

## Haushaltsplan 2010

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			<b>-45.000</b>			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-882	-1.000	<b>-1.000</b>	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-3.144	<b>-3.391</b>	-3.425	-3.459	-3.494
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-882</b>	<b>-4.144</b>	<b>-49.391</b>	<b>-4.425</b>	<b>-4.459</b>	<b>-4.494</b>
11	- Personalaufwendungen	104.292	138.492	<b>140.608</b>	142.012	143.428	144.865
12	- Versorgungsaufwendungen		2.180	<b>2.215</b>	2.237	2.260	2.282
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	104.678	179.310	<b>117.911</b>	25.111	25.111	25.111
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.633	15.121	<b>14.762</b>	14.822	14.822	14.709
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>214.603</b>	<b>335.103</b>	<b>275.497</b>	<b>184.183</b>	<b>185.622</b>	<b>186.968</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		62.386	<b>52.758</b>	60.224	60.520	60.180
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>213.721</b>	<b>393.345</b>	<b>278.863</b>	<b>239.982</b>	<b>241.682</b>	<b>242.654</b>

# Haushaltsplan 2010

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-45.000				
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-848	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-848</b>	<b>-1.000</b>	<b>-46.000</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
10	- Personalauszahlungen	106.346	113.180	115.220		116.370	117.530	118.710
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	103.488	179.200	117.800		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen	5.617	11.250	11.150		11.150	11.150	11.150
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>215.450</b>	<b>303.630</b>	<b>244.170</b>		<b>152.520</b>	<b>153.680</b>	<b>154.860</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>214.602</b>	<b>302.630</b>	<b>198.170</b>		<b>151.520</b>	<b>152.680</b>	<b>153.860</b>



<b>Beschreibung</b>	<p>Aufstellen und Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen, Satzungen nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz; Regionalplanungen; Abstimmungen mit den Zielen der Landesplanung; Umweltverträglichkeitsprüfungen Ausgleichsmassnahmen und Ökopool; Abschluß von Erschließungsverträgen und städtebaulichen Verträgen; Erlass von Veränderungssperren; Stadtentwicklung und Stadtgestaltung; Ermittlung von Grundstückswerten; Bereitstellen von Geodaten; Immissionsschutz; Entschädigungsfragen nach Baugesetzbuch; Stellplatzablösungen; Rahmenplanungen/Konzepte; Gewerbeflächen- und Wohnbaulandentwicklung; Stellungnahmen zu Landes- und Regionalplanungen; Vertretung städtischer Interessen bei Planungen Dritter (Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Planfeststellungen, Baugenehmigungen, Koordination von Stellungnahmen und Interessen); Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen</p> <p>Rechtsvertretung/Aufgabenwahrnehmung/Prozessvertretung in Planungsangelegenheiten vor dem Verwaltungsgericht; Umweltvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung als Vorstudien sowie konkrete Prüfungen durch Umweltverträglichkeitsstudien; strategische Umweltprüfungen; landschaftspflegerische Fachbeiträge etc.; inhaltliche Vorgaben; Erarbeitung und Vorgabe von Leitbildern; Verhandlungen mit Fachplanern, Behörden und Umweltverbänden</p> <p>Zusammenstellung der Aufwendungen, Bildung des Abrechnungsgebietes, richtige Anwendung des Gebührenmaßstabes, Berechnung des Erschließungsbeitrages und Erstellung der Beitragsbescheide; Herbeiführen des politischen Beschlusses über die (endgültige) erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage; haushaltmäßige Abwicklung; Bearbeitung und Bescheidung von Widersprüchen; Bearbeiten von und Vertretung der Stadt in Klageverfahren</p> <p>Die Produktgruppe Räumliche Planung und Entwicklung beinhaltet zwei Produkte: 09.01.01 Stadtplanung, Zeit- und Handlungskonzepte, Regionalplanung, Entwicklung, Umweltvorsorge - verantwortlich ist Herr Baumhoer 9.01.02 Erschließungsbeiträge - verantwortlich ist Herr Lünenbürger</p>
<b>Auftragsgrundlage</b>	Baugesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Baunutzungsverordnung, Gemeindeordnung NRW, Bauordnung NRW, Planzeichenverordnung, Abstandserlass, Planungserlass, Technische Anleitung Lärm, Technische Anleitung Luft, Bundesimmissionsschutzgesetz, Einzelhandelserlass, Landesplanungsgesetz, Bodenschutzgesetz, Förderprogramme des Landes und des Bundes, eigene Förderrichtlinien, Beschlüsse politischer Gremien, aktuelle Rechtsprechung, Investitionsprogramm, Entscheidung der politischen Gremien, Straßen- und Wegegesetz NRW, Ortssatzung und Rechtsprechung
<b>Ziele</b>	Regelung und Festlegung einer mit dem Wohl der Stadt und ihrer Einwohner/inne/n verträglichen und diesem dienenden Boden- und Flächennutzung; Umsetzung von Zielvorstellungen aus Politik und Verwaltung; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Anpassung und Sicherung von Entwicklungszielen; Grundlagenermittlung für die Umsetzung von Planungsabsichten; Entwicklung städtebaulicher Entwürfe und Rahmenpläne; Festlegung von Zielen der Stadtentwicklung; Behebung von städtebaulichen Missständen; finanzielle und



zeitliche Koordination sowie Abwicklung von Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen; Umsetzung politisch beschlossener Konzepte; Förderung der Investitionsbereitschaft; Lenkung des Handelns Dritter; Stärkung der Handlungsfähigkeit der Stadt; Optimierung des Verwaltungshandelns; Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten; optimale Führung und Begleitung von unvermeidbaren Rechtsstreitigkeiten; kostengünstige Abwicklung des gesamten Planungsbereiches; Umsetzung von investiven Maßnahmen der Stadt, Einnahmensicherung für die Stadt

**Zielgruppen**

Bevölkerung im Allgemeinen, Behörden, Institutionen, Verkehrsträger, Grundstückseigentümer, Bauherren, Investoren, Handel und Gewerbe, Naturschutz- und Umweltverbände, Rechtsanwälte, Gerichte, Beitragspflichtige

**Haushaltsplan 2010**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

**09 Räumliche Planung und Entwicklung**

09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			<b>-45.000</b>			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-882	-1.000	<b>-1.000</b>	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-3.144	<b>-3.391</b>	-3.425	-3.459	-3.494
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-882</b>	<b>-4.144</b>	<b>-49.391</b>	<b>-4.425</b>	<b>-4.459</b>	<b>-4.494</b>
11	- Personalaufwendungen	104.292	138.492	<b>140.608</b>	142.012	143.428	144.865
12	- Versorgungsaufwendungen		2.180	<b>2.215</b>	2.237	2.260	2.282
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	104.678	179.310	<b>117.911</b>	25.111	25.111	25.111
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.633	15.121	<b>14.762</b>	14.822	14.822	14.709
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>214.603</b>	<b>335.103</b>	<b>275.497</b>	<b>184.183</b>	<b>185.622</b>	<b>186.968</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>213.721</b>	<b>330.959</b>	<b>226.106</b>	<b>179.758</b>	<b>181.163</b>	<b>182.474</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		62.386	<b>52.758</b>	60.224	60.520	60.180
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>213.721</b>	<b>393.345</b>	<b>278.863</b>	<b>239.982</b>	<b>241.682</b>	<b>242.654</b>



### **Erläuterungen zum Teilergebnisplan**

**Zu Zeile 2:** Zuwendungen vom Land (35.000 €) und Zuschuss der GeWoSie (10.000 €) für Untersuchung Wohnblocks Hackenberg

**Zu Zeile 4:** Verwaltungsgebühren

**Zu Zeile 13:** Sachkosten (5.000 €) eines Ingenieurbüros zur Betreuung des INGRADA-Verfahrens (Schulung, Beratung, Service):

50.000 € Wohnblocks Hackenberg (siehe auch Zeile 2)

30.000 € Einzelhandelskonzept Bergneustadt (Nahversorgungskonzept)

20.000 € BP 47 GE – Sessinghausen, evtl. Erweiterung

10.000 € Diverse Vergaben, Unvorhergesehenes

**Zu Zeile 16:** allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (10.000 €), Reisekosten (1.000 €) und Telefon (100 €)

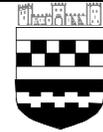
**Haushaltsplan 2010**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

**09 Räumliche Planung und Entwicklung**

09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-45.000				
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-848	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-848</b>	<b>-1.000</b>	<b>-46.000</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
10	- Personalauszahlungen	106.346	113.180	115.220		116.370	117.530	118.710
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	103.488	179.200	117.800		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen	5.617	11.250	11.150		11.150	11.150	11.150
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>215.450</b>	<b>303.630</b>	<b>244.170</b>		<b>152.520</b>	<b>153.680</b>	<b>154.860</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>214.602</b>	<b>302.630</b>	<b>198.170</b>		<b>151.520</b>	<b>152.680</b>	<b>153.860</b>