
**AMTSBLATT
DER STADT HÜCKELHOVEN**

INHALT:

Bekanntmachungen betreffend:

1. Einladung zur 33. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven am Mittwoch, 10. April 2019, 18.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven
2. Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung – Flurbereinigung Gangelt II, Az.: 33.45 – 5 09 04 -

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:

Kostenlos erhältlich:

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven www.hueckelhoven.de unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“

Es kann auch gegen Erstattung der Portokosten in Papierform oder als Benachrichtigung per Email abonniert werden.

Das Amtsblatt ist einzeln zu beziehen.

Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven oder an info@hueckelhoven.de zu richten.

E I N L A D U N G

**zur 33. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven
im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven.**

Datum: Mittwoch, den 10.04.2019

Uhrzeit: 18:30 Uhr

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- 1. Kurzbericht des Bürgermeisters**

- 2. Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**

- 2.1. 12. Sitzung des Ausschusses für Soziales, Senioren und Integration am
11.03.2019**

- 2.1.1. "Hückelhoven gibt Dir ein Zuhause" - Sachstandsbericht zum Thema
"Wohnen" in Hückelhoven und Beschlussfassung über die Novellierung des
Mietspiegels
Vorlage: 157/2019**

- 2.1.2. Kristallisationspunkt des Deutschen Roten Kreuzes gegen Armut und für
Integration in Hückelhoven und "Sozialpädagogische Schnittstelle
Flussviertel";
hier: Zuschussantrag des DRK auf Interimsfinanzierung
Vorlage: 156/2019**

2.1.3. 4. Sprachferiencamp in den Herbstferien 2019
Vorlage: 162/2019

2.2. 18. Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 12.03.2019

2.2.1. Verlängerung der Förderung „plusKita's“ und „Kita's mit zusätzlichem Sprachförderbedarf“
Vorlage: 169/2019

2.3. 12. Sitzung des Schulausschusses am 14.03.2019

2.3.1. Eingangsklassenbildung an den Grundschulen im Schuljahr 2019/20
Vorlage: 178/2019

2.3.2. Gewährung eines Zuschusses an das Gymnasium Hückelhoven für den Austausch mit einer niederländischen Schule

ACHTUNG!

Geänderter Beschluss! Siehe Niederschrift der 12. Sitzung des Schulausschusses vom 14.03.2019.

Vorlage: 108/2019

2.3.3. Kreisweiter Schulentwicklungsplan 2019; hier: Auswirkungen auf die Hückelhovener Schullandschaft
Vorlage: 179/2019

2.4. 4. gemeinsame Sitzung des Schul- und Bau- und Umweltausschusses am 19.03.2019

2.4.1. Neubau OGS Ratheim, Wallstraße;
hier: Vorstellung der Planung

ACHTUNG!

Geänderter Beschluss! Siehe Niederschrift der 4. gemeinsamen Sitzung des Schul- und Bau- und Umweltausschusses vom 19.03.2019.

Vorlage: 171/2019

2.4.2. Neubau OGS In der Schlee;
hier: Vorstellung der Planung
Vorlage: 172/2019

- 2.5. 36. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.03.2019**
- 2.5.1. Lärmaktionsplan der Stadt Hückelhoven;
hier: Vorstellung der dritten Bearbeitungsstufe und Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 167/2019
- 2.5.2. 43. Änderung des Flächennutzungsplan und Bebauungsplan 8-192-0,
Schaufenberg, Verlängerung Quertangente – Jacobastrasse;
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungen der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
b) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 114/2019
- 2.5.3. 44. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan 8-193-0,
Schaufenberg, Gewerbegebiet Jacobastrasse;
hier: a) Beschluss zur Änderung der Geltungsbereiche
b) Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes
c) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes
d) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 177/2019
- 2.5.4. 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan 3-176-0,
Brachelen, Schwarzer Weg;
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
b) Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanentwurfes
c) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 146/2019
- 2.5.5. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ratheim, Myhler Straße;
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
b) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 147/2019
- 2.5.6. Bebauungsplan 6-187-0, Ratheim, Myhler Straße;
hier: a) Beschluss über die bisherigen Verfahrensschritte
b) Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanentwurfes und
Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 148/2019
- 2.5.7. Bebauungsplan 1-100-1/J, Hückelhoven, Am Landabsatz-West;
hier: Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss
über den Entwurf zur Offenlage
Vorlage: 149/2019

- 2.5.8. Bebauungsplan 6-101-0/H, Ratheim, Erweiterung Gewerbegebiet;
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange
b) Beschluss zur Offenlage
Vorlage: 166/2019
- 2.5.9. Widmung der im Zuge der Umgestaltung des ehemaligen Hertie-Vorplatzes
in Hückelhoven erstmals hergestellten Stichstraße der Parkhofstraße und
Parkflächen für den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 StrWG NRW
Vorlage: 164/2019
- 2.5.10. Widmung des im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans 7-087-0
liegenden westlichen Teilstückes der Stephanusstraße in Kleingladbach für
den öffentlichen Verkehr gemäß § 6 StrWG NRW
Vorlage: 150/2019
- 2.5.11. Straßenbeleuchtungsprogramm 2019;
hier: Beschluss über die beitragsrechtlichen Bauprogramme im Sinne
des § 8 KAG NRW und Einstufung der betroffenen Straßen bzw.
Straßenabschnitte in die jeweils maßgebliche Straßenart im Sinne
des § 3 Abs. 3 der städtischen Straßenbaubeitragssatzung (ABS)
Vorlage: 134/2019
- 2.6. 8. Sitzung des Kultur-, Sport- und Städtepartnerschaftsausschuss am
26.03.2019**
- 2.6.1. Herstellung der Barrierefreiheit im Freizeitbad Hückelhoven
Vorlage: 195/2019
- 2.6.2. Anpassung der Eintrittspreise im Freibad Hückelhoven

ACHTUNG!
Geänderter Beschluss! Siehe Niederschrift der 8. Sitzung des Kultur-, Sport-
und Städtepartnerschaftsausschusses vom 26.03.2019.
Vorlage: 196/2019
- 2.6.3. Überarbeitung der Sportförderrichtlinien der Stadt Hückelhoven
Vorlage: 143/2019
- 2.7. Evtl. weitere Beratungen und Beschlussfassungen über
Ausschussempfehlungen/Bestätigungen von Beschlussempfehlungen
der Ausschüsse**

3. **Vorstellung und Wahl der/des II. Beigeordneten für die am 01.06.2019 neu zu besetzende Stelle**
Vorlage: 200/2019

4. **Bestellung zum Kämmerer der Stadt Hückelhoven**
Vorlage: 204/2019

5. **4. Satzung der Stadt Hückelhoven zur Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Hückelhoven (Friedhofssatzung) vom 11.12.2009**
Vorlage: 205/2019

6. **9. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Friedhöfe und Friedhofshallen der Stadt Hückelhoven (Friedhofsgebührensatzung) vom 11.12.2009**
Vorlage: 206/2019

7. **42. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan 2-190-0, Baal, Industrie- und Gewerbegebiet Baal-Doveren, Wankelstraße;**
hier: a) **Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
b) **Abschließender Beschluss über die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes**
c) **Satzungsbeschluss**
Vorlage: 145/2019/1

8. **Bebauungsplan 5-189-0, Hilfarth, Zum Feldchen;**
hier: a) **Beschluss über das Ergebnis der Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
b) **Satzungsbeschluss**
Vorlage: 165/2019/1

9. **Neuregelung der freiwilligen Leistung der Stadt Hückelhoven im Bereich der Ausstellung von Schülerjahreskarten ab dem Schuljahr 2019/20 (ehemalige Haltestellenregelung)**
Vorlage: 184/2019/1

10. **Neuvergabe der Strom- und Gaskonzession für das Stadtgebiet Hückelhoven ab dem 01.01.2022;
hier: Festlegung der Verfahrensweise und der Kriterien sowie deren Gewichtung für die Bewertung der Angebote
Vorlage: 208/2019**
11. **Fortschreibung des Leitbildes für die Stadt Hückelhoven 2030
"Hückelhoven hoch hinaus"**
12. **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen,
Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
13. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
14. **Mitteilungen**

II. Nichtöffentlicher Teil

15. **Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**
16. **Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG;
hier: Beteiligung der NEW Smart City GmbH an der Gesellschaft für
dezentrales Energiemanagement GmbH (DEM GmbH)
Vorlage: 211/2019**
17. **Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG;
hier: Beteiligung der NEW Smart City GmbH an der FreshEnergy GmbH
Vorlage: 212/2019**
18. **Vergaben**
- 18.1. **Neubau 3-Gruppen-Kindergarten Hilfarth;
hier: Dachabdichtungs -und Klempnerarbeiten
Vorlage: 203/2019**
- 18.2. **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Hückelhoven-Baal;
hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe und einer
außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung sowie Vergabe
des Bauauftrages
Vorlage: 175/2019/1**
- 18.3. **Evtl. weitere Vergaben**
19. **Grundstücksangelegenheiten**
20. **Vertragsangelegenheiten**
21. **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen,
Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
- 21.1. **Deckensanierung Aula Gymnasium Hückelhoven;
hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
Vorlage: 198/2019**
- 21.2. **Evtl. weitere Genehmigungen von außer- und überplanmäßigen
Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**

22. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
23. **Mitteilungen**
- 23.1. **Mitteilung über den Ankauf von Grundstücken, soweit sie eine Größenordnung von 1 ha nicht überschreiten, und den Verkauf von Grundstücken, soweit sie 1 Ar nicht überschreiten, im Sinne des Beschlusses des Rates der Stadt Hückelhoven vom 28.06.2000 über die Bestimmung des Kreises der Geschäfte der laufenden Verwaltung bei Grundstücksan- und verkäufen (Zeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018)
Vorlage: 209/2019**
- 23.2. **Evtl. weitere Mitteilungen**
24. **Kleine Anfragen**


gez.
(Vorsitzende/r)

Öffentliche Bekanntmachung

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33
-Ländliche Entwicklung, Bodenordnung-

50667 Köln, 04.04.2019
Zeughausstraße 2-10
Telefon: 0221 / 147-2033

Flurbereinigung Gangelt II
Az.: 33.45 -5 09 04-

Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

Im Flurbereinigungsverfahren Gangelt II werden die Beteiligten zu zwei verschiedenen Terminen geladen:

- I. Offenlage der Ergebnisse der Wertermittlung**
- II. Anhörungstermin zu den Ergebnissen der Wertermittlung**

Beteiligte des Flurbereinigungsverfahrens sind gemäß § 10 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) die **Teilnehmer**, d.h. die Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und die **Nebenbeteiligten**.

Als Nebenbeteiligte sind gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG am Flurbereinigungsverfahren beteiligt:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;

- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§§ 42 Abs. 3 und 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

I. Ladung zur Offenlage der Ergebnisse der Wertermittlung

Für die Flurbereinigung Gangelt II liegen die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Grundstücke (Stand: 3. Änderungsbeschluss vom 22.10.2018) vor.

Die Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens erhalten den Flurstücksnachweis -Alter Bestand-. In diesem ist der Grundbesitz aufgeführt, den die Teilnehmer in das Flurbereinigungsverfahren einbringen. Hier sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach Wertklassen und Wertverhältniszahl als Kennzahlen für Grundstücksqualität und Bodengüte nachgewiesen. Der Flurstücksnachweis -Alter Bestand- wird Bestandteil des Flurbereinigungsplanes.

Die Nebenbeteiligten erhalten einen Nebenbeteiligtenachweis, der die o.g. Rechte beinhaltet.

Die Ergebnisse der Wertermittlung sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan. Die Nachweise (Wertermittlungsreinkarte, Teilnehmernachweis, Flurstücksnachweis -Alter Bestand-, Nebenbeteiligtenachweis) über die Ergebnisse der Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten offen.

Zur Erteilung von Auskünften über die vorgenommene Bewertung der Grundstücke (§ 32 FlurbG) stehen Bedienstete der Bezirksregierung Köln

**im Rathaus der Gemeinde Gangelt
Burgstraße 10, 52538 Gangelt
Raum 217/219**

von Dienstag, dem 14.05.2019 bis Donnerstag, dem 16.05.2019
sowie von Montag, dem 20.05.2019 bis Mittwoch, dem 22.05.2019
jeweils in der Zeit von

9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr

zur Verfügung.

Hinweis: Die Beteiligten erhalten eine schriftliche Einladung. Sie werden gebeten die Auslegungstermine so, wie im Einladungsschreiben vorgegeben, wahrzunehmen.

II. Ladung zum Anhörungstermin zu den Wertermittlungsergebnissen

In diesem Termin können **Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung** vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Termin nur allgemeine Erläuterungen zu der im Flurbereinigungsverfahren Gangelt II durchgeführten Bewertung und keine Auskünfte über die Bewertung der einzelnen Grundstücke gegeben werden (hierfür sind die unter I. aufgeführten Termine zur Offenlage vorgesehen). Der Anhörungstermin findet statt

Donnerstag, 23. Mai 2019 um 11.00 Uhr

**im Rathaus der Gemeinde Gangelt
Burgstraße 10, 52538 Gangelt
Raum 217/219**

Der Termin wird nach einer Stunde beendet sein.

Sollten Beteiligte ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können diese bis **spätestens 11.06.2019** schriftlich der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln, unter Angabe des Aktenzeichens 33.45 -5 09 04- und der Ordnungs-Nr. oder Bezeichnung des betroffenen Grundstückes mitgeteilt werden.

Beteiligte, die mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Allgemeine Hinweise

1. Beteiligte, die an der Wahrnehmung der Termine verhindert sind, können sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Vollmachtsvordrucke können bei der Bezirksregierung Köln fernmündlich unter oben angegebener Rufnummer angefordert werden. Die Beglaubigung der Unterschrift erfolgt durch jede zur amtlichen Beglaubigung von Unterschriften befugten Behörde (dies sind in der Regel Stadt- und Gemeindeverwaltungen) kostenfrei (§ 108 FlurbG).

2. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Kosten erstattet werden können, die den Beteiligten durch die Wahrnehmung der Termine entstehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Pils, RVR'in

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren finden Sie unter:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf

Der vorstehende Bekanntmachungstext „Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)“ wird zusätzlich auf der nachfolgend aufgeführten Internetseite der Bezirksregierung Köln veröffentlicht:

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/gangelt_zwei/index.html

