



Bekanntmachung der



Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch); Vorhaben- und Erschlie- bungsplan 625/2 „Pleistalstraße“ in Sankt Augustin- Niederpleis

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 16.12.2009 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans 625/2 „Pleistalstraße“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes umfasst den Bereich der Grünfläche an der Kreuzung der Haupt- und der Pleistalstraße in Niederpleis, die südlich angrenzenden Gärten und Teile der Ackerflächen entlang der Pleistalstraße.

Der Geltungsbereich ist auch dem beigefügten Kartenausschnitt (Katasteramt Siegburg, GDK Nr. 5 Kontroll-Nr 1057) zu entnehmen.

Anlass der Planaufstellung ist die Absicht, einen Einzelhandelsmarkt mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1400 m² zu erstellen. Der Baukörper soll sich in die bestehende Bebauung im Maß einfügen. Der Parkplatz des Marktes schließt südlich an den Baukörper an und wird zur freien Landschaft hin mit einem breiten Saum aus Bäumen und Sträuchern eingegrünt und somit der Übergang zur freien Landschaft hergestellt.

Der Plan wird in der Zeit vom 03.03.2010 bis einschließlich 18.03.2010 im Rathaus der Stadt Sankt Augustin, Fachbereich 6/10 Planung, 2. Stock während der Dienststunden

montags	8.30 bis 12.00 und 14.00 bis 18.00 Uhr
dienstags – donnerstags	8.30 bis 12.00 und 14.00 bis 16.00 Uhr
freitags	8.30 bis 12.00 Uhr

ausgehängt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, sich die Entwürfe erläutern zu lassen und Anregungen zu äußern.

Sankt Augustin, den 17.02.2010 Klaus Schumacher, Bürgermeister