

Inhaltsverzeichnis	Seite/n
54. Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen	118
55. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 1. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses	119
56. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 2. Sitzung des Stadtrates	120-121
57. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Aldi-Markt Fischenich“	122-125
58. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) Vorhabenbezogener Bebauungsplan 404 „Aldi-Markt Fischenich“ im Stadtteil Fischenich	126-127

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland (<http://www.vmp-rheinland>) veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
13.04.2018	11.05.2018	Büromöbel	VOL/A Ausschreibung	Anzeigen
11.04.2018	25.04.2018	Schulverpflegung ASG und EMG (Dienstleistungskonzession)	VOL/A Ausschreibung	Anzeigen

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 16.04.2018

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Gez. Krämer

Am Donnerstag, den 26.04.2018 findet im Deutschordenssaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 1. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Wohngeldbewilligungen aus dem Jahr 2017 Prüfbericht vom 08.03.2018
3	Unvermutete Kassenprüfung 2017 Prüfbericht vom 24.01.2018
4	Bericht vom 16.06.2017 zum Prüfauftrag des Rates vom 03.05.2016 zur Überprüfung fragwürdiger Vorgänge im Jugendamt - Bereich Allgemeiner Sozialer Dienst (ASD) auf Antrag der Freie Wähler Hürth-Fraktion vom 07.04.2016
5	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
6	Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
7	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
8	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 12.04.2018

Gezeichnet:
Udo Leuer

Vorsitzender

Am Dienstag, den 24.04.2018 findet in der
Aula des Albert-Schweitzer-Gymnasiums,
Sudetenstraße 37, 50354 Hürth, ab 18:00 Uhr die 2. Sitzung des Stadtrates
mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Fragestunde der Einwohner/innen
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
4	Über- und außerplanmäßige Haushaltsausgaben
4.1	Über-/Ausserplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen hier: überplanmäßige Aufwendung zu Produktkonto 42401 523501 - "Erst.SWH f. Bauhofleistungen - sonstige eigene Sportanlagen" in Höhe von 115.753,56 €
4.2	Über-/Außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen hier: außerplanmäßige Auszahlungen zu Produktkonto 11121.09100175 - "Schulbauberatung Bodelschwingh-Schule" in Höhe von 70.000,00 €
5	Besetzung von Ausschüssen/Gremien
6	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
7	Erlass der 1. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der „Offenen Ganztagsschule“ in der Primarstufe der Stadt Hürth vom 19.04.2017
8	Trägervergabe Kindertageseinrichtung
9	Bebauungsplan 016b „Wilhelm-Rieländer-Straße“ im Stadtteil Hermülheim hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
10	Bebauungsplan 209c „Berrenrather Straße/Martin-Luther-Straße“ im Stadtteil Efferen hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
11	Bebauungsplan 014b „Luxemburger Straße/Von-Boetticher-Straße“ Beschluss über eine Satzung für ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Ziffer 2 BauGB
12	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
13	Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
14	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
15	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
16	Anerkennung von ruhegehaltstfähigen Dienstzeiten von Beamten nach § 11 Abs. 1 Satz 1 und § 12 Abs. 1 i. V. m. § 88 Landesbeamtenversorgungsgesetz (LBeamtVG)
17	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
18	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 12.04.2018



Dirk Breuer
Bürgermeister

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „Aldi-Markt Fischenich“

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 25.04.2017 die Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Aldi-Markt Fischenich“ gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB wurde in der Ausschusssitzung am 05.09.2017 gefasst.

Zielsetzung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines nicht großflächigen Discounters mit einer Verkaufsfläche maximal 800 m². Der Projektstandort ist im Flächennutzungsplan derzeit als Grünfläche ausgewiesen und soll künftig in Fortsetzung der Bestandsnutzung im Norden als Wohnbaufläche dargestellt werden.

Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes orientiert sich an den vorhandenen Grenzen des Landschaftsschutzgebietes im Westen und Süden sowie der Bonnstraße im Osten und umfasst eine Größe von etwa 1 ha. Auf Anforderung der Genehmigungsbehörde muss für die Umwandlung der derzeit ausgewiesenen Grünfläche in Wohnbaufläche eine Tauschfläche in gleicher Größe und möglichst gleichen Nutzungsart eingebracht werden, die parallel zurückentwickelt wird. Folglich soll eine Wohnbaufläche im Bereich „Auf dem Faulenbruch“ künftig als Grünfläche dargestellt werden.

Die Ausweisung der Wohnbaufläche am projektierten Standort in Fischenich und die Wohnbauflächenrücknahme „Auf dem Faulenbruch“ werden in einem Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes gemeinsam durchgeführt, da sie in direktem planungsrechtlichen Zusammenhang stehen.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 404 „Aldi-Markt Fischenich“ werden im Parallelverfahren durchgeführt.

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt durch Aushang des Vorentwurfs zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom

23.04.2018 bis 23.05.2018

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4.Obergeschoss.

Der Planunterlagen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes können während der Dienststunden

- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr

eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind spätestens ab 23.04.2018 auch im Internet unter folgendem Link einzusehen: www.buergerbeteiligung.huerth.de. Eine öffentliche Anhörung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung findet statt am

**Montag, 07.05.2018, 18:00 Uhr
im Forum der Martinusschule
Am Druvendriesch 19, Hürth-Fischenich**

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können schriftliche Stellungnahmen bis zum 23.05.2018 abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Auskünfte zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Rickling vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 406 im 4. Obergeschoss des Rathauses (Tel.: 02233/53-424, E-Mail : orickling@huerth.de).

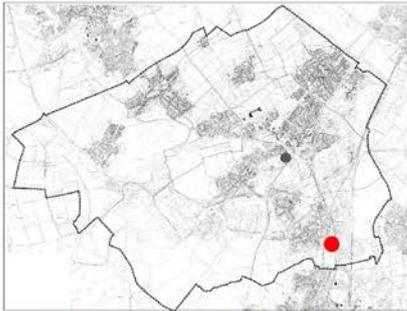
Hürth, den 16.04.2018



Dirk Breuer
Bürgermeister

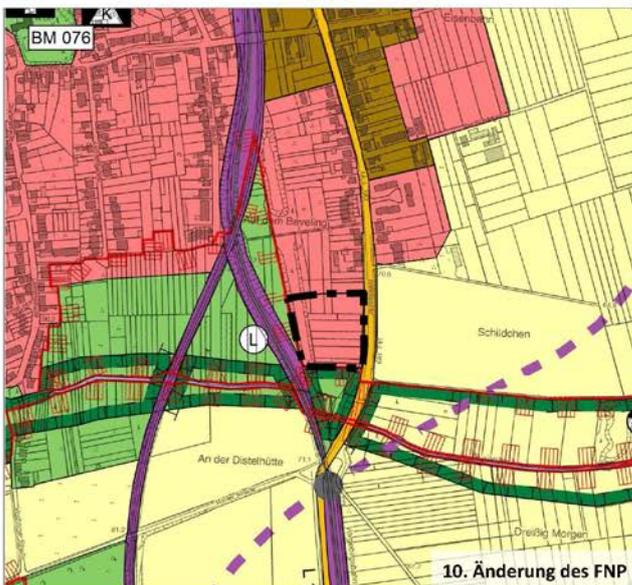
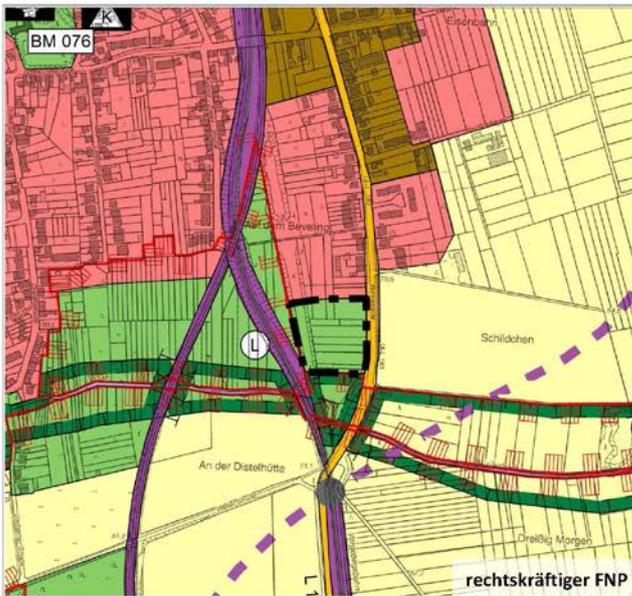
Anlage:

Aktuell wirksame und geplante Darstellungen des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabens (Bonnstraße) sowie der Tauschfläche (Luxemburger Straße)



10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Aldi-Markt Fischenich“

1. Umwandlung Grünfläche in Wohnbaufläche
2. Umwandlung Wohnbaufläche in Grünfläche



Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Bauliche Anlagen und

- F** Feuerwehr
- A** Kindergärten, Kindertagesstätte
- S** Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

- überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Eisenbahn, Fläche für Bahnanlagen
- - - vermerkte Bahntrasse
- Stadtbahn

Grünflächen

- Grünflächen

Wasserflächen

- Stillgewässer
- ~ Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

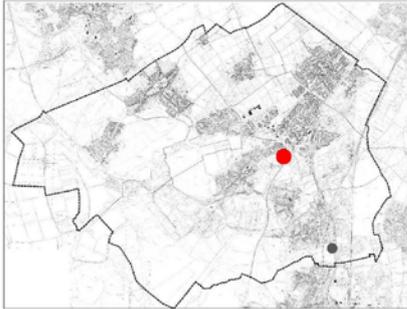
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet

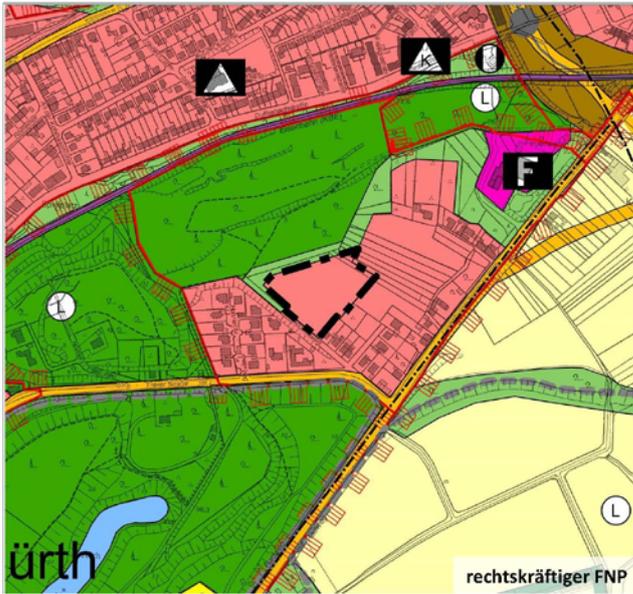
- Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand: 12.04.2018

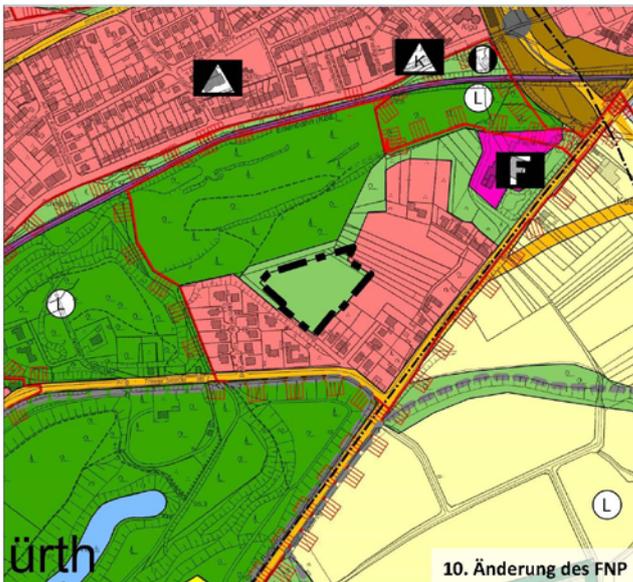


10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Aldi-Markt Fischenich“

1. Umwandlung Grünfläche in Wohnbaufläche
2. Umwandlung Wohnbaufläche in Grünfläche



rechtskräftiger FNP



10. Änderung des FNP

Erläuterung

Das Unternehmen Aldi beabsichtigt den Neubau eines nicht großflächigen Discounters mit einer Verkaufsfläche maximal 800 m² an der Bonnstraße in Fischenich. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Projektstandort ist im Flächennutzungsplan derzeit als Grünfläche ausgewiesen und soll künftig in Fortsetzung der Bestandsnutzung im Norden als Wohnbaufläche dargestellt werden.

Der Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes orientiert sich an den vorhandenen Grenzen des Landschaftsschutzgebietes im Westen und Süden sowie der Bonnstraße im Osten und hat eine Größe von etwa 1 ha. Auf Anforderung der Genehmigungsbehörde muss für die Inanspruchnahme der Grünfläche als Wohnbaufläche eine Tauschfläche in gleicher Größe und möglichst gleichen Nutzungsart eingebracht werden, die im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zurückentwickelt werden.

Folglich soll eine Wohnbaufläche im Bereich „Auf dem Faulenbruch“ als Grünfläche zurück entwickelt werden. Um eine langfristige bauliche Entwicklung an dieser Stelle auszuschließen, hat der zuständige Fachausschuss vor einigen Jahren bereits den bestehenden Aufstellungsbeschluss zum dortigen Bebauungsplan aufgehoben. Weiterhin wurde die im Flächennutzungsplan dargestellte Wohnbaufläche beibehalten, um im Bedarfsfall ein entsprechendes Tauschflächenangebot vorhalten zu können. Diese „Tauschflächenreserve“ soll nun für dieses Bauvorhaben in Anspruch genommen werden.

Die Ausweisung der Wohnbaufläche am projektierten Standort in Fischenich und die Wohnbauflächenrücknahme „Auf dem Faulenbruch“ werden in einem Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes gemeinsam durchgeführt, da sie in direktem planungsrechtlichen Zusammenhang stehen.

Das Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes wird parallel mit den Verfahrensschritten des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens bearbeitet. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr am 25.04.2017 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) i.V.m. § 4 (1) BauGB wurde am 05.09.2017 beschlossen.

Stand: 12.04.2018

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1)
Baugesetzbuch (BauGB)**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 404 „Aldi-Markt
Fischenich“ im Stadtteil Fischenich**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 14.03.2017 den Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Bpl) 404 „Aldi-Markt Fischenich“ gemäß § 2 (1) BauGB gefasst. Das Plangebiet befindet sich westlich der Bonnstraße (L 183) am südlichen Ortsausgang des Stadtteils Fischenich. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist.

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr am 05.09.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen. Aufgrund einer Planüberarbeitung (Anbindung Kreisverkehr) wurde dieser Beschluss am 13.03.2018 erneut gefasst.

Zielsetzung der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Einzelhandelsvorhabens (Lebensmitteldiscounter) mit einer Verkaufsfläche von max. 799 m².

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für den vorhabenbezogenen Bpl 404 „Aldi-Markt Fischenich“ erfolgt durch Aushang in der Zeit vom

23.04.2018 – 23.05.2018

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss.

Die Unterlagen können während der Dienststunden

- montags bis donnerstags von 6:30 Uhr bis 18:30 Uhr und
- freitags von 6:30 Uhr bis 14:00 Uhr

eingesehen werden.

Die Unterlagen sind während des Zeitraums der Öffentlichkeitsbeteiligung auch im Internet unter folgendem Link einzusehen: www.buergerbeteiligung.huerth.de

Eine öffentliche Anhörung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung findet statt am

Montag, 07.05.2018, 18:00 Uhr

im Forum der Martinusschule, Am Druvendriesch 19 in 50354 Hürth-Fischenich.

Während des Zeitraums der Öffentlichkeitsbeteiligung können schriftliche Stellungnahmen bis zum 23.05.2018 abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Auskünfte zur Planung erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie donnerstags von 13:30 Uhr bis 17:30 Uhr Herr Thiele vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 420 im 4. Obergeschoss des Rathauses (Tel.: 02233-53-420, Fax: 02233-53-185, Email: dthiele@huerth.de).

Hürth, den 16.04.2018

Der Bürgermeister



Dirk Breuer
Bürgermeister

Anlage 1:

Übersichtsplan vorhabenbezogener Bpl 404 „Aldi-Markt Fischenich“ (Darstellung ohne Maßstab)

