

Haushaltsplan 2009

09 Räumliche Planung und Entwicklung

Stadt Bergneustadt

verantwortlich: siehe Produktgruppentexte



Teilergebnisplan		Ergebnis 2007	Ansatz 2008	Ansatz 2009	Planung 2010	Planung 2011	Planung 2012
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-2.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			-3.144	-3.144	-3.144	-3.144
10	= Ordentliche Erträge		-2.000	-4.144	-4.144	-4.144	-4.144
11	- Personalaufwendungen		138.066	138.492	141.276	144.056	146.863
12	- Versorgungsaufwendungen			2.180	2.217	2.253	2.289
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		187.098	179.310	25.110	25.110	25.110
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		4.039	15.121	14.991	14.961	14.961
17	= Ordentliche Aufwendungen		329.203	335.103	183.593	186.380	189.222
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		90.865	62.389	64.196	64.725	65.529
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)		418.067	393.349	243.645	246.960	250.607

Haushaltsplan 2009

Stadt Bergneustadt

verantwortlich: siehe Produktgruppentexte

09 Räumliche Planung und Entwicklung

Teilfinanzplan		Ergebnis 2007	Ansatz 2008	Ansatz 2009	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2010	Planung 2011	Planung 2012
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-2.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		-2.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
10	- Personalauszahlungen		133.000	113.180		115.450	117.710	119.980
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		187.000	179.200		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen		400	11.250		11.250	11.250	11.250
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		320.400	303.630		151.700	153.960	156.230
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)		318.400	302.630		150.700	152.960	155.230



Beschreibung	<p>Aufstellen und Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen, Satzungen nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz; Regionalplanungen; Abstimmungen mit den Zielen der Landesplanung; Umweltverträglichkeitsprüfungen Ausgleichsmassnahmen und Ökopool; Abschluß von Erschließungsverträgen und städtebaulichen Verträgen; Erlass von Veränderungssperren; Stadtentwicklung und Stadtgestaltung; Ermittlung von Grundstückswerten; Bereitstellen von Geodaten; Immissionsschutz; Entschädigungsfragen nach Baugesetzbuch; Stellplatzablösungen; Rahmenplanungen/Konzepte; Gewerbeflächen- und Wohnbaulandentwicklung; Stellungnahmen zu Landes- und Regionalplanungen; Vertretung städtischer Interessen bei Planungen Dritter (Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Planfeststellungen, Baugenehmigungen, Koordination von Stellungnahmen und Interessen); Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen</p> <p>Rechtsvertretung/Aufgabenwahrnehmung/Prozessvertretung in Planungsangelegenheiten vor dem Verwaltungsgericht; Umweltvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung als Vorstudien sowie konkrete Prüfungen durch Umweltverträglichkeitsstudien; strategische Umweltprüfungen; landschaftspflegerische Fachbeiträge etc.; inhaltliche Vorgaben; Erarbeitung und Vorgabe von Leitbildern; Verhandlungen mit Fachplanern, Behörden und Umweltverbänden</p> <p>Zusammenstellung der Aufwendungen, Bildung des Abrechnungsgebietes, richtige Anwendung des Gebührenmaßstabes, Berechnung des Erschließungsbeitrages und Erstellung der Beitragsbescheide; Herbeiführen des politischen Beschlusses über die (endgültige) erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage; haushaltmäßige Abwicklung; Bearbeitung und Bescheidung von Widersprüchen; Bearbeiten von und Vertretung der Stadt in Klageverfahren</p> <p>Die Produktgruppe Räumliche Planung und Entwicklung / Geoinformationen beinhaltet zwei Produkte: 09.01.01 Stadtplanung, Zeit- und Handlungskonzepte, Regionalplanung, Entwicklung, Umweltvorsorge - verantwortlich ist Herr Baumhoer 09.01.02 Erschließungsbeiträge - verantwortlich ist Herr Lünenbürger</p>
Auftragsgrundlage	<p>Baugesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Baunutzungsverordnung, Gemeindeordnung NRW, Bauordnung NRW, Planzeichenverordnung, Abstandserlass, Planungserlass, Technische Anleitung Lärm, Technische Anleitung Luft, Bundesimmissionsschutzgesetz, Einzelhandelserlass, Landesplanungsgesetz, Bodenschutzgesetz, Förderprogramme des Landes und des Bundes, eigene Förderrichtlinien, Beschlüsse politischer Gremien, aktuelle Rechtsprechung, Investitionsprogramm, Entscheidung der politischen Gremien, Straßen- und Wegegesetz NRW, Ortssatzung und Rechtsprechung</p>
Ziele	<p>Regelung und Festlegung einer mit dem Wohl der Stadt und ihrer Einwohner/inne/n verträglichen und diesem dienenden Boden- und Flächennutzung; Umsetzung von Zielvorstellungen aus Politik und Verwaltung; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Anpassung und Sicherung von Entwicklungszielen; Grundlagenermittlung für die Umsetzung von Planungsabsichten; Entwicklung städtebaulicher Entwürfe und Rahmenpläne; Festlegung von Zielen der Stadtentwicklung; Behebung von städtebaulichen Missständen; finanzielle und</p>



zeitliche Koordination sowie Abwicklung von Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen; Umsetzung politisch beschlossener Konzepte; Förderung der Investitionsbereitschaft; Lenkung des Handelns Dritter; Stärkung der Handlungsfähigkeit der Stadt; Optimierung des Verwaltungshandelns; Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten; optimale Führung und Begleitung von unvermeidbaren Rechtsstreitigkeiten; kostengünstige Abwicklung des gesamten Planungsbereiches; Umsetzung von investiven Maßnahmen der Stadt, Einnahmensicherung für die Stadt

Zielgruppen

Bevölkerung im Allgemeinen, Behörden, Institutionen, Verkehrsträger, Grundstückseigentümer, Bauherren, Investoren, Handel und Gewerbe, Naturschutz- und Umweltverbände, Rechtsanwälte, Gerichte, Beitragspflichtige

Haushaltsplan 2009

Stadt Bergneustadt

verantwortlich: siehe Produktgruppentext

09 Räumliche Planung und Entwicklung**09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2007	Ansatz 2008	Ansatz 2009	Planung 2010	Planung 2011	Planung 2012
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-2.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge			-3.144	-3.144	-3.144	-3.144
10	= Ordentliche Erträge		-2.000	-4.144	-4.144	-4.144	-4.144
11	- Personalaufwendungen		138.066	138.492	141.276	144.056	146.863
12	- Versorgungsaufwendungen			2.180	2.217	2.253	2.289
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		187.098	179.310	25.110	25.110	25.110
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		4.039	15.121	14.991	14.961	14.961
17	= Ordentliche Aufwendungen		329.203	335.103	183.593	186.380	189.222
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)		327.203	330.959	179.449	182.236	185.078
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		90.865	62.389	64.196	64.725	65.529
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)		418.067	393.349	243.645	246.960	250.607



Erläuterungen zum Teilergebnisplan

Zu Zeile 4: Verwaltungsgebühren

Zu Zeile 13: Sachkosten (5.000 €) eines Ingenieurbüros zur Betreuung des INGRADA-Verfahrens (Schulung, Beratung, Service), Umweltverträglichkeitsstudie zur Gebietsentwicklungsplanänderung allgemeiner Siedlungsbereich I (15.000 €) und Bebauungspläne:

- 13.000 € 4. Änderung Flächennutzungsplan (OAG)
- 5.000 € 5. Änderung Flächennutzungsplan (zur Anpassung der Gemeinbedarfsflächen, u.a. Löhstraße, KiGa Talstraße)
- 2.500 € BP 9N - 5. Änderung (zusätzliche Leistungen: ökologischer Ausgleich)
- 5.000 € BP 9N - ISE (Anpassung/Überarbeitung) / BP 52 - Bahnflächen, Innenstadtbereich (ergänzende Leistungen)
- 10.000 € GE Am Schlöten (Anpassung LENI)
- 20.000 € BP 9N - 6. Änderung (Graf-Eberhard-Platz, Kreisverkehr Talstraße, Rathausvorplatzweiterung) mit Änderung BP 49
- 3.000 € BP 9N - Dreiort, Bereich Post (Neuveranschlagung von in 2008 eingesparten Mitteln)
- 5.700 € BP 9N - Wohnsiedlungsbereich Bergneustadt I (Neuveranschlagung von in 2008 eingesparten Mitteln)
- 1.500 € BP 41 - Wiedenest-Mitte
- 4.000 € Überarbeitung Satzung Pernze (Lieberhausener Straße § 34 BauGB)
- 1.500 € Überarbeitung Satzung Wiedenest (Alte Straße § 35 BauGB)
- 4.000 € Außenbereichssatzung Hilgesbicke (§ 35 BauGB)
- 4.000 € Satzung Hüngringhausen (Planungsauftrag)
- 35.000 € BP 55 Gewerbepark Lingesten (einschließlich 10 T€, die in 2008 eingespart wurden)
- 5.000 € BP 55-Lingesten, landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Neuveranschlagung von in 2008 eingesparten Mitteln)
- 15.000 € Bodenuntersuchungen der möglichen Gewerbegebiete Lichtenbruch und Schlöten II
- 25.000 € Umweltverträglichkeitsstudien für die Bereiche Lichtenbruch und Schlöten II

Zu Zeile 16: allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (10.000 €), Reisekosten (1.150 €) und Telefon (100 €)
[der Ansatz für allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (10.000 €) war 2008 in Zeile 13 berücksichtigt]

Haushaltsplan 2009

Stadt Bergneustadt

verantwortlich: siehe Produktgruppentext

09 Räumliche Planung und Entwicklung

09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilfinanzplan		Ergebnis 2007	Ansatz 2008	Ansatz 2009	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2010	Planung 2011	Planung 2012
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		-2.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		-2.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
10	- Personalauszahlungen		133.000	113.180		115.450	117.710	119.980
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen		187.000	179.200		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen		400	11.250		11.250	11.250	11.250
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		320.400	303.630		151.700	153.960	156.230
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)		318.400	302.630		150.700	152.960	155.230