

## Haushaltsplan 2011

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-45.000	<b>-32.400</b>			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.037	-1.000	<b>-1.000</b>	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-3.391	<b>-3.780</b>	-3.818	-3.857	-3.895
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-1.037</b>	<b>-49.391</b>	<b>-37.180</b>	<b>-4.818</b>	<b>-4.857</b>	<b>-4.895</b>
11	- Personalaufwendungen	105.094	140.608	<b>140.171</b>	141.555	142.960	144.387
12	- Versorgungsaufwendungen		2.215	<b>2.094</b>	2.115	2.136	2.157
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	118.722	117.911	<b>48.220</b>	25.120	25.120	25.120
14	- Bilanzielle Abschreibungen			<b>2.800</b>	2.800	2.800	2.800
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.790	14.762	<b>11.872</b>	11.986	11.986	11.872
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>229.606</b>	<b>275.497</b>	<b>205.158</b>	<b>183.577</b>	<b>185.003</b>	<b>186.336</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		52.758	<b>60.265</b>	59.906	59.233	59.135
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>228.569</b>	<b>278.863</b>	<b>228.242</b>	<b>238.664</b>	<b>239.380</b>	<b>240.576</b>

## Haushaltsplan 2011

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-45.000	<b>-32.400</b>				
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.003	-1.000	<b>-1.000</b>		-1.000	-1.000	-1.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.003</b>	<b>-46.000</b>	<b>-33.400</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
10	- Personalauszahlungen	105.166	115.220	<b>114.610</b>		115.740	116.890	118.060
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	55.837	117.800	<b>48.100</b>		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen	5.830	11.150	<b>7.950</b>		7.950	7.950	7.950
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>166.834</b>	<b>244.170</b>	<b>170.660</b>		<b>148.690</b>	<b>149.840</b>	<b>151.010</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>165.831</b>	<b>198.170</b>	<b>137.260</b>		<b>147.690</b>	<b>148.840</b>	<b>150.010</b>



<b>Beschreibung</b>	<p>Aufstellen und Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen, Satzungen nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz; Regionalplanungen; Abstimmungen mit den Zielen der Landesplanung; Umweltverträglichkeitsprüfungen Ausgleichsmassnahmen und Ökopool; Abschluß von Erschließungsverträgen und städtebaulichen Verträgen; Erlass von Veränderungssperren; Stadtentwicklung und Stadtgestaltung; Ermittlung von Grundstückswerten; Bereitstellen von Geodaten; Immissionsschutz; Entschädigungsfragen nach Baugesetzbuch; Stellplatzablösungen; Rahmenplanungen/Konzepte; Gewerbeflächen- und Wohnbaulandentwicklung; Stellungnahmen zu Landes- und Regionalplanungen; Vertretung städtischer Interessen bei Planungen Dritter (Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Planfeststellungen, Baugenehmigungen, Koordination von Stellungnahmen und Interessen); Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen</p> <p>Rechtsvertretung/Aufgabenwahrnehmung/Prozessvertretung in Planungsangelegenheiten vor dem Verwaltungsgericht; Umweltvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung als Vorstudien sowie konkrete Prüfungen durch Umweltverträglichkeitsstudien; strategische Umweltprüfungen; landschaftspflegerische Fachbeiträge etc.; inhaltliche Vorgaben; Erarbeitung und Vorgabe von Leitbildern; Verhandlungen mit Fachplanern, Behörden und Umweltverbänden</p> <p>Zusammenstellung der Aufwendungen, Bildung des Abrechnungsgebietes, richtige Anwendung des Beitragsmaßstabes, Berechnung des Erschließungsbeitrages und Erstellung der Beitragsbescheide; Herbeiführen des politischen Beschlusses über die (endgültige) erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage; haushaltsmäßige Abwicklung; Bearbeiten von und Vertretung der Stadt in Klageverfahren</p> <p>Die Produktgruppe Räumliche Planung und Entwicklung beinhaltet zwei Produkte: 09.01.01 Stadtplanung, Zeit- und Handlungskonzepte, Regionalplanung, Entwicklung, Umweltvorsorge - verantwortlich ist Herr Baumhoer 9.01.02 Erschließungsbeiträge - verantwortlich ist Herr Lünenbürger</p>
<b>Auftragsgrundlage</b>	<p>Baugesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Baunutzungsverordnung, Gemeindeordnung NRW, Bauordnung NRW, Planzeichenverordnung, Abstandserlass, Planungserlass, Technische Anleitung Lärm, Technische Anleitung Luft, Bundesimmissionsschutzgesetz, Einzelhandelserlass, Landesplanungsgesetz, Bodenschutzgesetz, Förderprogramme des Landes und des Bundes, eigene Förderrichtlinien, Beschlüsse politischer Gremien, aktuelle Rechtsprechung, Investitionsprogramm, Entscheidung der politischen Gremien, Straßen- und Wegegesetz NRW, Ortssatzung und Rechtsprechung</p>
<b>Ziele</b>	<p>Regelung und Festlegung einer mit dem Wohl der Stadt und ihrer Einwohner/innen verträglichen und diesem dienenden Boden- und Flächennutzung; Umsetzung von Zielvorstellungen aus Politik und Verwaltung; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Anpassung und Sicherung von Entwicklungszielen; Grundlagenermittlung für die Umsetzung von Planungsabsichten; Entwicklung städtebaulicher</p>

**Haushaltsplan 2011**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

**09 Räumliche Planung und Entwicklung****09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Entwürfe und Rahmenpläne; Festlegung von Zielen der Stadtentwicklung; Behebung von städtebaulichen Missständen; finanzielle und zeitliche Koordination sowie Abwicklung von Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen; Umsetzung politisch beschlossener Konzepte; Förderung der Investitionsbereitschaft; Lenkung des Handelns Dritter; Stärkung der Handlungsfähigkeit der Stadt; Optimierung des Verwaltungshandelns; Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten; optimale Führung und Begleitung von unvermeidbaren Rechtsstreitigkeiten; kostengünstige Abwicklung des gesamten Planungsbereiches; Umsetzung von investiven Maßnahmen der Stadt, Einnahmensicherung für die Stadt

**Zielgruppen**

Bevölkerung im Allgemeinen, Behörden, Institutionen, Verkehrsträger, Grundstückseigentümer, Bauherren, Investoren, Handel und Gewerbe, Naturschutz- und Umweltverbände, Rechtsanwälte, Gerichte, Beitragspflichtige

## Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung

09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-45.000	<b>-32.400</b>			
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.037	-1.000	<b>-1.000</b>	-1.000	-1.000	-1.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-3.391	<b>-3.780</b>	-3.818	-3.857	-3.895
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-1.037</b>	<b>-49.391</b>	<b>-37.180</b>	<b>-4.818</b>	<b>-4.857</b>	<b>-4.895</b>
11	- Personalaufwendungen	105.094	140.608	<b>140.171</b>	141.555	142.960	144.387
12	- Versorgungsaufwendungen		2.215	<b>2.094</b>	2.115	2.136	2.157
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	118.722	117.911	<b>48.220</b>	25.120	25.120	25.120
14	- Bilanzielle Abschreibungen			<b>2.800</b>	2.800	2.800	2.800
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.790	14.762	<b>11.872</b>	11.986	11.986	11.872
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>229.606</b>	<b>275.497</b>	<b>205.158</b>	<b>183.577</b>	<b>185.003</b>	<b>186.336</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>228.569</b>	<b>226.106</b>	<b>167.978</b>	<b>178.758</b>	<b>180.146</b>	<b>181.441</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		52.758	<b>60.265</b>	59.906	59.233	59.135
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>228.569</b>	<b>278.863</b>	<b>228.242</b>	<b>238.664</b>	<b>239.380</b>	<b>240.576</b>



### **Erläuterungen zum Teilergebnisplan**

**Zu Zeile 2:** Zuwendungen vom Land (25.200 €) und Zuschuss der GeWoSie (7.200 €) für Untersuchung Wohnbereich Hackenberg; die bereits für 2010 geplante Maßnahme wird überwiegend in 2011 ausgeführt [90 % von 14 T€ in 2010]

**Zu Zeile 4:** Verwaltungsgebühren

**Zu Zeile 13:** Sachkosten (5.000 €) eines Ingenieurbüros zur Betreuung des INGRADA-Verfahrens (Schulung, Beratung, Service):

- 6.000 € Wohnbereich Hackenberg, Untersuchung (siehe Zeile 2, restlicher Aufwand für 2011) [50 T€ ./ 44 T€]
- 11.500 € BP 9 N; 4. förmliche Änderung
- 5.600 € Einzelhandels-/Zentrenkonzept Bergneustadt
- 5.000 € Ergänzung der Satzung Belmicke
- 5.000 € Satzung Hüngringhausen, 1. Ergänzung
- 10.000 € Diverse Vergaben, Unvorhergesehenes

**Zu Zeile 16:** allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (7.100 €), Reisekosten (750 €) und Telefon (100 €)

# Haushaltsplan 2011

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

## 09 Räumliche Planung und Entwicklung

09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2009	Ansatz 2010	Ansatz 2011	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2012	Planung 2013	Planung 2014
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-45.000	<b>-32.400</b>				
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.003	-1.000	<b>-1.000</b>		-1.000	-1.000	-1.000
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.003</b>	<b>-46.000</b>	<b>-33.400</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
10	- Personalauszahlungen	105.166	115.220	<b>114.610</b>		115.740	116.890	118.060
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	55.837	117.800	<b>48.100</b>		25.000	25.000	25.000
15	- sonstige Auszahlungen	5.830	11.150	<b>7.950</b>		7.950	7.950	7.950
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>166.834</b>	<b>244.170</b>	<b>170.660</b>		<b>148.690</b>	<b>149.840</b>	<b>151.010</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>165.831</b>	<b>198.170</b>	<b>137.260</b>		<b>147.690</b>	<b>148.840</b>	<b>150.010</b>