

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Lohmar

Bebauungsplan Nr. 106 , 3. Änderung – Johannesstraße

	Bekanntmachungstafel Rathaus		Hinweistafel Bürgerzentrum Birk		Hinweistafel Forum Wahlscheid
Aushangdatum: 10.06.2011		Unterschrift:			
Abnahmedatum: 21.06.2011		Unterschrift:			

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr.106, 3. Änderung – Ehemaliger Bolzplatz an der Johannesstraße

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB

Der Rat der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am 10.05.2011 die Reduzierung des Planbereiches zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 im Bereich des Alten Sportplatzes, Johannesstraße und Breiter Weg in Lohmar Ort (siehe Anlage) und die Ausweisung einer bebaubaren Fläche an der Johannesstraße, sowie den erneuten Offenlagebeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 „gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen

Wesentliches Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 ist die Verlegung des Bolzplatzes und eine Bebaubarkeit entlang der Johannesstraße.

Entsprechend den rechtlichen Bestimmungen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB wird

- von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB,
- vom Umweltbericht nach § 2a BauGB,
- von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs.5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen
- und
- nach § 4c BauGB kein Monitoring durchgeführt.

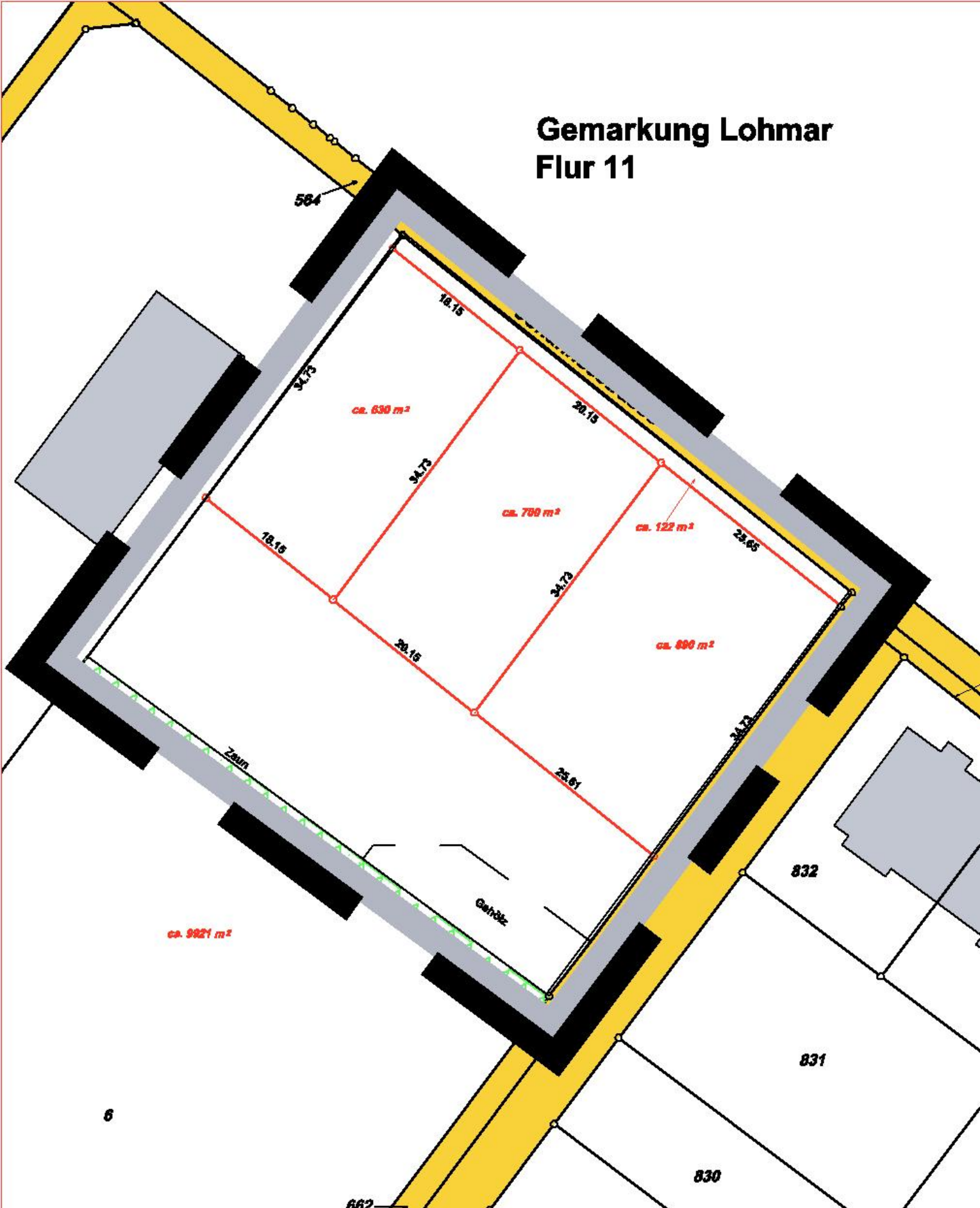
Gem. § 13a Abs. 3 S.1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung ab dem 10.06.2011 bei der Stadt Lohmar, Bauaufsichts- und Planungsamt, 53797 Lohmar, Hauptstraße 27 - 29, Zimmer 229, während der Dienststunden unterrichten lassen.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes sind dargelegt. Ein Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Maßstab 1:500 erarbeitet.



Bürgermeister

Gemarkung Lohmar Flur 11



Übersichtplan zur Änderung