



STADT MECKENHEIM BÜRGERINFORMATION



Stadtverwaltung Meckenheim

Postanschrift: Postfach 1180, 53333 Meckenheim
Hausanschriften:
 - Rathaus: Bahnhofstraße 22
 - Reginalhof (Bürgerservicezentrum): Bahnhofstraße 25
 - Technische Dienste: Buschstraße 12
 - Jugendhilfe: Im Ruhrfeld 16
Vorwahl: (0 22 25)
Telefon: 917-0
Telefax: 917-100
Stadtwerke: 917-175, Bahnhofstraße 25
Internet: www.meckenheim.de
E-Mail: stadt.meckenheim@meckenheim.de

Notrufnummer des städtischen Ordnungsausschusses: (0 22 25) 917-110
E-Mail: Ordnungsausschuss@meckenheim.de

Stadtverwaltung Meckenheim
 Montag: 07.30 bis 12.30 Uhr
 14.00 bis 18.00 Uhr
 Dienstag - Freitag: 07.30 bis 12.30 Uhr

Erweiterte Öffnungszeiten des Bürgerservicebüros:
 Montag bis Freitag: 07.30 - 12.30 Uhr
 Montag: 14.00 - 18.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag: 14.00 - 15.30 Uhr

Der Fachbereich Soziales, ist nur nach vorheriger Terminabsprache erreichbar. Eine offene Sprechstunde findet montags, dienstags und donnerstags zwischen 11.00 Uhr und 12.00 Uhr statt.

Hallenfreizeitbad Meckenheim

Siebenbergstr. 6, ☎ 917-475



Für die Durchführung der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten bleibt das Hallenbad bis Sonntag, 23. Januar 2011 geschlossen.

Sauna

Öffnungszeiten der Sauna

In der Zeit bis Sonntag, 23. Januar 2011 ist die Sauna zu den gewohnten Zeiten geöffnet.

Montag: Für die Öffentlichkeit geschlossen
 Dienstag: 10.00 Uhr - 15.00 Uhr Gemischte Sauna
 15.00 Uhr - 21.00 Uhr Damensauna
 Mittwoch: 10.00 Uhr - 21.00 Uhr Damensauna
 Donnerstag: 10.00 Uhr - 21.00 Uhr Herrensaua
 Freitag: 10.00 Uhr - 21.00 Uhr Gemischte Sauna
 Samstag: 10.00 Uhr - 16.00 Uhr Gemischte Sauna
 Sonntag: 10.00 Uhr - 16.00 Uhr Gemischte Sauna

Eintrittspreise für die Sauna:
 Tageskarte: 7,00 Euro Fünfer-Karte: 32,00 Euro

Jugendfreizeitstätte (Juze)

Siebenbergstr. 2, ☎ 917 - 490

Kindertreff (8-13 Jahre): Montag - Freitag: 16.00 - 18.00 Uhr
 Jugendtreff (ab 14 Jahre): unterschiedliche Zeiten,
 Info unter: www.meckenheim.de

Jugendclub

Im Ruhrfeld 16, ☎ 887 780

Der Jugendclub bleibt bis zum 7. Januar 2011 geschlossen.

Ab Montag, 10. Januar, hat er wieder wie folgt geöffnet:
 Montag, Mittwoch und Donnerstag 14.30 - 18 Uhr

Öffentliche Bücherei

Adolf-Kolping-Straße 2, ☎ 61 41

Montag: 14.00 - 17.30 Uhr
 Dienstag: 8.30 - 12.00 Uhr
 14.00 - 17.30 Uhr
 Mittwoch: geschlossen
 Donnerstag: 14.00 - 18.30 Uhr
 Freitag: 14.00 - 17.30 Uhr
 Samstag: 9.30 - 13.00 Uhr

Ertverband

Dipl.-Ing. Horst Baxpehler, ☎ 707 699 – Belange aller mit dem Kanalnetz in Verbindung stehenden Angelegenheiten

Tagespflege für Kinder

Suchen Sie eine Tagesmutter oder wollen Sie selbst Tagesmutter werden? Cornelia Menzel von der Jugendhilfe der Stadt Meckenheim berät, hilft und begleitet bei einer Vermittlung. Unter ☎ 917 - 294 ist Cornelia Menzel Dienstag: 9.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr
 Donnerstag: 9.00 - 12.30 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr
 Mittwoch: 9.00 - 12.30 Uhr zu erreichen.

Schiedsmänner in Meckenheim

Das Stadtgebiet Meckenheim ist in 2 Schiedsmannbezirke unterteilt.

Der jeweils zuständige Schiedsmann ist

im Bezirk 1 (Meckenheim und Merl):
 Herr Hans-Günther Botzem, ☎ 217

im Bezirk 2 (Altendorf, Erسدorf und Lüftelberg):
 Herr Walter Wette, ☎ 15425

Die Schiedsmänner sind montags bis freitags zwischen 18.00 und 21.00 Uhr telefonisch zu erreichen.

Ein gutes Zeugnis für den Wirtschaftsstandort Meckenheim: Entwicklungskonzept verabschiedet – Unternehmen benötigen Gewerbefläche

Die Stadt Meckenheim hat jetzt ein neues Gewerbeflächenentwicklungskonzept beschlossen. Hiernach sollen anliegend zum Industriepark Kottenforst rund 440.000 qm neues Bauland für Industrie und Gewerbe ausgewiesen werden.

„Meckenheim gilt als wichtiger Wirtschaftsstandort im Rhein-Sieg-Kreis. Es gibt einen hohen Bestand und eine gute Mischung an Gewerbebetrieben. Es existiert eine große Nachfrage nach Gewerbeflächen. Ansässige Betriebe möchten expandieren, Unternehmen von außerhalb möchten sich in Meckenheim ansiedeln. Es gibt jedoch nur noch 3,3 Hektar Fläche in städtischem Eigentum und ein paar wenige Restgrundstücke in privater Hand“, fasst Dirk Schwindenhammer, Wirtschaftsförderer der Stadt Meckenheim, die Grundlagen des Konzepts zusammen.

Die Stadt hatte die CIMA Beratung + Management GmbH aus Köln Ende 2009 mit der Erarbeitung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzepts beauftragt. Im Oktober 2010 wurde das Gutachten im Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus vorgestellt und jetzt einstimmig als zukunftsfähiges Strategiekonzept und als Entscheidungsgrundlage für die Gewerbeflächenentwicklung

und Gewerbeflächenvermarktung beschlossen.

Voraussetzung war eine genaue Untersuchung der Wirtschaftsstruktur und -Wirtschaftsentwicklung Meckenheims, eine Analyse des Gewerbeflächenbestands und der Reserven, eine Wettbewerbsanalyse und eine Prognose der aktuellen und künftigen Gewerbeflächenachfrage in Meckenheim, resultierend aus Experten- und Unternehmergesprächen sowie einer Modellrechnung.

Die CIMA hat einen möglichen Flächenbedarf bis zum Jahr 2030 von etwa 46 Hektar Bruttobauland errechnet und prognostiziert eine Vermarktungsleistung von über 20.000 qm Fläche pro Jahr.

„Wir räumen der Stadt Meckenheim im regionalen Wettbewerb weiterhin gute Chancen ein. Lage, Erreichbarkeit, Bodenpreise, Steuern und Abgaben werden positiv bewertet. Die ansässigen Unternehmen haben zudem eine hohe Standorttreue – Voraussetzung ist jedoch die kurzfristige Verfügbarkeit von Flächen“, sagt Dr. Wolfgang Haensch von der CIMA.

Aus den Ergebnissen hat das Kölner Beratungsunternehmen Strategien für die zukünftige Gewerbeflächenentwicklung abgeleitet. Das Hauptziel ist, eine 44 Hektar große Fläche, die umrahmt wird von der

Meckenheimer Allee, der Lüftelberger Straße, Am Pannacker und der Bahnlinie, als Industrie- und Gewerbegebiet auszuweisen und zu erschließen. Die Nettobaulfläche wird voraussichtlich etwa 29 Hektar betragen. Die Grundstücke sollen ansässigen Unternehmen als Erweiterungsfläche dienen, aber auch neue Unternehmen aus dem klassischen Gewerbe, unternehmensnahe Dienstleister und Betriebe aus dem Bereich Agrobusiness anlocken. Eine besondere Chance sehen die Gutachter in der Verbindung zum Agrohort und dem Kompetenzzentrum Gartenbau, einem Forschungszentrum der Universität Bonn. „Mit der zunehmenden Forschungsarbeit in Meckenheim kann sich sukzessive auch eine ergänzende Nachfrage nach Gewerbeflächen aus der Agrobusiness-Branche für den Standort entwickeln“, betont Wolfgang Haensch.

Ein weiterer Strategiebaustein ist die Bestandssicherung und Aktivierung vorhandener Flächen im Industriepark. Hierbei geht es auch um eine städtebauliche Aufwertung und eine Verbesserung der verkehrlichen Funktion, sowie die Kommunikation mit Unternehmen und Eigentümern von Immobilien und Grundstücken. „Wir sind mit Unternehmern und Eigentümern im Gespräch. Freie

Grundstücke und Leerstände werden in unsere Datenbank im Internet unter www.gewerbeflaechen-meckenheim.de aufgenommen“, so Dirk Schwindenhammer.

Der dritte Baustein ist ein umfassendes Standortmarketing, das als Querschnittsaufgabe die Förderung des Images und der Standortqualitäten, die Betreuung der Unternehmen vor Ort und von auswärtigen Investoren, sowie den Aufbau von Netzwerken beinhaltet. „Im Jahr 2011 wird die Stadt Meckenheim ein Standortmarketingkonzept auf den Weg bringen, um uns als Wirtschafts- und Lebensraum besser vermarkten zu können“, erklärt Bürgermeister Bert Spilles eines der wichtigen Ziele für das kommende Jahr.

Zur Realisierung des Entwicklungskonzepts sind noch einige Schritte erforderlich. In den nächsten Monaten soll ein Rahmenplan erarbeitet und der Flächennutzungsplan geändert werden. Hierzu sind einige Gutachten, zum Beispiel zu den Themen, Lärmemissionen, Verkehrserschließung, Ver- und Entsorgung des Gebietes, Natur- und Umweltbelange, erforderlich. Geplant ist außerdem die Ausschreibung und Beauftragung eines Treuhänders und Dienstleisters für die Abwicklung der gesamten Maßnahme.

Die Stadt Meckenheim veräußert die nachfolgend aufgeführten Grundstücke

Die Stadt Meckenheim veräußert die nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

1. Kirschenstraße
Baugrundstück 526 qm
2. Max-Planck-Straße
Baugrundstück 146 qm
Bebaubarkeit:
nur Stellplätze/Garagen
3. Bandkeramikstraße
Gartenland ca. 161 qm
4. Memeler Straße
Baugrundstück 212 qm
5. Willi-Weyer-Straße
Baugrundstück 440 qm

Die entsprechenden Exposé finden Sie im Internet auf der Homepage der Stadt Meckenheim: www.meckenheim.de unter **Stadtentwicklung/ Wirtschaftsförderung – Liegenschaften – Verkauf**

Die Stadt Meckenheim veräußert die nachfolgend aufgeführten Grundstücke im Bieterverfahren an einen Investor Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 66 „Auf dem Rott“ 6. Änderung An der Alten Eiche

Baugrundstück ca. 5.800 qm, Wohnbauflächen für die Bebauung mit ca. 15 Wohneinheiten als Einzel- oder auch Doppelhausbebauung bzw. Gartenhofhäuser inklusiv der Erschließung des Gebietes

Das Exposé finden Sie im Internet auf der Homepage der Stadt Meckenheim:

www.meckenheim.de unter **Stadtentwicklung/ Wirtschaftsförderung – Liegenschaften – Verkauf**

Korrektur des letzten MKUSS

Veranstaltungen der 1. Karnevalsgemeinschaft Merl 2000 e.V.:

Freitag, 7. Januar, ab 16.11 Uhr, Proklamation Kindertollität und Samstag, 8. Januar, ab 19.11 Uhr, Proklamation Merler Dreigestirn. Beide Veranstaltungen finden im Merler Saal statt.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Zwangsversteigerungen

011K012/10

Am Montag, 10. Januar, 9.30 Uhr, soll im Amtsgericht Rheinbach, Schweigelstr. 30, 1. Stockwerk Saal 205 öffentlich meistbietend versteigert werden: 2 Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoß links eines Mehrfamilienhauses, Am Kölnkreuz 11, 53340 Meckenheim nebst Kellerraum im Kellergeschoß. Wohnfläche

ca. 52 qm. Die Heizung befindet sich im Kellergeschoß des Nachbarhauses. Die Wohnung ist vermietet. Wert nach § 74 a ZVG: 38.500,00 Euro Das Gutachten kann nach vorheriger Rücksprache (☎ 0 22 26/ 801-103 u. 104) eingesehen werden. (011 K 012/10) **Amtsgericht Rheinbach** www.zvg-portal.de

011K014/10

Am Montag, 10. Januar, 11.20 Uhr, soll im Amtsgericht Rheinbach, Schweigelstr. 30, 1. Stockwerk Saal 205 öffentlich meistbietend versteigert werden: 2 Zimmer Eigentumswohnung im Obergeschoß links eines Mehrfamilienhauses, Am Kölnkreuz 11, 53340 Meckenheim nebst Kellerraum im Kellergeschoß. Wohnfläche ca. 52 qm. Die

Heizung befindet sich im Kellergeschoß des Nachbarhauses. Die Wohnung steht leer. Wert nach § 74 a ZVG: 38.500,00 Euro. Das Gutachten kann nach vorheriger Rücksprache (☎ 0 22 26/ 801-103 u. 104) eingesehen werden. (011 K 014/10) **Amtsgericht Rheinbach** www.zvg-portal.de

011K016/10

Am Montag, 10. Januar, 14 Uhr, soll im Amtsgericht Rheinbach, Schweigelstr. 30, 1. Stockwerk Saal 205 öffentlich meistbietend versteigert werden: Raumeinheit im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses, Am Kölnkreuz 11, 53340 Meckenheim nebst Kellerraum im Kellergeschoß. Fläche ca. 65 qm. Die Heizung befindet sich im Kellergeschoß des Nachbarhauses. Die Raumeinheit ist

nicht ausgebaut. Sie befindet sich im Rohbau und ist im derzeitigen Zustand nicht für Wohnzwecke geeignet. Wert nach § 74 a ZVG: 14.000,00 Euro. Das Gutachten kann nach vorheriger

Am Montag, 10. Januar, 10.20 Uhr, soll im Amtsgericht Rheinbach, Schweigelstr. 30, 1. Stockwerk Saal 205 öffentlich meistbietend versteigert werden: 2 Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoß rechts eines Mehrfamilienhauses, Am Kölnkreuz 11, 53340 Meckenheim nebst Kellerraum im Kellergeschoß. Wohnfläche

Am Montag, 10. Januar, 12.10 Uhr, soll im Amtsgericht Rheinbach, Schweigelstraße 30, 1. Stockwerk Saal 205 öffentlich meistbietend versteigert werden: 2 Zimmer Eigentumswohnung im Obergeschoß rechts eines Mehrfamilienhauses, Am Kölnkreuz 11, 53340 Meckenheim nebst Kellerraum im Kellergeschoß. Wohnfläche ca. 52 qm. Die

Rücksprache (☎ 0 22 26/ 801-103 u. 104) eingesehen werden. (011 K 016/10) **Amtsgericht Rheinbach** www.zvg-portal.de

011K013/10

ca. 52 qm. Die Heizung befindet sich im Kellergeschoß des Nachbarhauses. Die Wohnung ist vermietet. Wert nach § 74 a ZVG: 38.500,00 Euro Das Gutachten kann nach vorheriger Rücksprache (☎ 0 22 26/ 801-103 u. 104) eingesehen werden. (011 K 013/10) **Amtsgericht Rheinbach** www.zvg-portal.de

011K015/10

Heizung befindet sich im Kellergeschoß des Nachbarhauses. Die Wohnung wird vom Eigentümer genutzt. Wert nach § 74 a ZVG: 42.000,00 Euro. Das Gutachten kann nach vorheriger Rücksprache (☎ 0 22 26/ 801-103 u. 104) eingesehen werden. (011 K 015/10) **Amtsgericht Rheinbach** www.zvg-portal.de

SPRECHSTUNDEN

Bürgermeister

Bürgersprechstunde des Bürgermeisters jeden 2. Montag im Monat 16.30-18 Uhr
 Bahnhofstr. 22, Raum 0.18
 Anmeldung bei Christine Müller, ☎ 917 201
Nächste Sprechstunde: 10. Januar 2011

Fraktionen

Alle Fraktionen bieten regelmäßige Sprechstunden an:

CDU jeden 2. und 4. Dienstag im Monat ab 19 Uhr, Bahnhofstr. 12, Anmeldung bei Kurt Wachsmuth, ☎ 91 24 44 oder kurt.wachsmuth@web.de

FDP jeden 1. Montag im Monat ab 19.30 Uhr außer in den Schullferien, Im Ruhrfeld 16, S 4, Anmeldung nicht erforderlich

BfM nach Vereinbarung, Anmeldung bei Reinhard Schiller, ☎ 94 400

Grüne nach Vereinbarung, Anmeldung bei Anita Ort von Havranek, ☎ 16 022

SPD nach Vereinbarung, Im Ruhrfeld 16, S 6, Anmeldung bei Dr. Brigitte Kuchta, ☎ 13 567 oder bkuchta@online.de

UWG jeden 1. Montag im Monat ab 19.30 Uhr, Im Ruhrfeld 16, S 3, keine Voranmeldung notwendig.

Aussiedler

Beratung der CDU jeden letzten Donnerstag im Monat von 19.00 - 20.00 Uhr
 Bahnhofstr. 15a
 Anmeldung: ☎ 28 30 oder ☎ 01 79 - 591 88 66

Finanzamt

Sprechstunde des Finanzamtes St. Augustin: **Montag, 21. Februar,** 8.30 - 12.30 Uhr und 13.30 - 15 Uhr
 Reginalhof, Bahnhofstr. 25, Raum 1.14

Rente

Rentenberatung Deutsche Rentenversicherung **jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat: 8.30-12 Uhr und 13-15.30 Uhr**
 Reginalhof, Bahnhofstr. 25, Eingang C, 1. Etage, Zimmer 1.14.
 Anmeldung: ☎ 02 28 - 28 08 207

Mieter

Beratung Mieterverein Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e.V. **jeden Dienstag ab 14 Uhr**
 Beratung nur für Mitglieder, Reginalhof, Bahnhofstr. 25, Eingang C, 1. Etage, Zimmer 1.14. Anmeldung: ☎ 02 28 - 949 309-12

Energie

ILEK-Projektgruppe und Verbrauchszentrale NRW **Mittwoch, 19. Januar** ab 14 Uhr, Bahnhofstr. 22, Raum 0.18, Anmeldung: Hermann Niemeser ☎ 917 162, Beratungskosten: 5 Euro

Elektro

Elektro-Kleingeräte **Montag, 28. Februar** 10 - 13 Uhr
 Siebenbergstr. 2, Parkplatz am Sportzentrum 15 - 18 Uhr
 Klosterstraße (Marktplatz) www.rsag.de

Schadstoff-Mobil

Freitag, 21. Januar 10-13 Uhr:
 Gerichtsstraße/Buschweg (Parkplatz) Meckenheim-Merl 14.30-18 Uhr.
 Siebenbergstr. 2, Parkplatz am Sportzentrum
 Auskünfte unter ☎ 0 2241/30 61 46