

## Inhalt

### Öffentliche Bekanntmachungen

- (19) Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Düren
- (20) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (21) Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung für die städtischen Friedhöfe in Düren vom 26.02.2018
- (22) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (23) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (24) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/394 „Nahversorger Euskirchener Straße“ in Düren
- (25) Bekanntmachung des Landesbetriebes Geologischer Dienst NRW

(19)

### **Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Düren**

#### **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Düren:**

#### **Veröffentlichung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten**

Der Gutachterausschuss hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2142), zuletzt geändert durch Artikel 1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) in Verbindung mit der Verordnung über die Gutachterausschüsse (GAVO NRW) vom 23.04.2004 (GV NRW S. 231) die Bodenrichtwerte zum 01.01.2018 ermittelt und am 13.02.2018 beschlossen.

Die Bodenrichtwerte werden in digitaler Form im Bodenrichtwertinformationssystem **BORIS.NRW** ([www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)) veröffentlicht.

Jedermann kann während der Geschäftszeiten (Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr und donnerstags 14:00 – 17:00 Uhr) von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Kaiserplatz 2-4, Zimmer 134, Auskunft über Bodenrichtwerte erhalten (§196 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 11 Abs. 5 GAVO NRW).

Düren, den 21.2.2018

Der Vorsitzende

(Fischöder)

(20)

### **Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW**

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50301.U 95

Düren, 21.02.2018

Das an Herrn Andreas Joachim Ullrich, zuletzt wohnhaft in 52349 Düren, Dechant-Bohnekamp-Str. 14, gerichtete Schreiben vom 13.02.2018 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 201, eingesehen werden.

#### Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amsblatt](http://www.dueren.de/amsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Babel  
Sachgebietsleiter

(21)

## **Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung für die städtischen Friedhöfe in Düren vom 26.02.18**

### **I.**

**Der Rat der Stadt Düren hat in seiner Sitzung vom 20.02.2018 aufgrund des § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666) i. V. m. § 4 Abs. 1 des Gesetzes über das Friedhofs- und Bestattungswesen für das Land Nordrhein-Westfalen vom 17.06.2003 (GV.NRW.S.313), jeweils in der zur Zeit gültigen Fassung, folgende Satzung beschlossen:**

#### **§ 1**

**Die Friedhofssatzung für die städtischen Friedhöfe in Düren vom 10.12.2002 zuletzt geändert durch Satzung vom 21.07.2017 wird wie folgt geändert:**

*Nach § 15 (Wahlgrabstätten) wird ein neuer § 15 a eingefügt:*

#### **§ 15 a**

### **Grabstätten für die Bestattung von Mensch und Tier (Grabbeigabe)**

- (1) Grabstätten für die Bestattung von Mensch und Tier sind Aschegrabstätten, an denen auf Antrag ein Nutzungsrecht für die Dauer von 20 Jahren verliehen wird. Sie dienen der Beisetzung von Aschen in Urnen mit der Möglichkeit einer Grabbeigabe in Form eines kremierten Haustieres.
- (2) Als Grabbeigabe sind Kleintiere (Hunde und Katzen) zugelassen.
- (3) Die Grabbeigabe muss zeitgleich mit der Bestattung der Totenasche erfolgen.
- (4) Bei der Gestaltung der Grabstätte darf das verstorbene Tier in der Wahrnehmung nicht über die bestattete Person gesetzt werden.

#### **§ 2**

### **Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt am 01.03.2018 in Kraft.

### **II.**

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf

eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Düren, den 26.02.18

i. V. Thomas Hissel  
- Larue -  
Bürgermeister

(22)

### **Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW**

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50307.B 666

Düren, 26.02.2018

Das an Herrn Marcin Balcerzak, zuletzt wohnhaft in Polen, unbekannt, gerichtete Schreiben vom 26.02.2018 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 209, eingesehen werden.

#### **Hinweis:**

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Babel  
Sachgebietsleiter

(23)

## Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren  
Aktenzeichen: 50308.A 370

Düren, 26.02.2018

Das an Herrn Mohamad Hisham Allahham, zuletzt wohnhaft unbekannt in Syrien, gerichtete Schreiben vom 26.02.2018 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 201, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren unter [www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt) einsehbar.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Babel  
Sachgebietsleiter



© Kreis Düren / GeoBasisNRW (ohne Maßstab)

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) einsehbar.

Düren, den 20.02.2018

gez. Paul Larue

Paul Larue  
Bürgermeister

(24)

## Bekanntmachung der Stadt Düren

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/394 „Nahversorger Euskirchener Straße“ in Düren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in der Sitzung vom 30.11.2017 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1/394 „Nahversorger Euskirchener Straße“ in Düren gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Gleichzeitig wird die Verwaltung ermächtigt, die Entscheidung über Vorhaben im Einzelfall für einen Zeitraum bis zu zwölf Monaten gemäß § 15 BauGB zurückzustellen, wenn zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das Vorhaben unmöglich oder wesentlich erschwert werden würde.

Ziel der Planung:

Ziel der Planung ist die Erweiterung der Verkaufsfläche der bestehenden Aldi-Filiale auf maximal 1.200 qm.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfes ist in der nachstehenden Skizze dargestellt:

(25)

## Bekanntmachung des Landesbetriebes Geologischer Dienst NRW

### Kartierungen des Geologischen Dienstes NRW

Der Geologische Dienst NRW in Krefeld, ein Landesbetrieb, wird im Sinne des Lagerstättengesetzes vom 4. Dezember 1934 (RGBl. S. 1223) in der Fassung vom 10. November 2001 (BGBl. S. 2992) Arbeiten für die **bodenkundliche Landesaufnahme** durchführen.

<b>Zeitraum</b>	<b>März – Dezember 2018</b>
<b>Kreis</b>	<b>Düren</b>
<b>Stadt/Gemeinde</b>	<b>Stadt Düren</b>

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Die damit Beauftragten müssen zur Erledigung ihrer Untersuchungen fremde Grundstücke betreten. Die dazu entsprechenden Regelungen finden sich im Landesbodenschutzgesetz vom 9. Mai 2000 (LbodSchG § 3 und § 14), im Landesforstgesetz vom 24. April 1980 (LfoG §60 in der Fassung vom 9. Mai 2000) und im Landschaftsgesetz vom 21. Juli 2000 (LG §10).

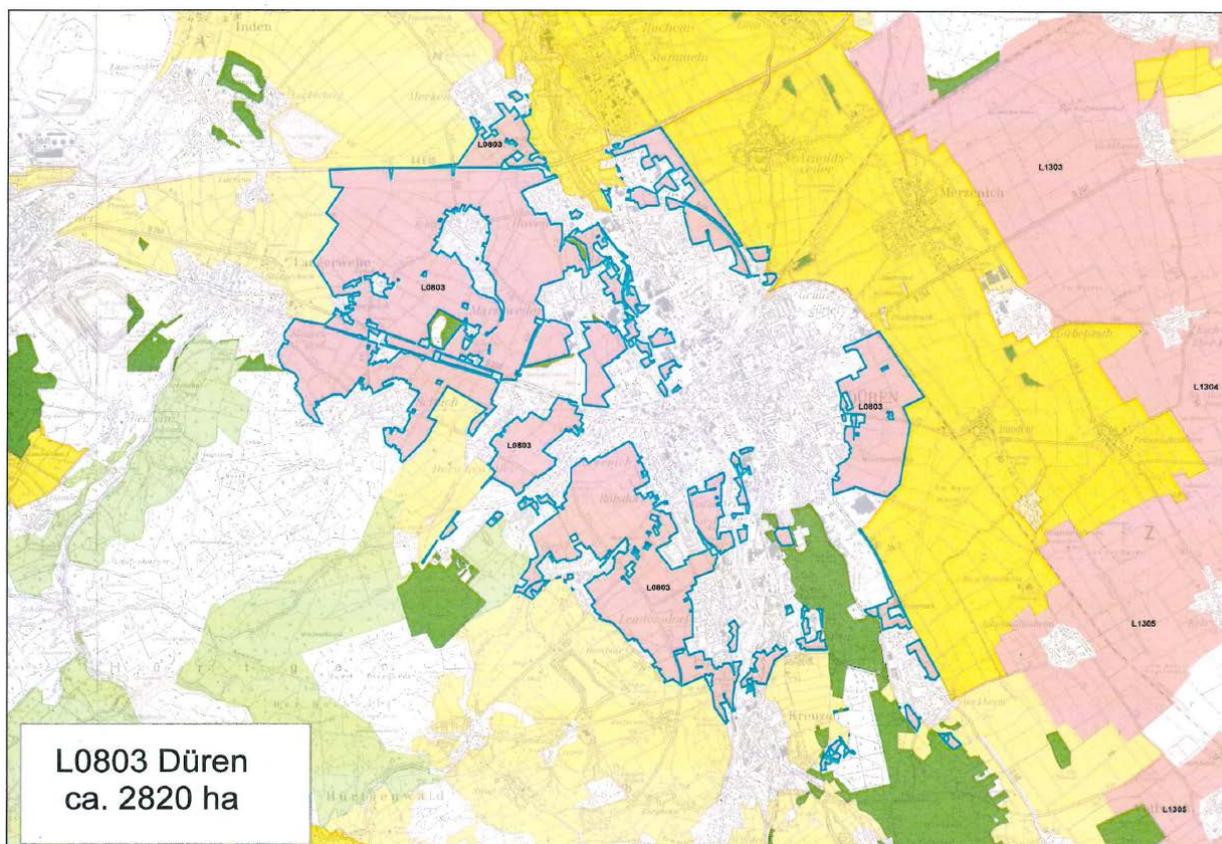
Diese regionalen Untersuchungen dienen einer allgemeinen Bestandsaufnahme des Bodens und des Untergrundes.\*) Die Ergebnisse der Aufnahme werden in amtlichen Karten veröffentlicht. Sie sind wichtige Unterlagen für viele Aufgaben, z. B. in der Land- und Forstwirtschaft (Bodennutzung, Bodenverbesserung, Erosionsschutz, Holzartenwahl), im Bauwesen, bei der Planung und Landespflege (Landesplanung, Bauleitplanung, Naturschutz), im Landeskulturbau und in der Wasserwirtschaft (ent- und bewässerungsbedürftige Flächen) sowie für die wissenschaftliche Forschung und den naturkundlichen Unterricht.

Im Rahmen der Kartierungen sind kleine Handbohrungen notwendig, stellenweise auch Aufgrabungen zur Entnahme von Bodenproben. Auf Grund der vorbezeichneten Gesetze haben Grundstückseigentümer

den vom Geologischen Dienst NRW beauftragten Personen das Betreten ihrer Grundstücke, mit Ausnahme von Wohngebäuden sowie die Vornahme der genannten Außenarbeiten jederzeit zu gestatten. Etwaige durch die Inanspruchnahme entstehende Schäden werden nach den allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen ersetzt. Die durch Dienstausschweife mit Lichtbild sich ausweisenden Beauftragten des Geologischen Dienstes NRW werden auf die landwirtschaftlichen Belange und die derzeitige Nutzung der Grundstücke weitgehend Rücksicht nehmen.

Es wird gebeten, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Geologischen Dienstes NRW bei ihren Aufgaben zu unterstützen.

\*) Richtlinien über die Durchführung land- und forstwirtschaftlicher Standortuntersuchungen und deren Anwendung in Umweltschutz, Raumordnung, Land- und Forstwirtschaft (Gem. RdErl. d. Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft – IIIB-335-8583 – u. d. Ministeriums für Wirtschaft und Mittelstand, Technologie und Verkehr – 313-66-75 – v. 5.9.1997).



**Impressum**

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren, Markt 2, 52349 Düren, erhältlich. Außerdem kann das Amtsblatt im Jahresabonnement zum Preis von 40,00 € im SEPA-Lastschriftverfahren über das Hauptamt, Sachgebiet Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2212, bezogen werden. Die Kündigung des Abonnements ist spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres auszusprechen.

Das Amtsblatt wird darüber hinaus nachrichtlich auf der Internetseite der Stadt Düren ([www.dueren.de/amtsblatt](http://www.dueren.de/amtsblatt)) bereitgestellt und kann zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Ebenfalls nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro. Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren, Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren, eingesehen werden.