



## Amtliche Bekanntmachung der Kreisstadt Siegburg

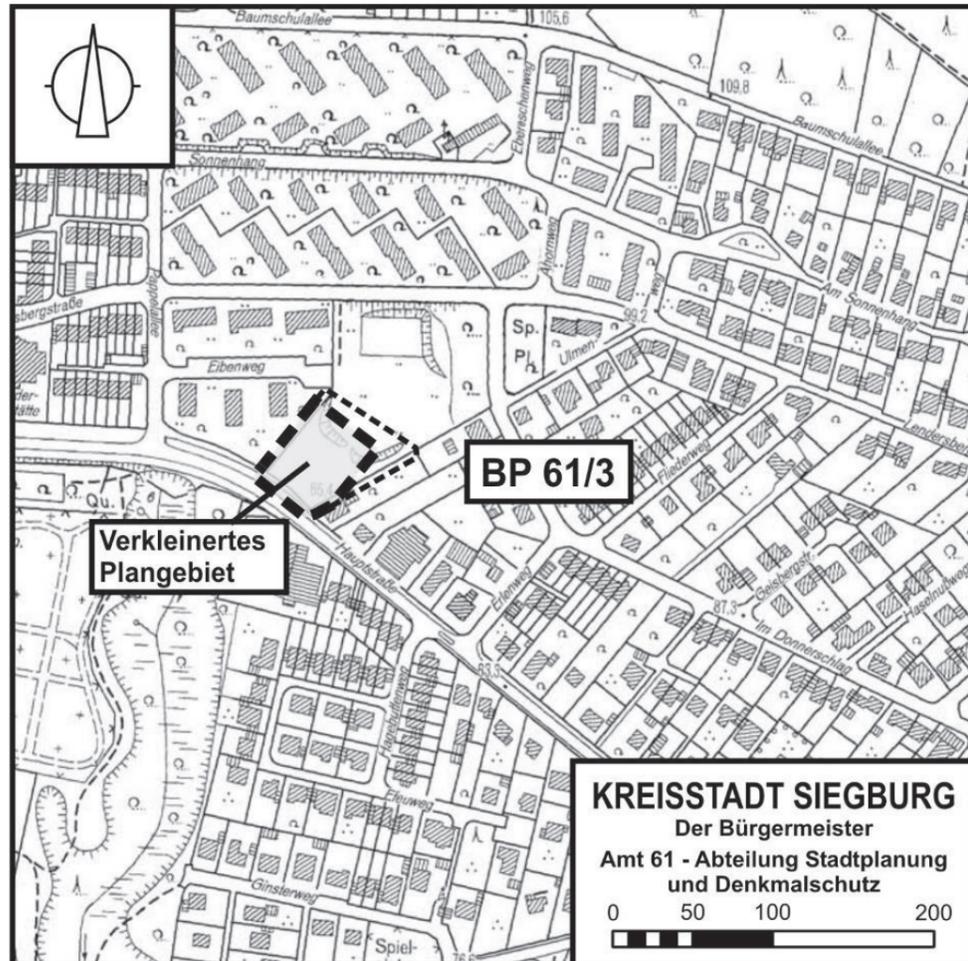
### Bebauungsplan Nr. 61/3

Plangebiet: ehemaliger Kirmesplatz Kaldauen nordöstlich der Hauptstraße

- **Anpassung der Plangebietsabgrenzung**
- **Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Das Plangebiet liegt im Siegburger Stadtteil Kaldauen östlich der Innenstadt und umfasst eine ca. 2.465 qm große Fläche in der Gemarkung Braschoß, Flur 16, zwischen der Hauptstraße, der Wohnbebauung Eibenweg, dem Sportplatz Lendersbergstraße einschließlich Basketball- und Skaterplatz und der vorhandenen Bebauung an der Hauptstraße 1.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie eingefasst.



Der städtische Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.11.2017 folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Planungsausschuss beschließt die Verkleinerung des Bebauungsplangebietes gem. der im Übersichtsplan (Anlage A der Beschlussvorlage) markierten, ca. 2.465 qm großen Fläche in der Gemarkung Braschoß, Flur 16.
2. Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61/3 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Feuerwehrhauses zu schaffen.

Der Bebauungsplan Nr. 61/3 wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Die **Beteiligung der Öffentlichkeit** (Offenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom **07.12.2017 bis einschließlich 12.01.2018** im Rathaus der Stadt Siegburg in Raum 418 (4.OG) während folgender Öffnungszeiten statt:

Montag:	8 - 12:30 Uhr und 14 - 18.00 Uhr
Dienstag:	8 - 12.30 Uhr und 14 - 15.30 Uhr
Donnerstag:	8 - 12.30 Uhr und 14 - 15.30 Uhr
Freitag:	8 - 12.30 Uhr

Mittwochs ist das Rathaus für den Publikumsverkehr geschlossen.

Die Planunterlagen sind außerdem auf der Internetseite der Stadt Siegburg ([www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)) unter Planen und Bauen / Stadtplanung Online / Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen ( <http://www.o-sp.de/siegburg/plan/beteiligung.php?M=5> ) einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Siegburg Stellungnahmen (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden. Über die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen berät der Rat der Stadt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

### Öffentlich ausgelegt werden:

- Der **Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 61/3**, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung

Zur Planung liegen folgende **umweltbezogene Informationen** vor, die ebenfalls ausgelegt werden:

- **Vorprüfung Umweltsachverhalte**, 05.11.2015  
Dipl.-Ing. Ulrike Steffen-Marquardt, Landschaftsarchitektin BDLA, Bonn  
Ermittlung der erheblichen Umweltbelange in Bezug auf das Schutzgut Mensch, Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Klima / Luft, Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Schutzgut Landschaftsbild und Erholung sowie das Schutzgut Kultur- und Sachgüter. Die Vorprüfung der Umweltsachverhalte ergab, dass eingehendere Untersuchungen für das Schutzgut Boden, zur Lärmsituation sowie zur potenziellen Betroffenheit von geschützten Fledermausarten durchgeführt werden sollten.
- **Artenschutzrechtliche Prüfung**, Stufe I, September 2015  
Dipl. Geograf Markus Kunz, Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege (BRNL), Hachenburg  
Ermittlung artenschutzrechtlicher Konflikte im Zusammenhang mit der Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 61/3. Berücksichtigung der europäischen Vogelarten und Anhang IV-Arten der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie (FFH-Richtlinie) entsprechend der gesetzlichen Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG), artenschutzrechtliche Analyse (Stufe I)
- **Artenschutzrechtliche Prüfung**, Stufe II, Januar 2016  
Dipl. Geograf Markus Kunz, Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege (BRNL), Hachenburg  
Ermittlung artenschutzrechtlicher Konflikte im Zusammenhang mit der Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 61/3. Berücksichtigung der europäischen Vogelarten und Anhang IV-Arten der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie (FFH-Richtlinie) entsprechend der gesetzlichen Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG), vertiefende artenschutzrechtliche Analyse (Stufe II)
- **Artenschutzrechtliche Prüfung**, Stufe II, Oktober 2017 (**aktualisierte Fassung!**)  
Dipl. Geograf Markus Kunz, Büro für Regionalberatung, Naturschutz und Landschaftspflege (BRNL), Hachenburg  
Ermittlung artenschutzrechtlicher Konflikte im Zusammenhang mit der Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 61/3. Berücksichtigung der europäischen Vogelarten und Anhang IV-Arten der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie (FFH-Richtlinie) entsprechend der gesetzlichen Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG), vertiefende artenschutzrechtliche Analyse (Stufe II)
- **Baugrundgutachten und hydrologisches Gutachten**, Oktober 2016  
Paladini Geotechnik, Ing. Büro für Baugrund, Hydrologie, Umwelt, Entsorgung und Arbeitssicherheit, Rheinbach  
Ermittlung, Beschreibung und Bewertung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Angaben und Empfehlungen zur Gründung und zur Bauausführung sowie Darlegung und Beurteilung der Möglichkeiten der Regenwasserversickerung
- **Ergänzende Stellungnahme zur Analytik der Mischproben MP 1 und MP 2 sowie der Schwarzdeckenproben P 1 und P 2**, November 2016  
Paladini Geotechnik, Ing. Büro für Baugrund, Hydrologie, Umwelt, Entsorgung und Arbeitssicherheit, Rheinbach  
Untersuchung der chemischen Eigenschaften des Bodenaushubs (Deklarationsanalytik) und Beprobung der vorhandenen Schwarzdecke aus dem bestehenden Weg
- **Schalltechnische Untersuchung**, 17.10.2017  
Kramer Schalltechnik GmbH, Sankt Augustin  
Untersuchung der zu erwartenden Betriebsgeräuschmissionen gem. TA Lärm (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm), Bewertung und Betrachtung erforderlicher aktiver sowie organisatorischer Schallschutzmaßnahmen
- **Planunterlagen Lärmschutzwand**, (Entwurfplanung, Stand 02.11.2017)  
kplan AG, Siegen  
- Lageplan Lärmschutzwand, M 1:250  
- Lärmschutzwand – Schnitte, M 1:250
- **Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst** vom 05.01.2016  
konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Geschützstellung), Empfehlung einer Überprüfung des konkreten Verdachts sowie der zu überbauenden Fläche auf Kampfmittel, Hinweise zum weiteren Vorgehen im Umgang mit der Kampfmittelbeseitigung in Abstimmung mit dem Kampfmittelbeseitigungsdienst NRW - Rheinland
- **Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises, Amt für Kreisentwicklung und Mobilität – Raumplanung und Regionalentwicklung** vom 21.01.2016  
mit Hinweisen und Anregungen zu den Themen Natur- und Landschaftsschutz, Altlasten, Niederschlagswasserbeseitigung, erneuerbare Energien

### Bekanntmachungsanordnung

**Die vorstehenden Beschlüsse des Planungsausschusses vom 21.11.2017 zum Bebauungsplan Nr. 61/3 werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.**

Siegburg, den 22.11.2017, Franz Huhn, Bürgermeister



## Bekanntmachung der Kreisstadt Siegburg

Für folgende Wahlgrabstätten auf den Siegburger Friedhöfen läuft das Nutzungsrecht im Jahr 2017 ab:

### Nordfriedhof

Feld / Nr.	Nutzungsberechtigte/r	Ablauf
U / 78-79 / 78	Becker Jakob	04.02.2017
U / 78-79 / 79	Becker Jakob	31.03.2017
W 4a / 48-49 / 48	Egen Elisabeth	27.01.2017
W 4a / 48-49 / 49	Egen Elisabeth	27.01.2017
E17//22/	Friedrich August Elmar	15.04.2017
E35 / 98-99 / 98	Frühlingsdorf Amalie	12.11.2017
E35 / 98-99 / 99	Frühlingsdorf Amalie	12.11.2017
E49//58/	Gierga Paula	25.11.2017
W 4 / 112-113 / 113	Görgens Gertrud	12.10.2017
VIII//13/	Hagedorn Emma Pauline	29.12.2017
E 2//23/	Heiser Anna	12.08.2017
V 1//11/	Honscheid Hubert	06.02.2017
S 3 / 173g-h / 173g	Jung Katharina	12.05.2017
S 3 / 173g-h / 173h	Jung Katharina	12.05.2017
F//17/	Kettenuß Anna Maria Katharina	25.03.2017
E60//13/	Kunz Renate	26.04.2017
E20//19/	Logghe Katharina	22.09.2017
E27 / 8-9 / 9	Mau Maria	05.08.2017
E15//78/	Meiß Gertrud	14.11.2017
C / 35-36 / 35	Neßhöver Peter	08.11.2017
C / 35-36 / 36	Neßhöver Peter	08.11.2017
E15 Nr. 21-22	Overath Margarete	19.11.2017
E 6 / 83a	Riemer Else Martha Ida	18.05.2017
S 2 / 36-37 / 36	Schaper Ernst	13.05.2017
S 2 / 36-37 / 37	Schaper Ernst	13.05.2017
E15 / 125-126 / 125	Schmitz Elisabeth	04.03.2017
E15 / 125-126 / 126	Schmitz Elisabeth	04.03.2017
C / 7-10 / 10	Schulz Adolf	16.10.2017
C / 7-10 / 7	Schulz Adolf	16.10.2017
C / 7-10 / 8	Schulz Adolf	16.10.2017
C / 7-10 / 9	Schulz Adolf	16.10.2017
W11a//38/	Seitz Hanna	11.07.2017
E 4//54/	Stemmler Maria Rosa Klara	29.12.2017
E36//56/	Sterzenbach Katharina	09.02.2017
E15 / 1	Vick Paul	07.05.2017
E 8//78b/	Wiesgen Hans	17.04.2017
E19//23/	Wilke Heinz	06.12.2017
W 6 / 20-21 / 20	Wöhlers Bernhard	08.06.2017
W 6 / 20-21 / 21	Wöhlers Bernhard	08.06.2017
E 4//46/	Ziebell Meta	06.12.2017

### sowie alle abgelaufenen Reihengräber

Feld / Nr.	Verstorbene/r	Ablauf
E50a//28/	Alberschewsky Erich	20.10.2017
E50a//18/	Bärg Maria	26.07.2017
E50a//12/	Behr Hildegard Ernestine	01.06.2017
E50a//1/	David Klara	15.04.2017
E50a//30/	Ekugo Annerose	28.10.2017
E50a//31/	Ekugo Esther Lydia Ijeoma	28.10.2017
E50a//40/	Floßbach Franz Karl	30.12.2017
E50a//39/	Freitag Herta Gertrud	27.12.2017
E50a//15/	Fuchs Karl Heinz	13.07.2017
E50a//25/	Gantenberg Jürgen Heinz	24.08.2017
E50a//29/	Hartmann Johann	27.10.2017
E48a//83/	Hombach Maria Anna	18.03.2017
E50a//34/	Hüttermann Josephine Henriette	18.11.2017
E50a//17/	Jäger Ewald	23.07.2017
E50a//21/	Jungbauer Rita Petra	29.07.2017
E48a//84/	Kaufmann Bernhard	19.02.2017
E50a//36/	Kietz Kurt Alfred Georg	01.12.2017
E50a//3/	Klütsch Käthe	21.04.2017
E33a / 24b	Kramer Christian	22.10.2017
E50a//5/	Lohmann Horst	27.04.2017
E50a//22/	Manz Rudolf Peter	03.08.2017

E48a//82/	Martens Elsa	13.02.2017
E50a//26/	Mayer Erna	04.09.2017
E48a//80/	Meis Josef	06.01.2017
E50a / 73	Meis Gisela und Franz Josef	22.09.2017
E50a//20/	Meis Hannelore	28.07.2017
E50a//38/	Mühlenbock Katharina	23.12.2017
E50a//4/	Penkava Gerd	22.04.2017
E50a//14/	Rath Emilie Johanna	24.06.2017
E48a//81/	Reimer Justina	13.01.2017
E48a//86/	Renken Klaus Wilhelm	23.03.2017
E50a//35/	Rose Ingeborg	18.11.2017
E50a / 23	Röttgen Agnes	13.08.2017
E50a//24/	Schlösser Anna Maria	19.08.2017
E48a//85/	Schmiech Viktor	23.02.2017
E50a//16/	Schmitz Maria	20.07.2017
E50a//19/	Schmitz Ernst Barthel	28.07.2017
E50a//7/	Steimer Josef	04.05.2017
E50a//27/	Steinheuser Klara	08.09.2017
E50a//9/	Tritz Maria Margaretha	12.05.2017
E50a//37/	Vey Ute Brigitte	22.12.2017
E50a//13/	Vollbach Pauline	09.06.2017
E48a//87/	Wambach Hermann Josef und Johanna Christine	05.04.2017
E50a//11/	Weber Wolfgang Helmut	31.05.2017
E50a//10/	Wilhelm Elisabeth	13.05.2017
E50a//32/	Wöhl Günter	09.11.2017
E50a//2/	Wolf Elisabeth Anna Bertha	20.04.2017
E50a//6/	Wolf Alexander Rudolf	03.05.2017
E50a//33/	Zerfowsky Erika Lucia	11.11.2017

### Waldfriedhof

Feld / Nr.	Nutzungsberechtigte/r	Ablauf
R / 19-20 / 19	Bollmeyer Elfriede	24.07.2017
R/19-20/20/	Bollmeyer Elfriede	24.07.2017
Grabkammer / 45	Ercken Renate	03.11.2017
B / 13-14 / 13	Felsing Carmen	14.12.2017
B / 13-14 / 14	Felsing Carmen	14.12.2017

### sowie alle abgelaufenen Reihengräber

Feld / Nr.	Verstorbene/r	Ablauf
E / 107	Brauer Anna Erna Gertrud	23.10.2017
E / 110	Brauer Anna	15.12.2017
L / 27	Engbrecht Luisa	31.12.2017
E / 97	Hall Heinrich Aloysius	30.01.2017
E / 109	Kaluzny Paula	19.11.2017
E / 96	Kniel Franz	20.01.2017
E / 104	Knobloch Erika Else	12.08.2017
O / 75	Laué Rudolf	17.02.2017
E / 101	Mehlem Hans Wilhelm	06.07.2017
E / 99	Mohr Maria Theresia	05.06.2017
E / 103	Pazur Berthold	30.07.2017
E / 106	Plaszczyk Marie	19.10.2017
E / 105	Reinholtz Marina	16.10.2017
E / 108	Rösgen Franz Otto	29.10.2017
E / 102	Steinrötter Martina	28.07.2017
E / 100	Streker Nelli	11.06.2017

### Friedhof Seligenthal

#### abgelaufene Reihengräber

Feld / Nr.	Verstorbene/r	Ablauf
5 / 20	Braß Maria Josephina	21.07.2017

Die Angehörigen werden gebeten, sich mit der Stadtverwaltung Siegburg unter der Rufnummer 02241/102-226 in Verbindung zu setzen.

Siegburg, 09.11.2017, Erster Beigeordneter, Ralf Reudenbach