



---

## Bodenrichtwertliste **2018** Städteregion Aachen



Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Städteregion Aachen







# DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STÄDTEREGION AACHEN

---

## Bodenrichtwerte in der Städteregion

**Stichtag: 01.01.2018**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen hat heute gemäß § 196 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 und entsprechend § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 23. März 2004 in der jeweils gültigen Fassung die Bodenrichtwerte ermittelt und am heutigen Tag beschlossen. Die Bekanntmachung und Offenlegung erfolgt nach o.a. Bestimmungen.

Aachen, den **02.02.2018**

Die Vorsitzende

*I. Littek-Braun*

(Littek-Braun)

## Erläuterung der Bodenrichtwerte

### Allgemeines

1. Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen die veröffentlichten Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 zum Stichtag 01.01.2018 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist als zonaler Wert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen, beschlossen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit dem definierten Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Bodenrichtwerte für Rohbauland und Bauerwartungsland sind in der Städteregion Aachen nicht beschlossen worden.
3. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.
4. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt, insbesondere Grundstückstiefe oder Grundstücksgröße - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.
5. Bodenrichtwerte werden grundsätzlich für altlastenfreie Grundstücke ausgewiesen. Ortsübliche Verhältnisse in Sinne der Definitionen gemäß Absatz 2 und des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG § 2)\* werden unterstellt.  
In weiten Bereichen der Städteregion ist der Bergbau umgegangen.
6. Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhafte Auswirkungen des Denkmalschutzes (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), soweit sie für das Bodenrichtwertgebiet typisch sind, nicht aber das Merkmal Denkmal eines Einzelgrundstücks.
7. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.
8. Bodenrichtwerte sind nur innerhalb des Auswertemodells des jeweiligen Gutachterausschusses zu benutzen. Daher sind für die Umrechnungen von Bodenrichtwerten auf Bewertungsgrundstücke ausschließlich die Umrechnungstabellen des jeweiligen Gutachterausschusses zu verwenden.

\* in der jeweils gültigen Fassung

## 1. Baureife Grundstücke

Die angegebenen Werte beziehen sich auf nach Baugesetzbuch (BauGB)\* erschließungsbeitragsfreie, nach Kommunalabgabengesetz (KAG)\* kanalanschlussbeitragsfreie und auf die bei den Bodenrichtwerten angegebenen Eigenschaften der Richtwertgrundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

MI	Richtwertgrundstück im „Mischgebiet“, geschlossene Bauweise
MK	Richtwertgrundstück im „Kerngebiet“, geschlossene Bauweise
MD	Richtwertgrundstück im „Dorfgebiet“
W	Richtwertgrundstück im „allgemeinen oder reinem Wohngebiet“, offene Bauweise
G	gewerbliche Bauflächen
GE	Richtwertgrundstück im „Gewerbegebiet“
GI	Richtwertgrundstück im „Industriegebiet“
SO	Richtwertgrundstück im „Sondergebiet“
I-II	1- bis 2-geschossige Bebauung
II	2- geschossige Bebauung
II-III	2- bis 3-geschossige Bebauung
III-IV	3- bis 4-geschossige Bebauung
IV-V	4- bis 5-geschossige Bebauung
>II	3- und mehrgeschossige Bebauung
30	30 m Grundstückstiefe
35	35 m Grundstückstiefe
40	40 m Grundstückstiefe

(\*) in der jeweils gültigen Fassung

Für die Bodenrichtwerte für **gewerbliche Bauflächen** im Bereich der **Stadt Aachen** entfällt seit dem **01.01.2014** die Bodenrichtwertnorm „Flächengröße rd. 5.000 m<sup>2</sup>“. Somit sind die Bodenrichtwerte für gewerblich genutzte Grundstücke in der Städteregion Aachen auf **keine** Normfläche bezogen.

Aufgrund von statistischen Untersuchungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen für **Wohnbauflächen** in der Gemeinde **Roetgen** beschließt der Gutachterausschuss ab dem Stichtag **01.01.2016** das Merkmal „Grundstückstiefe“ des Normgrundstückes der Bodenrichtwerte für Wohnbauland von **40 m** auf **35 m** zu reduzieren. Die veröffentlichten Umrechnungsfaktoren in der Umrechnungstabelle für den ehemaligen Kreis Aachen (35 m = 1,00) werden somit zukünftig für Roetgen zu Grunde gelegt.

Ab dem **01.01.2017** beschließt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen für die **Stadt Aachen** nach statistischen Untersuchungen das Merkmal „Grundstückstiefe“ des Normgrundstückes der Bodenrichtwerte für **Wohnbauflächen** von bisher **40 m** auf **35 m** zu reduzieren. Die veröffentlichten Umrechnungskoeffizienten in der Umrechnungstabelle für die Stadt Aachen (35 m = 1,00) werden somit auch für die ehemaligen Bodenrichtwertzonen mit 40 m Normtiefe zu Grunde gelegt.

### 1.1 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstückstiefe

Die Grundstückstiefe wirkt sich auf den Kaufpreis von Grundstücken aus. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat deshalb das Maß der baulichen Nutzung indirekt durch Norm - Grundstückstiefen berücksichtigt (Richtwertgrundstück). Je nach Gebiet wurden für diese Gruppen typische Grundstückstiefen von **35 m** beziehungsweise **40 m im ehemaligen Kreis Aachen** (gemäß der jeweiligen Richtwertdefinition) und **30 m und 35 m in der Stadt Aachen** ermittelt.

Mit Hilfe der Umrechnungsfaktoren lassen sich Bodenrichtwerte, aber auch sonstige bekannte Vergleichspreise, im Einzelfall auf ein Grundstück mit abweichender Tiefe umrechnen. Zu berücksichtigen ist hierbei, dass für das Richtwertgrundstück ein normaler, rechteckiger Zuschnitt unterstellt wird. Die Umrechnungskoeffizienten wurden durch Analyse von Kauffällen ermittelt.

Bis zu welcher maximalen Grundstückstiefe im Einzelfall von Bauland auszugehen ist, ist nach Erkenntnissen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte an Hand der jeweiligen Situation in der Nachbarschaft zu beurteilen.

Bei von der ortsüblichen Tiefe abweichenden, wesentlich tieferen Grundstücken und in ländlich geprägten Gebieten ist es oft angebracht, die hinter der Normtiefe liegende Fläche mit 15% der Vorderlandfläche zu berücksichtigen (siehe dazu auch Kapitel **Orientierungswerte für Gartenlandflächen** aus dem Grundstücksmarktbericht 2018).

Hinweis: Beachten Sie bitte die möglicherweise notwendige, zusätzliche Umrechnung bezüglich der Grundstücksbreite (vgl. **1.2 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksbreite bei Wohnbauflächen in der Stadt Aachen**).

**Umrechnungstabelle (Grundstückstiefe) für das Gebiet der Stadt Aachen**

Tiefe [ m ]	Umrechnungskoeffizienten		Tiefe [ m ]	Umrechnungskoeffizienten	
	30 m	35 m		30 m	35 m
20	1,20	1,11	40	0,86	0,95
22	1,15	1,10	42	0,84	0,93
24	1,11	1,10	44	0,82	0,91
26	1,07	1,09	46	0,80	0,90
28	1,03	1,07	48	0,78	0,88
30	<b>1,00</b>	1,05	50	0,76	0,87
32	0,97	1,03	52	0,74	0,85
34	0,94	1,01	54	0,72	0,84
35	0,93	<b>1,00</b>	56	0,71	0,82
36	0,91	0,99	58	0,69	0,81
38	0,89	0,97	60	0,68	0,80

### Umrechnungstabelle (Grundstückstiefe) für den ehemaligen Kreis Aachen

Tiefe [ m ]	Umrechnungskoeffizienten		Tiefe [ m ]	Umrechnungskoeffizienten	
	35 m	40 m		35 m	40 m
20	1,15		46	0,90	0,94
22	1,13		48	0,89	0,92
24	1,11		50	0,87	0,90
26	1,09	1,27	52	0,85	0,88
28	1,07	1,21	54	0,84	0,87
30	1,05	1,17	56	0,82	0,86
32	1,03	1,12	58	0,81	0,85
34	1,01	1,09	60	0,79	0,83
35	1,00	1,07	62		0,82
36	0,99	1,06	64		0,81
38	0,97	1,03	66		0,80
40	0,95	1,00	68		0,79
42	0,94	0,98	70		0,79
44	0,92	0,95			

#### 1.2 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksbreite bei Wohnbauflächen in der Stadt Aachen

In Bodenrichtwertzonen auf dem Gebiet der Stadt Aachen für Wohnbauflächen (Doppelhaus-, Reihendhaus- und Reihenhausgrundstück) mit einer **Normtiefe von 35 m** und **Normbreite von 15 m** hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte – erstmals zum 01.01.2015 – eine Abhängigkeit des Bodenwerts von der Grundstücksbreite in der Bodenrichtwerthöhe 250,- bis 410,- €/m<sup>2</sup> und über 410,- €/m<sup>2</sup> nachweisen können. Die sachverständige Anwendung der Breitenanpassung erfolgt für den Baulandteil eines Grundstückes (dieser ergibt sich nach gegebenenfalls nötiger Abspaltung von privaten Gartenland- und/oder Grünlandflächen) nach Anwendung der Tiefenanpassung.

Die Koeffizienten für die Breitenanpassung ergeben sich für die jeweiligen Bodenrichtwerthöhen Wohnlagen nach den folgenden Tabellen. Für Wohnlagen mit niedrigeren Bodenrichtwerten als 250,- €/m<sup>2</sup> und für Grundstücksbreiten über 15 m konnten keine signifikanten Abhängigkeiten nachgewiesen werden.

Bei Grundstücksbreiten, die unter 4 m liegen, kann es angebracht sein, diese als Arrondierungsflächen (z.B. Flächen für Stellplätze oder privates Gartenland) zu betrachten. Auf diese Flächen ist in der Regel die Breitenanpassung nicht anzuwenden.

**Umrechnungstabelle (Grundstücksbreite) für das Gebiet der Stadt Aachen  
bei Bodenrichtwerten, die über die Normtiefe von 35 m und Normbreite von 15 m definiert sind**

Breite [m]	Bodenrichtwerthöhe über 410,- €/m <sup>2</sup>		Breite [m]	Bodenrichtwerthöhe über 410,- €/m <sup>2</sup>	
	250,- €/m <sup>2</sup> bis 410,- €/m <sup>2</sup>	250,- €/m <sup>2</sup> bis 410,- €/m <sup>2</sup>		250,- €/m <sup>2</sup> bis 410,- €/m <sup>2</sup>	250,- €/m <sup>2</sup> bis 410,- €/m <sup>2</sup>
	Umrechnungs- koeffizienten			Umrechnungs- koeffizienten	
5,5	1,20	1,08	9	1,10	1,05
6,0	1,19	1,08	10	1,08	1,04
6,5	1,17	1,07	11	1,06	1,03
7,0	1,16	1,07	12	1,05	1,03
7,5	1,14	1,06	13	1,03	1,02
8,0	1,13	1,06	14	1,01	1,01
8,5	1,12	1,06	15	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

**2. Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Geschossflächenzahlen (GFZ) in der Stadt Aachen**

Für einzelne Bodenrichtwertzonen hat der Gutachterausschuss Bodenrichtwerte auf Geschossflächenzahlen (GFZ) 0,6 bzw. 1,0 bezogen. Die Geschossflächenzahl ist hierbei das Verhältnis aus der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksgröße als Maß der baulichen Ausnutzung. Bei abweichender Geschossflächenzahl ist mit Hilfe der nachfolgend dargestellten Faktoren eine Umrechnung des jeweiligen Leitwertes oder Bodenrichtwertes oder der sonstigen bekannten Vergleichspreise im Einzelfall auf die Situation eines zu beurteilenden Grundstückes möglich. Auch diese Wertzahlen wurden durch Analyse von Kauffällen ermittelt.

Geschoss- flächenzahl (GFZ)	Umrech- nungs- koeffizienten	Geschoss- flächenzahl (GFZ)	Umrech- nungs- koeffizienten	Geschoss- flächenzahl (GFZ)	Umrech- nungs- koeffizienten
0,5	0,64	1,4	1,21	2,3	1,53
0,6	0,72	1,5	1,25	2,4	1,56
0,7	0,80	1,6	1,29	2,5	1,58
0,8	0,87	1,7	1,33	2,6	1,61
0,9	0,94	1,8	1,37	2,7	1,63
<b>1,0</b>	<b>1,00</b>	1,9	1,40	2,8	1,66
1,1	1,06	2,0	1,44	2,9	1,68
1,2	1,11	2,1	1,47	3,0	1,70
1,3	1,16	2,2	1,50		

### 3. Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksfläche

In den Fällen, in denen die Umrechnung über die Grundstückstiefe (siehe 1.) nicht fachgerecht möglich ist, hat der Gutachterausschuss den Einfluss der Grundstücksfläche auf den Kaufpreis von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken untersucht. Je nach Gebiet wurden für diese Gruppen typische Grundstücksflächen (Richtwertgrundstücke) von **525 m<sup>2</sup> im ehemaligen Nordkreis** und **800 m<sup>2</sup> in Monschau und Simmerath** ermittelt.

In der Gemeinde **Roetgen** und in der **Stadt Aachen** konnte eine **Abhängigkeit des Kaufpreises von der Grundstücksfläche nicht festgestellt werden**, so dass dort eine Umrechnung auf das Richtwertgrundstück nur über die Koeffizienten der Grundstückstiefe möglich ist.

Mit Hilfe der Flächen-Umrechnungsfaktoren lassen sich Bodenrichtwerte, aber auch sonstige bekannte Vergleichspreise, im Einzelfall auf ein Grundstück mit abweichender Fläche umrechnen, wenn eine Umrechnung über die Grundstückstiefe nicht fachgerecht möglich ist.

Bis zu welcher maximalen Grundstücksfläche im Einzelfall von Bauland auszugehen ist, ist nach Erkenntnissen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte an Hand der jeweiligen Situation in der Nachbarschaft zu beurteilen.

**Umrechnungstabelle bei 525 m<sup>2</sup> Fläche für  
Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Stolberg und Würselen**

Fläche [ m <sup>2</sup> ]	Umrechnungs- koeffizienten 525 m <sup>2</sup>	Fläche [ m <sup>2</sup> ]	Umrechnungs- koeffizienten 525 m <sup>2</sup>	Fläche [ m <sup>2</sup> ]	Umrechnungs- koeffizienten 525 m <sup>2</sup>
200	1,21	475	1,03	750	0,88
225	1,19	500	1,01	775	0,87
250	1,17	525	1,00	800	0,85
275	1,16	550	0,99	825	0,84
300	1,14	575	0,97	850	0,83
325	1,12	600	0,96	875	0,82
350	1,11	625	0,94	900	0,81
375	1,09	650	0,93	925	0,79
400	1,08	675	0,92	950	0,78
425	1,06	700	0,90	975	0,77
450	1,04	725	0,89	1.000	0,76

**Umrechnungstabelle bei 800 m<sup>2</sup> Fläche für  
Monschau und Simmerath**

<b>Fläche [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Umrechnungs- koeffizienten 800 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Umrechnungs- koeffizienten 800 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Umrechnungs- koeffizienten 800 m<sup>2</sup></b>
<b>300</b>	1,24	<b>625</b>	1,08	<b>950</b>	0,93
<b>325</b>	1,23	<b>650</b>	1,07	<b>975</b>	0,92
<b>350</b>	1,21	<b>675</b>	1,06	<b>1.000</b>	0,90
<b>375</b>	1,20	<b>700</b>	1,05	<b>1.025</b>	0,89
<b>400</b>	1,19	<b>725</b>	1,04	<b>1.050</b>	0,88
<b>425</b>	1,18	<b>750</b>	1,02	<b>1.075</b>	0,87
<b>450</b>	1,17	<b>775</b>	1,01	<b>1.100</b>	0,86
<b>475</b>	1,15	<b>800</b>	<b>1,00</b>	<b>1.125</b>	0,85
<b>500</b>	1,14	<b>825</b>	0,99	<b>1.150</b>	0,83
<b>525</b>	1,13	<b>850</b>	0,98	<b>1.175</b>	0,82
<b>550</b>	1,12	<b>875</b>	0,96	<b>1.200</b>	0,81
<b>575</b>	1,11	<b>900</b>	0,95		
<b>600</b>	1,10	<b>925</b>	0,94		

#### 4. Land –und Forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Bei den Richtwerten handelt es sich um Mittelwerte der in den entsprechenden Gebieten tatsächlich im innerlandwirtschaftlichen und innerforstwirtschaftlichen Grundstücksverkehr gezahlten Kaufpreise. Es wird darauf hingewiesen, dass der Streubereich dieser Kaufpreise zum Teil relativ groß ist. Bei der Mittelbildung wurden keine Untersuchungen bezüglich eventueller Besonderheiten der einzelnen Kaufpreise (z.B. Bonität, Grundstücksform, Größe, Lage zum Hof etc.) vorgenommen.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

Überwiegende Nutzungsart:

A Ackerland  
GR Grünland  
LW Landwirtschaft  
F Forstwirtschaft

Bodengüte oder Bonität:

z.B. 50 zugehörige, durchschnittliche Ackerzahl oder Grünlandzahl  
40 - 65 zugehörige Bandbreite der Ackerzahl oder Grünlandzahl  
mA mit Aufwuchs

Bezugsquelle für die Richtwertliste ist die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen. Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Geschäftsstelle darf kein Teil dieser Unterlagen für jedwede Zwecke vervielfältigt werden. Insbesondere die kostenlose Überlassung an Dritte ist untersagt.

#### **Geschäftsstelle Gutachterausschuss:**

##### **Anschrift und Auskünfte:**

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen	Telefon: 0241/5198 - 2555	Telefax: 0241/5198 - 2291
--	------------------------------	------------------------------

52090 Aachen

##### **e-Mail-Adresse :**

gutachterausschuss@staedteregion-aachen.de

##### **Internet-Adresse :**

<http://www.gutachterausschuss.staedteregion-aachen.de>

## Stadt Aachen

	<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Bodenrichtwert</b> <b>[€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings</b>	Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstraße [ MK   IV-V   30 ]	<b>10.500,--</b>	01263
	Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>	01124
	Theaterplatz (nördliche Bebauung) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.700,--</b>	01128
	Theaterplatz (südliche Bebauung) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.200,--</b>	01129
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings (1)</b>	Kaiserplatz / Wilhelmstraße bis Augustastraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01274
	Alexanderstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>680,--</b>	01010
	Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich) [ MI   IV-V   30 ]	<b>680,--</b>	01014
	Beeckstraße / Schildstraße / Suermondplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>	01012
	Boxgraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>580,--</b>	01237
	Couvenstraße bis Peterstraße (im Bereich Hansemannplatz) [ MI   IV-V   30 ]	<b>850,--</b>	01215
	zwischen Schanz, Junkerstraße südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstraße und westlich der Mauerstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>	01247
	südl. Franzstraße / Karmeliterstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>630,--</b>	01196
	Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>660,--</b>	01007
	Heinrichsallee / Hansemannplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>620,--</b>	01011
	Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01216
	Horngasse / Vereinsstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>510,--</b>	01191
	Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz [ MI   IV-V   30 ]	<b>650,--</b>	01240
	Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.700,--</b>	01264
	Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>	01194
	Malteserstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>850,--</b>	01173
	nördliche Franzstraße und Alexianergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.100,--</b>	01273
	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstraße, Junkerstraße nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen [ MI   IV-V   30 ]	<b>600,--</b>	01015
	Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>2.250,--</b>	01004
	Römerstraße bis Bereich Normaluhr [ MI   IV-V   30 ]	<b>540,--</b>	01192
	Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach [ MI   IV-V   30 ]	<b>750,--</b>	01009
	Sandkaulstraße mit Kreuzungsbereichen Krefelder Straße und Soerser Weg [ MI   IV-V   30 ]	<b>710,--</b>	01281
	Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>	01213
Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.000,--</b>	01193	
Alter Posthof [ MI   IV-V   30 ]	<b>3.000,--</b>	01272	

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings (2)</b>	Theaterstraße (Borngasse bis Bahnhofstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.350,--</b>	01195
	tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße und östliche Mauerstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01008
	Wallstraße / Aureliusstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>	01006
	Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>730,--</b>	01013
	Wirichsbongardstraße zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.100,--</b>	01208
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings</b>	Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>	01100
	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Kerngebiete</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings</b>	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie [ MK   IV-V   30 ]	<b>4.600,--</b>	01106
	Großkölstraße (Kleinkölstraße bis Mefferdatisstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.100,--</b>	01108
	Großkölstraße (Markt bis Kleinkölstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>3.300,--</b>	01107
	Holzgraben und Bereich Glaskubus [ MK   IV-V   30 ]	<b>7.100,--</b>	01112
	Kockerellstraße [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.000,--</b>	01233
	Markt (östlicher Bereich) [ MK   IV-V   30 ]	<b>5.400,--</b>	01121
	Mostardstraße / Neupforte [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.100,--</b>	01176
	Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.100,--</b>	01123
Pontstraße (Markt bis Theresienkirche) [MK   III-IV   30 ]	<b>2.100,--</b>	01125	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (1)</b>	Annastraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>850,--</b>	01200
	Bendelstraße / Jesuitenstraße / ohne Annastraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01002
	Dahmengraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>2.500,--</b>	01104
	Elisabethstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01205
	Fischmarkt und Schmiedstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>3.750,--</b>	01246
	Hartmannstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>4.000,--</b>	01110
	Hof / Hühnermarkt / Büchel [ MI   III-IV   30 ]	<b>2.800,--</b>	01266

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (2)</b>	Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.000,--</b>	01201
	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.500,--</b>	01115
	Karlsgraben / Templergraben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.100,--</b>	01177
	Kleinmarschierstraße zwischen Jesuitenstraße und Alexianergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.400,--</b>	01236
	Königstraße / Trichtergasse [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01003
	Krämerstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>6.000,--</b>	01118
	Löhergraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlsgraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>940,--</b>	01005
	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01172
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b>			
<b>Aachen, Innenstadt Innerhalb des Grabenrings</b>	Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz) [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.700,--</b>	01114
	Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>	01119
	Markt (Kockerellstraße bis Rathaus) [ MI/MK   III-IV   30 ]	<b>3.400,--</b>	01120
	Ursulinerstraße / Buchkremerstraße [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>5.000,--</b>	01206
<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich			
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Nord)</b>	Brüggemannstraße / Kruppstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>750,--</b>	01171
	Jülicher Straße zwischen Hansemanplatz und Blücherplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>840,--</b>	01019
	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring [ MI   IV-V   30 ]	<b>320,--</b>	01231
	Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>610,--</b>	01218
	Rolandstraße von Krefelder Straße bis Margratenstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>750,--</b>	01282
	Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller-Straße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>	01016
	Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>750,--</b>	01017
	Sandkaulstraße mit Kreuzungsbereichen Krefelder Straße und Soerser Weg [ MI   IV-V   30 ]	<b>710,--</b>	01281
	Rütscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>900,--</b>	01170
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Nord) (1)</b>	Eginhardstraße [ W   I-II   35 ]	<b>420,--</b>	02186
	Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße [ W   II-III   35 ]	<b>610,--</b>	02171
	Feldstraße / Zum Kirschbäumchen [ W   >II   1,0 ]	<b>200,--</b>	04003

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>			
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Nord) (2)</b>	Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>270,--</b>	04005
	Karlsburgweg [ W   I-II   35 ]	<b>370,--</b>	02188
	Nizzaallee [ W   II-III   35 ]	<b>640,--</b>	02172
	Pippinstraße [ W   I-II   35 ]	<b>500,--</b>	02187
	Soers [ W   I-II   35 ]	<b>490,--</b>	02042

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>			
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Ost)</b>	Adalbertsteinweg (Rothe Erde) [ MI   IV-V   30 ]	<b>650,--</b>	01021
	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>500,--</b>	01276
	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof [ MI   IV-V   30 ]	<b>600,--</b>	01275
	Bereich zwischen Wilhelmstraße und Kongressstraße / nördlich Bahnlinie [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>	01270
	Hüttenstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>220,--</b>	01229
	Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>780,--</b>	01220
	Roonstraße / Charlottenstraße / Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Frankenberger Viertel) [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>	01023
	Ottostraße / Rudolfstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>620,--</b>	01277
	Steinkaulstraße / Aretzstraße / Blücherplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>520,--</b>	01278
	Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz [ MI   III-IV   30 ]	<b>390,--</b>	01234
	Stolberger Straße / Sedanstraße / tlw. Elsassstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>400,--</b>	01020
	zwischen Adalbertsteinweg und Bahnlinie, ohne Frankenberger Viertel [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>	01271
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Ost)</b>	Fringsgraben [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>	03186

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>			
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Süd)</b>	Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz) [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>	01248
	nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz [ MI   III-IV   30 ]	<b>700,--</b>	01182
	Reumontstraße / Mozartstraße / Mariabrunnstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>580,--</b>	01184

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (Süd)</b>	Diepenbenden / südliche Eupener Straße [ W   I-II   35 ]	<b>670,--</b>	02031
	Eberburgweg [ W   I-II   35 ]	<b>670,--</b>	02033
	Kaiser-Friedrich-Allee [ W   I-II   35 ]	<b>670,--</b>	02029
	Moreller Weg / Eichendorffweg [ W   I-II   35 ]	<b>610,--</b>	02035
	Pommerotter Weg [ W   I-II   35 ]	<b>610,--</b>	02175
	Preusweg [ W   I-II   35 ]	<b>610,--</b>	02028
	Ronheider Weg [ W   I-II   35 ]	<b>640,--</b>	02030

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (West)</b>	nordöstlich Westpark [ MI   II-III   30 ]	<b>400,--</b>	01249
	Vaalsen Straße zwischen Schanz und Lennéstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>600,--</b>	01245
	Gebiet zwischen Vaalsen Straße und Am Venskyhäuschen [ MI   III-IV   30 ]	<b>450,--</b>	01265
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Aachen, Mitte (West)</b>	Bleiberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>420,--</b>	02039
	Hörn [ W   I-II   35 ]	<b>420,--</b>	02038
	im Bereich Welkenrather Straße [ W   I-II   35 ]	<b>350,--</b>	02174
	Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße [ W   I-II   35 ]	<b>340,--</b>	02040
	zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße [ W   I-II   35 ]	<b>530,--</b>	02036
	Königshügel [ W   I-II   35 ]	<b>480,--</b>	02037
	Kronenberg Nord [ W   >II   1,0 ]	<b>300,--</b>	04016
	Kronenberg Süd und Ost [ W   I-II   35 ]	<b>420,--</b>	02199
	Lütticher Straße zwischen Preuswald und Bildchen [ W   I-II   35 ]	<b>260,--</b>	02200
	nördlich Lemierser Straße / östlich Heerleener Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>340,--</b>	04002
	Preuswald - nördlicher Bereich [ W   >II   1,0 ]	<b>260,--</b>	04004
	Preuswald - südlicher Bereich [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>	02198
	östliche Bebauung Morillenhäng / nördlich Sanatoriumstrasse [ W   >II   1,0 ]	<b>390,--</b>	04006
	zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>340,--</b>	04001

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Brand</b>	Westliche Freunder Landstraße / Eilendorfer Straße / Buschstraße [ MI   II-III   30 ]	<b>320,--</b>	01260
	Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße) [ MI   II-III   30 ]	<b>360,--</b>	01180
	Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße) [ MI   II-III   30 ]	<b>580,--</b>	01179
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Brand</b>	Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>390,--</b>	03051
	Brander Feld nordwestlich Schagenstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>280,--</b>	04007
	Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>330,--</b>	03050
	Buchenheck [ W   I-II   35 ]	<b>340,--</b>	03184
	im Bereich Donatusstraße [ W   I-II   35 ]	<b>400,--</b>	03054
	Kollenbruch [ W   I-II   35 ]	<b>430,--</b>	03053
	Krauthausen [ W   I-II   35 ]	<b>240,--</b>	03181
	östlicher Bereich Erberichshofstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>350,--</b>	04008
	Schroufstraße / Goertzbrunnstraße [ W   I-II   35 ]	<b>400,--</b>	03056
	Niederforstbacher Straße [ W   I-II   35 ]	<b>370,--</b>	03052
	An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten [ W   I-II   35 ]	<b>340,--</b>	03183
<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich			
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Burtscheid</b>	Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>750,--</b>	01188
	Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein-Maas-Straße [ MI   III-IV   30 ]	<b>650,--</b>	01186
	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz) [ MI   III-IV   30 ]	<b>650,--</b>	01258
	Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße) [ MI   III-IV   30 ]	<b>650,--</b>	01185
	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.850,--</b>	01189
	Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>750,--</b>	01018
	Kasinostraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>450,--</b>	01256
	Krugenofen [ MI   III-IV   30 ]	<b>500,--</b>	01255
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Burtscheid (1)</b>	Am Römerhof / Dedolphstraße [ W   I-II   35 ]	<b>550,--</b>	02193
	Auf Vogelsang [ W   I-II   35 ]	<b>540,--</b>	02192
	Bertholdstraße [ W   I-II   35 ]	<b>580,--</b>	02184
	zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>390,--</b>	04009

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Burtscheid (2)</b>	zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>480,--</b>	02201
	Fuchserde [ W   I-II   35 ]	<b>610,--</b>	02034
	Klara-Fey-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>550,--</b>	02043
	Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg [ W   I-II   35 ]	<b>670,--</b>	02032
	zwischen Salierallee und St. Vither Straße [W   II-III   35 ]	<b>560,--</b>	02185

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Eilendorf</b>	Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße [ MI   II-III   30 ]	<b>280,--</b>	01228
	Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße) [ MI   II-III   30 ]	<b>310,--</b>	01257
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Eilendorf</b>	Breitbendenstraße [ W  I-II   35 ]	<b>320,--</b>	03140
	Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße [ W  I-II   35 ]	<b>260,--</b>	03058
	Freunder Straße [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03185
	Maarwinkel [ W  I-II   35 ]	<b>340,--</b>	03160
	Nirm [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03067
	Rahrfeldweg [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03187
	Rödgerbachstraße [ W  I-II   35 ]	<b>290,--</b>	03063
	Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße [ W  I-II   35 ]	<b>260,--</b>	03066
	Schubertstraße [ W  I-II   35 ]	<b>270,--</b>	03061
	Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende) [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03062
	Wamichstraße [ W  I-II   35 ]	<b>230,--</b>	03059

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Forst</b>	Robert-Koch-Straße [ MI   III-IV   30 ]	<b>220,--</b>	01221
	Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>350,--</b>	01225
	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee [ MI   IV-V   30 ]	<b>350,--</b>	01223

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>			
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Forst</b>	Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße [ W   I-II   35 ]	<b>350,--</b>	02177
	Altstraße [ W   III-IV   35 ]	<b>380,--</b>	02194
	Buschmühle / westliche Taubengasse [ W   I-II   35 ]	<b>350,--</b>	02046
	Engelbertstraße [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>	02047
	Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>240,--</b>	04013
	Driescher Hof um die Tilsiter Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>300,--</b>	04014
	im Bereich Lintertstraße [ W   II-III   35 ]	<b>300,--</b>	02196
	im Bereich Schönrathstraße [ W   I-II   35 ]	<b>530,--</b>	02045
	Mataréstraße / Köhlstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>270,--</b>	04020
	Nachtigallenweg bis Bodelschwingstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>270,--</b>	04011
	Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße [ W   I-II   35 ]	<b>270,--</b>	02179
	Pfarrer-Henn-Weg [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>	02195
	Schwalbenweg [ W   >II   1,0 ]	<b>240,--</b>	04012
	Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>	02180
	Trierer Straße vom Trierer Platz bis Lützw-Kaserne [ W   I-II   35 ]	<b>220,--</b>	02189
zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>260,--</b>	02181	
zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße [ W   I-II   35 ]	<b>290,--</b>	02197	

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>			
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Haaren</b>	Alt-Haarener Straße zwischen Friedenstraße und Autobahn [ MI   III-IV   30 ]	<b>350,--</b>	01261
	Alt-Haarener Straße zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>450,--</b>	01239
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Haaren</b>	Am Burgberg [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>	03069
	Bogenstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>240,--</b>	04015
	Haarberg / Birkenweg [ W   I-II   35 ]	<b>330,--</b>	03188
	Hofenbornstraße [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>	03068
	Kanonewiese [ W   I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03049

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Kornelimünster</b>	Kornelimünster Ost [ MI   II-III   30 ]	<b>320,--</b>	01259
<b>Walheim</b>	Prämienstraße [ MI   II-III   30 ]	<b>320,--</b>	01262
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Kornelimünster</b>	Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße [ W  I-II   35 ]	<b>290,--</b>	03161
	Meischenfeld [ W  I-II   35 ]	<b>290,--</b>	03072
<b>Walheim</b>	Auf der Wildnis / Auf der Kier [ W  I-II   35 ]	<b>250,--</b>	03157
	Friesenrath [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03179
	Hahn [ W  I-II   35 ]	<b>210,--</b>	03097
	Hasbach / Buchenstraße [ W  I-II   35 ]	<b>260,--</b>	03095
	Hochhausring / Florastraße [ W  I-II   35 ]	<b>260,--</b>	03093
	Kirchberg [ W  I-II   35 ]	<b>270,--</b>	03094
	Oberforstbach [ W  I-II   35 ]	<b>270,--</b>	03091
	Schleckheim [ W  I-II   35 ]	<b>250,--</b>	03092
	Schmithof [ W  I-II   35 ]	<b>240,--</b>	03096

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Laurensberg</b>	An der Ölmühle [ MI   >II   0,6 ]	<b>350,--</b>	04018
	Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>350,--</b>	01254
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Laurensberg</b>	Am Alten Bahndamm [ W  I-II   35 ]	<b>410,--</b>	03077
	Am Beulardstein [ W  I-II   35 ]	<b>440,--</b>	03075
	westlich Brunnenstraße / Pannhauser Straße und südlich Laurentiusstraße / Fitzeberg [ W  I-II   35 ]	<b>460,--</b>	03192
	nördlich Laurentiusstraße / Fitzeberg und westlich Pannhauser Straße [ W  I-II   35 ]	<b>440,--</b>	03193
	östlich Pannhauser Straße / nördlich Mittelstraße / Laurentiushang / westliche Laurentiusstraße [ W  I-II   35 ]	<b>480,--</b>	03194
	An der Rast / westliche Rathausstraße / Forellenweg / Schurzelter Mühle [ W  I-II   35 ]	<b>440,--</b>	03195
	im Bereich Roermonder Straße / Toledoring [ W  I-II   35 ]	<b>330,--</b>	03172
	Orsbach [ W  I-II   35 ]	<b>250,--</b>	03079
	Schlossparkstraße [ W  I-II   35 ]	<b>430,--</b>	03076
	Süsterau / Süsterefeldwinkel [ W  I-II   35 ]	<b>340,--</b>	03196
	Guter Hirte [ W   >II   1,0 ]	<b>330,--</b>	04021
	Teichwinkel [ W  I-II   35 ]	<b>410,--</b>	03078
	Vetschau [ W  I-II   35 ]	<b>220,--</b>	03080

		<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Boden- richtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>				
<b>Lichtenbusch</b>	Broich [ W  I-II   35 ]		<b>260,--</b>	03176
	Kesselstraße / Raafstraße [ W  I-II   35 ]		<b>290,--</b>	03048
<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich				
<b>Gemischte Bauflächen</b>				
<b>Richterich</b>	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [ MI   II-III   30 ]		<b>320,--</b>	01253
<b>Wohnbauflächen</b>				
<b>Richterich</b>	Grünenthal [ W  I-II   35 ]		<b>240,--</b>	03089
	Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße) [ W  I-II   35 ]		<b>290,--</b>	03088
	Horbach [ W  I-II   35 ]		<b>290,--</b>	03090
	im Bereich Pfalzgrafenstraße [ W  I-II   35 ]		<b>260,--</b>	03087
	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [ W  I-II   35 ]		<b>290,--</b>	03170
	Richterich - West (alte Ortslage) [ W  I-II   35 ]		<b>320,--</b>	03086
	Schönauer Friede [ W  I-II   35 ]		<b>260,--</b>	03085
	im Bereich Schloss Schönau [ W  I-II   35 ]		<b>360,--</b>	03084
<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich				
<b>Gemischte Bauflächen</b>				
<b>Vaalseerquartier</b>	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg [ MI   >II   1,0 ]		<b>400,--</b>	04017
<b>Wohnbauflächen</b>				
<b>Vaalseerquartier</b>	nördlich Hans-Böckler-Allee [ W  I-II   35 ]		<b>390,--</b>	03081
	Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg [ W   >II   1,0 ]		<b>350,--</b>	04019
	Steppenbergs Nord, nördlich Steppenbergsallee und westlich bis zum Steppenbergsweg [ W  I-II   35 ]		<b>400,--</b>	03190
	Steppenbergs Süd, südlich Steppenbergsallee, zwischen Gallierstraße und Steppenbergsweg [ W  I-II   35 ]		<b>460,--</b>	03191
	Vaalseerquartier [ W  I-II   35 ]		<b>350,--</b>	03082
<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich				
<b>Wohnbauflächen</b>				
<b>Verlautenheide</b>	Großheidstraße [ W  I-II   35 ]		<b>260,--</b>	03071
	Verlautenheide Ortslage [ W  I-II   35 ]		<b>240,--</b>	03070

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Aachen</b>	Gewerbegebiet Süsterfeldstraße [GE]	<b>90,--</b>	05199
	Gewerbegebiet Weststraße [GE]	<b>100,--</b>	05132
	Grüner Weg [GE]	<b>110,--</b>	05134
	Gewerbebereich Reichsweg [GE]	<b>110,--</b>	05182
	Gewerbebereich Gneisenaustraße [GE]	<b>110,--</b>	05184
	Ludwigforum bis Liebigstraße [GE]	<b>90,--</b>	05185
	Gewerbebereich Rotter Bruch [GE]	<b>135,--</b>	06135
	Gewerbegebiet Kackertstraße [GE]	<b>130,--</b>	06182
	Gewerbebereich Europaplatz [GE]	<b>110,--</b>	06179
	Gewerbebereich Jülicher Straße Südost [GE]	<b>120,--</b>	06180
	Krefelder Straße (Alkuinstraße bis Prager Ring) [GE]	<b>180,--</b>	06181
<b>Haaren</b>	Charlottenburger Allee / Auf der Hüls [GE]	<b>95,--</b>	05136
	Charlottenburger Allee / Schönebergstraße [GE]	<b>95,--</b>	05181
	Gewerbebereich Benno-Levy-Weg [GE]	<b>115,--</b>	05133
	Strangenhäuschen [GE]	<b>110,--</b>	05186
<b>Brand u. Eilendorf</b>	Gewerbepark Brand [GE]	<b>95,--</b>	05138
	Gewerbebereich Freunder Straße [GE]	<b>90,--</b>	05179
	Gewerbebereich Mühlenbenden [GE]	<b>75,--</b>	05183
	Neuenhofstraße Nordost [GE]	<b>100,--</b>	05177
	Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße [GE]	<b>150,--</b>	06176
	Hünefeldstraße / Rothe Erde [GE]	<b>90,--</b>	05188
	Gewerbebereich m. Baustoffhandel an der Sittarder Straße [GE]	<b>90,--</b>	05174
	Gewerbebereich Rödgerheidweg [GE]	<b>90,--</b>	05180
	Gewerbebereich Sittarder Straße [GE]	<b>120,--</b>	06173
	Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde [SO]	<b>130,--</b>	06178
<b>Laurensberg</b>	Walkmühlenstraße [GE]	<b>100,--</b>	05172
	An der Schurzelter Brücke [GE]	<b>100,--</b>	05173
<b>Oberforstbach</b>	Pascalstraße, überwiegend tertiäres Gewerbe [GE]	<b>130,--</b>	06175
	Pascalstraße, überwiegend klassisches Gewerbe [GE]	<b>85,--</b>	05187
	Schumag-Gelände [G]	<b>80,--</b>	05198
<b>Richterich</b>	Gewerbegebiet Grünenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich [GE]	<b>80,--</b>	05171
	Gewerbegebiet Roder Weg [GE]	<b>140,--</b>	06170
<b>Verlauten-heide</b>	Gewerbebereich Verlautenheide Nord [GE]	<b>75,--</b>	05178
<b>Walheim</b>	Vennbahnstraße [GE]	<b>120,--</b>	06174

	<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungs- art</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
	<b>Aachen</b> , Bildchen	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07174
	<b>Aachen</b> , südöstlich Preusweg	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07175
	<b>Aachen</b> , Ronheide, Diepenbenden, Chorusberg	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07176
	<b>Aachen</b> , Köpfchen	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07177
	<b>Eilendorf / Brand</b> , zwischen Eilendorf und Brand	<b>55</b>	<b>GR</b>	<b>3,00</b>	07150
	<b>Brand</b> , im Bereich um Friedhof Lintert	<b>55</b>	<b>GR</b>	<b>2,80</b>	07151
	<b>Brand</b> , zwischen Brand und Kornelimünster	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,80</b>	07152
	<b>Burtscheid</b> , im Bereich Waldhausen	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07180
	<b>Haaren</b> , östlich Verlautenheide	<b>65</b>	<b>A</b>	<b>5,30</b>	07148
	<b>Haaren</b> , zwischen Haaren, Verlautenheide und Eilendorf	<b>50</b>	<b>LW</b>	<b>5,30</b>	07149
	<b>Haaren</b> , zwischen Jülicher Straße und Autobahn A 544	<b>50</b>	<b>LW</b>	<b>2,80</b>	07191
	<b>Richterich / Laurensberg</b> , Bereich zwischen Laurensberg und Orsbach	<b>75</b>	<b>A</b>	<b>4,20</b>	07143
	<b>Laurensberg</b> , Bereich um Seffent und zur Vaalser Straße	<b>65</b>	<b>LW</b>	<b>3,70</b>	07144
	<b>Orsbach</b>	<b>50</b>	<b>LW</b>	<b>3,00</b>	07145
	<b>Laurensberg</b> , Bereich Steppenberg	<b>55</b>	<b>LW</b>	<b>3,00</b>	07146
	<b>Soers</b>	<b>60</b>	<b>LW</b>	<b>3,00</b>	07147
	<b>Lichtenbusch</b> , Bereich zwischen Kesselstraße und Raafstraße	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07182
	<b>Richterich</b> , Bereich um Horbach	<b>80</b>	<b>A</b>	<b>5,50</b>	07141
	<b>Richterich</b> , Bereich zwischen Horbach und Richterich	<b>80</b>	<b>A</b>	<b>5,50</b>	07142
	<b>Brand / Walheim</b> , zwischen Brand, Kornelimünster, Forst	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,80</b>	07153
	<b>Walheim</b> , Bereich zwischen Oberforstbach, Schleckheim, Walheim	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,80</b>	07154
	<b>Kornelimünster / Walheim</b> , Bereich zwischen Kornelimünster und Walheim	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07155
	<b>Walheim</b> , Bereich zwischen Walheim, Schmithof, Sief, südlichem Waldgebiet	<b>45</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07156
	<b>Walheim</b> , östlich von Walheim	<b>40</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>	07187
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Aachen</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>F</b>	<b>mA</b>	<b>1,00</b>	09001

## Stadt Alsdorf

Stadtteil	Stadt Alsdorf Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
<b>Alsdorf Innenstadt</b>	nördliche Bahnhofstraße / Rathausstraße bis Stadthalle / Luisenstraße bis Otto-Wels-Straße [MI/MK]	<b>250,--</b>	11810
	Alte Luisenstraße [MI/MK]	<b>220,--</b>	11811
	Denkmalplatz [MI/MK]	<b>180,--</b>	11812
	westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz [MI/MK]	<b>180,--</b>	11813
	Rathausstraße bis Körnerstraße [MI/MK]	<b>210,--</b>	1182
	nördlich der Luisenstraße / Otto-Wels-Straße / Hubertusstraße [MI/MK]	<b>220,--</b>	1183
	Luisenstraße zwischen Otto-Wels-Straße und Kurt-Koblitz-Ring [MI/MK]	<b>220,--</b>	1184
	Gebiet nördlich Weinstraße / zwischen südlicher Bahnhofstraße und Albrecht-Dürer-Straße [MI/MK]	<b>160,--</b>	1188
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Alsdorf</b>	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>	1021
	Marie-Juchacz-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	1022
	Johann-Lütter-Str [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>	1023
	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstraße / Olefstraße [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	103
	nördlich Herzogenrather Straße [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	126
	Annagelände Wohnbereich [ W   I-II   35 ] (abgeleitet aus subventionierten Verkäufen)	<b>130,--</b>	121
	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Straße / Linnicher Straße / Annastraße [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	1187
	Gebiet zwischen Würselener Straße / Weinstraße / Kurt-Koblitz-Ring [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	1189
	<b>Begau</b> [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	104
<b>Bettendorf</b> [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	105	
<b>Broicher Siedlung</b> [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	107	
<b>Busch</b> Siedlung [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	108	
<b>Duffesheide</b> [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	109	
<b>Hoengen</b> Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	110	
<b>Hoengen Kellersberg</b>	Ludwig-Schaffrath-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	127
	Müschekamp [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	122
	(keine Umrechnung über die Flächengröße) [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>	111

Stadtteil	<b>Stadt Alsdorf</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bodenrichtwert</b> [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Mariadorf</b>	nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	123
	Blumenrather Straße / Straßburger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	124
	südlich der Blumenrather Straße / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	125
<b>Neuweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	120
<b>Ofden</b>	Siedlung (keine Umrechnung über die Flächengröße) [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	113
	Bellisweg [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>	1121
	Dorfstraße / Dachsweg [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>	1122
<b>Reifeld</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>	115
<b>Schaufenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	101
<b>Schleibach</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>	116
<b>Siedlung Ost</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	114
<b>Warden</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	117
<b>Zopp</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	119
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Alsdorf</b>	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Straße / Max-Planck-Straße [GE / GI]	<b>50,--</b>	150
	Gewerbliche Flächen Anna-Park [GE]	<b>40,--</b>	156
	Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57 [GE]	<b>75,--</b>	157
	Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zwischen Schaufenberger Straße und Oidtweiler Weg [GE]	<b>40,--</b>	155
	Neuweiler: Am Rosenkränzchen [GE]	<b>40,--</b>	154
	Kellersberg: William-Prym-Straße [GE]	<b>35,--</b>	159
<b>Hoengen</b>	Mariadorf: August-Schmidt-Straße [GE]	<b>35,--</b>	158
	Werner-von-Siemens-Straße [GE]	<b>35,--</b>	151
	Begau: St.-Jöris-Straße [GE]	<b>35,--</b>	153
	IGA - Park, Konrad-Zuse-Straße [GI]	<b>35,--</b>	152

	<b>Stadt Alsdorf</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Stadtgebiet Alsdorf</b>	<b>Bettendorf</b>	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>5,80</b>	172
	<b>Schaufenberg</b>				
	<b>Hoengen</b> nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stol- berg ( <b>Bitte beachten Bergsenkungsge- biet</b> )				
	<b>Busch</b> nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stol- berg ( <b>Bitte beachten Bergsenkungsge- biet</b> )	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>5,80</b>	171
	<b>Duffesheide – Schleibach</b>	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>6,30</b>	170
	<b>Begau</b>	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>6,10</b>	173
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Alsdorf</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>	190

## Stadt Baesweiler

Stadtteil	Stadt Baesweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche			
<b>Baesweiler Innenstadt</b>	Kirchstraße / In der Schaf [MI/MK]	<b>210,--</b>	2030
	Löffelstraße (Geschäftslagen) / Kückstraße / Reyplatz [MI/MK]	<b>190,--</b>	2031
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Baesweiler</b>	westlich der Petronellastraße / Kapellenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	2011
	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	2012
	Theodor-Heuss-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>	2014
	Ringstraße / Am Bergpark [ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>	2013
	südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>165,--</b>	2021
	südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße [ W   I-II   35 ]	<b>165,--</b>	2022
	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>	210
<b>Beggendorf</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	204
<b>Floverich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>130,--</b>	205
<b>Loverich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>	206
<b>Oidtweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>175,--</b>	207
	Zur Steinzeit / Am Wall [ W   I-II   35 ]	<b>170,--</b>	2071
	Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg [ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>	2072
<b>Puffendorf</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>	208
<b>Setterich</b>	südöstliches Setterich [ W   I-II   35 ]	<b>130,--</b>	2091
	westliches Setterich mit Ortskern [ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>	2092
	Siedlung Setterich West [ W   I-II   35 ]	<b>90,--</b>	20931
	Siedlung Setterich Ost [ W   I-II   35 ]	<b>80,--</b>	20932
	Gebiet nördlich Grünstraße und westlich Pestalozzistraße [ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>	2094
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Baesweiler</b>	Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Straße / Thomas-Edison-Straße [GE]	<b>30,--</b>	2501
	Carl-Alexander-Park (Nord) [GE]	<b>25,--</b>	2511
	Carl-Alexander-Park (Süd) [GE]	<b>25,--</b>	2512
<b>Oidtweiler</b>	Kloshaus [GE]	<b>30,--</b>	252

	<b>Stadt Baesweiler</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Stadtgebiet Baesweiler</b>	<b>Baesweiler</b> nördlich Übacher Weg, Kapellenstraße	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>6,20</b>	270
	<b>Beggendorf, Puffendorf, Setterich</b>				
	<b>Oidtweiler</b> nördlich Eschweilerstraße L 240				
	<b>Baesweiler</b> - südlich Übacher Weg, Kapellenstraße - westlich Bundesstraße B 57 <b>(Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)</b>	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>5,80</b>	271
	<b>Oidtweiler</b> - südlich Eschweilerstraße L 240 - östlich Bundesstraße B 57	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>5,80</b>	272
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Baesweiler</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>	290

## Stadt Eschweiler

Stadtteil	Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
Eschweiler In- nenstadt	Grabenstraße / Englerthstraße / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) [MI/MK]	450,--	30711
	Neustraße südlich Englerthstraße (Fußgängerzone) [MI/MK]	400,--	30712
	Markt [MI/MK]	350,--	30722
	Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. [MI/MK]	220,--	30731
	Gebiet westlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. [MI/MK]	210,--	30732
	Dechant-Deckers-Straße / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse [MI/MK]	220,--	30744
	nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse [MI/MK]	280,--	30741
	Langwahn, Röthgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr. / Moltkestr. [MI/MK]	200,--	30745
<b>Wohnbauflächen</b>			
Bergrath	[ W   I-II   35 ]	165,--	301
Dürwiß	[ W   I-II   35 ]	200,--	302
Eschweiler	Gebiet westlich Jülicher Straße und nördlich Grüner Weg / Brauhausstraße [ W   I-II   35 ]	210,--	303
	Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Straße und Dürener Straße / südlich Gartenstraße [ W   I-II   35 ]	200,--	3041
	Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde / nördlich Gartenstraße [ W   I-II   35 ]	215,--	3042
	Ost (östlich An Wardenslinde / Saarstraße / Nelkenweg / Tulpenweg) [ W   I-II   35 ]	135,--	305
	Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Straße und Merkurstraße [ W   I-II   35 ]	170,--	3075
	westliche Indestraße / Steinstraße / August-Thyssen-Straße / Gutenbergstraße [ W   I-II   35 ]	170,--	3076
	Siedlung Jägerspfad / Im Hag [ W   I-II   35 ]	190,--	317
	Baugebiet Ringofen [ W   I-II   35 ]	170,--	3172
	Odilienstraße / Johanna-Neuman-Straße / Eisenbahnstraße / Hüttenstraße [ W   I-II   35 ]	165,--	3181
Fronhoven Neu Lohn	[ W   I-II   35 ]	130,--	308

Stadtteil	<b>Stadt Eschweiler</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks</b> <b>für den Bereich</b>	<b>Boden-</b> <b>richtwert</b> <b>[€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Hastenrath</b> <b>Scherpenseel</b> <b>Volkenrath</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>175,--</b>	309
<b>Hehlrath</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>	310
<b>Hücheln</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>	3151
<b>Kinzweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>175,--</b>	311
<b>Nothberg</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	312
<b>Pumpe / Stich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	3130
<b>Aue</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>	3131
<b>Röhe</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	316
<b>Röthgen</b>	mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	318
	Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>	3171
	Siedlung Waldschule [ W   I-II   35 ]	<b>170,--</b>	306
<b>St. Jöris</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>	314
<b>Weisweiler</b>	nördlich der Inde [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	315
	Wilhelmshöhe / Heidesiedlung [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>	3152
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Eschweiler</b>	Aue / Pumpe [GI]	<b>25,--</b>	359
	Auerbachstraße / Rue de Watrelos [GE]	<b>100,--</b>	351
	Einzelhandelsflächen Langwahn [SO]	<b>95,--</b>	361
	Königsbenden / Dürener Straße [GE]	<b>35,--</b>	350
	Phönixstraße [GI]	<b>25,--</b>	358
	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße / Kiefernweg [GE]	<b>30,--</b>	356
	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße [GE]	<b>30,--</b>	362
	Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof [GE]	<b>30,--</b>	360
	Stich: Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastraße [GE]	<b>40,--</b>	355
	Talstraße [GE]	<b>30,--</b>	352
<b>Weisweiler</b>	Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk [GI]	<b>35,--</b>	3531
	Wilhelmshöhe [GE]	<b>25,--</b>	357
	Gewerbegebiet Max-Planck-Straße / Auf dem Pesch [GE]	<b>35,--</b>	3532
	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler [GE / GI]	<b>30,--</b>	3541

	<b>Stadt Eschweiler</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Stadtgebiet Eschweiler</b>	<b>Bergrath - Hastenrath</b> - südlich der Inde	<b>40 - 75</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>	372
	<b>Dürwiß - Lohn</b> - östlich Wardener Straße - nördlich der Inde	<b>45 - 80</b>	<b>A</b>	<b>6,30</b>	370
	<b>Kinzweiler St. Jöris</b> - - westlich Wardener Straße - nördlich der Inde	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>6,10</b>	371
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Eschweiler</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>	390

## Stadt Herzogenrath

Stadtteil	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
<b>Herzogenrath Innenstadt</b>	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstraße [MI/MK]	<b>180,--</b>	4060
	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastraße / Kleikstraße [MI/MK]	<b>230,--</b>	4061
	Dammstraße [MI/MK]	<b>180,--</b>	4062
	Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastraße / Erkensstraße / Schütz-von-Rode-Straße [MI/MK]	<b>220,--</b>	4063
<b>Kohlscheid</b>	Ortszentrum Bereich Markt [MI/MK]	<b>260,--</b>	40701
	Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstraße und Mörikestraße (überwiegend Wohnnutzung) [MI/MK]	<b>210,--</b>	40702
	Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstraße (überwiegend gemischte Nutzung) [MI/MK]	<b>230,--</b>	40703
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Herbach</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>110,--</b>	404
<b>Herzogenrath</b>	Eygelschovener Straße / Klosterrather Straße / Maastrichter Straße / Woperstraße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4021
	Gebiet zwischen Rolducer Straße / Wendelinusstraße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4022
	Hundforter Benden / Wiesenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4023
	Weidstraße / Further Straße / Waldstraße / Bardenberger Straße / Ruifer Straße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4024
	Bergerstraße / Alsdorfer Straße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4025
	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Straße zwischen Bicherouxstraße und Saarstraße [ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>	4026
	Saarstraße / Dahlemer Straße / Thiergartenstraße / Bockreiterstraße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	403
	Raderfeld [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>	4210
	Südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg [ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>	4211
	Heinrich-Stommel-Weg [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>	4212
<b>Hofstadt</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>	405
<b>Kohlscheid (1)</b>	Klinkheide [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>	4071
	Hoheneich [ W   I-II   35 ]	<b>260,--</b>	4072
	Forensberger Straße / Mühlenstraße / Nordstraße [ W   I-II   35 ]	<b>240,--</b>	4073
	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststraße / südlich der Oststraße bis Kämpchenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>240,--</b>	4074

Stadtteil	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Kohlscheid (2)</b>	Kircheich [ W   I-II   35 ]	240,--	4075
	Dornkaul: Josef-Aretz-Straße / Wilhelm-Plum-Straße / Wilhelm-Schultheis-Straße [ W   I-II   35 ]	260,--	40751
	Forstheide [ W   I-II   35 ]	240,--	4076
	Kämpchen [ W   I-II   35 ]	240,--	4077
	Rumpen [ W   I-II   35 ]	240,--	4078
	Berensberg [ W   I-II   35 ]	250,--	4079
	Mühlenbach [ W   I-II   35 ]	220,--	4081
	Bank [ W   I-II   35 ]	230,--	4082
	Gebiet zwischen Banker Straße und Mevenheide [ W   I-II   35 ]	220,--	4083
<b>Merkstein</b>	nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [ W   I-II   35 ]	125,--	418
	Gebiet östlich Geilenkirchener Straße / Nordsternstraße [ W   I-II   35 ]	145,--	419
	Gebiet westlich Geilenkirchener Straße / südlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [ W   I-II   35 ]	135,--	409
	Schleypenhof [ W   I-II   35 ]	140,--	420
<b>Niederbardenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	175,--	410
<b>Noppenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	145,--	411
<b>Pannesheide</b>	[ W   I-II   35 ]	180,--	412
<b>Plitschard</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--	413
<b>Ritzerfeld</b>	[ W   I-II   35 ]	130,--	422
<b>Ruif</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--	423
<b>Straß</b>	nördliches Straß / Kohlberg [ W   I-II   35 ]	160,--	4141
	südliches Straß [ W   I-II   35 ]	160,--	4142
<b>Wildnis</b>	[ W   I-II   35 ]	125,--	416
<b>Wefelen</b>	[ W   I-II   35 ]	140,--	415
<b>Worm</b>	[ W   I-II   35 ]	125,--	417
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Herzogenrath</b>	Einzelhandelsflächen Voccartstraße [SO]	100,--	457
	Im Straßer Feld [GE]	65,--	453
	Industriegebiet östlich Bicherouxstraße [GI]	25,--	4523
	Industriegebiet westlich Bicherouxstraße [GI]	25,--	4521
<b>Kohlscheid (1)</b>	Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Straße nördlich Bahnstraße [SO]	120,--	45115
	Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Straße im Bereich Feldstraße / Industriestraße [SO]	120,--	45114

<b>Stadtteil</b>	<b>Stadt Herzogenrath</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks</b> <b>für den Bereich</b>	<b>Bodenrichtwert</b> <b>[€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Kohlscheid (2)</b>	Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath [GE]	<b>100,--</b>	4512
	Gewerbegebiet Industriestraße [GE]	<b>75,--</b>	45112
	Kohlscheid Süd (Dornkaul) [GE]	<b>80,--</b>	455
<b>Merkstein</b>	Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [SO]	<b>100,--</b>	4562
	Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [GE]	<b>25,--</b>	4561
	Boscheler Berg [GE]	<b>25,--</b>	450
	Am Wasserturm [GE]	<b>55,--</b>	454

	<b>Stadt Herzogenrath</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks</b> <b>für den Bereich</b>	<b>Bonität und</b> <b>Nutzungsart</b>	<b>Bodenrichtwert</b> <b>[€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Herzogenrath</b>	<b>Bierstraß – Ruif</b>	<b>60 - 70</b> <b>A</b>	<b>5,00</b>	473
	<b>Niederbardenberg - Kämerhof</b>	<b>55 - 80</b> <b>A</b>	<b>6,30</b>	470
<b>Kohlscheid</b>	<b>Kohlscheid</b>	<b>60 - 80</b> <b>A</b>	<b>5,50</b>	474
<b>Merkstein</b>	<b>Merkstein - Neumerberen</b> Östlich der Geilenkirchener Straße (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>70 - 90</b> <b>A</b>	<b>5,80</b>	471
	<b>Hofstadt - Ritzerfeld</b> Nördlich Bierstraße	<b>70 - 80</b> <b>A</b>	<b>5,80</b>	472
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Herzogenrath</b>	<b>Gesamtes Stadtgebiet</b>	<b>mA</b> <b>F</b>	<b>1,00</b>	490

## Stadt Monschau

Stadtteil	Stadt Monschau Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche			
<b>Monschau Innenstadt</b>	Monschau Innenstadt Touristenzentrum [MI/MK]	<b>100,--</b>	5090
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Alzen</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>40,--</b>	514
<b>Höfen</b>	[ MD   II   40 ]	<b>45,--</b>	501
<b>Imgenbroich</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>90,--</b>	502
<b>Kalterherberg</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>50,--</b>	503
<b>Konzen</b>	[ MD   II   40 ]	<b>75,--</b>	504
<b>Monschau</b>	Haag [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	505
	Hargard [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	506
	Menzerath [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	507
	Monschau, nordwestlich der Innenstadt [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	5091
	Monschau, südwestlich der Innenstadt [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	5092
	Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>	5093
<b>Mützenich</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>55,--</b>	510
<b>Rohren</b>	[ MD   II   40 ]	<b>45,--</b>	512
<b>Widdau</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>30,--</b>	513
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Stadtgebiet Monschau</b>	Kalterherberg / Kuhlengasse [GE]	<b>15,--</b>	551
	Imgenbroich / Konzen [GE / GI]	<b>25,--</b>	550

	<b>Stadt Monschau</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Stadtgebiet Monschau</b>	Gemarkung Höfen	ø 30	GR	1,00	570
	Gemarkung Imgenbroich	ø 30	GR	1,20	571
	Gemarkung Kalterherberg	ø 30	GR	1,00	572
	Gemarkung Konzen	ø 35	GR	1,20	573
	Gemarkung Monschau	ø 30	GR	1,00	574
	Gemarkung Mützenich	ø 30	GR	1,00	575
	Gemarkung Rohren	ø 30	GR	1,00	576
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Monschau</b>	Gesamtes Stadtgebiet	mA	F	1,00	590

**Gemeinde Roetgen**

<b>Gemeindeteil</b>	<b>Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Gemischte Bauflächen</b>			
<b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
<b>Roetgen</b>	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße [MI   I-II]	<b>90,--</b>	604
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Keine Umrechnung über die Grundstücksfläche</b>			
<b>Mulartshütte</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>	601
<b>Roetgen</b>	nordöstlich der Vennbahn [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	6021
	westlich der Vennbahn [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	6022
	südlich der Vennbahn [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>	6023
<b>Rott</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>165,--</b>	603
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
<b>Gemeinde- gebiet Roetgen</b>	Vennhorn / Zum Genagelten Stein [GE / GI]	<b>40,--</b>	650

	<b>Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Gemeinde- gebiet Roetgen</b>	Gemarkung Roetgen	<b>30 - 45</b>	<b>GR</b>	<b>2,00</b>	671
	Gemarkung Rott	<b>30 - 45</b>	<b>GR</b>	<b>2,00</b>	670
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Roetgen</b>	Gesamtes Gemeindegebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>	690

## Gemeinde Simmerath

Gemeindeteil	Gemeinde Simmerath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche			
Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum [MI/MK]	140,--	7120
<b>Wohnbauflächen</b>			
Dedenborn	Dorf [ MD   II   40 ]	35,--	7011
	Seifenauel [ MD   II   40 ]	35,--	7012
Eicherscheid	[ MD   II   40 ]	75,--	702
Einruhr	[ MD   II   40 ]	50,--	703
Erkensruhr	[ MD   II   40 ]	35,--	704
Hammer	[ MD   II   40 ]	35,--	705
Huppenbroich	[ MD   II   40 ]	60,--	706
Kesternich	[ W   I-II   40 ]	80,--	707
Lammersdorf	Waldsiedlung [ W   I-II   40 ]	100,--	7081
	westlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	105,--	7082
	östlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	105,--	7083
Paustenbach	[ W   I-II   40 ]	50,--	717
Rollesbroich	[ MD   II   40 ]	65,--	709
Rurberg	[ W   I-II   40 ]	70,--	710
Simmerath	Wohnlagen ohne Geschäftszentrum [ W   I-II   40 ]	115,--	7121
Strauch	[ MD   II   40 ]	60,--	713
Steckenborn	[ W   I-II   40 ]	60,--	714
Witzerath	[ W   I-II   40 ]	50,--	718
Woffelsbach	[ W   I-II   40 ]	65,--	715
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
Lammersdorf	Jägerhausstraße [GE]	20,--	752
Rollesbroich	Völlesbruchstraße [GE]	25,--	751
Simmerath	In den Bremen [GE]	20,--	750

	<b>Gemeinde Simmerath</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€ / m<sup>2</sup>]</b>	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Gemeinde- gebiet Simmerath</b>	Gemarkung Eicherscheid	ø 35	GR	1,00	770
	Gemarkung Kesternich	ø 35	GR	1,00	772
	Gemarkung Lammersdorf	ø 35	GR	1,00	771
	Gemarkung Rurberg	ø 35	GR	1,00	773
	Gemarkung Simmerath	ø 35	GR	1,00	774
	Gemarkung Steckenborn	ø 35	GR	1,00	775
	Gemarkung Strauch	ø 35	GR	1,00	776
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
<b>Simmerath</b>	Gesamtes Gemeindegebiet	mA	F	1,00	790

## Stadt Stolberg

Stadtteil	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
Stolberg Innenstadt	Mühlener Markt / Salmstraße nördlich Roderburgmühle [MI/MK]	170,--	8180
	Salmstraße südlich Roderburgmühle und Rathausstraße / nördlich Bastinsweiher [MI/MK]	180,--	8181
	Rathausstraße zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz [MI/MK]	250,--	8182
	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße [MI/MK]	250,--	8183
	Steinweg südlich Kortumstraße [MI/MK]	190,--	81841
	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Straße [MI/MK]	160,--	81842
	Frankentalstraße / Kupfermeisterstraße [MI/MK]	140,--	8186
	Stolberg Altstadt, Burg [MI/MK]	190,--	823
<b>Wohnbauflächen</b>			
Atsch	Gebiet zwischen Würselener Straße / Sebastianusstraße / Hammstraße [ W   I-II   35 ]	145,--	814
Breinig	[ W   I-II   35 ]	320,--	801
Breiniger Berg	[ W   I-II   35 ]	180,--	802
	Waldfriede / Im Loh [ W   I-II   35 ]	140,--	8021
Büsbach	Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Bischofstraße / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstraße [ W   I-II   35 ]	205,--	810
	Gebiet westlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Atzenach / Obersteinstraße / Am Flachsbach [ W   I-II   35 ]	205,--	811
	Büsbacher Berg / Galmeistraße [ W   I-II   35 ]	205,--	817
Dickenbruch	[ W   I-II   35 ]	155,--	812
Donnerberg	[ W   I-II   35 ]	160,--	815
Dorff	[ W   I-II   35 ]	200,--	803
Gressenich	[ W   I-II   35 ]	155,--	804
Kohlbusch	Buschstraße / Heinrichstraße [ W   I-II   35 ]	140,--	813
Liester	Gebiet östlich der Prämienstraße und der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Straße / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Straße [ W   I-II   35 ]	195,--	809
Mausbach	[ W   I-II   35 ]	180,--	805
Münsterbusch	[ W   I-II   35 ]	155,--	816
Schevenhütte	[ W   I-II   35 ]	120,--	806
Stolberg (1)	Gebiet nördlich der Birkengangstraße und östlich der Eschweilerstraße [ W   I-II   35 ]	130,--	807
	Gebiet zwischen Birkengangstraße / Höhenstraße / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstraße / Ritzefeldstraße [ W   I-II   35 ]	165,--	8081
	Gebiet zwischen Duffenterstraße / Hastenrather Straße ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str. [ W   I-II   35 ]	150,--	8084

Stadtteil	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
Stolberg (2)	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg [ W   I-II   35 ]	150,--	8083
	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstraße / Bierweiderstraße / Blaustraße [ W   I-II   35 ]	140,--	8185
	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstraße / Ritzefeldstraße / Vichtbach [ W   I-II   35 ]	155,--	8187
	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Straße / Eichsfeldstra- ße [ W   I-II   35 ]	155,--	8188
	nördliche Aachener Straße / Brauereistraße [ W   I-II   35 ]	155,--	8189
	Am Felshang [ W   I-II   35 ]	205,--	824
Venwegen	[ W   I-II   35 ]	180,--	819
Vicht	[ W   I-II   35 ]	145,--	820
Werth	[ W   I-II   35 ]	140,--	821
Zweifall	[ W   I-II   35 ]	145,--	822
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
Stolberg	Velau / Steinfurt [GE]	30,--	850
	Rhenaniastraße / Prattelsackstraße [GE]	55,--	851
	Bernhardshammer [G]	20,--	853
	Zweifaller Straße zwischen Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeld- hammer [G]	30,--	857
	Zweifaller Straße zw. Waldfriede und Kurt-Schumacher-Straße [G]	20,--	858
	Brockenberg [GE]	30,--	864
	Breiniger Berg [GI]	20,--	859
	Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum [GE / GI]	40,--	861
	Camp Astrid [GE]	35,--	854
	Kistenplatz großflächiger Einzelhandel [SO]	75,--	862
	Kistenplatz Gewerbeflächen [GE]	30,--	863
Gressenich	Hamicher Weg [GE]	20,--	856
Mausbach	Industriestraße [GI]	20,--	852
Schevenhütte	Langerweher Straße [GE]	20,--	860

	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Boden- richtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
Stadtgebiet Stolberg	Atsch, Donnerberg, Gressenich	35 - 60	GR	3,50	870
	Breinig, Vicht, Mausbach, Zweifall	35 - 55	GR	3,00	871
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
Stolberg	Gesamtes Stadtgebiet	mA	F	1,00	890

## Stadt Würselen

Stadtteil	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>			
<b>Würselen Innenstadt</b>	Kaiserstraße südlich Bahnhofstraße [MI/MK]	450,--	9111
	Markt [MI/MK]	320,--	9112
	Kaiserstraße zwischen Bahnhofstraße und Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK]	320,--	9113
	Kaiserstraße nördlich Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK]	290,--	9114
	Rathaus / Morlaixplatz [MI/MK]	300,--	9115
<b>Wohnbauflächen</b>			
<b>Bardenberg</b>	Bardenberg [ W   I-II   35 ]	255,--	901
	Pley [ W   I-II   35 ]	255,--	920
	Oststraße / Baugebiet Schützenwiese [ W   I-II   35 ]	255,--	917
<b>Birk</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--	921
<b>Broichweiden</b>	[ W   I-II   35 ]	275,--	902
<b>Dobach</b>	Drischfeld / Dobacher Straße / Hansemannstraße / St.-Jobser-Straße [ W   I-II   35 ]	250,--	910
<b>Euchen</b>	[ W   I-II   35 ]	200,--	904
<b>Linden-Neusen</b>	[ W   I-II   35 ]	230,--	903
<b>Würselen (1)</b>	Am Förderturm / Elisastraße / Bardenberger Straße (nördlich Gouleystraße) / Gouleystraße [ W   I-II   35 ]	250,--	9091
	Pfarrer-Thomé-Straße / Wilhelm-Bock-Straße / Jupp-Derwall-Straße / Wilhelm-Gülpen-Straße [ W   I-II   35 ]	260,--	9092
	westlich Morsbacher Straße zwischen Schweilbacher Straße und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut) [ W   I-II   35 ]	250,--	9093
	Gebiet östlich Morsbacher Straße / westlich Krefelder Straße / südlich Neustraße [ W   I-II   35 ]	220,--	918
	Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring [ W   I-II   35 ]	230,--	9151
	südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten [ W   I-II   35 ]	275,--	9152
	Gebiet nördlich Bahnhofstraße / Kreuzstraße / Wiesenhof [ W   I-II   35 ]	230,--	9153
	Gebiet südlich Bahnhofstraße und nördlich Friedrichstraße ohne Bissener Straße / Lindenplatz [ W   I-II   35 ]	240,--	9154
	Bissener Straße / Lindenplatz [ W   I-II   35 ]	295,--	9155
Gebiet westlich Kaiserstraße / östlich Aachener Straße / nördlich Bahnhofstraße [ W   I-II   35 ]	240,--	919	

Stadtteil	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Wohnbauflächen</b>			
Würselen (2)	In der Herg / Maarstraße / Auf der Weide [ W   I-II   35 ]	250,--	908
	Scherberg: Scherberger Straße / Kaisersruher Straße / Aachener Straße / An den Quellen [ W   I-II   35 ]	230,--	907
	Schloßstraße [ W   I-II   35 ]	310,--	912
	Gebiet zwischen Lehnstraße / südlich Bahnhofstraße / Neuhauser Straße / Pricker Straße [ W   I-II   35 ]	240,--	916
	Gebiet zwischen Krottstraße / Drischer Straße / Sebastianusstraße / Wilhelmstraße [ W   I-II   35 ]	285,--	914
	Tittelsstraße / Am Alten Kaninsberg [ W   I-II   35 ]	320,--	9051
	Am Wisselsbach [ W   I-II   35 ]	340,--	9052
	Ringstraße / Semmelweisstraße / Mauerfeldchen [ W   I-II   35 ]	320,--	906
	Kapellenfeldchen [ W   I-II   35 ]	330,--	922
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>			
Broichweiden	Aachener Kreuz: überwiegend großflächiger Einzelhandel [SO]	100,--	9503
	Aachener Kreuz: überwiegend produzierendes und verarbeitendes Gewerbe [GE]	85,--	9543
	Flussweg [GE]	50,--	958
	Grüner Weg / Euchener Straße [G]	50,--	959
	Vorweiden, gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Straße / Jülicher Straße [G]	50,--	960
	Linden - Neusen: Gewerbliche Flächen zwischen Fronhofstraße und Neusener Straße [G]	50,--	961
	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei [GE]	50,--	962
Würselen	Burgstraße / Neustraße [GE]	50,--	952
	Recker-Gelände Einzelhandelsflächen [SO]	150,--	955
	Recker-Gelände Gewerbeflächen [GE]	70,--	956
	Am Alten Kaninsberg [G]	70,--	957
	Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg [GE]	70,--	951

	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Bodenrichtwert [€ / m <sup>2</sup> ]	
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
Stadtgebiet Würselen	Bardenberg - westlich A 44 Broichweiden	70 - 80	A	6,30	970
	Merzbrück östlich A 44	55 - 80	A	6,10	971
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>					
Würselen	Gesamtes Stadtgebiet	mA	F	1,00	990

