



Ausgabe 7 • Juni 2003

Im Dialog

Informationen & Meinungen

für die Bürgerinnen und Bürger
von Borschemich

Die Bewertungskommission hat entschieden

Die Mitglieder der Bewertungskommission für das städtebauliche Gutachterverfahren (Preisrichter und Bürgerbeirat) haben im Anschluss an die öffentliche Vorstellung der drei Siedlungsentwürfe für den Umsiedlungsstandort Erkelenz-Nord am 01.02.2003 die Arbeit 1 mit der Kennziffer 110537 des Stadtplanungsbüros Post und Welters, Dortmund/Köln, mit Empfehlungen zur Überarbeitung einstimmig gewählt. Das inzwischen überarbeitete städtebauliche Konzept stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe vor.

Die politischen Gremien der Stadt Erkelenz beschlossen einstimmig, dass der vorliegende Siedlungsentwurf die Grundlage für die nun folgende Bauleitplanung der gemeinsamen Umsiedlung von Borschemich sein soll.

Der Rat der Stadt Erkelenz hat am 30.04.2003 einstimmig die Stellungnahme der Stadt Erkelenz zum Braunkohlenplanentwurf Umsiedlung Borschemich verabschiedet. Bestandteil dieser Stellungnahme ist u.a. die nebenstehend abgebildete Umsiedlungsfläche und eine Entwicklungsreservefläche für den neuen Ort.



© Post und Welters

- Umsiedlungsfläche
- Entwicklungsreservefläche
- Verkehrsanbindung

Ausgangslage und vorhandene Qualitäten

Wunsch aller Beteiligten ist die Entwicklung eines neuen Ortsteils, der die vorhandenen Qualitäten des Dorfes aufgreift und fortentwickelt.

Hierzu zählen unter anderem

- die dorftypische Mischstruktur (Landwirtschaft, Kleintierhaltung);
- die Möglichkeit, in den Nebengebäuden und auf den großen Grundstücken zu basteln, zu werken und zu lagern;
- die Dorfstraße mit ihrer charakteristischen Straßenrandbebauung, geprägt durch ihren geschwungenen und abknickenden Verlauf und dem Dorfkern zwischen Dorflinde und Kirche / Bürgerhaus;
- die hiervon abgehenden Erschließungsstraßen und rückwärtigen Wege
- die Bauweise und Gebäudetypologie
- zahlreiche Grün- und Freiflächen und Einzelbäume / Baumgruppen
- wichtige Identifikationspunkte wie Kirche, Friedhof, die „Anlage“ (Grünfläche), Dorflinde, Wegekreuze, Grotten usw.
- Einrichtungen wie Bürgerhaus mit Mehrzweckhalle, kirchliche Nutzungen, Bolz- und Sportplatz.



Städtebauliches Konzept

Die dörfliche Struktur wird mit folgenden Elementen aufgegriffen:

- Dorfkern am Kreuzungspunkt dreier Straßen mit Linde, Bürgerhaus, Kirche / ökumenischem Gemeindezentrum und Grünflächen
- teilweise geschwungene Dorfstraße mit Straßenrandbebauung und den beiden Dorfzufahrten Nordtangente sowie Mennekrather Kirchweg;
- die angrenzenden Wohngebiete, die über schleifenförmige Erschließungen angebunden sind. Die Grundstücksbreite ist hierbei variabel.

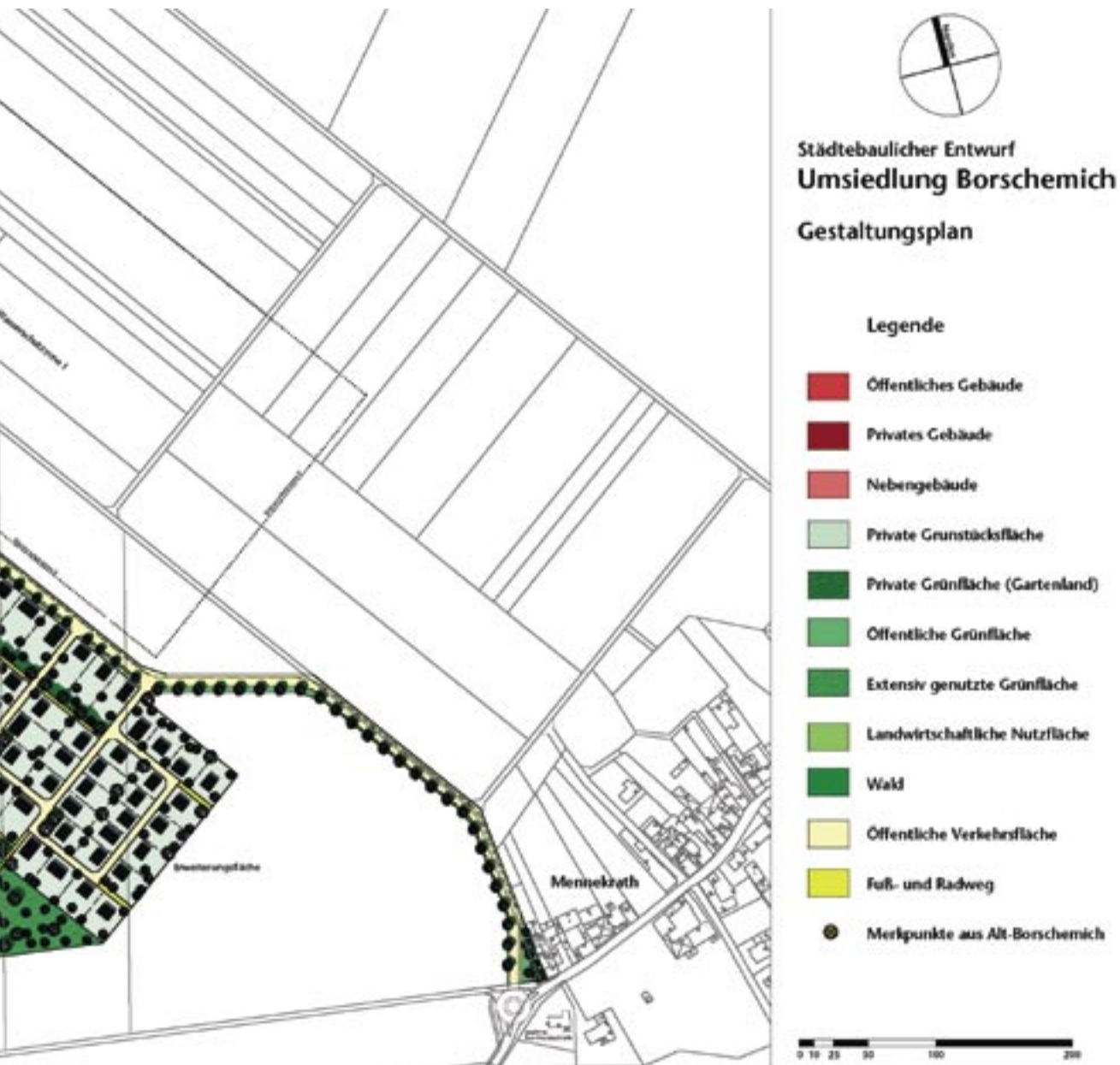
Grün- und Freiraumkonzept

Für den neuen Ort Borschemich prägend ist das Grün- und Freiraumkonzept mit:

- einem zentralen Grünzug in Nord-Süd-Richtung. Im Dorf dient der Grünzug als Dorfpark, Spielplatz, Dorfweiher und Festwiese. Nach Norden hin dient er als ökologische Ausgleichsfläche (z.B. Streuobstwiese).
- Neben dem baulichen Dorfmittelpunkt (Linde) wird ein grüner Dorfmittelpunkt gebildet. Er beinhaltet den Dorfpark, die „Anlage“ und

den Weiher, in Kombination mit dem Bürgerhaus und der Kirche.

- Der Friedhof wird leicht erhöht angelegt - in die Friedhofsmauer können die Kreuzwegstationen integriert werden.
- Der westliche Rand des Umsiedlungsstandortes wird durch einen schmalen Grünstreifen eingefasst.
- Der östliche Rand des Umsiedlungsstandortes wird durch einen weiteren, schmalen Nord-Süd-Grünzug eingefasst.



Ausblick 2003

Abfrage ihrer Bau- und Grundstücksvorstellungen
(mehr dazu im nächsten „Im Dialog“)

Auswertung der Ergebnisse

August / September

Oktober / Dezember

Service-Telefon für Umsiedlungsbetroffene: 0800-Erkelenz

Ab sofort können umsiedlungsbetroffene Erkelenzer Bürgerinnen und Bürger – gebührenfrei – über ein Service-Telefon mit der Stadtverwaltung in Kontakt treten.

Unter der Vanity-Nummer 0800-Erkelenz können Sie gezielte Nachfragen zur Umsiedlung stellen oder einen persönlichen Termin vereinbaren.

Die Ziffern der Rufnummer ergeben sich aus dem Namen Erkelenz, der über die mit Buchstaben gekennzeichneten Tasten neuerer Telefone eingegeben wird.

Anstelle der Vanity-Rufnummer 0800-Erkelenz können Sie auch wie gewohnt folgende Ziffern wählen: 08 00-37 53 53 69

Unter dem kostenlosen Service steht Ihnen Jürgen Schöbel, Koordinator der Stadt Erkelenz für Umsiedlungsfragen und Braunkohlenangelegenheiten, als erster Ansprechpartner in der Regel zu folgenden Dienstzeiten zur Verfügung:

montags bis freitags
8.30 Uhr bis 12.30 Uhr
montags, mittwochs und
donnerstags
14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
dienstags von
14.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Ihr Ansprechpartner am Servicetelefon ist Ihnen auch bei der Vermittlung oder Koordination anderer gewünschter Gesprächspartner behilflich.

Mit dieser Leistung bietet die Stadt Erkelenz Ihnen einen weiteren Baustein zur Information in Sachen Umsiedlung.

Stadt Erkelenz . Der Bürgermeister . Johannismarkt 17 . 41812 Erkelenz
Telefon 02431.85.0 . Telefax 02431.70558 . Internet www.erkelenz.de
Stadt Erkelenz . Jürgen Schöbel . Telefon 02431.85305 . Telefax 02431.85307
der springende punkt kommunikation gmbh, Köln (www.derspringendepunkt.info)
Warlich Druck Köln GmbH, Köln

Herausgeber

weitere Informationen
Layout und Produktion
Druck

ERKELENZ

