
Jahrgang 45/2018

Freitag, den 27.09.2018

Nr. 45

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

Pulheim

162. Bekanntmachung

2-5

Benutzungs- und Gebührensatzung für Flüchtlingsunterkünfte der
Stadt Pulheim vom 27.09.2018

BEKANNTMACHUNG

Benutzungs- und Gebührensatzung für Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Pulheim vom 27.09.2018

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), in Kraft getreten am 02. Februar 2018, und der §§ 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21. Oktober 1969 (GV.NRW S. 712), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV.NRW S. 90), in Kraft getreten am 02. Februar 2018, hat der Rat der Stadt Pulheim am 25. September 2018 folgende Gebührensatzung beschlossen:

§ 1 Öffentliche Einrichtungen

(1) Die Stadt Pulheim unterhält zur vorübergehenden Unterbringung

- a) von ausländischen Flüchtlingen gemäß § 2 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge/Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) vom 28. Februar 2003 (GV.NRW S. 93) in der jeweils geltenden Fassung,
- b) von ausländischen Flüchtlingen, die tatsächlich Leistungen nach dem SGB II oder dem SGB XII erhalten und
- c) von ausländischen Flüchtlingen, die dem Grunde nach leistungsberechtigt nach SGB II / SGB XII / AsylbLG sind und über eigenes Einkommen verfügen,

Übergangswohnheime – nachfolgend Unterkünfte genannt – als öffentliche Einrichtungen.

(2) Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlich.

§ 2 Unterkünfte

Welche Unterkünfte diesem Zweck dienen, bestimmt die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister. Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister kann durch schriftliche Festlegung Objekte streichen oder weitere in den Bestand aufnehmen. Der aktuelle Bestand ist dieser Satzung als Anlage beigefügt.

§ 3 Benutzungsverhältnis

(1) Die Unterkunft dient der vorübergehenden Unterbringung der Personengruppen nach § 1.

(2) Über die Belegung der Unterkünfte entscheidet die Stadt nach pflichtgemäßem Ermessen. Die Stadt ist berechtigt, im Rahmen der Kapazitäten und der Sicherung einer geordneten Unterbringung bestimmte Wohnräume nach Art, Größe und Lage zuzuweisen. Ein Anspruch auf eine Zuweisung einer bestimmten Unterkunft oder auf ein Verbleiben in einer bestimmten Unterkunft besteht nicht.

(3) Die Unterkünfte dürfen nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister erlässt eine Hausordnung, die Näheres zur Benutzung, zum Hausrecht und zur Ordnung in den Unterkünften regelt.

(4) Der Wohnraum in der Unterkunft wird durch schriftlichen Bescheid zugewiesen. Die Zuweisung erfolgt jederzeit widerruflich. Mit dem Widerruf erlischt das Recht auf Benutzung des zugewiesenen Wohnraums. Den benutzungsberechtigten Personen kann jederzeit das Recht für die Benutzung der Unterkunft widerrufen bzw. ihnen können andere Unterkünfte zugewiesen werden. Dies gilt insbesondere

- a) wenn Räumlichkeiten für dringendere Fälle in Anspruch genommen werden müssen,
- b) bei Missachtung des Hausfriedens oder Verstoß gegen Bestimmungen der Hausordnung oder dieser Satzung oder
- c) bei Standortveränderungen der Unterkünfte oder
- d) wenn die Belegungsdichte verändert werden soll oder
- e) wenn das Asylverfahren abgeschlossen ist oder
- f) wenn trotz schriftlicher Aufforderung mit Fristsetzung keine ausreichenden Bemühungen zur aktiven Wohnungssuche vorliegen oder
- g) wenn zumutbare Alternativen auf dem regulären Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen oder
- h) wenn die Benutzungsgebühren nicht gezahlt werden.

§ 4 Benutzungsgebühren

(1) Die Stadt erhebt für die Benutzung der in § 2 genannten Unterkünfte Benutzungsgebühren. Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten ist der Personenmaßstab.

(2) Die Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten (ohne Strom) beträgt je Person und Monat:

- Bewohner: € 250,00
- Unterkunft für einen zusätzlicher Bewohner in Bedarfsgemeinschaft: € 125,00
½ Gebühr
- Unterkunft ab dem dritten Bewohner in Bedarfsgemeinschaft: € 62,50
¼ Gebühr
- Gebühr für Strom: € 25,20
- Strom für einen zusätzlicher Bewohner in Bedarfsgemeinschaft: € 12,60
½ Gebühr
- Strom ab dem dritten Bewohner in Bedarfsgemeinschaft: € 6,30
¼ Gebühr

(3) Werden neue Unterkünfte nach Inkrafttreten dieser Satzung in den Bestand gemäß § 2 Abs. 2 aufgenommen, bleibt der angesetzte Kalkulationszeitraum gemäß § 6 Abs. 2 KAG hiervon unberührt.

(4) Die Gebührenpflicht entsteht von dem Tag an, ab dem der gebührenpflichtigen Person die Unterkunft zugewiesen wurde. Das Benutzungsverhältnis und die Gebührenpflicht enden mit dem Tag der Übergabe und Abnahme der zugewiesenen Unterkunft an bzw. durch die Hausmeisterin oder den Hausmeister. Eine vorübergehende Abwesenheit entbindet nicht von der Verpflichtung zur Gebührenezahlung.

5) Die Benutzungsgebühr ist jeweils monatlich im Voraus, und zwar spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats, an die Stadtkasse zu entrichten. Bei Einzug in die Unterkunft und bei Auszug aus der Unterkunft erfolgt eine taggenaue Berechnung der Kosten. Überzahlungen insbesondere bei Auszug sind auszugleichen.

§ 5 Gebührenschuldner

Gebührenschuldner sind die Benutzerinnen und Benutzer der Unterkünfte. Haushaltsangehörige, die aufgrund einer bereits bestehenden Verbundenheit in Form eines Familienverbands oder einer sonstigen Lebensgemeinschaft gemeinsam in eine Unterkunft eingewiesen werden, haften als Gesamtschuldner.

§ 6 Härteklausel

Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister kann die Benutzungsgebühren des § 4 ganz oder zum Teil erlassen, wenn ihre Einziehung nach Lage des einzelnen Falles unbillig wäre; unter den gleichen Voraussetzungen können bereits entrichtete Beträge erstattet oder angerechnet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.11.2018 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Benutzung und Unterhaltung von Übergangsheimen vom 21.12.1998 (einschl. 1. Änderung vom 03.07.2001) außer Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Benutzungs- und Gebührensatzung für Flüchtlingsunterkünfte der Stadt Pulheim wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW kann gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Pulheim, den 27.09.2018

gez. Frank Keppeler
Bürgermeister

Übergangsheime für Flüchtlinge in Pulheim

Stand 18.09.2018

	Objekt
1	Am Fronhof 8
2	Am Sportzentrum 1 Hausmeisterwohnung
3	Donatusstr. 60
4	Elchweg 24
5	Eschgasse 2a
6	Escher Straße 88
7	Fliestedener Weg 1 Internat Stommeln
8	Geyener Straße 3
9	Heckenweg 23
10	Johannisstr. 10
11	Kattenberg 54
12	Kölner Str. 89
13	Konrad-Adenauer-Platz 2
14	Mathildenstr. 20
15	Venloer Str. 625
16	Zur Offenen Tür 1
17	Zur Offenen Tür 7
18	Zur Offenen Tür 17