

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstadt
Nr. 17
33.Jahrgang
vom 21.06.2018

Inhaltsangabe

38/18 **Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt
Erfstadt am 04.07.2018**

- 100 -

Bürgermeister
der Stadt Erfstadt
Postfach 2565
50359 Erfstadt

39/18 **Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebes
Immobilienwirtschaft der Stadt Erfstadt**

- 82 -

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
oder kostenlos als
Newsletter unter
www.erfstadt.de
abonniert werden

Es liegt aus

im Rathaus Liblar
Holzdamm 10

VHS Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-202

Jetzt auch im Internet!!!

www.erfstadt.de

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erfststadt
Nr. 38/18

Gremium: Rat	23. Sitzung
Termin, Beginn: Mittwoch, 04.07.2018, 17:00 Uhr	
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal, Holzdamn 10, Rathaus Stadt Erfststadt	
	Erfststadt, den 21.06.2018

(Erner)
Bürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentlich

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Fragen zur Beschlusskontrolle
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Bericht aus den Gremien
- 5 Einspruch gegen die Niederschrift des Rates vom 20.03.2018
- 6 Änderung Ausschussbesetzung
 - 6.1 Nachbesetzungen im Frauenbeirat
 - 6.2 Nachbesetzung Behindertenbeirat
 - 6.3 Nachbesetzung in der Gesellschafterversammlung des Verbandswasserwerk Euskirchen

- 7 Satzungsänderungen
- 7.1 Antrag bzgl. Änderung der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Erfstadt und seiner Ausschüsse
- 7.2 Änderung der Satzungen über die Erhebung von Elternbeiträgen für den Besuch von Kindertageseinrichtungen oder Kindertagespflege in Erfstadt und über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der OGATA
- 7.3 Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der „offenen Ganztagschule“ in der Primarstufe der Schulen der Stadt Erfstadt
- Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten und von Kostenbeiträgen für die Betreuung in Kindertagespflege in Erfstadt
- 7.4 Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der „offenen Ganztagschule“ in der Primarstufe der Schulen der Stadt Erfstadt
- Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten und von Kostenbeiträgen für die Betreuung in Kindertagespflege in Erfstadt
- 7.5 Satzung über die Erhebung einer Wettbürosteuer in der Stadt Erfstadt (Wettbürosteuersatzung)
- 8 Geprüfter Jahresabschluss zum 31.12.2016
- 9 Antrag bzgl. Bericht über das Programm "Heimat-Förderung NRW"
- 10 Förderprogramm "Gute Schule 2020" - weitere Verwendung der Mittel
- 11 Prüfung des Jahresabschlusses und der sonstigen Verwaltungsvorgänge 2016 der Stadt Erfstadt
Hier: Prüfbericht zum bilanziellen Jahresabschluss
- 12 Prüfbericht zur Betätigung der Stadt als Gesellschafterin der städt. Energiegesellschaft (GmbH) 2015 und 2016
- 13 Benennung Wirtschaftsprüfer für die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erfstadt
- 14 Stadtplanung
- 14.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177, E.-Lechenich, Frenzenstraße
Klarstellung des Satzungsbeschlusses vom 20.03.2018
- 14.2 Neugestaltung der Köttinger Straße zwischen dem neu errichteten Kreisverkehr Köttinger Straße/ Gartenstraße und der Einmündung Köttinger Straße in die Carl-Schurz-Straße; Vorstellung der Planvarianten (Vortrag)
- 14.2.1 Neugestaltung der Köttinger Straße zwischen dem neu errichteten Kreisverkehr Köttinger Straße/ Gartenstraße und der Einmündung Köttinger Straße in die Carl-Schurz-Straße; Vorstellung der Planvarianten (Vortrag)
- 14.3 Flächennutzungsplanänderung Nr. 019, Erfstadt-Köttingen, Erweiterung Gewerbegebiet Notweg (West)
I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Beschluss über die 19. Flächennutzungsplanänderung

- 14.4 Klarstellungssatzung Erftstadt-Lechenich, Schloßstraße
Satzungsbeschluss
- 14.5 Flächennutzungsplanänderung Nr. 18, Erftstadt-Liblar, Dechant-Linden-Weg
I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Beschluss über die 18. Flächennutzungsplanänderung
- 14.6 Bebauungsplan Nr. 182, Erftstadt-Erp, Gewerbegebiet Erp-Nord
I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Satzungsbeschluss
- 14.7 Masterplan Liblar
Beschluss über die Verkehrsregelung im Bereich Carl-Schurz-Straße
- 14.8 Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 021, Erftstadt-Friesheim, Weilerswister Straße
I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Beschluss über die 21. Flächennutzungsplanänderung
- 14.9 Kooperative Baulandentwicklung
Beschluss über den Beitritt der Stadt in die NRW.URBAN. Kommunale Entwicklungsgesellschaft (KE)
- 14.10 Umsetzung des S.U.N. – Zukunftskonzeptes (Vortrag)
- 15 Beantwortung von Anfragen
 - 15.1 Anfrage bzgl. Schulempfehlungen an Erftstädter Grundschulen
 - 15.2 Anfrage bzgl. Wokinghamplatz, Erftstadt-Lechenich
 - 15.3 Anfrage bzgl. Auswirkungen / Resultate Grundstückverkäufe im WirtschaftsPark Erftstadt
 - 15.4 Anfrage bzgl. Werbung auf Sportplätzen und in öffentlichen Räumen
 - 15.5 Anfrage bzgl. Ausbau der Breitbandversorgung in Gewerbegebieten
 - 15.6 Anfrage bzgl. Programm "Summendes Rheinland"
 - 15.7 Anfrage bzgl. Ergebnis der Schadstoffuntersuchung im Schulzentrum Lechenich
 - 15.8 Anfrage bzgl. Durchführung von Veranstaltungen
 - 15.9 Anfrage bzgl. Bundesförderprogramm für den Breitbandausbau
 - 15.10 Anfrage bzgl. Besetzung einer vakanten Stelle in der Volkshochschule
 - 15.11 Anfrage bzgl. Umsetzung des Bäderkonzeptes
 - 15.12 Anfrage bzgl. Asbestsanierung in der ehemaligen Förderschule in E.-Friesheim
 - 15.13 Anfrage bzgl. Bepflanzung eines Grundstücks in E.-Gymnich
 - 15.14 Anfrage bzgl. Sicherheit in den Flüchtlingsunterkünften
 - 15.15 Anfrage bzgl. Umsetzung des Programms plusKITA in Erftstadt

15.16 Anfrage bzgl. kostenloses Pflanzgut vom Landschaftsverband Rheinland

15.17 Anfrage bzgl. Straftaten an Schulen in Erfstadt

15.18 Anfrage bzgl. Räumung des Gelände Ville-Express

II. Nichtöffentlich

- 1 Anfrage bzgl. Vergabeverfahren für Gewerbegrundstücke im Wirtschaftspark Erfstadt
- 2 Konzessionsvertrag Gas;
Abschluss des Vertrages über die qualifizierten Wegenutzungsrechte Gas im Sinne des § 46 Abs.2 EnWG
- 3 Prüfung des Jahresabschlusses und der sonstigen Verwaltungsvorgänge 2016 der Stadt Erfstadt
Hier: Ergebnis der Prüfungen außerhalb des bilanziellen Jahresabschlusses
- 4 Barrierefreier Ausbau Bushaltestelle Lechenicher Str. in E.-Herrig
-Vergabe der Straßenbauarbeiten-
- 5 Masterplan Liblar,-Vergabe weiterer Planungsleistungen für den Umbau der Altstadtplätze sowie der Carl-Schurz-Straße
- 6 Masterplan Liblar
Vergabe des Stadtteilmanagements
- 7 Solarradweg in E.-Liblar
-Vergabe der Wegebefestigungsarbeiten-
- 8 Wirtschaftspark - Vergabe von Gewerbegrundstücken für die Verlagerung der Stadtwerke und des Betriebshofes
- 9 Wirtschaftspark (BP - 140) - Vergabe eines Gewerbegrundstücks an einen Onlinehändler
- 10 Neubau von Mietwohnungen - Vergabe der Planungsaufträge für die Außenanlagen
- 11 Neubau eines Mehrfamilienhaus in Friesheim - Vergabe der Ingenieurleistungen TGA
- 12 Sanierung Hauptschule Liblar Altbau
Vergabe der Fenster und Aussentüren
- 13 Dringlichkeitsentscheidung
Sanierung Hauptschule Liblar Altbau
Vergabe der Fenster und Aussentüren
- 14 Sanierung des Altbaus der ehemaligen Hauptschule Liblar - Vergabe des Planungsauftrages für die Außenanlagen
- 15 Sanierung Schulzentrum Lechenich
Vergabe der Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung
- 16 Verkauf von Baugrundstücken in Erfstadt-Bliesheim, Bebauungsplan Nr. 165 der Stadt Erfstadt;
Grundstücke zum Bau von Doppelhäusern/Hausgruppen
- 17 Fertigstellung BP 140/141 Wirtschaftspark 1. & 2. Bauabschnitt in E.-Lechenich
-Vergabe von Straßenbauarbeiten-

- 18 Hausanschlussanierung 2019 in offener Bauweise nach SÜwVO Abwasser
- Vergabe der Ingenieurleistungen -
- 19 Sanierung Wasserleitung 2019
- Vergabe der Ingenieurleistungen -
- 20 - Auftragsvergabe der Kanalsanierung in geschlossener Bauweise für das Jahr 2018 -

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erftstadt
Nr. 39/18

Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt

Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt, (bestehend aus den Betriebszweigen („Bodenbevorratung und –entwicklung“ sowie „Hochbau und Gebäudewirtschaft“) für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2016 bis 31.12.2016 wird gemäß § 26 Abs. 3 der Eigenbetriebsverordnung (EigVO NRW) in Verbindung mit Artikel 16 des Gesetzes über ein Neues Kommunales Finanzmanagement für Gemeinden im Land Nordrhein-Westfalen (Kommunales Finanzmanagementgesetz NRW – NKFG NRW vom 16.11.2004 (GV. NRW. S. 644) öffentlich bekannt gemacht:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2016 wurde vom Rat der Stadt Erftstadt in seiner Sitzung am 12.12.2017 (Vorlage V 447/2017) – nach vorausgegangener Beratung und Abstimmung am 05.10.2017 im Betriebsausschuss Immobilienwirtschaft sowie mit Datum 28.11.2017 im Rechnungsprüfungsausschuss förmlich und jeweils einstimmig festgestellt.
2. Der konsolidierte Jahresverlust i. H. v. 50.635,93 € wird wie folgt verwendet:

a) Betriebszweig „Bodenbevorratung und –entwicklung“

Der Betriebszweig schließt das Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresgewinn i. H. v. plus 870.825,94 € ab. Der Jahresgewinn wird zur Stärkung der Eigenfinanzierung in die Gewinnrücklagen eingestellt.

b) Betriebszweig „Hochbau und Gebäudewirtschaft“

Der Betriebszweig schließt das Geschäftsjahr 2016 mit einem Jahresverlust i. H. v. minus 921.461,87 € ab. Der Jahresverlust wird auf neue Rechnung vorgetragen und nach Ablauf von fünf Jahren mit den Rücklagen verrechnet.

3. Der Prüfvermerk der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (ohne AZ - gemäß Anlage) wurde am 21.03.2018 erteilt.

Der Jahresabschluss, der Lagebericht und die Erfolgsübersicht liegen zur Einsichtnahme vom 02.07 - 06.07.2018 montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

im Rathaus Erftstadt - Liblar, Holzdam 10, Zimmer 423 öffentlich aus.

Erftstadt, den 12.06.2018

Stadt Erftstadt
Bürgermeister

(Erner)

Anlage: Prüfvermerk der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen vom 21.03.2018

Abschließender Vermerk der GPA NRW

Die GPA NRW ist gemäß § 106 GO NRW gesetzlicher Abschlussprüfer des Betriebes Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt. Zur Durchführung der Jahresabschlussprüfung zum 31.12.2016 hat sie sich der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Rödl & Partner, Köln, bedient.

Diese hat mit Datum vom 03.08.2017 den nachfolgend dargestellten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

„Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An den Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt, Erftstadt:

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht des Eigenbetriebes Immobilienwirtschaft der Stadt Erftstadt, Erftstadt, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der Betriebsleitung des Eigenbetriebes. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB und § 106 GO NRW unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Eigenbetriebes sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Betriebsleitung sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Eigenbetriebes. Der Lagebericht

steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den gesetzlichen Vorschriften, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Eigenbetriebes und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Köln, den 3. August 2017

Rödl & Partner GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Rudert
Wirtschaftsprüfer

gez. Quost
Wirtschaftsprüfer"

Die GPA NRW hat den Prüfungsbericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Rödl & Partner ausgewertet und eine Analyse anhand von Kennzahlen durchgeführt. Sie kommt dabei zu folgendem Ergebnis:

Der Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers wird vollinhaltlich übernommen. Eine Ergänzung gemäß § 3 der Verordnung über die Durchführung der Jahresabschlussprüfung bei Eigenbetrieben und prüfungspflichtigen Einrichtungen (JAP DVO) ist aus Sicht der GPA NRW nicht erforderlich.

Herne, den 21.03.2018

GPA NRW

Im Auftrag



Harald Debertshäuser

