



AMTSBLATT

DER STADT LEICHLINGEN

Jahrgang 18

Nummer 18

Datum 05.09.2008

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Leichlingen

- 54 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. A 27 "Südlich Unterberg"
- 55 **Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren Witzhelden-Wupperhänge**

Herausgeber

Stadt Leichlingen – Der Bürgermeister
Am Büscherhof 1 – 42799 Leichlingen

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Anja Spelter -☎ 02175 – 992 113

Das Amtsblatt der Stadt Leichlingen erscheint in unregelmäßigen Abständen. Es liegt zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten an der Information im Rathaus aus.

Das Amtsblatt ist im Abonnement (Jahresgebühr: 40,90 €) oder einzeln (Gebühr: 2 € pro Ausgabe) zu beziehen durch die Stadtverwaltung, Hauptamt. Abbestellungen müssen bis zum 31.10. eines jeden Jahres der Stadtverwaltung vorliegen.

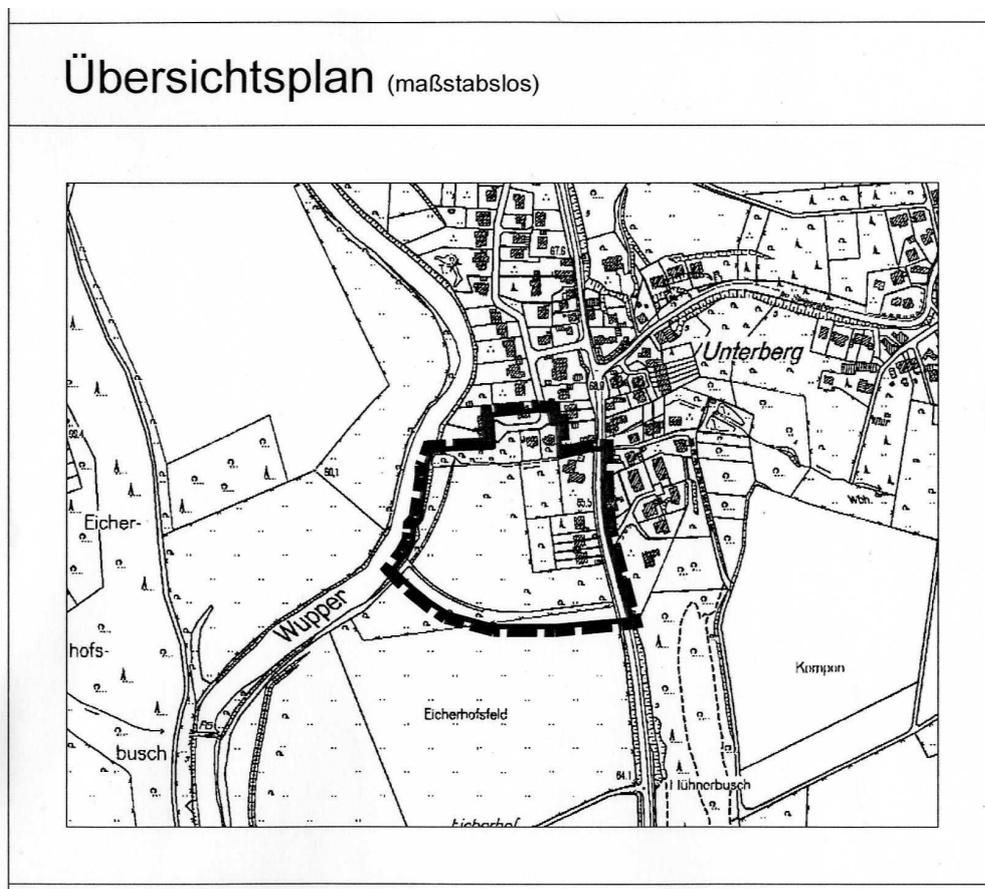


54

Bekanntmachung**über die erneute öffentliche Auslegung des
Bebauungsplanes Nr. A 27 "Südlich Unterberg"**

Der Rat der Stadt Leichlingen hat in seiner Sitzung am 04.09.2008 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. A 27 „Südlich Unterberg“ aufgrund vorgebrachter Anregungen während der öffentlichen Auslegung, die in der Zeit vom 30.05.2008 bis einschließlich 30.06.2008 stattfand, zu ändern bzw. zu ergänzen und erneut gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.
Die Auslegung wird auf zwei Wochen verkürzt.

Das Plangebiet ist aus folgendem Planausschnitt ersichtlich:



Der Entwurf des vorgenannten Bebauungsplanes einschließlich Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit

vom 15. September 2008 bis einschließlich 29. September 2008

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung erfolgt im Bauamt der Stadt Leichlingen, Am Schulbusch 16, 42799 Leichlingen, Zimmer 01/02, während der Dienststunden, Montag bis Freitag, vormittags von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr, Montagnachmittag von 13.45 Uhr bis 18.00 Uhr sowie Dienstag- bis Donnerstagnachmittag von 13.45 Uhr bis 16.00 Uhr.



Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

- Umweltbericht (Kapitel B der Begründung)
- FFH-Verträglichkeits-Voruntersuchung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Prüfung der Artenschutzbelange

Während der Auslegungsfrist können gem. § 4a Abs. 3 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. A 27 "Südlich Unterberg" unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die öffentliche Auslegung wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Hauptsatzung der Stadt Leichlingen öffentlich bekannt gemacht.

Leichlingen, den 05.09.2008

Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Sauer
Fachbereichsleiterin

Bezirksregierung Köln

Dez. 33- Ländliche Entwicklung, Bodenordnung

Flurbereinigung Witzhelden-Wupperhänge

Az.: 33.45 -17894 -

Siegburg, den 27.08.2008

Dienstgebäude Siegburg
Frankfurter Straße 86-8
53721 Siegburg
Tel.: 02241 / 308-2111

55

**Feststellung der Ergebnisse
der Wertermittlung
im Flurbereinigungsverfahren
Witzhelden-Wupperhänge**

Im Flurbereinigungsverfahren Witzhelden-Wupperhänge werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes – FlurbG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2007 (BGBl. I S. 3150ff), für die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Flurstücke wie folgt festgestellt:

1. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden mit Ausnahme der unter Ziffer 2 aufgeführten Festsetzungen so festgestellt, wie sie in der Zeit vom 21.8.2007 bis 23.10.2007 im Bürgerbüro der Stadt Leichlingen in Witzhelden, ausgelegt haben und wie sie in den gleichzeitig anberaumten Anhörungsterminen erläutert worden sind. Hinsichtlich der unter Nr. 2 genannten Flurstücke werden die Ergebnisse der Wertermittlung für die betroffenen



Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen mit der dort aufgeführten geänderten Wertermittlung festgestellt.

2. Die Wertermittlung einzelner Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen ist nach der Auslegung aufgrund von begründeten Einwendungen der Beteiligten und von Amts wegen geändert worden.

Hierzu wurden die von verschiedenen Beteiligten gegen die Wertermittlung erhobenen Einwendungen von der Flurbereinigungsbehörde überprüft und, soweit diese begründet waren, durch Änderung der Wertermittlung ausgeräumt.

Die von Amts wegen vorgenommenen Änderungen beruhen auf einem Kartenvergleich zwischen alten und neuen Karten, der erst mit Vorlage der Vermessungsergebnisse der Aufmessung des neuen Wege- und Gewässernetzes möglich war. Die Änderungen wurden den betroffenen Eigentümern mitgeteilt und diesen auf Wunsch erläutert.

Die Feststellung der Wertermittlungsergebnisse umfasst auch die Flurstücke, die gemäß 2. und 3. Änderungsbeschluss vom 02.06.2008 und 08.07.2008 dem Flurbereinigungsverfahren zugezogen wurden. Die Wertermittlung für diese Flurstücke wurde den betroffenen Eigentümern mitgeteilt und diesen auf Wunsch auch erläutert.

Die Änderung der Wertermittlung betrifft im Einzelnen die nachstehend aufgeführten Grundstücke, deren Wertermittlung mit folgendem – geänderten – Inhalt festgestellt wird:

Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
Burg 28	90	34	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Wald	5	34	53/00
	91	21	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Weg	ohne	Wert	51/00
	93	117	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Wald	5	117	53/00
	95	89	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Wald	5	89	10/00
Burg 29	1	6024	Grünland	5	1047	Grünland	5	1047	50/00
			Grünland	6	367	Grünland	6	401	
			Wald	3	1414	Wald	3	1379	
			Wald	4	2173	Wald	4	2174	
			Wald	5	1023	Wald	5	1023	
	42	1460	Wald	3	1292	Wald	3	1460	10/00
	47	167	Wald	3	133	Wald	3	167	149/0
			Wald	5	34				2
	48	787	Wald	3	628	Wald	3	739	10/00
				5	159				
54	305	Wald	3	247	Wald	3	305	10/00	
			5	58					
55	114	Wald	3	81	Wald	3	114	155/1	
		Wald	5	33				2	
56	941	Wald	3	800	Wald	3	941	134/0	
		Wald	5	141				2	
58	987	Wald	3	821	Wald	3	987	60/00	
			5	166					



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	75	22581	Wald	3	13105	Grünland	5	278	10/00
				4	7947	Wald	3	13105	
				5	1529	Wald	4	7669	
	77	40310	Wald	3	12533	Grünland	5	254	
				4	27777	Wald	3	12533	
						Wald	4	27523	
246	71	Wald	3	49				191/1	
			5	22	Wald	3	71	3	
Dorp 45	477	4102	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Wald	5	4102	214/1 0
	478	65	Zuziehung 2. Änderungsbeschluss			Wald	4	65	214/1 0
Witz- helden 1	39	6633	Grünland	4	2740	Grünland	4	2218	222/0 0
			Grünland	5	1318	Grünland	5	1274	
			Grünland	7	54	Grünland	7	54	
	Wald	5	2521	Wald	5	3087			
40	8172	Wald	5	8172	Grünland	3	167	162/1 3	
Witz- helden 1	42	16370	Ackerland	2	12974	Ackerland	2	12336	254/0 3
			Ackerland	3	2736	Ackerland	3	2736	
			Grünland	2	660	Grünland	2	302	
						Wald	2	996	
	43	9832	Ackerland	1	219	Ackerland	1	219	162/1 3
				Grünland	1	9613	Grünland	1	
	49	5263	Grünland	2	5263	Grünland	2	4646	222/0 0
						Wald	2	528	
						Wald	5	89	
	50	7390	Grünland	3	6894	Grünland	3	6258	162/1 3
Grünland				7	134	Grünland	7	35	
Wald				5	362	Wald	5	1097	
51	7630	Grünland	3	5722	Grünland	3	4449	162/1 3	
			Grünland	7	81	Grünland	7		37
			Wald	2	41	Wald	2		41
			Wald	5	1786	Wald	5		3103
144	2883	Grünland	2	953	Grünland	2	953	106/1 1	
			Grünland	3	1169	Grünland	3		1930
			Wald	4	761				
184	2824	Grünland	1	314	Grünland	1	314	103/0 2	
			Wald	3	2510	Grünland	2		93
185	1230	Wald	3	1230	Wald	3	2417	106/1 1	



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	188	4687	Grünland	1	2326	Grünland	1	2326	239/0 1
			Grünland	2	2361	Grünland	2	1932	
			Grünland			Wald	3	429	
	199	4133	Wald	3	598	Wald	3	536	10/00
				4	3535	Wald	4	3597	
						Hof/Gebäude	1	393	199/2 2
	207	5636	Grünland	1	3690	Grünland	1	3297	
			Grünland	2	1946	Grünland	2	1546	
						Wald	4	400	
						Grünland	1	10120	106/1 1
210	13329	Grünland	1	10120	Grünland	2	2225		
		Grünland	2	3209	Wald	3	223		
					Wald	4	761		
					Grünland	1	7071	106/1 1	
211	8767	Grünland	1	7071	Grünland	2	1290		
		Grünland	2	1696	Wald	3	406		
					Grünland	3	619	145/1 2	
333	2680	Grünland	3	1092	Grünland	4	965		
		Grünland	4	850	Wald	3	422		
		Wald	3	738	Wald	4	674		
					Grünland	3	6626	152/1 1	
338	18549	Grünland	3	7129	Grünland	4	1187		
		Grünland	4	1411	Grünland	3	290		
		Wald	3	290	Wald	4	10446		
					Grünland	3	632	152/1 1	
340	3210	Grünland	3	635	Grünland	4	2578		
		Wald	4	2575	Wald				
					Grünland	5	1084	206/0 0	
388	1135	Wald	4	1135	Wald	4	51		
Witz- helden 1	389	1237	Grünland	5	1237	Grünland	5	1217	136/0 1
						Wald	4	20	
	390	410	Grünland	5	410	Wald	4	410	10/00
	391	606	Grünland	5	606	Wald	4	606	10/00
									209/1 0
	392	4672	Grünland	5	344	Wald	4	4672	
			Wald	4	4328				
	402	3383	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	3	3383	207/1 2
	589	1170	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	4	1170	172/0 1
			Ackerland	1	10	Ackerland	1	10	191/0 0
		Grünland	1	168	Grünland	1	62		
		Grünland	3	14296	Grünland	3	14847		
		Grünland	7	454	Grünland	7	454		
		Wald	2	117	Wald	2	240		
		Wald	4	407	Wald	4	182		
		Wald	5	6565	Wald	5	6222		
593	22017								



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	597	16333	Grünland	2	3468	Grünland	2	3468	172/0 1
			Grünland	3	892	Grünland	3	892	
			Grünland	4	4887	Grünland	4	4578	
			Wald	4	7086	Wald	4	7395	
Witz- helden 2	524	5092	Hof/Gebäu de	1	1084	Hof/Gebäude	1	1563	199/2 2
			Grünland	3	1206	Grünland	3	670	
			Wald	3	1013	Wald	3	1013	
			Wald	4	1789	Wald	4	1846	
Witz- helden 3	30	713	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	1,4	713	242/0 0
Witz- helden 13	34	1043	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	3	1043	10/00
	36	1648	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	3	1648	10/00
	39	2777	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	3	2777	10/00
	441	26	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Wald	5	26	60/00
Witz- helden 15	768	110	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	3,6	110	201/1 1
	770	15	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	3	15	201/1 1
	772	15	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	3	15	201/1 1
	774	48	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	3	48	201/1 1
	777	26	Zuziehung im 2. Änderungsbeschluss			Grünland	3	26	201/1 1
Witz- helden 16	60	44139	Grünland	3	20347	Grünland	3	20410	148/0 1
			Grünland	4	4152	Grünland	4	4174	
			Grünland	5	7502	Grünland	5	8136	
			Grünland	6	452	Grünland	6	452	
			Grünland	7	315	Grünland	7	315	
			Wald	4	10547	Wald	4	9828	
			Wald	5	824	Wald	5	824	
Witz- helden 16	61	10567	Grünland	3	5678	Grünland	5	5572	148/0 3
			Grünland	4	669	Grünland	6	669	
			Wald	2	77	Wald	3	77	
			Wald	4	3978	Wald	4	4084	
			Wald	5	165	Wald	5	165	
	62	5204	Grünland	3	1624	Grünland	3	1624	148/0 3
			Grünland	4	1634	Grünland	4	1584	
			Wald	2	114	Wald	2	114	
			Wald	3	3	Wald	3	3	
			Wald	4	1759	Wald	4	1809	
			Wald	5	70	Wald	5	70	



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	64	5167	Grünland	3	1400	Grünland	3	1400	148/0 3
			Grünland	4	2165	Grünland	4	2111	
			Wald	3	2	Wald	2	2	
			Wald	4	1529	Wald	4	1583	
			Wald	5	71	Wald	5	71	
	65	5764	Grünland	2	1370	Grünland	2	1370	148/0 3
			Grünland	3	2568	Grünland	3	2544	
			Grünland	4	465	Grünland	4	454	
Wald			4	1307	Wald	4	1342		
Wald			5	54	Wald	5	54		
66	9209	Grünland	2	4077	Grünland	2	4077	147/0 1	
		Grünland	3	3253	Grünland	3	3312		
		Grünland	4	203	Grünland	4	184		
		Wald	4	1611	Wald	4	1571		
		Wald	5	65	Wald	5	65		
67	16746	Grünland	2	11188	Grünland	2	10952	148/0 1	
		Grünland	3	3890	Grünland	3	3618		
		Wald	4	1657	Wald	3	272		
		Wald	4	1657	Wald	4	1893		
		Wald	5	11	Wald	4	11		
71	26651	Grünland	4	25	Grünland	4	25	10/00	
		Wald	2	7259	Wald	2	7285		
		Wald	3	9172	Wald	3	9206		
		Wald	4	9580	Wald	4	9518		
		Wald	4	9580	Wald	4	9518		
		Wald	5	615	Wald	5	617		
105	2728	Grünland	3	1236	Grünland	3	1237	30/00	
		Grünland	4	1130	Grünland	4	1058		
		Wald	5	362	Wald	4	71		
		Wald	5	362	Wald	5	362		
106	3915	Grünland	1	1700	Grünland	1	1699	30/00	
		Grünland	3	1173	Grünland	3	1126		
		Wald	3	334	Wald	3	306		
		Wald	4	708	Wald	4	784		
108	10026	Grünland	1	2358	Grünland	1	2414	30/00	
		Grünland	3	317	Grünland	3	345		
		Wald	3	850	Wald	3	767		
		Wald	4	6501	Wald	4	6500		
Witz- helden 16	109	12232	Grünland	1	4041	Grünland	1	4044	30/00
			Grünland	3	1310	Grünland	3	1375	
			Grünland	5	1809	Grünland	5	1809	
			Grünland	6	1229	Grünland	6	1463	
			Wald	3	3842	Wald	3	3540	
			Wald	4	1	Wald	4	1	



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	113	13805	Grünland	1	1763	Grünland	1	1763	229/0 0
			Grünland	5	1820	Grünland	5	1820	
			Grünland	6	1424	Grünland	6	1723	
			Wald	3	3332	Wald	3	3033	
			Wald	4	5466	Wald	4	5466	
	222	3793	Grünland	4	1106	Grünland	4	1416	10/00
			Wald	3	2687	Wald	3	2377	
	223	2762	Grünland	4	587	Grünland	4	543	155/1 2
			Wald	3	2175	Wald	3	2219	
	232	5123	Grünland	3	1656	Grünland	3	1730	155/1 2
			Grünland	5	1245	Grünland	5	1384	
			Wald	4	2222	Wald	4	2009	
	233	2610	Grünland	3	1015	Grünland	3	1061	147/0 1
			Wald	4	1595	Wald	4	1532	
	234	2745	Grünland	3	1265	Grünland	3	1265	147/0 1
			Grünland	5	134	Grünland	5	360	
			Wald	4	1346	Wald	4	1120	
	235	5188	Grünland	3	2176	Grünland	3	2176	155/1 2
			Grünland	5	1837	Grünland	5	1898	
			Wald	4	1175	Wald	4	1114	
	266	4309	Grünland	3	3865	Grünland	3	3865	155/1 2
			Grünland	4	444	Grünland	4	379	
			Wald	3	65	Wald	3	65	
	268	6474	Hof/Gebäude	1	1104	Hof/Gebäude	1	1104	143/0 2
			Grünland	3	106	Grünland	3	106	
			Grünland	4	5001	Grünland	4	3232	
			Wald	3	263	Wald	3	2032	
	288	6113	Hof/Gebäude	1	58	Hof/Gebäude	1	68	148/0 1
			Grünland	4	910	Grünland	4	900	
			Grünland	7	58	Grünland	7	58	
			Wald	3	3536	Wald	3	3536	
			Wald	4	1355	Wald	4	1355	
			Wald	5	196	Wald	5	196	
	289	19532	Hof/Gebäude	1	374	Hof/Gebäude	1	1257	148/0 1
			Grünland	2	386	Grünland	4	386	
			Grünland	4	3292	Grünland	7	2408	
			Wald	3	10555	Wald	3	10556	
			Wald	4	4465	Wald	4	4465	
			Wald	5	460	Wald	5	460	



Gemarkung Flur	Flur- stück	Fläche (m ²)	offen gelegte Wertermittlung			geänderte Wertermittlung			ONr.
			Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	Nutzungsart	Klasse	Teilfläche (m ²)	
	290	39456	Grünland	1	27422	Hof/Gebäude	1	401	148/0 1
			Grünland	2	11079	Grünland	1	27332	
			Grünland	2	10768	Grünland	2	10768	
			Grünland	3	955	Grünland	3	955	
Witz- helden 16	299	312	Hof/Gebäude	1	300	Hof/Gebäude	1	288	214/0
			Grünland	7	12	Grünland	7	24	1
	300	1501	Hof/Gebäude	1	412	Hof/Gebäude	1	399	214/0
			Grünland	4	1089	Grünland	4	1012	
			Grünland	7	0	Grünland	7	90	1
	301	5980	Hof/Gebäude	1	5557	Hof/Gebäude	1	5800	147/0
			Grünland	4	423	Grünland	4	180	1
326	3973	Grünland	6	1263				209/1 0	
		Wald	3	2676	Wald	3	3939		
		Wald	4	34	Wald	4	34		
347	119	Grünland	6	119	Grünland	6	109	135/0	
					Wald	3	10	2	
377	24290	Grünland	4	8737	Grünland	4	8736	214/0 1	
		Grünland	5	7576	Grünland	5	7559		
		Grünland	6	7614	Grünland	6	7614		
		Grünland	7	363	Grünland	7	381		

Gründe

Die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung ist gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes – FlurbG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2007 (BGBl. I S. 3150ff), zulässig und gerechtfertigt.

Damit alle Teilnehmer im Flurbereinigungsverfahren Witzhelden-Wupperhänge mit Land von gleichem Wert abgefunden werden können, ist der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten alten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte so, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde (§ 27 ff. FlurbG).

Die Ergebnisse der Wertermittlung haben zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind in den Anhörungsterminen erläutert worden. Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und Grundstücksteilflächen – wie unter Nr. 2 dieser Feststellung geschehen – geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Nr. 2 dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so



dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Nach § 32 FlurbG sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach der Behebung begründeter Einwendungen durch die Flurbereinigungsbehörde festzustellen. Sie sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches der Beteiligten und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe unter Angabe des Aktenzeichens - 33.45 - 17894 – Klage erhoben werden. Die Klage ist beim

**Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen
- 9a Senat (Flurbereinigungsgericht) -
Aegidikirchplatz 5, 48143 Münster**

schriftlich zu erheben.

Falls die Klagefrist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.
Es wird empfohlen, der Klageschrift zwei Durchschriften beizufügen.

Im Auftrag

(gez. Hundenborn)