungsraum, Dr. Spoerer & Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 10.01.2017 - Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplan Nr. 277/Bm ‚Bahnhof Bergheim‘, Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten vom 10.01.2017, Dr. Spoerer & Dr. Hausmann Beratungsgesellschaft, 17.12.2018
	- Angabe zur Versiegelung des Plangebiets	- Fachgutachten: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm ‚Bahnhof Bergheim‘ – Ergänzendes Verfahren, Büro RaumPlan, 25.04.2019
	- Hinweis auf Sumpfungsmaßnahmen durch Braunkohleabbau	- behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Bezirksregierung Arnsberg Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW, 03.08.2016
	- Hinweis auf Grundwasserspiegel	- fachliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der RWE Power AG, Abt. Bergschäden, 08.08.2016
	- Hinweis zu Metallschadstoffen in Grundwasser und Oberflächengewässern	- behördliche Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung des Rhein-Erft-Kreis, Amt 70, Amt für Umweltschutz und Kreisplanung, 18.08.2016
Luft und Klima	- Angaben zu Kleinklima, Luftaustausch, Lufthygiene	- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf die Luftqualität sowie die lufthygienische Belastungssituation</li> <li>- Untersuchung mit Luftschadstoffausbreitungsberechnungen</li> <li>- Ermittlung der Luftschadstoffemissionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fachgutachten: Luftschadstoffuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ in Bergheim“, Peutz Consult, 18.04.2019</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Stellungnahme Peutz Consult zu aktualisierten Verkehrszahlen, Peutz Consult, 15.05.2019</li> <li>- Gutachterliche Stellungnahme: Bebauungsplanverfahren Nr. 277/Bm „Bahnhof Bergheim“ in Bergheim – Kurzstellungnahme zu den Auswirkungen aktualisierter Verkehrszahlen auf die Luftschadstoffuntersuchung, Peutz Consult, 17.05.2019</li> <li>- <i>Bürgerstellungnahme vom 06.08.2016 (B1)</i></li> </ul>
Landschaft / Stadtbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu den Auswirkungen durch die Planung auf das Landschaft- und Ortsbild</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019</li> <li>- <i>Bürgerstellungnahme vom 06.08.2016 (B1)</i></li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angaben zu archäologischen Bodenfunden, Denkmalbelangen, Kultur- und Sachgütern</li> <li>- Bislang wurden keine Bodendenkmäler festgestellt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019</li> </ul>
Wechselwirkung zwischen den Umweltschutzbelangen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Besondere Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern sind nach fachlicher Einschätzung im Plangebiet oder dessen direktem Umfeld nicht festgestellt worden. Es ergeben sich keine erheblichen Beeinträchtigungen des Wirkungsgefüges.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umweltbericht (Begründung Teil B zum ergänzenden Verfahren des Bebauungsplans Nr. 277/Bm), 08.05.2019</li> </ul>

Der o.g. Bebauungsplan mit Begründung liegt in der Zeit vom

**31.05.2019 bis einschließlich 01.07.2019**

während der Dienststunden (montags bis mittwochs von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 14:00 bis 15:30 Uhr, donnerstags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 13:30 bis 17:45 Uhr, freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr) bei der

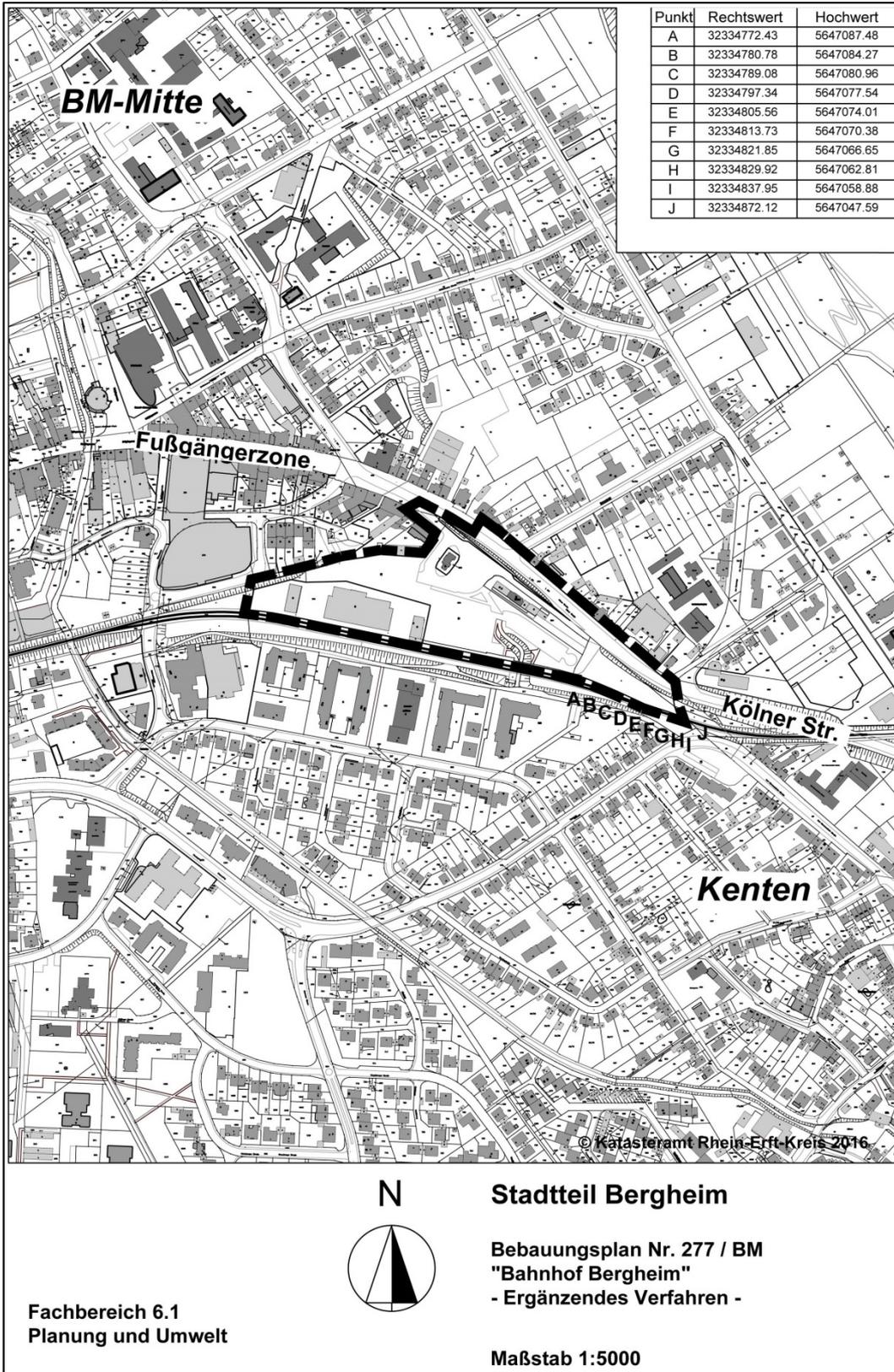
**Stadtverwaltung Bergheim, Altes Rathaus, 1. Etage,  
Abt. 6.1 – Planung und Umwelt,  
Bethlehemer Straße 9–11, 50126 Bergheim**

öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist des o. g. Bebauungsplans können Stellungnahmen – schriftlich oder zur Niederschrift – bei der Kreisstadt Bergheim, Abteilung 6.1 – Planung und Umwelt, 1. Etage, Bethlehemer Straße 9–11, 50126 Bergheim vorgebracht werden.

Über die Stellungnahmen entscheidet der Rat der Kreisstadt Bergheim.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den o. g. Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.



Bergheim, 21.05.2019

Der Bürgermeister  
 gez. Volker Mießler