

_____ **Busexkursionen für Borschemicher Bürger**

Ich/Wir nehme/n an der Bereisung teil:

Personenzahl

_____ **Planwerkstatt für die Borschemicher Bürger**

Ich/Wir nehme/n an der Planwerkstatt teil:

Personenzahl

Hier abtrennen!



aktuelle Termine

Bürgerinformationsveranstaltung

Wir werden Ihnen die Ergebnisse der Grundstücksbefragung vorstellen und das Bürgermitwirkungskonzept zur Erarbeitung eines gestalterischen Leitbildes für den Umsiedlungsort erläutern (Busexkursion/Planwerkstatt/Ausblick).

Busexkursion

Bereisung ausgewählter Siedlungen. Anhand eines vorbereiteten Kriterienkataloges wollen wir mit Ihnen unterschiedliche Haustypen und deren gestalterische Wirkung auf die nähere Umgebung und das Ortsbild einer Siedlung analysieren.

Planwerkstatt

Erarbeitung eines gestalterischen Leitbildes. Im Rahmen einer Planwerkstatt wollen wir mit Ihnen die in der Bereisung gewonnenen Erkenntnisse nutzen, um das baugestalterische Leitbild für den Umsiedlungsort zu erarbeiten.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich mit beigefügter Postkarte für die Busexkursion/die Planwerkstatt an.

Dienstag, 30. März 2004
19.00 Uhr, Mehrzweckhalle

Samstag, 03. April 2004
09.00 Uhr ab Mehrzweckhalle
bis ca. 16.00 Uhr

Sonntag, 25. April 2004
10.00 Uhr - ca. 14.00 Uhr
Mehrzweckhalle

Bis spätestens
Dienstag, 30. März 2004

Service-Telefon: 08 00. „ERKELENZ“

Unter der Telefonnummer 08 00. 37 53 53 69 können Sie auch weiterhin - gebührenfrei - mit der Stadtverwaltung in Kontakt treten.

montags bis freitags
8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

montags, mittwochs und
donnerstags
14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
dienstags von
14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

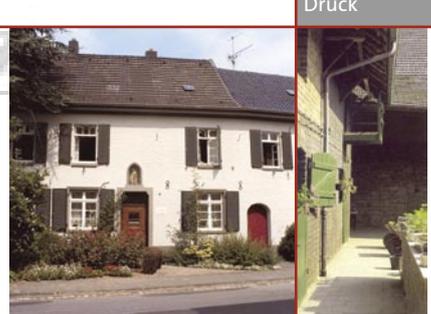
Stadt Erkelenz . Der Bürgermeister . Johannismarkt 17 . 41812 Erkelenz
Telefon 0 24 31.85.0 . Telefax 0 24 31.7 05 58 . Internet www.erkelenz.de
Stadt Erkelenz . Jürgen Schöbel . Telefon 0 24 31.8 53 05 . Telefax 0 24 31.8 53 07
der springende punkt kommunikation gmbh, Köln (www.derspringendepunkt.info)
Warlich Druck Köln GmbH, Köln

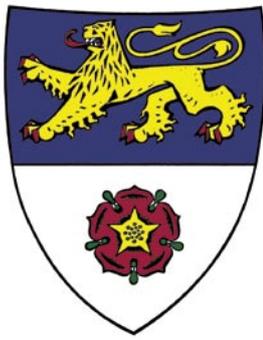
Herausgeber

weitere Informationen
Layout und Produktion
Druck



ERKELENZ





Ausgabe 9 • März 2004

In der letzten Ausgabe befanden sich Befragungsunterlagen für Sie mit der Bitte, diese ausgefüllt an die Stadt Erkelenz zurückzusenden. Bestandteil dieser Befragungsunterlagen war ein Lageplan des Umsiedlungsstandortes Erkelenz-Nord mit einer Einteilung der Planbereiche differenziert nach Nutzungs- und Bebauungsarten sowie Erläuterungen zu Grundstücksgrößen und Grundstückstiefen. Zusätzlich waren persönliche Angaben sowie sonstige Anmerkungen möglich.

Die Abbildung zeigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf für den Umsiedlungsstandort Erkelenz-Nord nach Auswertung der Grundstücksbefragung.

Im Dialog

Informationen & Meinungen

für die Bürgerinnen und Bürger von Borschemich

Ergebnisse

Beteiligung

Im Zuge der vorliegenden Befragung fand ein Rücklauf von 160 Fragebögen statt. Dies entspricht, gemessen am ermittelten Bedarf von 182 Wohn- und Mischbaugrundstücken einer Beteiligung von 88 %. Vielen Dank für Ihre Mitwirkung. Ihre Angaben ermöglichten eine bedarfsgerechte Anpassung und Überarbeitung der städtebaulichen Planung des Umsiedlungsstandortes.

Grundstücksverteilung

Der städtebauliche Entwurf sieht am geplanten Umsiedlungsstandort unterschiedlich gestaltete und genutzte Quartiere vor. Die Befragung verfolgte das Ziel, Ihre Vorstellungen zum zukünftigen Grundstück und Haustyp zu erkunden.



Es ist festzustellen, dass für Baugebiet C deutlich mehr Grundstücke nachgefragt wurden als geplant sind oder geplant werden können. Die zweithöchste Nachfrage besteht nach Grundstücken im Gebiet D, jedoch gibt es hier noch Reserven. Die Nachfrage an der Dorfstraße liegt bei ca. 65 %, wobei das Gebiet B etwas stärker nachgefragt ist als das Gebiet A.

Anzahl der Grundstücke

Die Nachfrage nach Grundstücken in C, D und E ist uneinheitlich verteilt. Bezogen auf die Grundstücksanzahl und Flächenwünsche kann dem Bedarf bei Zusammenschau von C, D und E entsprochen werden. Bei Zusammenfassung der Gebiete ergibt sich auch eine weitgehende Übereinstimmung nach Grundstücksgrößen.

Größe der Grundstücke

Die Auswertung zeigt eine geringe Nachfrage für besonders kleine (unter 500 m²) und besonders große Grundstücke (über 1.500 m²), sowie eine größere Nachfrage für Grundstücke zwischen 500 und 1.000 m².



Bauwunsch Einfamilienhaus ohne ausgebautes Dachgeschoss („Bungalow“)

Insgesamt wurden 17 „Bungalows“ nachgefragt. Als Standort hierfür wurde 8 x das Baugebiet E gewählt. In den Gebieten C 2/D 2/D 3 sind unter bestimmten Voraussetzungen auch eingeschossige Gebäude ohne ausgebautes Dachgeschoss möglich.

Nachbarschaft

Ein wichtiges Thema ist der Wunsch, gemeinsam mit einer bestimmten Nachbarschaft an den Umsiedlungsort umzusiedeln. In der Umsiedlung sollen soziale Bindungen und Nachbarschaften gestärkt und gefördert werden. Aus diesem Grunde soll der Wunsch nach gemeinsamer Nachbarschaft auch zukünftig auf Realisierbarkeit geprüft werden.

Entwurfsänderungen

Aufgrund der Befragungsergebnisse wurden zur Anpassung der Grundstücksgrößen an die Nachfrage folgende Änderungen der Erschließung und Grundstückseinteilung vorgenommen:

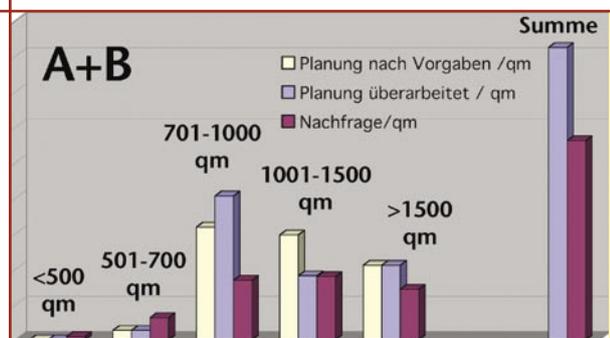
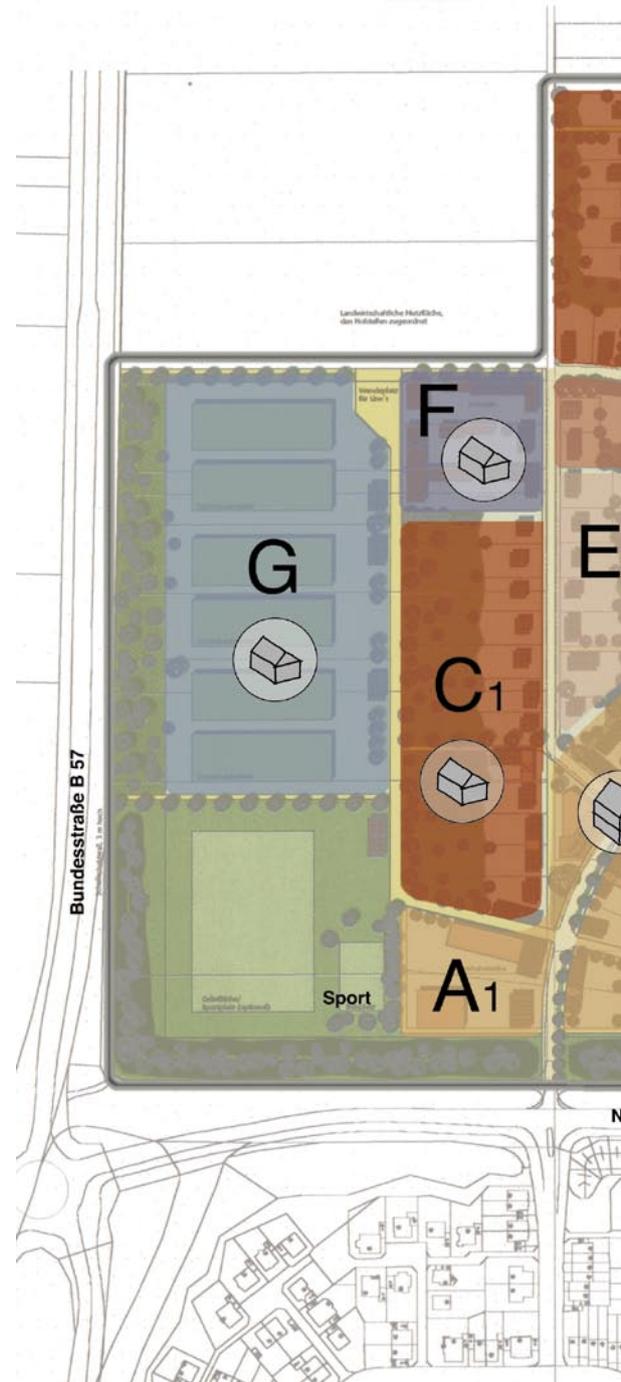
- Im Gebiet C 2 wurde der östliche Erschließungsast weiter nach Osten verlegt. Dadurch wurde ein verbesserter Grundstücksschlüssel und die Teilung eines Grundstücks im östlichen Bereich erreicht.
- Im Gebiet D 1/E wurde die interne Erschließungsstraße der Veränderung im Baugebiet C 2 angepasst.
- Im Gebiet D 3 wurden die südlichen Grundstücke verkleinert.
- Im Gebiet D 2 wurde der mittlere Bereich überplant, wodurch mehr kleinere und weniger große Grundstücke erzielt wurden.
- Der Verlauf der Dorfstraße und die Größe der einzelnen Baugebiete wurden nicht verändert.

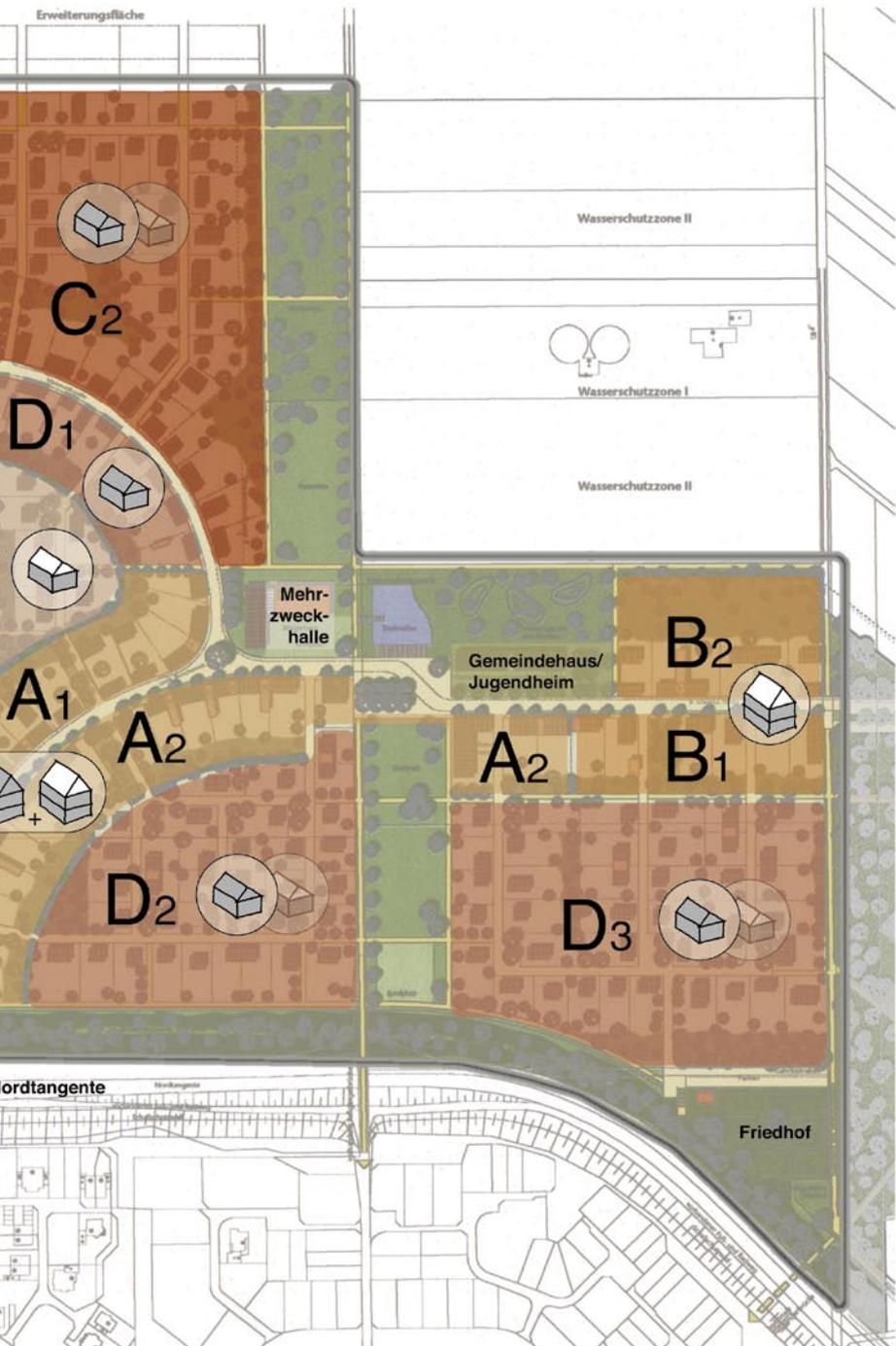
Zusammenfassung

Insgesamt stützt die Fragebogenaktion mit ihrem Ergebnis das Grundkonzept des städtebaulichen Entwurfs. Dieser wurde, entsprechend der Nachfrage in den einzelnen Baugebieten überarbeitet, um eine hohe Deckung mit den Grundstücksvorstellungen hinsichtlich Lage und Größe zu erzielen.

Ferner wird in den einzelnen Bereichen eine größere Mischung unterschiedlicher Bau- und Nutzungsformen angedacht.

Die Nachfrage nach Grundstücken insgesamt kann, auch bei Hochrechnung der Ergebnisse auf 100 %, voll erfüllt werden. Trotz Optimierung der Planung kann es sein, dass die Nachfrage nach Grundstücken in einzelnen Bereichen nach wie vor das Angebot übersteigen wird. Dies kann zu dem Erfordernis führen, auch qualitativ gleichwertige andere Bereiche auszuwählen.





Informationen zu den Baugebieten
Geschossigkeit - Haustypen - Nutzung

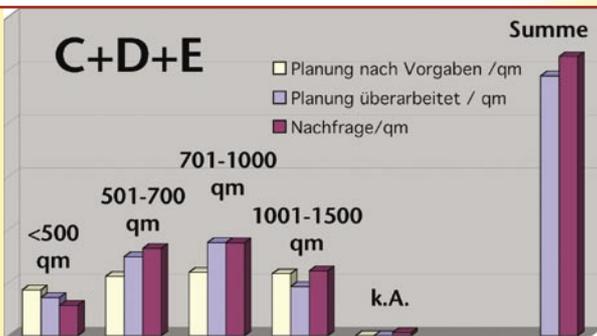
- | | | |
|-------------------------------|--|--|
| A | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnen • wohnverträgliches Gewerbe | <ul style="list-style-type: none"> • beidseitig angebaute Gebäude • einseitig angebaute Gebäude • Sonderformen (Wohnhof u.ä.) • Mehrfamilienhaus |
| B | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnen • wohnverträgliches Gewerbe • in Teilen Tierhaltung möglich | <ul style="list-style-type: none"> • beidseitig angebaute Gebäude • einseitig angebaute Gebäude • Sonderformen (Wohnhof u.ä.) • Mehrfamilienhaus |
| C | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnen • Tierhaltung in Teilen mögl. | <ul style="list-style-type: none"> • freistehendes Einfamilienhaus • Doppelhaushälften |
| D | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> • freistehendes Einfamilienhaus • Doppelhaushälften |
| E | <ul style="list-style-type: none"> • Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> • freistehendes Einfamilienhaus • Doppelhaushälften • Sonderformen (Wohnhof u.ä.) |
| F | <ul style="list-style-type: none"> • Landwirtschaft/Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> • Landwirtschaftliche Hofstellen |
| G | <ul style="list-style-type: none"> • Gartenbau mit zugehörigem Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> • Gartenbaubetriebe • zugehörige Wohnbaute |
| Kirchliche Grundstücke | <ul style="list-style-type: none"> • Kirche, Pfarrhaus, Gemeindehaus, Jugendheim, Grünanlage usw. | |

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | 1-geschossig ohne ausgebautes Dachgeschoss | | 2-geschossig ohne ausgebautes Dachgeschoss |
| | 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss | | 2-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss |

Städtebaulicher Entwurf
Umsiedlung Borschemich
Fassung nach Grundstücksbefragung

Im Auftrag der
Stadt Erkelenz
 Norbert Post
 Hartmut Welters
 Architekten BDA & Stadtplaner
 Dortmund/Köln, den 26. Februar 2004

Pläne und Plankizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht zulässig.



Entgelt
zahlt
Empfänger

Absender

Name _____

Vorname _____

Straße _____

Ort _____

Telefon _____

Antwort

Stadterverwaltung Erkelenz

Herrn Schöbel

Johannismarkt 17

41812 Erkelenz

Hier abtrennen!