

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Leverkusen

Rheinisch-Bergischer



Kreis



WIRTSCHAFTSSTANDORT
OBERBERG



Einladung zum Gemeinschaftsstand „DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN“

Besuchen Sie uns in Halle B2, Stand 341

EXPO REAL 2017

04. - 06. Oktober 2017 in München

Vor dem Hintergrund der zunehmenden Bedeutung von Metropolregionen im europäischen Wirtschaftsraum hat die Region Köln/Bonn ihre Attraktivität gebündelt und verfolgt aktiv eine nachhaltige, vernetzte Entwicklung in landes-, bundes- und europaweiter Dimension.

Region Köln/Bonn	02
Inhalt	03
Vorwort	04
Aussteller auf dem Gemeinschaftsstand	06
Der Speckgürtel von Köln	08
Kreissparkasse Köln	10
Partner aus dem Rhein-Erft-Kreis	12
Rhein-Erft-Kreis	12
RWE Power AG	14
Planungsverbund Rheinisches Sixpack	16
Partner aus Leverkusen	18
Stadt Leverkusen	18
Cube Real Estate GmbH	20
neue bahnstadt opladen GmbH	22
Partner aus dem Rheinisch-Bergischen Kreis	26
Rheinisch-Bergischer Kreis	26
Hahn Gruppe	28
Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR	30
Partner aus dem Oberbergischen Kreis	32
Oberbergischer Kreis	32
ALHO Systembau GmbH	34
:metabolon	36
Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH	38
Ausstellerverzeichnis	42
Impressum	46
Lageplan Gemeinschaftsstand auf dem Messegelände	48

VORWORT

Willkommen auf dem Stand „Der Speckgürtel von Köln“

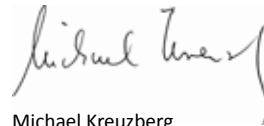
Innerhalb der Region Köln/Bonn haben sich die vier Gebietskörperschaften Rhein-Erft-Kreis, Stadt Leverkusen, Rheinisch-Bergischer Kreis sowie der Oberbergische Kreis partnerschaftlich unter dem Motto „Der Speckgürtel von Köln“ zusammengeschlossen.

Als Teil des Gemeinschaftsstandes stellen wir auf 90 qm einem interessierten Fachpublikum der nationalen und internationalen Immobilienbranche aktuelle Projekte, Gewerbeflächen und Konzepte vor. Die richtigen Flächen für jeden Bedarf, egal ob gewerbliches Bauland für Unternehmensneuansiedlungen und -verlagerungen sowie moderne Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien, werden gezeigt.

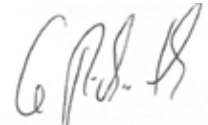
Mit hochwertigen Projekten bietet der Speckgürtel von Köln ausgezeichnete Perspektiven, was nicht zuletzt auch am breiten Branchenmix des Standortes liegt, der für Stabilität und eine kontinuierliche Marktentwicklung sorgt. Eine perfekte Infrastruktur und optimale Anbindung ermöglichen schnelle Verbindungen weltweit. In attraktiver Lage mit hoher Lebensqualität zahlen sich für Mittelständler, aber auch Konzerne, die vielfältigen Netzwerke sowie die Nähe zu Geschäftspartnern und Kunden aus, zudem ist der Zugang zu hochqualifizierten Arbeitskräften gesichert.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf dem Stand B2.341 des Speckgürtels von Köln im Rahmen des Gemeinschaftsauftritts der Region Köln/Bonn.

Allen Ausstellern und Besuchern der EXPO REAL 2017 wünschen wir interessante Begegnungen, Gespräche und Geschäftserfolge.



Michael Kreuzberg
Landrat
Rhein-Erft-Kreis



Uwe Richrath
Oberbürgermeister
Stadt Leverkusen



Dr. Hermann-Josef Tebroke
Landrat
Rheinisch-Bergischer Kreis



Jochen Hagt
Landrat
Oberbergischer Kreis

AUSSTELLER AUF DEM GEMEINSCHAFTSSTAND

1 Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH

tku@wfg-rhein-erft.de
www.wfg-rhein-erft.de

2 WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH

info@wfl-leverkusen.de
www.wfl-leverkusen.de

3 Cube Real Estate GmbH

info@cube-real.estate
www.cube-real.estate

4 neue bahnstadt opladen GmbH

info@neue-bahnstadt-opladen.de
www.neue-bahnstadt-opladen.de

5 Hahn Gruppe

expo@hahnag.de
www.hahnag.de

6 Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

info@rbw.de
www.rbw.de

7 Oberbergische Aufbau-Gesellschaft m.b.H.

info@oag-obk.de
www.wf-obk.de

8 ALHO Systembau GmbH

info@alho.com
www.alho.com

9 Bergischer Abfallwirtschaftsverband/Projekt :metabolon

info@metabolon.de
www.metabolon.de

10 Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH

info@eg-gummersbach.de
www.eg-gummersbach.de

Weitere Partner

Kreissparkasse Köln

malte.paschke@ksk-koeln.de
www.ksk-koeln.de

RWE Power AG

michael.hennemann@rwe.com
www.rwe.com

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AöR

m.westermann@seb-gl.de
www.seb-gl.de

Stadtentwicklungsgesellschaft Frechen mbH (SEG)

stadt_entwicklung@stadt-frechen.de
www.stadt-frechen.de

Stadt Bedburg

u.schmitz@bedburg.de
www.bedburg.de

Stadt Bergheim

christian.brink@bergheim.de
www.bergheim.de

Stadt Brühl

wirtschaftsfoerderung@bruehl.de
www.bruehl.de

Stadt Elsdorf

frank.reimann@elsdorf.de
www.elsdorf.de

Stadt Erftstadt

ole.leger@erftstadt.de
www.erftstadt.de

Stadt Frechen

susanne.dettlaff@stadt-frechen.de
www.stadt-frechen.de

Heinz P. Hinterecker Immobilien RDM e. K.

info@hinterecker.de
www.hinterecker.de

Stadt Hürth

cdahmann@huerth.de
www.huerth.de

Planungsverbund Rheinisches Sixpack

wirtschaftsfoerderung@rommerskirchen.de
www.rommerskirchen.de

Industrie- und Handelskammer zu Köln

ulrich.soenius@koeln.ihk.de
www.ihk-koeln.de

OSMAB Holding AG

info@osmab.de
www.osmab.de

Sparkasse Leverkusen

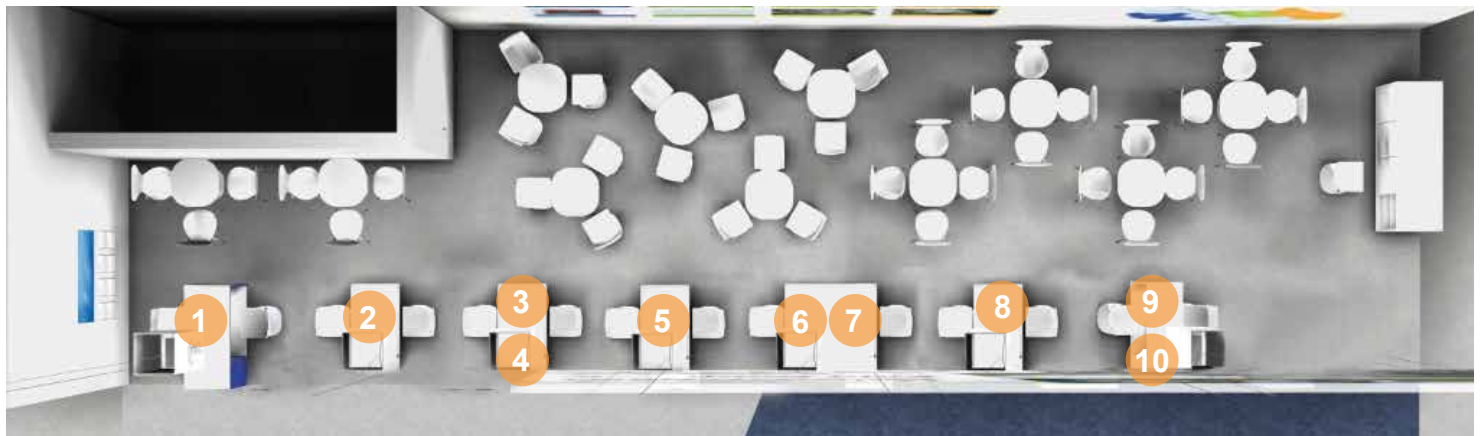
frank.hohnl@sparkasse-lev.de
www.sparkasse-lev.de

Stadt Pulheim

david.fliegel@pulheim.de
www.pulheim.de

Stadt Wesseling

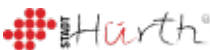
ubelling@wesseling.de
www.wesseling.de



DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Elsdorf



„Wir sind Ihre Spezialisten für das gewerbliche Immobilienfinanzierungsgeschäft der Kreissparkasse Köln.“

Ihnen als Bauträger bieten wir ...

- bedarfsorientierte Vermittlung von Grundstücken und Wohnimmobilien
- professionelle und flexible Begleitung Ihrer Bauträger- und Privatisierungsmaßnahmen
- Immobilienvertrieb und Erwerberfinanzierung für Ihre Kunden aus einer Hand
- Unterstützung bei Spezialthemen, wie der Absicherung von Projekt- und Betriebsrisiken und Optimierung Ihres Zahlungsverkehrs durch den Einsatz unserer Electronic Banking-Produkte

Ihnen als Investor/Projektentwickler bieten wir ...

- kompetente und flexible Begleitung Ihrer Projekte von der Wohn- über Gewerbe- bis zur Spezialimmobilie
- Entwicklung von individuellen Finanzierungskonzepten, z.B. durch den Einsatz strukturierter Finanzierungen
- professionelle Unterstützung bei der Grundstücksvermittlung und Grundstücksentwicklung
- Vermittlung bonitätsstarker und leistungsfähiger Partner bei Großprojekten
- Unterstützung bei Spezialthemen, wie z.B. der Mietkautionsverwaltung



Ansprechpartner:

Malte Paschke

Bereichsdirektor Zentrale Immobilienkunden

Tel.: 0221 227/2729

malte.paschke@ksk-koeln.de



Jürgen Dörks

Fachbereichsleiter Bauträger

Tel.: 0221 227/2473

juergen.doerks@ksk-koeln.de



Sascha Link

Fachbereichsleiter Projektentwickler/Investoren

Tel.: 0221 227/2432

sascha.link@ksk-koeln.de



**Kreissparkasse
Köln**

www.ksk-koeln.de



Wir schaffen ein gutes Klima für Ihr Unternehmen.

Die Kreissparkasse Köln – Ihr starker Partner.

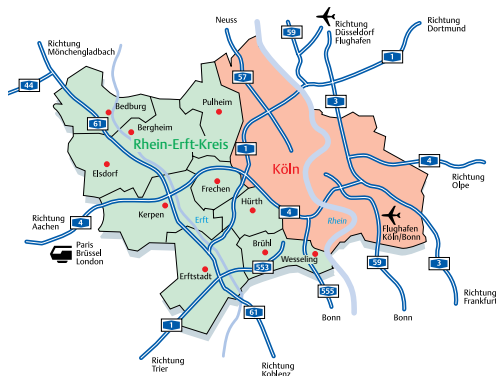


**Kreissparkasse
Köln**

www.ksk-koeln.de

Vorsprung durch Nähe

Der Rhein-Erft-Kreis mit seinen zehn Kommunen und insgesamt rund 465.000 Einwohnern auf 705 qkm zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und exzellente Anbindung an europäische Wirtschaftsachsen aus. Er ist Standort innovativer Industrien wie Chemie und Energie sowie zukunftsweisender Branchen wie Medien, Logistik und Informationstechnologien. Eingebettet in eine Ausbildungs- und Forschungslandschaft mit zwei Exzellenzhochschulen sowie einem großen Angebot an Naherholungsmöglichkeiten bietet der Rhein-Erft-Kreis eine große Vielfalt für Wirtschaft und Bewohner.



Die Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH – Partner der Unternehmen

Die Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH (WFG) stärkt die Wettbewerbspositionen des Rhein-Erft Kreises, indem sie die Stärken dieses Standortes national und international kommuniziert. In enger Zusammenarbeit mit der ansässigen Wirtschaft unterstützt die WFG Unternehmensansiedlungen und Unternehmenserweiterungen ebenso wie sie bei Unternehmensgründungen und -nachfolge berät. Mit ihren qualifizierten Beratungs- und Serviceleistungen gibt die WFG entscheidende Impulse für die kontinuierliche Verbesserung der Rahmenbedingungen am Standort. Hierzu gehört auch ihre aktive Arbeit im Themenkreis „Fachkräftesicherung“.

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim
Tel.: 02271 99499-0
Fax: 02271 99499-68
www.wfg-rhein-erft.de
info@wfg-rhein-erft.de



RWE Power AG - Innovative Bauflächenentwicklung im rheinischen Braunkohlenrevier

Die RWE Power AG ist als integraler Teil des RWE-Konzerns eines der führenden Unternehmen der Energiegewinnung und -erzeugung in Deutschland. Das Unternehmen setzt auf einen breiten Energiemix und kann dabei zu wesentlichen Teilen auf eine eigene Rohstoffbasis zurückgreifen. Durch die betrieblichen Tätigkeiten ist das Unternehmen in vielfältiger Weise mit den Themen Immobilien- und Flächenentwicklung verbunden und einer der größten Flächenakteure in Nordrhein-Westfalen.

Im rheinischen Braunkohlenrevier - zwischen den Städten Aachen, Köln und Mönchengladbach - stärken die großen Investitionen in Kraftwerke, Veredelungs- und Tagebaubetriebe, die damit verbundenen Auftragsvergaben sowie die große Anzahl an Mitarbeitern und Auszubildenden maßgeblich die Wirtschaftskraft der Region.

Neben den betrieblichen Tätigkeiten leisten die Gestaltung von Bergbaufolgelandschaft sowie die Entwicklung entstehender und vorhandener Flächen unter dem Gesichtspunkt „Schaffung von Wohn- und Arbeitsraum“ einen wesentlichen Beitrag zur strukturellen Entwicklung im rheinischen Braunkohlenrevier.

Das über Jahrzehnte erworbene Know-How in der Durchführung komplexer Genehmigungsverfahren sowie in der Koordinierung großer Flächenvorhaben fließt bei RWE Power seit jeher in die Entwicklung gewerblich-industrieller Flächen sowie von Wohnbauflächen ein und kommt Investoren und ansiedlungswilligen Unternehmen als „Entwicklung aus einer Hand“ direkt zu Gute.

Ein breit aufgestelltes Team aus Immobilienfachleuten, Architekten, Bauingenieuren, und Kaufleuten sichert Investoren eine umfassende Kompetenz. Die langjährige Zusammenarbeit mit Kommunen und Kreisen sowie mit regionalen Fachplanern und Baufirmen tragen zum Gelingen der Projekte bei.

Interessierten Unternehmen bietet RWE Power unter gesicherten Rahmenbedingungen - Eigentumsverhältnisse, Planungsrecht, Erschließung, etc. - die passende Fläche für eine Ansiedlung.

RWE Power AG

Stüttgenweg 2
50935 Köln

Herr Michael Hennemann
Tel.: +49 (0)221 48023332
michael.hennemann@rwe.com



Planungsverbund Rheinisches Sixpack – Gemeinsam den Herausforderungen des Strukturwandels begegnen

Auf Initiative von Rommerskirchen und Bedburg haben sich Bergheim, Bedburg, Elsdorf, Grevenbroich, Jüchen und Rommerskirchen im Dezember 2016 zum Planungsverbund „Rheinisches Sixpack“ zusammengeschlossen.

Das „Rheinische Sixpack“, mit einer Fläche von rund 480 km² und über 200.000 Einwohnern, liegt als dynamischer Teil des „Speckgürtels von Köln“ in unmittelbarer Nachbarschaft zur Metropole Köln und auch die Landeshauptstadt Düsseldorf ist nur wenige Autominuten entfernt.

Über die Grenzen der Regierungsbezirke Düsseldorf und Köln hinweg betreiben die sechs Sixpack-Kommunen eine tatkräftige interkommunale Zusammenarbeit zur aktiven Begegnung des Strukturwandels.

Im Rahmen des Masterplans „Rheinisches Sixpack“ strebt der Planungsverbund die qualifizierte Entwicklung von Gewerbe- und Industrieflächen an, um Arbeitsplätze in der Region zu sichern.

Neben der Entwicklung von Flächen zur Ansiedlung von Unternehmen setzt sich der Planungsverbund gemeinsam für die regionale Wohnbauflächenentwicklung, den Ausbau regionaler Infrastruktur- und Verkehrsstrassen sowie regionaler Grünachsen als Naherholungsgebiete ein.



Planungsverbund Rheinisches Sixpack
c/o Gemeinde Rommerskirchen
Bürgermeister Dr. Martin Mertens
Bahnstraße 51
41569 Rommerskirchen

Tel.: +49 (0) 2183 800-84
Fax: +49 (0) 2183 800-90
wirtschaftsfoerderung@
rommerskirchen.de

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Amsterdam 250 km



LEVERKUSEN – DER CLEVERE STANDORT FÜR IHR BUSINESS

Mitten zwischen Köln und Düsseldorf gelegen, bietet Leverkusen beste Voraussetzungen für Ihr Business: Attraktive Flächen und Immobilien mit Entwicklungspotenzial, kurze Wege in Metropolen und in grüne Lungen, Top-Infrastrukturen. Und das zu attraktiven Konditionen.

Clever ist unsere zentrale Lage in der dicht besiedelten Rheinschiene: Die Messeplätze Köln und Düsseldorf liegen ebenso vor der Haustüre wie die beiden internationalen Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn. Rund 17 Millionen Menschen leben im Umkreis von 100 Kilometern um Leverkusen: Die Nähe zu Geschäftspartnern, Kunden und hochqualifizierten Fachkräften ist damit gesichert.

Platz zur Entfaltung? Aber sicher! Als Büro- und Dienstleistungsstandort wird Leverkusen – gestützt auf seine industrielle Basis im „Speckgürtel von Köln“ – immer attraktiver. Ob Innovationspark Leverkusen, City Leverkusen, Schusterinsel oder neue bahnstadt opladen: Unternehmen finden in Leverkusen clevere Standorte mit Entwicklungspotenzial für ihr Business.

Unsere cleveren Standorte zeichnen sich aus durch ihre exzellente ÖPNV-Anbindung, ihre Nähe zu Autobahnen, ihre schnelle Breitband-Infrastruktur und ihren Wohlfühlfaktor.

Überzeugen Sie sich selbst: www.standort-leverkusen.de

IHRE ANSPRECHPARTNER: Dr. Frank Obermaier, Achim Willke



WERK OPLADEN

Moderne loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau.

„Industriecharme in neuem Glanz“

Auf dem Gelände des ehemaligen Verwaltungsgebäudes an der Werkstättenstraße und der alten Bahnausbesserungshalle in Le-verkusen Opladen entsteht bis 2021 ein neues Quartier: Das rund 5.500m² große Projekt der „Cube Offices 574“ bietet moderne loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Architektur, die für sich spricht: Industriecharme, der sich mit zeitgenössischer Bauweise vereint und ein Quartier, das seine Geschichte zu erzählen hat. Wer möchte hier nicht leben oder arbeiten? Besonders die „Cube Factory 577“ als ehemalige Bahnausbesserungshalle wird zu einer Symbiose aus studentischem und allgemeinem Wohnen, Boardinghouse und Bürogewerbe. Der große Platz im Mittelpunkt des Quartiers wird mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten zu einem attraktiven Anziehungspunkt für alle Bewohner und Studenten. Auf der rund 20.000m² großen Fläche wird es auch ein Sportstudio und ein integriertes, „atmendes“ Parkhaus geben – beides so geplant, dass das optische Zusammenspiel stimmt. Der Projektentwickler, die Cube Real Estate GmbH, wird 2018 ebenfalls in die „Cube Offices 574“ ziehen und den Charme der Neuen Bahnstadt genießen können.

Im Jahre 2013 gegründet, versteht sich die Cube Real Estate GmbH als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit aktuell acht Projekten in NRW und Hessen. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer und Geschäftsführer Tilman Gartmeier ein Team von 15 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels.

Scheidtweilerstraße 11-13
50933 Köln
Tel.: 0221.165 317 11
info@cube-real.estate
www.cube-real.estate

 **cuberealestate**



Die Neue Bahnstadt Opladen im Herzen der Stadt Leverkusen ist eins der größten Stadtentwicklungsprojekte des Landes NRW. Seit 2008 entwickelt hier die städtische „neue bahnstadt opladen GmbH“ eine rund 60 Hektar große innerstädtische Bahnbrachfläche – das Gelände des Ende 2003 geschlossenen ehemaligen „Bahn-Ausbesserungswerk“ der Deutschen Bahn und weitere aufgegebene Bahnflächen, die sich am Bahnhof Opladen parallel zu den Gleis-Trassen und zum Zentrum von Opladen erstrecken. Mit großem Erfolg, sehr guten Aussichten für Investoren und vom Land NRW mehrfach ausgezeichnet: für die Gewerbeflächenentwicklung, für die gelungene Revitalisierung einer Brachfläche und, jetzt im Juni, als Vorbild für eine ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie.

Das ehemalige Bahn-Ausbesserungswerk hat sich bereits in ein lebendiges, qualitätsvolles Stadtquartier mit zwei Wohnsiedlungen, großzügigen Grün-, Spiel- und Freiflächen, Dienstleistung, Kultur und Infrastruktur, sowie einem sehr gut erschlossenen Gewerbegebiet inklusive Handwerkerhof mit über 30 kleinen und mittelständischen Betrieben verwandelt. Zentrum wird der „Campus Leverkusen“ der Technischen Hochschule Köln sein, der sich mit der „Fakultät für Angewandte Naturwissenschaften“ und ca. 1000 Studierenden auf dem Gelände in einem Neubau ansiedeln wird. Der Studienbetrieb in Leverkusen wurde übergangsweise bereits im CHEMPARK aufgenommen. Bereits im Sommer 2016 wurden die letzten Immobilien im Besitz der DB AG und das historische Kesselhaus vermarktet. Hier entstehen Büro- und Gewerbeeinheiten, Wohnen und Gastronomie. In unmittelbarer Nähe werden auch durch die Stadt Leverkusen noch Grundstücke vermarktet.



Hohes Entwicklungspotenzial für Investoren bietet auf der anderen Seite der Bahngleise jetzt zusätzlich auch die „Westseite“, die bis 2018 vermarktet und bis 2020 neu bebaut sein soll: 12 Hektar Fläche entlang der Bahngleise in direkter Nachbarschaft zum Zentrum von Opladen. Zwei Brücken wurden als Verbindung zwischen Ost- und Westseite über die Gleise geschlagen. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig: Vorgesehen sind die Entwicklung eines Geschäftszentrums in unmittelbarer Nähe des DB-Bahnhofs und eines neu gebauten Busbahnhofs, weitere Büro- und Dienstleistungseinheiten, ein 3 Hektar großes Wohngebiet mit ca. 400 Wohneinheiten und ein weiteres neues Gewerbegebiet.

neue bahnstadt opladen GmbH

Bahnstadtchaussee 4
51379 Leverkusen

Ansprechpartner Vermarktung:
Geschäftsführerin Vera Rottes
Tel.: 02171 406-6011
Fax: 02171 406-6149

www.neue-bahnstadt-opladen.de

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Elsdorf



Der Rheinisch-Bergische Kreis: Hier unternehmen Sie was!



Der Rheinisch-Bergische Kreis ist einer der kaufkraftstärksten Landkreise Deutschlands. Wirtschaftliche Stärke in Verbindung mit einer idyllischen Landschaft sowie der zentralen Lage vor den Toren Kölns bilden die Grundlage für die hohe Wohn- und Lebensqualität des Rheinisch-Bergischen Kreises mit seinen rund 280.000 Einwohnern. Teile des Kreises gehören zu den begehrtesten Immobilienlagen im ganzen Land.

Leben und arbeiten im Grünen über der Kölner Bucht – das wissen viele Unternehmer und ihre Mitarbeiter zu schätzen.

RBW
Rheinisch-Bergische
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH



Friedrich-Ebert-Straße 75
51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 2204 9763-0
Telefax: +49 2204 9763-99
E-Mail: info@rbw.de

 www.rbw.de

DIE HAHN GRUPPE

WERTARBEIT MIT HANDELSFLÄCHEN

Seit mehr als drei Jahrzehnten hat sich die Hahn Gruppe als Asset und Investment Manager auf großflächige Handelsimmobilien spezialisiert und bereits über 180 Immobilienfonds erfolgreich aufgelegt. Das aktuell verwaltete Vermögen liegt bei rund 2,75 Mrd. Euro. Mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement nimmt die Hahn Gruppe bei privaten, semi-professionellen und professionellen Anlegern ein Alleinstellungsmerkmal in ihrem Marktsegment ein. Dabei steuert und kontrolliert sie die gesamte Wertschöpfungskette der von ihr betreuten Handelsimmobilien an über 160 Standorten.

WENN INVESTMENTVERMÖGEN

EINE SICHERE BASIS HABEN

Als Bindeglied zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt kaufen, entwickeln und managen wir Handelsimmobilien und schaffen damit eine langfristig sichere Basis für unsere Geschäftspartner. Mit der Konzeption unserer Produkte Publikums- und Spezial-AIF können wir sowohl unsere privaten als auch unsere semi-professionellen und professionellen Anleger bedienen.

WARUM WIR DAS GANZE

IMMOBILIENALPHABET BEHERRSCHEN

Unsere Ziele sind große Investitionssicherheit und Renditestärke. Hierfür steuern wir die gesamte Wertschöpfungskette der von uns betreuten Handelsimmobilien vom Fonds Management über das Asset Management bis hin zum Property Management.

Wir verwalten über 160 Standorte in Deutschland mit einer Mietfläche von rund 1,7 Mio. m² und betreuen über 700 gewerbliche Mieter. Darunter viele große Handelskonzerne wie EDEKA, Metro-, REWE -, die Schwarz- oder die Tengelmann-Gruppe. Unsere Vermietungsquote liegt bei rund 98 Prozent

Hahn Gruppe

Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner:

Corinna Zumkier

Tel.: 02204 9490-0

Fax: 02204 9490-119

expo@hahnag.de

www.hahnag.de



Wertarbeit mit Handelsflächen

WERTARBEIT MIT HANDELSFLÄCHEN

- Als Asset und Investment Manager mit einem verwalteten Vermögen von rund 2,75 Mrd. Euro an über 160 Standorten.
- Seit 1982 mit einer übergreifenden Expertise aus Immobilien- und Vermögensmanagement.
- Für Anleger, Investoren, Banken, Immobilienverkäufer und Mieter.





Bergisch Gladbach

Die kleine Großstadt.



- 110.000 Einwohner
- attraktive Lage im Speckgürtel von Köln
- naturverbunden mit sehr viel Grün
- Schlossstadt mit Spitzenköchen
- zentraler Standort inmitten der rheinischen Wirtschafts- und Kulturmegapole
- bestens angebunden an die Flughäfen Köln/Bonn, Düsseldorf und Frankfurt
- Anschluss an ein dichtes Autobahn- und Schienennetz
- Heimat großer Wirtschaftsunternehmen, z. B. aus der IT-Branche und der Biotechnologie
- Sitz mehrerer Weltmarktführer aus den Bereichen innovativer Werkstoffe und der Lebensmittelindustrie
- in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Hochschulen im Raum Köln, Bonn und Düsseldorf
- eigene Hochschulen: Fachhochschule der Wirtschaft FHDW und b.i.b. International College

Haben Sie Ideen oder Fragen? Rufen Sie uns gerne an!
Wir unterstützen Sie und halten attraktive Gewerbe- und Wohnbauflächen für Sie vor.



**Stadtentwicklungsbetrieb
Bergisch Gladbach – AöR**

Martin Westermann
Wilhelm-Wagener-Platz
D-51429 Bergisch Gladbach
Telefon: +49 (0) 22 02/14 14 24
Internet: www.seb-gl.de

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN

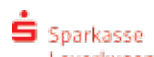


Stadt Leverkusen

Rheinisch-Bergischer



WIRTSCHAFTSSTANDORT
OBERBERG





Wo die Besten ihrer Branche zu Hause sind

Als „NRW-Kunststoffstandort Nr. 1“ und mit bemerkenswerten Kompetenzen in den Bereichen Metallverarbeitung und Automotive präsentiert sich der Oberbergische Kreis als zukunftsfähiger Wirtschaftsstandort.



Im Oberbergischen Kreis treffen Sie auf eine gesunde und gewachsene Unternehmensstruktur. Zu den insgesamt rund 16 000 Unternehmen gehören viele mittelständische Betriebe, die meisten davon inhabergeführt. In einigen Branchen zählen die Produkte „made in Oberberg“ zur Weltspitze.



Die Unternehmen im Oberbergischen Kreis profitieren von der hervorragenden Lage im Dreieck Köln/Düsseldorf, Ruhrgebiet und Rhein-Main. Für Lieferanten und Partner bedeutet dies kurze Wege. Ebenso nah sind wichtige Märkte und Kunden.



Ziel der Region ist es, ein noch innovativeres und wirtschaftsfreundlicheres Klima zu schaffen. Wir setzen dabei auf einen qualifizierten Nachwuchs und seine Impulse. Wichtiger Bestandteil des vielfältigen Bildungsangebotes ist der Campus Gummersbach der Technischen Hochschule Köln.



Absolventen des Campus Gummersbach, aber auch von Universitäten und Fachhochschulen im weiteren Umkreis schätzen die Karrieremöglichkeiten und Zukunftsperspektiven im Oberbergischen Kreis.



Wir bringen nicht nur Innovation und Tradition auf einen Nenner, sondern würzen unseren Wirtschaftsstandort mit einer großen Prise Lebensqualität.

Planen, kaufen, erschließen

Die Oberbergische Aufbau-Gesellschaft mbH stellt in einer landschaftlich reizvollen Region Industrie- und Gewerbeflächen für einheimische Wachstumsbranchen genauso wie für neue Unternehmen zur Verfügung und sichert betriebliche Standorte.

Planen, kaufen, erschließen und vermarkten: Für die 13 Städte und Gemeinden im Kreisgebiet kümmert sich die OAG um die Planung, den Erwerb, die Erschließung und die Vermarktung von regional bedeutsamen Gewerbeflächen.

Die Oberbergische Aufbau-Gesellschaft mbH befasst sich seit ihrer Gründung 1963 mit der Strukturentwicklung im Oberbergischen Kreis. In 13 Gewerbestandorten im Kreisgebiet sind zurzeit über 550 000 Quadratmeter Gewerbe- und Industrieflächen verfügbar. Die von uns angeschobenen „interkommunalen Gewerbegebiete“, bei denen Nachbarkommunen zusammenarbeiten, sind beispielhaft.

Die Oberbergische Aufbau-Gesellschaft mbH und die Wirtschaftsförderung des Oberbergischen Kreises unterstützen Sie bei Ihren ansiedlungsrelevanten Fragen und sonstigen Vorhaben mit ihren zahlreichen Dienstleistungen. Sprechen Sie uns an.

Oberbergische Aufbau-Gesellschaft mbH
Moltkestraße 34, 51643 Gummersbach
Telefon +49 (0)2261 886868
Fax +49 (0)2261 9726868
E-Mail info@oag-obk.de
www.wf-obk.de





„Ich schaue zweimal hin, wenn ich eine Investition plane. Wer in kürzester Zeit hochwertig, flexibel und wirtschaftlich bauen will, für den ist die ALHO Modulbauweise die erste Wahl.“



Planung



Modulproduktion



Montage



Fertigstellung

Modulare Gebäude aus der Raumfabrik

Seit 50 Jahren **produziert ALHO modulare Gebäude** als nachhaltige Alternative zu konventionell errichteten Gebäuden. Das familiengeführte Unternehmen mit Stammsitz in Morsbach gehört mit europaweit rund 1.000 Mitarbeitern zu den Marktführern der Branche.

ALHO baut anders: seriell, zuverlässig und nachhaltig. Die Gebäude werden in modernen Fertigungshallen witterungsunabhängig als montagetfähige Raummodule produziert und auf der Baustelle sauber und leise zusammengefügt. Dadurch verkürzt sich die Bauzeit um rund 70% im Vergleich zu konventionellen Bauweisen und die Lieferung zum Fixtermin ist garantiert.

Durch die **zertifizierte serielle Werksfertigung** überzeugen ALHO Gebäude mit einem gleichbleibend hohen Qualitätsstandard. Festpreisgarantie und geringe Life Cycle Costs geben Investitionssicherheit. So entstehen **individuell geplante, hochwertige Gebäude wie Schulen, Kindergärten, Büro- und Verwaltungsgebäude, Gesundheitsimmobilien oder Wohngebäude.**

So profitieren Sie von der ALHO Modulbauweise:

- **70 % kürzere Bauzeit** und **Terminsicherheit** durch witterungsunabhängige, serielle Produktion
- Planungs- und Investitionssicherheit durch **Festpreisgarantie**
- **Geringe Life Cycle Costs** durch integrale Planung und nachhaltige Bauweise
- **Kontrollierte Qualität** durch zertifizierte Werksfertigung
- **Hohe Flexibilität** durch freitragende Stahlskelettstruktur mit nichttragenden Wänden

Fixe Kosten. Fixe Termine. Fix fertig. www.alho.com

ALHO Systembau GmbH
Postfach 1151
51589 Morsbach
www.alho.com

50
JAHRE
ALHO
MODULBAU



:metabolon

Das Entsorgungszentrum Leppe zählt zu den modernsten Entsorgungsstandorten Europas und ist Referenzort eines internationalen Fachpublikums. Ziel des Projekts :metabolon ist die Neuausrichtung des Entsorgungszentrums Leppe zu einem Forschungs-, Lern- und Innovationsort für Stoffumwandlung (Metabolismus) sowie standort-bezogene Umwelttechnologie und -techniken.

Der neue Zukunftsstandort :metabolon soll zum einen vorhandene Kompetenzen integrieren, weiterentwickeln und neu in Szene setzen sowie gleichzeitig diese wirtschaftlichen Impulse mit neuen, weichen Standortfaktoren verknüpfen. Die notwendige Umstrukturierung und landschaftliche Rekultivierung des Standortes wurde mit zukunftsge- wandten, wirtschaftlich tragfähigen Nutzungsbausteinen kombiniert. Gleichzeitig wurde eine veränderte Wahrnehmung und ein Image- wandel des Standortes dadurch erreicht, dass Funktionsabläufe und Prozesse am Standort für Besucher nachvollziehbar und erfahrbar ge- macht werden („Gläserne Deponie“).

The disposal center Leppe is among the most modern waste disposal sites in Europe and reference location of an international audience. The aim of the project :metabolon is the realignment of the existing disposal center Leppe to a research, learning and innovation platform for the transformation (metabolism) and location-based environmen- tal technology and techniques.

The new future location :metabolon is to integrate and further deve- lop existing competencies, as well as linking these economic impulses with new, soft location factors. The necessary restructuring and lands- cape restoration of the site was combined with forward-looking, eco- nomically viable forms of use. Concurrently, a change in perception and a change of image of the site was achieved by making procedures and processes at the site comprehensible and tangible for the visitors („transparent landfill“).

:metabolon

Annette Göddertz
Kommunikation :metabolon

Bergischer Abfallwirtschaftsverband
Braunwerth 1-3
51766 Engelskirchen

Tel.: 02263 805-552
Fax: 02263 805-520

goeddertz@metabolon.de
www.metabolon.de





Foto: VfL Gummersbach



Gummersbach: Standort mit urbaner Qualität

Viele Details zeichnen die Attraktivität einer Innenstadt aus. Was die Menschen am Gummersbacher Zentrum besonders lieben, sind die kurzen Wege – Fußwege, wohlgemerkt. Die verschiedenen Orte der Innenstadt sind so miteinander verbunden, dass alles schnell und bequem erreichbar ist. Handel, Dienstleistungen und Bildungseinrichtungen rücken auf diese Weise nah zusammen. In unmittelbarer Nachbarschaft zum neuen Einkaufszentrum „Forum Gummersbach“ auf dem Steinmüllergelände liegen mit dem Veranstaltungszentrum Halle 32 und der Handballarena des VfL Gummersbach zwei Anziehungspunkte der Innenstadt. Auf dem Gelände hat sich ebenfalls die Technische Hochschule Köln mit ihrem Campus Gummersbach angesiedelt.



Manfred Pelzer-Zibler, 02261.60040
www.eg-gummersbach.de
www.stadtimpuls-gummersbach.de

Das Steinmüllergelände überzeugt durch seine hochwertige Architektur und das urbane Ambiente. Es bildet inzwischen einen lebendigen Teil der Gummersbacher Innenstadt, die sich in ihrem Besitz durch insgesamt drei Einkaufszentren und viele weitere Einzelhandelsunternehmen auszeichnet: eine Mischung aus Filialen bekannter Marken sowie kleinen, inhabergeführten Fachgeschäften. Dazu kommt die hohe Aufenthaltsqualität von Plätzen und Fußgängerbereichen. Darüber hinaus bietet das Zentrum attraktive Möglichkeiten für innenstadtnahes Wohnen, etwa auf dem Ackermann-Areal, das sich zu einem modernen Wohnquartier entwickelt.



Foto: D. Brensing

Entscheidend wirkt auch die sehr gute Verkehrsanbindung der oberbergischen Kreisstadt mit einem Einzugsbereich von 150.000 Einwohnern. Hier hält die Regionalbahn 25 Köln-Meinerzhagen in dichtem Takt, die Autobahn 4 liegt nur wenige Kilometer entfernt und auch die A 45 verläuft leicht erreichbar. Ob Handelsbetrieb, Dienstleister oder technologieorientiertes Unternehmen: Ihre Vorteile liegen in Gummersbach.



Foto: D. Brensing

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Elsdorf



AUSSTELLERVERZEICHNIS

ALHO Systembau GmbH

Postfach 1151
51589 Morsbach
Tel.: +49 (0)2294 696 100
Fax: +49 (0)2294 696 277

info@alho.com
www.alho.com

Ansprechpartner:
Bernd Stenger
Christoph Maag

Bergischer Abfallwirtschaftsverband Projekt :metabolon

Braunswerth 1-3
51766 Engelskirchen
Tel.: +49 (0)2263 8050
Fax: +49 (0)2263 805 520

info@metabolon.de
www.metabolon.de

Ansprechpartnerinnen:
Monika Lichthinghagen-Wirths
Annette Göddertz

Stadt Bedburg Wirtschaftsförderung

Am Rathaus 1
50181 Bedburg
Tel.: +49 (0)2272 402 606
Fax: +49 (0)2272 402 149

u.schmitz@bedburg.de
www.bedburg.de

Ansprechpartner:
Udo Schmitz

Stadt Bergheim Wirtschaftsförderung

Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim
Tel.: +49 (0)2271 89647
Fax: +49 (0)2271 8971647

christian.brink@bergheim.de
www.bergheim.de

Ansprechpartner:
Christian Brink

Stadtentwicklungsbetrieb Bergisch Gladbach - AÖR

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: +49 (0)2202 141424
Fax: +49 (0)2202 14701424

m.westermann@seb-gl.de
www.seb-gl.de

Ansprechpartner:
Martin Westermann
Harald Flügge

Stadtentwicklungsgesellschaft Frechen mbH (SEG)

Johann-Schmitz-Platz 1-3
50226 Frechen

Tel.: +49 (0)2234 501-374
Fax: +49 (0)2234 501-646

stadt_entwicklung@stadt-frechen.de
www.stadt-frechen.de

Ansprechpartner:
Jürgen Kemmerling

Stadt Brühl Wirtschaftsförderung

Uhlstraße 3
50321 Brühl
Tel.: +49 (0)2232 79 3000
Fax: +49 (0)2232 79 3009

mjouaux@bruehl.de
www.bruehl.de

Ansprechpartner:
Markus Jouaux

Cube Real Estate GmbH

Scheidtweilerstraße 11-13
50933 Köln
Tel.: +49 (0)221 165 317 11
Fax: +49 (0)221 165 317 12

info@cube-real.estate
www.cube-real.estate

Ansprechpartner:
Tilman Gartmeier

Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH

Brückenstraße 4
51643 Gummersbach

Tel.: +49 (0)2261 6004-0
Fax: +49 (0)2261 6004-29

Hefner@eg-gummersbach.de
www.eg-gummersbach.de
www.stadtimpuls-gummersbach.de

Ansprechpartner:
Manfred Pelzer-Zibler

Stadt Elsdorf Wirtschaftsförderung

Gladbacher Straße 111
50189 Elsdorf
Tel.: +49 (0)2274 709 241
Fax: +49 (0)2274 709 367

frank.reimann@elsdorf.de
www.elsdorf.de

Ansprechpartner:
Frank Reimann

Stadt Erftstadt Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Holzdam 10
50374 Erftstadt

Tel.: +49 (0)2235 409-308
Fax: +49 (0)2235 409-542

ole.leger@erftstadt.de
www.erftstadt.de

Ansprechpartner:
Dr. Ludger Risthaus
Ole Leger

Stadt Frechen Wirtschaftsförderung

Johann-Schmitz-Platz 1-3
50226 Frechen

Tel.: +49 (0)2234 501389
Fax: +49 (0)2234 501522

susanne.dettlaff@stadt-frechen.de
www.stadt-frechen.de

Ansprechpartnerinnen:
Susanne Dettlaff
Nina Herrmann

Hahn Gruppe

Buddestraße 14
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: +49 (0)2204 9490-0
Fax: +49 (0)2204 9490-119

expo@hahnag.de
www.hahnag.de

Ansprechpartnerin:
Corinna Zumkier

Heinz P. Hinterecker Immobilien GmbH & Co. KG

Kölner Straße 99
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: +49 (0)2204 95 44 0
Fax: +49 (0)2204 95 44 20

info@hinterecker.de
www.hinterecker.de

Ansprechpartner:
Heinz P. Hinterecker

Stadt Hürth Wirtschaftsförderung

Friedrich-Ebert-Str. 40
50354 Hürth

Tel.: +49 (0)2233 53591
Fax: +49 (0)2233 53202

cdahmann@huerth.de
www.huerth.de

Ansprechpartnerin:
Claudia Dahmann

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Unter Sachsenhausen 10-26
50667 Köln

Tel.: +49 (0)221 1640 400
Fax: +49 (0)221 1640 409

ulrich.soenius@koeln.ihk.de
www.ihk-koeln.de

Ansprechpartner:
Dr. Ulrich S. Soénus

Kreissparkasse Köln

Neumarkt 18-24
50667 Köln

Tel.: +49 (0)221 227-2729
Fax: +49 (0)221 227-3822

malte.paschke@ksk-koeln.de
www.ksk-koeln.de

Ansprechpartner:
Malte Paschke

WfL Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH

Dönhoffstraße 39
51373 Leverkusen

Tel.: +49 (0)214 8331-0
Fax: +49 (0)214 8331-11

info@wfl-leverkusen.de
www.wfl-leverkusen.de

Ansprechpartner:
Dr. Frank Obermaier
Achim Willke

neue bahnstadt opladen GmbH

Bahnstadtchaussee 4
51379 Leverkusen

Tel.: +49 (0)2171 406-6011
Fax: +49 (0)2171 406-6149

info@neue-bahnstadt-opladen.de
www.neue-bahnstadt-opladen.de

Ansprechpartner:
Vera Rottes

Oberbergische Aufbau- Gesellschaft m.b.H.

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Tel.: +49 (0)2261 886868
Fax: +49 (0)2261 9726868

www.wf-obk.de

Ansprechpartner:
Uwe Stranz

OSMAB Holding AG

Leibnizpark 4
51503 Rösrath

Tel.: +49 (0)2205 9494 100
Fax: +49 (0)2205 9494 125

info@osmab.de
www.osmab.de

Ansprechpartner:
Anton Mertens
Holger Kirchhof

Stadt Pulheim Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Alte Kölner Strasse 26
50259 Pulheim

Tel.: +49 (0)2238 808 181
Fax: +49 (0)2238 808 210

frank.priess@pulheim.de
www.pulheim.de

Ansprechpartner:
Frank Prieß
David Fliegel

Region Köln/Bonn e.V.

Rheingasse 11
50676 Köln

Tel.: +49 (0)221 925477-60
Fax: +49 (0)221 925477-860

info@region-koeln-bonn.de
www.region-koeln-bonn.de

Rheinisch-Bergische Wirtschafts- förderungsgesellschaft mbH

Friedrich-Ebert-Straße 75
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: +49 (0)2204 97 63 0
Fax: +49 (0)2204 97 63 99

info@rbw.de
www.rbw.de

Ansprechpartner:
Volker Suermann
Slawomir Swaczyna

Planungsverbund Rheinisches Sixpack

c/o Gemeinde Rommerskirchen
Bürgermeister Dr. Martin Mertens
Bahnstraße 51
41569 Rommerskirchen

Tel.: +49 (0)2183 800-84
Fax: +49 (0)2183 800-90

wirtschaftsfoerderung@
rommerskirchen.de
www.rommerskirchen.de

Ansprechpartnerin:
Bele Hoppe
Wirtschaftsförderin
Gemeinde Rommerskirchen

RWE Power AG

Stüttgenweg 2
50935 Köln

Tel.: +49 (0)221 48023332
Fax: +49 (0)221 48023566

michael.hennemann@rwe.com
www.rwe.com

Ansprechpartner:
Michael Hennemann

Sparkasse Leverkusen

Friedrich-Ebert-Straße 39
51373 Leverkusen

Tel.: +49 (0)214 355 3535
Fax: +49 (0)214 355 1788

frank.hohnl@sparkasse-lev.de
www.sparkasse-lev.de

Ansprechpartner:
Frank Hohnl

Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Tel.: +49 (0)2271 994990
Fax: +49 (0)2271 9949968

info@wfg-rhein-erft.de
www.wfg-rhein-erft.de

Ansprechpartner:
Prof. Dr. Beate Braun
Thomas Kuhls

Wirtschaftsstandort Oberberg

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Tel.: +49 (0)2261 886807
Fax: +49 (0)2261 889726807

wf@obk.de
www.wf-obk.de

Ansprechpartner:
Uwe Cujai

Stadt Wesseling Wirtschaftsförderung und Lie- genschaften

Alfons-Müller-Platz
50389 Wesseling

Tel.: +49 (0)2236 701 475
Fax: +49 (0)2236 701 6254

ubelling@wesseling.de
www.wesseling.de

Ansprechpartnerin:
Ulrike Belling

DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Leverkusen

Rheinisch-Bergischer



Kreis



WIRTSCHAFTSSTANDORT
OBERBERG



Stadt Elsdorf



Impressum

Region Köln/Bonn e.V.

Rheingasse 11

50676 Köln

Tel.: +49 (0)221 925477-21

Fax: +49 (0)221 925477-860

info@region-koeln-bonn.de

www.region-koeln-bonn.de

Redaktion: Carsten Weis

Layout/Design: Roxana Farhangi

Druckerei: Lenz-Druck, Leverkusen



DER SPECKGÜRTEL VON KÖLN



Stadt Leverkusen

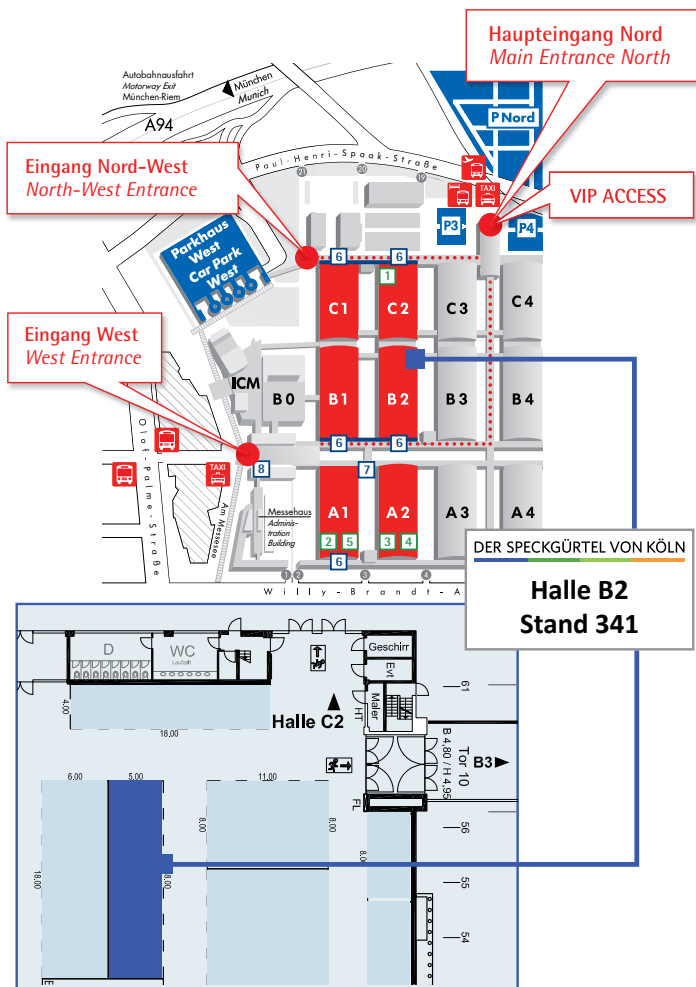
Rheinisch-Bergischer



Kreis



WIRTSCHAFTSSTANDORT
OBERBERG



Region Köln/Bonn e.V.

Rheingasse 11
50676 Köln

Tel.: +49 (0)221 925477-21
Fax: +49 (0)221 925477-821

info@region-koeln-bonn.de
www.region-koeln-bonn.de



Besuchen Sie auch die weiteren Partner der Region Köln/Bonn auf den benachbarten Ständen B2.440, B2.444, B2.540 und B2.541.