



2. Jahrgang

Ausgabetag: 16.06.2009

Nummer: 22

	Inhaltsverzeichnis	Seite/n
74.	Tagesordnung der 4. Sitzung des Stadtrates am 23.06.2009	225-226
75.	Bebauungsplan (BPL) 402 „Marktweg-Süd“ in Hürth-Fischenich	227-229
	1. Erweiterter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	
	2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des	
	a) Bebauungsplan-Entwurfes vom 10.02.2009 gemäß § 3 (2) BauGB	
	b) Entwurfes der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW – Gestaltungssatzung vom 10.02.2009	

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Bekanntmachung

der Stadt Hürth



Tagesordnung der 4. Sitzung des Stadtrates am 23.06.2009

Am Dienstag, den 23.06.2009 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 4. Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Fragestunde der Einwohner/innen
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
4	Über- und außerplanmäßige Haushaltsausgaben
4.1	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen; hier: Außerplanmäßiger Aufwand/Auszahlung zu Produkt 51105, Konto 024010 "Umlegung BPL 208 - Efferen" in Höhe von 44.872,50 €
5	Besetzung von Ausschüssen/Gremien
5.1	Besetzung von Ausschüssen/Gremien hier: Erweiterung des Behindertenbeirates
5.2	Besetzung von Ausschüssen/Gremien hier: Nachbesetzung einer Stelle im Seniorenbeirat
6	I. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Hürth vom 29.10.2008
7	Fortschreibung des Frauenförderplanes der Stadt Hürth
8	Einzelhandelskonzept für die Stadt Hürth hier: Beschluss des Einzelhandelskonzeptes als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB
9	Bebauungsplan 044a „Zentraler Bereich“, 1 Teiländerung im Stadtteil Hermülheim hier: a) Behandlung der Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB c) Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

10	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
11	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
12	Anfragen in öffentlicher Sitzung
13	Beantwortung von Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
14	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
15	Ehrenringverleihungen
16	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
17	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
18	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung
19	Beantwortung von Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 10.06.2009



Walther Boecker
Bürgermeister

Bekanntmachung

der Stadt Hürth



Bebauungsplan (BPL) 402 „Marktweg-Süd“ in Hürth-Fischenich

- 1. Erweiterter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**
- 2. Beschluss über die öffentliche Auslegung des**
 - a) Bebauungsplan-Entwurfes vom 10.02.2009 gemäß § 3 (2) BauGB**
 - b) Entwurfes der Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NW - Gestaltungssatzung vom 10.02.2009**

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 03.03.2009

- a) die erweiterte Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfes des BPL 402 mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB sowie
- c) die öffentliche Auslegung des Entwurfes der Örtlichen Bauvorschrift gemäß § 86 BauO NW - Gestaltungssatzung - einschließlich Begründung beschlossen.

Der BPL 402 soll die geplante Entwicklung eines großzügigen Wohngebietes planungsrechtlich absichern.

Zur öffentlich-rechtlichen Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen wurde der Zuordnung des Ausgleichs (Steckbrief Stadt Hürth) vom 10.02.2009 zugestimmt.

Wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und umweltbezogene Informationen in Form von Fachgutachten, die in den Inhalt des Umweltberichtes gemäß § 2 a BauGB eingeflossen sind, liegen während der öffentlichen Auslegung des BPL-Entwurfes einschl. der Begründung mit Umweltbericht aus.

Die öffentliche Auslegung des BPL-Entwurfes einschl. Textteil, Begründung mit Umweltbericht sowie des Entwurfes der Örtlichen Bauvorschrift gemäß § 86 BauO NW einschl. Begründung erfolgt in der Zeit vom

23.06.2009 – 24.07.2009

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt im 4. OG.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.huerth.de „Bürgerbeteiligung“ einzusehen.

Während der Auslegungszeit können Anregungen zum BPL-Entwurf und zur Gestaltungssatzung vorgebracht werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Rat der Stadt Hürth geprüft.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen und Anregungen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung nach Rechtskraft des BPL ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragstellung bei der öffentlichen Auslegung hätten geltend gemacht werden können.

Der Entwurf des BPL und der Gestaltungssatzung kann während der Dienststunden montags – donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr im Amt für Planung Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth im 4. OG des Rathauses eingesehen werden.

Auskünfte zum ausliegenden BPL-Entwurf und zum Entwurf der Gestaltungssatzung erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Bauer vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 417 im 4. OG des Rathauses. Tel. 02233/53-426, Fax 02233/53-185, e-mail planungsamt@huerth.de.

Hürth, 15.06.2009
In Vertretung

gez. Dipl.-Ing. Franzen
Technischer Beigeordneter

