



DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STÄDTEREGION AACHEN

Bodenrichtwerte in der Städteregion

Stichtag: 01.01.2017

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen hat heute gemäß § 196 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 und entsprechend § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 23. März 2004 in der jeweils gültigen Fassung die Bodenrichtwerte ermittelt und am heutigen Tag beschlossen. Die Bekanntmachung und Offenlegung erfolgt nach o.a. Bestimmungen.

Aachen, den 27.01.2017

Die Vorsitzende

I. Littek-Braun

(Littek-Braun)

Erläuterung der Bodenrichtwerte

Allgemeines

1. Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen die veröffentlichten Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 zum Stichtag 01.01.2017 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist als zonaler Wert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen, beschlossen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit dem definierten Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Bodenrichtwerte für Rohbauland und Bauerwartungsland sind in der Städteregion Aachen nicht beschlossen worden.
3. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.
4. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt, insbesondere Grundstückstiefe oder Grundstücksgröße - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.
5. Bodenrichtwerte werden grundsätzlich für altlastenfreie Grundstücke ausgewiesen. Ortsübliche Verhältnisse in Sinne der Definitionen gemäß Absatz 2 und des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG § 2)* werden unterstellt.
In weiten Bereichen der Städteregion ist der Bergbau umgegangen.
6. Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhafte Auswirkungen des Denkmalschutzes (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), soweit sie für das Bodenrichtwertgebiet typisch sind, nicht aber das Merkmal Denkmal eines Einzelgrundstücks.
7. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.
8. Bodenrichtwerte sind nur innerhalb des Auswertemodells des jeweiligen Gutachterausschusses zu benutzen. Daher sind für die Umrechnungen von Bodenrichtwerten auf Bewertungsgrundstücke ausschließlich die Umrechnungstabellen des jeweiligen Gutachterausschusses zu verwenden.

* in der jeweils gültigen Fassung

1. Baureife Grundstücke

Die angegebenen Werte beziehen sich auf nach Baugesetzbuch (BauGB)* erschließungsbeitragsfreie, nach Kommunalabgabengesetz (KAG)* kanalanschlussbeitragsfreie und auf die bei den Bodenrichtwerten angegebenen Eigenschaften der Richtwertgrundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

| | |
|--------|--|
| MI | Richtwertgrundstück im „Mischgebiet“, geschlossene Bauweise |
| MK | Richtwertgrundstück im „Kerngebiet“, geschlossene Bauweise |
| MD | Richtwertgrundstück im „Dorfgebiet“ |
| W | Richtwertgrundstück im „allgemeinen oder reinem Wohngebiet“, offene Bauweise |
| G | gewerbliche Bauflächen |
| GE | Richtwertgrundstück im „Gewerbegebiet“ |
| GI | Richtwertgrundstück im „Industriegebiet“ |
| SO | Richtwertgrundstück im „Sondergebiet“ |
| I-II | 1- bis 2-geschossige Bebauung |
| II | 2- geschossige Bebauung |
| II-III | 2- bis 3-geschossige Bebauung |
| III-IV | 3- bis 4-geschossige Bebauung |
| IV-V | 4- bis 5-geschossige Bebauung |
| >II | 3- und mehrgeschossige Bebauung |
| 30 | 30 m Grundstückstiefe |
| 35 | 35 m Grundstückstiefe |
| 40 | 40 m Grundstückstiefe |

(*) in der jeweils gültigen Fassung

Für die Bodenrichtwerte für **gewerbliche Bauflächen** im Bereich der **Stadt Aachen** entfällt seit dem **01.01.2014** die Bodenrichtwertnorm „Flächengröße rd. 5.000 m²“. Somit sind die Bodenrichtwerte für gewerblich genutzte Grundstücke in der Städteregion Aachen auf **keine** Normfläche bezogen.

Aufgrund von statistischen Untersuchungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen für **Wohnbauflächen** in der Gemeinde **Roetgen** beschließt der Gutachterausschuss ab dem Stichtag **01.01.2016** das Merkmal „Grundstückstiefe“ des Normgrundstückes der Bodenrichtwerte für Wohnbauland von **40 m** auf **35 m** zu reduzieren. Die veröffentlichten Umrechnungsfaktoren in der Umrechnungstabelle für den ehemaligen Kreis Aachen (35 m = 1,00) werden somit zukünftig für Roetgen zu Grunde gelegt.

Ab dem **01.01.2017** beschließt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen für die **Stadt Aachen** nach statistischen Untersuchungen das Merkmal „Grundstückstiefe“ des Normgrundstückes der Bodenrichtwerte für **Wohnbauflächen** von bisher **40 m** auf **35 m** zu reduzieren. Die veröffentlichten Umrechnungskoeffizienten in der Umrechnungstabelle für die Stadt Aachen (35 m = 1,00) werden somit auch für die ehemaligen Bodenrichtwertzonen mit 40 m Normtiefe zu Grunde gelegt.

1.1 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstückstiefe

Die Grundstückstiefe wirkt sich auf den Kaufpreis von Grundstücken aus. Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat deshalb das Maß der baulichen Nutzung indirekt durch Norm - Grundstückstiefen berücksichtigt (Richtwertgrundstück). Je nach Gebiet wurden für diese Gruppen typische Grundstückstiefen von **35 m** beziehungsweise **40 m im ehemaligen Kreis Aachen** (gemäß der jeweiligen Richtwertdefinition) und **30 m und 35 m in der Stadt Aachen** ermittelt.

Mit Hilfe der Umrechnungsfaktoren lassen sich Bodenrichtwerte, aber auch sonstige bekannte Vergleichspreise, im Einzelfall auf ein Grundstück mit abweichender Tiefe umrechnen. Zu berücksichtigen ist hierbei, dass für das Richtwertgrundstück ein normaler, rechteckiger Zuschnitt unterstellt wird. Die Umrechnungskoeffizienten wurden durch Analyse von Kauffällen ermittelt.

Bis zu welcher maximalen Grundstückstiefe im Einzelfall von Bauland auszugehen ist, ist nach Erkenntnissen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte an Hand der jeweiligen Situation in der Nachbarschaft zu beurteilen.

Bei von der ortsüblichen Tiefe abweichenden, wesentlich tieferen Grundstücken und in ländlich geprägten Gebieten ist es oft angebracht, die hinter der Normtiefe liegende Fläche mit 15% der Vorderlandfläche zu berücksichtigen (siehe dazu auch Kapitel **Orientierungswerte für Gartenlandflächen** aus dem Grundstücksmarktbericht 2017).

Hinweis: Beachten Sie bitte die möglicherweise notwendige, zusätzliche Umrechnung bezüglich der Grundstücksbreite (vgl. **1.2 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksbreite bei Wohnbauflächen in der Stadt Aachen**).

Umrechnungstabelle (Grundstückstiefe) für das Gebiet der Stadt Aachen

| Tiefe [m] | Umrechnungskoeffizienten | | Tiefe [m] | Umrechnungskoeffizienten | |
|----------------|--------------------------|-------------|----------------|--------------------------|------|
| | 30 m | 35 m | | 30 m | 35 m |
| 20 | 1,20 | 1,11 | 40 | 0,86 | 0,95 |
| 22 | 1,15 | 1,10 | 42 | 0,84 | 0,93 |
| 24 | 1,11 | 1,10 | 44 | 0,82 | 0,91 |
| 26 | 1,07 | 1,09 | 46 | 0,80 | 0,90 |
| 28 | 1,03 | 1,07 | 48 | 0,78 | 0,88 |
| 30 | 1,00 | 1,05 | 50 | 0,76 | 0,87 |
| 32 | 0,97 | 1,03 | 52 | 0,74 | 0,85 |
| 34 | 0,94 | 1,01 | 54 | 0,72 | 0,84 |
| 35 | 0,93 | 1,00 | 56 | 0,71 | 0,82 |
| 36 | 0,91 | 0,99 | 58 | 0,69 | 0,81 |
| 38 | 0,89 | 0,97 | 60 | 0,68 | 0,80 |

Umrechnungstabelle (Grundstückstiefe) für den ehemaligen Kreis Aachen

| Tiefe [m] | Umrechnungskoeffizienten | | Tiefe [m] | Umrechnungskoeffizienten | |
|----------------|--------------------------|------|----------------|--------------------------|------|
| | 35 m | 40 m | | 35 m | 40 m |
| 20 | 1,15 | | 46 | 0,90 | 0,94 |
| 22 | 1,13 | | 48 | 0,89 | 0,92 |
| 24 | 1,11 | | 50 | 0,87 | 0,90 |
| 26 | 1,09 | 1,27 | 52 | 0,85 | 0,88 |
| 28 | 1,07 | 1,21 | 54 | 0,84 | 0,87 |
| 30 | 1,05 | 1,17 | 56 | 0,82 | 0,86 |
| 32 | 1,03 | 1,12 | 58 | 0,81 | 0,85 |
| 34 | 1,01 | 1,09 | 60 | 0,79 | 0,83 |
| 35 | 1,00 | 1,07 | 62 | | 0,82 |
| 36 | 0,99 | 1,06 | 64 | | 0,81 |
| 38 | 0,97 | 1,03 | 66 | | 0,80 |
| 40 | 0,95 | 1,00 | 68 | | 0,79 |
| 42 | 0,94 | 0,98 | 70 | | 0,79 |
| 44 | 0,92 | 0,95 | | | |

1.2 Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksbreite bei Wohnbauflächen in der Stadt Aachen

In Bodenrichtwertzonen auf dem Gebiet der Stadt Aachen für Wohnbauflächen (Doppelhaus-, Reihenendhaus- und Reihenhausgrundstück) mit einer **Normtiefe von 35 m** hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte – erstmals zum 01.01.2015 – eine Abhängigkeit des Bodenwerts von der Grundstücksbreite in der Bodenrichtwerthöhe 280,- bis 420,- €/m² und über 420,- €/m² nachweisen können. Die sachverständige Anwendung der Breitenanpassung erfolgt für den Baulandteil eines Grundstückes (dieser ergibt sich nach gegebenenfalls nötiger Abspaltung von privaten Gartenland- und/oder Grünlandflächen) nach Anwendung der Tiefenanpassung.

Die Koeffizienten für die Breitenanpassung ergeben sich für die jeweiligen Bodenrichtwerthöhen Wohnlagen nach den folgenden Tabellen. Für Wohnlagen mit niedrigeren Bodenrichtwerten als 280,- €/m² und für Grundstücksbreiten über 15 m konnten keine signifikanten Abhängigkeiten nachgewiesen werden.

Bei Grundstücksbreiten, die unter 4 m liegen, kann es angebracht sein, diese als Arrondierungsflächen (z.B. Flächen für Stellplätze oder privates Gartenland) zu betrachten. Auf diese Flächen ist in der Regel die Breitenanpassung nicht anzuwenden.

**Umrechnungstabelle (Grundstücksbreite) für das Gebiet der Stadt Aachen
bei Bodenrichtwerten, die über die Normtiefe von 35 m definiert sind**

| Breite [m] | Bodenrichtwerthöhe über 420,- €/m ² | | Breite [m] | Bodenrichtwerthöhe über 420,- €/m ² | |
|------------|--|--|------------|--|--|
| | 280,- €/m ² bis 420,- €/m ² | 280,- €/m ² bis 420,- €/m ² | | 280,- €/m ² bis 420,- €/m ² | 280,- €/m ² bis 420,- €/m ² |
| 5,5 | 1,20 | 1,08 | 9 | 1,10 | 1,05 |
| 6,0 | 1,19 | 1,08 | 10 | 1,08 | 1,04 |
| 6,5 | 1,17 | 1,07 | 11 | 1,06 | 1,03 |
| 7,0 | 1,16 | 1,07 | 12 | 1,05 | 1,03 |
| 7,5 | 1,14 | 1,06 | 13 | 1,03 | 1,02 |
| 8,0 | 1,13 | 1,06 | 14 | 1,01 | 1,01 |
| 8,5 | 1,12 | 1,06 | 15 | 1,00 | 1,00 |

2. Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Geschossflächenzahlen (GFZ) in der Stadt Aachen

Für einzelne Bodenrichtwertzonen hat der Gutachterausschuss Bodenrichtwerte auf Geschossflächenzahlen (GFZ) 0,6 bzw. 1,0 bezogen. Die Geschossflächenzahl ist hierbei das Verhältnis aus der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksgröße als Maß der baulichen Ausnutzung. Bei abweichender Geschossflächenzahl ist mit Hilfe der nachfolgend dargestellten Faktoren eine Umrechnung des jeweiligen Leitwertes oder Bodenrichtwertes oder der sonstigen bekannten Vergleichspreise im Einzelfall auf die Situation eines zu beurteilenden Grundstückes möglich. Auch diese Wertzahlen wurden durch Analyse von Kauffällen ermittelt.

| Geschossflächenzahl (GFZ) | Umrechnungskoeffizienten | Geschossflächenzahl (GFZ) | Umrechnungskoeffizienten | Geschossflächenzahl (GFZ) | Umrechnungskoeffizienten |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 0,5 | 0,64 | 1,4 | 1,21 | 2,3 | 1,53 |
| 0,6 | 0,72 | 1,5 | 1,25 | 2,4 | 1,56 |
| 0,7 | 0,80 | 1,6 | 1,29 | 2,5 | 1,58 |
| 0,8 | 0,87 | 1,7 | 1,33 | 2,6 | 1,61 |
| 0,9 | 0,94 | 1,8 | 1,37 | 2,7 | 1,63 |
| 1,0 | 1,00 | 1,9 | 1,40 | 2,8 | 1,66 |
| 1,1 | 1,06 | 2,0 | 1,44 | 2,9 | 1,68 |
| 1,2 | 1,11 | 2,1 | 1,47 | 3,0 | 1,70 |
| 1,3 | 1,16 | 2,2 | 1,50 | | |

3. Umrechnungsfaktoren zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Grundstücksfläche

In den Fällen, in denen die Umrechnung über die Grundstückstiefe (siehe 1.) nicht fachgerecht möglich ist, hat der Gutachterausschuss den Einfluss der Grundstücksfläche auf den Kaufpreis von Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken untersucht. Je nach Gebiet wurden für diese Gruppen typische Grundstücksflächen (Richtwertgrundstücke) von **525 m² im ehemaligen Nordkreis** und **800 m² in Monschau und Simmerath** ermittelt.

In der Gemeinde **Roetgen** und in der **Stadt Aachen** konnte eine **Abhängigkeit des Kaufpreises von der Grundstücksfläche nicht festgestellt werden**, so dass dort eine Umrechnung auf das Richtwertgrundstück nur über die Koeffizienten der Grundstückstiefe möglich ist.

Mit Hilfe der Flächen-Umrechnungsfaktoren lassen sich Bodenrichtwerte, aber auch sonstige bekannte Vergleichspreise, im Einzelfall auf ein Grundstück mit abweichender Fläche umrechnen, wenn eine Umrechnung über die Grundstückstiefe nicht fachgerecht möglich ist.

Bis zu welcher maximalen Grundstücksfläche im Einzelfall von Bauland auszugehen ist, ist nach Erkenntnissen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte an Hand der jeweiligen Situation in der Nachbarschaft zu beurteilen.

**Umrechnungstabelle bei 525 m² Fläche für
Aldorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Stolberg und Würselen**

| Fläche [m ²] | Umrechnungs- koeffizienten 525 m ² | Fläche [m ²] | Umrechnungs- koeffizienten 525 m ² | Fläche [m ²] | Umrechnungs- koeffizienten 525 m ² |
|------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|---|
| 200 | 1,21 | 475 | 1,03 | 750 | 0,88 |
| 225 | 1,19 | 500 | 1,01 | 775 | 0,87 |
| 250 | 1,17 | 525 | 1,00 | 800 | 0,85 |
| 275 | 1,16 | 550 | 0,99 | 825 | 0,84 |
| 300 | 1,14 | 575 | 0,97 | 850 | 0,83 |
| 325 | 1,12 | 600 | 0,96 | 875 | 0,82 |
| 350 | 1,11 | 625 | 0,94 | 900 | 0,81 |
| 375 | 1,09 | 650 | 0,93 | 925 | 0,79 |
| 400 | 1,08 | 675 | 0,92 | 950 | 0,78 |
| 425 | 1,06 | 700 | 0,90 | 975 | 0,77 |
| 450 | 1,04 | 725 | 0,89 | 1.000 | 0,76 |

**Umrechnungstabelle bei 800 m² Fläche für
Monschau und Simmerath**

| Fläche [m²] | Umrechnungs- koeffizienten 800 m² | Fläche [m²] | Umrechnungs- koeffizienten 800 m² | Fläche [m²] | Umrechnungs- koeffizienten 800 m² |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| 300 | 1,24 | 625 | 1,08 | 950 | 0,93 |
| 325 | 1,23 | 650 | 1,07 | 975 | 0,92 |
| 350 | 1,21 | 675 | 1,06 | 1.000 | 0,90 |
| 375 | 1,20 | 700 | 1,05 | 1.025 | 0,89 |
| 400 | 1,19 | 725 | 1,04 | 1.050 | 0,88 |
| 425 | 1,18 | 750 | 1,02 | 1.075 | 0,87 |
| 450 | 1,17 | 775 | 1,01 | 1.100 | 0,86 |
| 475 | 1,15 | 800 | 1,00 | 1.125 | 0,85 |
| 500 | 1,14 | 825 | 0,99 | 1.150 | 0,83 |
| 525 | 1,13 | 850 | 0,98 | 1.175 | 0,82 |
| 550 | 1,12 | 875 | 0,96 | 1.200 | 0,81 |
| 575 | 1,11 | 900 | 0,95 | | |
| 600 | 1,10 | 925 | 0,94 | | |

4. Land –und Forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Bei den Richtwerten handelt es sich um Mittelwerte der in den entsprechenden Gebieten tatsächlich im innerlandwirtschaftlichen und innerforstwirtschaftlichen Grundstücksverkehr gezahlten Kaufpreise. Es wird darauf hingewiesen, dass der Streubereich dieser Kaufpreise zum Teil relativ groß ist. Bei der Mittelbildung wurden keine Untersuchungen bezüglich eventueller Besonderheiten der einzelnen Kaufpreise (z.B. Bonität, Grundstücksform, Größe, Lage zum Hof etc.) vorgenommen.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

Überwiegende Nutzungsart:

A Ackerland
GR Grünland
LW Landwirtschaft
F Forstwirtschaft

Bodengüte oder Bonität:

z.B. 50 zugehörige, durchschnittliche Ackerzahl oder Grünlandzahl
40 - 65 zugehörige Bandbreite der Ackerzahl oder Grünlandzahl
mA mit Aufwuchs

Bezugsquelle für die Richtwertliste ist die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen. Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Geschäftsstelle darf kein Teil dieser Unterlagen für jedwede Zwecke vervielfältigt werden. Insbesondere die kostenlose Überlassung an Dritte ist untersagt.

Geschäftsstelle Gutachterausschuss:

Anschrift und Auskünfte:

| | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen | Telefon: 0241/5198 - 2555 | Telefax: 0241/5198 - 2291 |
|--|------------------------------|------------------------------|

52090 Aachen

e-Mail-Adresse :

gutachterausschuss@staedteregion-aachen.de

Internet-Adresse :

<http://www.gutachterausschuss.staedteregion-aachen.de>

Stadt Aachen

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m²] | |
|---|---|---|-------|
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings | Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstraße [MK IV-V 30] | 10.000,-- | 01263 |
| | Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße) [MK IV-V 30] | 1.350,-- | 01124 |
| | Theaterplatz (nördliche Bebauung) [MK IV-V 30] | 1.650,-- | 01128 |
| | Theaterplatz (südliche Bebauung) [MK IV-V 30] | 1.200,-- | 01129 |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings (1) | Adalbertsteinweg (ca. Kongressstraße) bis Wilhelmstraße (Augustastraße) [MI IV-V 30] | 750,-- | 01219 |
| | Alexanderstraße [MI IV-V 30] | 640,-- | 01010 |
| | Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich) [MI IV-V 30] | 640,-- | 01014 |
| | Beeckstraße / Schildstraße / Suermondplatz [MI IV-V 30] | 610,-- | 01012 |
| | Boxgraben [MI IV-V 30] | 500,-- | 01237 |
| | Couvenstraße bis Peterstraße (im Bereich Hansemannplatz) [MI IV-V 30] | 800,-- | 01215 |
| | zwischen Schanz, Junkerstraße südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstraße und westlich der Mauerstraße [MI IV-V 30] | 460,-- | 01247 |
| | südl. Franzstraße / Karmeliterstraße [MI IV-V 30] | 570,-- | 01196 |
| | Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße [MI IV-V 30] | 590,-- | 01007 |
| | Heinrichsallee / Hansemannplatz [MI IV-V 30] | 580,-- | 01011 |
| | Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee [MI IV-V 30] | 700,-- | 01216 |
| | Horngasse / Vereinsstraße [MI IV-V 30] | 440,-- | 01191 |
| | Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz [MI IV-V 30] | 580,-- | 01240 |
| | Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße [MI IV-V 30] | 1.500,-- | 01264 |
| | Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße) [MI IV-V 30] | 640,-- | 01194 |
| | Malteserstraße [MI IV-V 30] | 700,-- | 01173 |
| | nördliche Franzstraße und Alexianergraben [MI IV-V 30] | 1.000,-- | 01198 |
| | zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstraße, Junkerstraße nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen [MI IV-V 30] | 490,-- | 01015 |
| | Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergraben [MI IV-V 30] | 1.950,-- | 01004 |
| | Römerstraße bis Bereich Normaluhr [MI IV-V 30] | 470,-- | 01192 |
| | Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach [MI IV-V 30] | 640,-- | 01009 |
| | Sandkaulstraße und Kreuzungsbereich zur Krefelder Straße [MI IV-V 30] | 630,-- | 01174 |
| Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz [MI IV-V 30] | 500,-- | 01213 | |
| Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße) [MI IV-V 30] | 950,-- | 01193 | |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---|--|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings (2) | Theaterstraße (Borngasse bis Bahnhofstraße) [MI IV-V 30] | 1.350,-- | 01195 |
| | tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße und östliche Mauerstraße [MI IV-V 30] | 640,-- | 01008 |
| | Wallstraße / Aureliusstraße [MI IV-V 30] | 610,-- | 01006 |
| | Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße [MI IV-V 30] | 680,-- | 01013 |
| | Wirichsbongardstraße zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstraße [MI IV-V 30] | 1.000,-- | 01208 |
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleenrings | Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz [MI/MK IV-V 30] | 1.650,-- | 01100 |
| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
| Kerngebiete | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings | Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie [MK IV-V 30] | 4.500,-- | 01106 |
| | Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) [MK IV-V 30] | 2.100,-- | 01108 |
| | Großkölnstraße (Markt bis Kleinkölnstraße) [MK IV-V 30] | 3.300,-- | 01107 |
| | Holzgraben und Bereich Glaskubus [MK IV-V 30] | 7.000,-- | 01112 |
| | Kockerellstraße [MK IV-V 30] | 1.850,-- | 01233 |
| | Markt (östlicher Bereich) [MK IV-V 30] | 5.300,-- | 01121 |
| | Mostardstraße / Neupforte [MK IV-V 30] | 1.050,-- | 01176 |
| | Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz [MK IV-V 30] | 2.000,-- | 01123 |
| | Pontstraße (Markt bis Theresienkirche) [MK III-IV 30] | 1.850,-- | 01125 |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (1) | Annastraße [MI III-IV 30] | 690,-- | 01200 |
| | Antoniusstraße [MI II-III 30] | 700,-- | 01203 |
| | Bendelstraße / Jesuitenstraße / ohne Annastraße [MI IV-V 30] | 640,-- | 01002 |
| | Dahmengraben [MI IV-V 30] | 2.900,-- | 01104 |
| | Elisabethstraße [MI IV-V 30] | 590,-- | 01205 |
| | Fischmarkt und Schmiedstraße [MI III-IV 30] | 3.500,-- | 01246 |
| | Hartmannstraße [MI III-IV 30] | 3.400,-- | 01110 |
| | Hof / Hühnermarkt / Büchel [MI III-IV 30] | 2.600,-- | 01266 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (2) | Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße) [MI IV-V 30] | 940,-- | 01201 |
| | Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstraße) [MI IV-V 30] | 1.400,-- | 01115 |
| | Karlsgraben / Templergraben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße) [MI IV-V 30] | 950,-- | 01177 |
| | Kleinkölnstraße [MI III-IV 30] | 800,-- | 01116 |
| | Kleinmarschierstraße zwischen Jesuitenstraße und Alexianergraben [MI IV-V 30] | 1.200,-- | 01236 |
| | Königstraße / Trichtergasse [MI IV-V 30] | 640,-- | 01003 |
| | Krämerstraße [MI III-IV 30] | 5.500,-- | 01118 |
| | Löhergraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlsgraben [MI IV-V 30] | 820,-- | 01005 |
| | Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch [MI IV-V 30] | 660,-- | 01172 |
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete | | | |
| Aachen, Innenstadt Innerhalb des Grabenrings | Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz) [MI/MK IV-V 30] | 1.600,-- | 01114 |
| | Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief [MI/MK IV-V 30] | 1.500,-- | 01119 |
| | Markt (Kockerellstraße bis Rathaus) [MI/MK III-IV 30] | 3.300,-- | 01120 |
| | Mefferdatisstraße [MI/MK III-IV 30] | 900,-- | 01122 |
| | Ursulinerstraße / Buchkremerstraße [MI/MK IV-V 30] | 4.300,-- | 01206 |
| Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Nord) | Brüggemannstraße / Kruppstraße [MI IV-V 30] | 610,-- | 01171 |
| | Jülicher Straße zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz [MI IV-V 30] | 750,-- | 01019 |
| | Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring [MI IV-V 30] | 270,-- | 01231 |
| | Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße [MI IV-V 30] | 530,-- | 01218 |
| | Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller-Straße) [MI IV-V 30] | 450,-- | 01016 |
| | Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße) [MI IV-V 30] | 670,-- | 01017 |
| | Rolandstraße und Rolandplatz [MI IV-V 30] | 620,-- | 01217 |
| | Rütscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße [MI IV-V 30] | 730,-- | 01170 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Nord) (1) | Eginhardstraße [W I-II 35] | 400,-- | 02186 |
| | Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße [W II-III 35] | 580,-- | 02171 |
| | Feldstraße / Zum Kirschbäumchen [W >II 1,0] | 190,-- | 04003 |

| Stadt Aachen | | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|-------|
| Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Wohnbauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Nord) (2) | Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße [W >II 1,0] | 260,-- | 04005 |
| | Karlsburgweg [W I-II 35] | 350,-- | 02188 |
| | Nizzaallee [W II-III 35] | 610,-- | 02172 |
| | Pippinstraße [W I-II 35] | 480,-- | 02187 |
| | Soers [W I-II 35] | 470,-- | 02042 |

| Stadt Aachen | | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|-------|
| Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Ost) | Adalbertsteinweg (Rothe Erde) [MI IV-V 30] | 610,-- | 01021 |
| | Adalbertsteinweg ca. Rudolfstraße bis Oranienstraße [MI IV-V 30] | 440,-- | 01027 |
| | Bereich zwischen Wilhelmstraße und Kongressstraße / nördlich Bahnlinie [MI IV-V 30] | 610,-- | 01270 |
| | Hüttenstraße [MI III-IV 30] | 200,-- | 01229 |
| | Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz [MI IV-V 30] | 700,-- | 01220 |
| | Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Frankenberger Viertel) [MI IV-V 30] | 690,-- | 01023 |
| | Ottostraße / Rudolfstraße / Aretzstraße / Blücherplatz [MI IV-V 30] | 450,-- | 01025 |
| | Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz [MI III-IV 30] | 330,-- | 01234 |
| | Stolberger Straße / Sedanstraße / tlw. Elsassstraße [MI III-IV 30] | 340,-- | 01020 |
| | zwischen Adalbertsteinweg und Bahnlinie, ohne Frankenberger Viertel [MI IV-V 30] | 490,-- | 01271 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Ost) | Fringsgraben [W I-II 35] | 240,-- | 03186 |

| Stadt Aachen | | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|-------|
| Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Süd) | Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz) [MI IV-V 30] | 620,-- | 01248 |
| | nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz [MI III-IV 30] | 620,-- | 01182 |
| | Reumontstraße / Mozartstraße / Mariabrunnstraße [MI IV-V 30] | 500,-- | 01184 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--------------------------------|--|--|-------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (Süd) | Diepenbenden / südliche Eupener Straße [W I-II 35] | 610,-- | 02031 |
| | Eberburgweg [W I-II 35] | 610,-- | 02033 |
| | Kaiser-Friedrich-Allee [W I-II 35] | 610,-- | 02029 |
| | Moreller Weg / Eichendorffweg [W I-II 35] | 550,-- | 02035 |
| | Pommerotter Weg [W I-II 35] | 550,-- | 02175 |
| | Preusweg [W I-II 35] | 550,-- | 02028 |
| | Ronheider Weg [W I-II 35] | 580,-- | 02030 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------|--|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (West) | nordöstlich Westpark [MI II-III 30] | 330,-- | 01249 |
| | Vaalseer Straße zwischen Schanz und Lennéstraße [MI III-IV 30] | 480,-- | 01245 |
| | Gebiet zwischen Vaalseer Straße und Am Venskyhäuschen [MI III-IV 30] | 380,-- | 01265 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Aachen, Mitte (West) | Bleiberger Straße [W I-II 35] | 400,-- | 02039 |
| | Hörn [W I-II 35] | 400,-- | 02038 |
| | im Bereich Welkenrather Straße [W I-II 35] | 330,-- | 02174 |
| | Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße [W I-II 35] | 320,-- | 02040 |
| | zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße [W I-II 35] | 500,-- | 02036 |
| | Königshügel [W I-II 35] | 460,-- | 02037 |
| | Kronenberg Nord [W >II 1,0] | 290,-- | 04016 |
| | Kronenberg Süd und Ost [W I-II 35] | 400,-- | 02199 |
| | Lütticher Straße zwischen Preuswald und Bildchen [W I-II 35] | 260,-- | 02200 |
| | nördlich Lemierseer Straße / östlich Heerleener Straße [W >II 1,0] | 320,-- | 04002 |
| | Preuswald - nördlicher Bereich [W >II 1,0] | 260,-- | 04004 |
| | Preuswald - südlicher Bereich [W I-II 35] | 300,-- | 02198 |
| | östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstrasse [W >II 1,0] | 370,-- | 04006 |
| | zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße [W >II 1,0] | 320,-- | 04001 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Brand | Westliche Freunder Landstraße / Eilendorfer Straße / Buschstraße [MI II-III 30] | 300,-- | 01260 |
| | Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße) [MI II-III 30] | 320,-- | 01180 |
| | Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße) [MI II-III 30] | 550,-- | 01179 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Brand | Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße [W I-II 35] | 350,-- | 03051 |
| | Brander Feld nordwestlich Schagenstraße [W >II 1,0] | 250,-- | 04007 |
| | Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße [W I-II 35] | 310,-- | 03050 |
| | Buchenheck [W I-II 35] | 310,-- | 03184 |
| | im Bereich Donatusstraße [W I-II 35] | 360,-- | 03054 |
| | Kollenbruch [W I-II 35] | 390,-- | 03053 |
| | Krauthausen [W I-II 35] | 220,-- | 03181 |
| | östlicher Bereich Erberichshofstraße [W >II 1,0] | 320,-- | 04008 |
| | Schroufstraße / Goertzbrunnstraße [W I-II 35] | 360,-- | 03056 |
| | Niederforstbacher Straße [W I-II 35] | 340,-- | 03052 |
| | An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten [W I-II 35] | 310,-- | 03183 |
| Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Burtscheid | Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße [MI III-IV 30] | 630,-- | 01188 |
| | Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein-Maas-Straße [MI III-IV 30] | 480,-- | 01186 |
| | Eupener Straße (im Bereich Sportplatz) [MI III-IV 30] | 560,-- | 01258 |
| | Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße) [MI III-IV 30] | 560,-- | 01185 |
| | Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz [MI IV-V 30] | 1.650,-- | 01189 |
| | Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße [MI IV-V 30] | 640,-- | 01018 |
| | Kasinostraße [MI III-IV 30] | 390,-- | 01256 |
| | Krugenofen [MI III-IV 30] | 480,-- | 01255 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Burtscheid (1) | Am Römerhof / Dedolphstraße [W I-II 35] | 520,-- | 02193 |
| | Auf Vogelsang [W I-II 35] | 510,-- | 02192 |
| | Bertholdstraße [W I-II 35] | 550,-- | 02184 |
| | zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [W >II 1,0] | 370,-- | 04009 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|-----------------------|--|--|-------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Burtscheid (2) | zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [W I-II 35] | 460,-- | 02201 |
| | Fuchserde [W I-II 35] | 530,-- | 02034 |
| | Klara-Fey-Straße [W I-II 35] | 520,-- | 02043 |
| | Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg [W I-II 35] | 610,-- | 02032 |
| | zwischen Salierallee und St. Vither Straße [W II-III 35] | 530,-- | 02185 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|-----------------------------|--|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Eilendorf | Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße [MI II-III 30] | 250,-- | 01228 |
| | Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße) [MI II-III 30] | 280,-- | 01257 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Eilendorf | Breitbendenstraße [W I-II 35] | 300,-- | 03140 |
| | Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße [W I-II 35] | 250,-- | 03058 |
| | Freunder Straße [W I-II 35] | 200,-- | 03185 |
| | Maarwinkel [W I-II 35] | 360,-- | 03160 |
| | Nirm [W I-II 35] | 200,-- | 03067 |
| | Rahrfeldweg [W I-II 35] | 200,-- | 03187 |
| | Rödgerbachstraße [W I-II 35] | 280,-- | 03063 |
| | Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße [W I-II 35] | 250,-- | 03066 |
| | Schubertstraße [W I-II 35] | 260,-- | 03061 |
| | Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende) [W I-II 35] | 200,-- | 03062 |
| | Wamichstraße [W I-II 35] | 220,-- | 03059 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|-----------------------------|---|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Forst | Robert-Koch-Straße [MI III-IV 30] | 200,-- | 01221 |
| | Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße [MI III-IV 30] | 300,-- | 01225 |
| | Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee [MI IV-V 30] | 300,-- | 01223 |

| Stadt Aachen | | Bodenrichtwert [€ / m²] | |
|---|--|---|-------|
| Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Wohnbauflächen | | | |
| Forst | Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße [W I-II 35] | 330,-- | 02177 |
| | Altstraße [W III-IV 35] | 360,-- | 02194 |
| | Buschmühle / westliche Taubengasse [W I-II 35] | 330,-- | 02046 |
| | Engelbertstraße [W I-II 35] | 240,-- | 02047 |
| | Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße [W >II 1,0] | 230,-- | 04013 |
| | Driescher Hof um die Tilsiter Straße [W >II 1,0] | 290,-- | 04014 |
| | im Bereich Lintertstraße [W II-III 35] | 290,-- | 02196 |
| | im Bereich Schönrahtstraße [W I-II 35] | 500,-- | 02045 |
| | Mataréstraße / Köhlstraße [W >II 1,0] | 260,-- | 04020 |
| | Nachtigallenweg bis Bodelschwingstraße [W >II 1,0] | 260,-- | 04011 |
| | Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße [W I-II 35] | 260,-- | 02179 |
| | Pfarrer-Henn-Weg [W I-II 35] | 290,-- | 02195 |
| | Schwalbenweg [W >II 1,0] | 230,-- | 04012 |
| | Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße [W I-II 35] | 240,-- | 02180 |
| | Trierer Straße vom Trierer Platz bis Lützw-Kaserne [W I-II 35] | 210,-- | 02189 |
| zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße [W I-II 35] | 250,-- | 02181 | |
| zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße [W I-II 35] | 280,-- | 02197 | |

| Stadt Aachen | | Bodenrichtwert [€ / m²] | |
|--|--|---|-------|
| Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Haaren | Alt-Haarener Straße zwischen Friedenstraße und Autobahn [MI III-IV 30] | 280,-- | 01261 |
| | Alt-Haarener Straße zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße [MI III-IV 30] | 370,-- | 01239 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Haaren | Am Burgberg [W I-II 35] | 290,-- | 03069 |
| | Bogenstraße [W >II 1,0] | 230,-- | 04015 |
| | Haarberg / Birkenweg [W I-II 35] | 310,-- | 03188 |
| | Hofenbornstraße [W I-II 35] | 290,-- | 03068 |
| | Kanonewiese [W I-II 35] | 200,-- | 03049 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|-----------------------------|--|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Kornelimünster | Kornelimünster Ost [MI II-III 30] | 300,-- | 01259 |
| Walheim | Prämienstraße [MI II-III 30] | 300,-- | 01262 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Kornelimünster | Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße [W I-II 35] | 280,-- | 03161 |
| | Meischenfeld [W I-II 35] | 280,-- | 03072 |
| Walheim | Auf der Wildnis / Auf der Kier [W I-II 35] | 240,-- | 03157 |
| | Friesenrath [W I-II 35] | 200,-- | 03179 |
| | Hahn [W I-II 35] | 200,-- | 03097 |
| | Hasbach / Buchenstraße [W I-II 35] | 250,-- | 03095 |
| | Hochhausring / Florastraße [W I-II 35] | 250,-- | 03093 |
| | Kirchberg [W I-II 35] | 260,-- | 03094 |
| | Oberforstbach [W I-II 35] | 260,-- | 03091 |
| | Schleckheim [W I-II 35] | 240,-- | 03092 |
| | Schmithof [W I-II 35] | 230,-- | 03096 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|-----------------------------|--|--|-------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Laurensberg | An der Ölmühle [MI >II 0,6] | 350,-- | 04018 |
| | Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße [MI III-IV 30] | 330,-- | 01254 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Laurensberg | Am Alten Bahndamm [W I-II 35] | 370,-- | 03077 |
| | Am Beulardstein [W I-II 35] | 400,-- | 03075 |
| | westlich Brunnenstraße / Pannhauser Straße und südlich Laurentiusstraße / Fitzeberg [W I-II 35] | 440,-- | 03192 |
| | nördlich Laurentiusstraße / Fitzeberg und westlich Pannhauser Straße [W I-II 35] | 400,-- | 03193 |
| | östlich Pannhauser Straße / nördlich Mittelstraße / Laurentiushang / westliche Laurentiusstraße [W I-II 35] | 440,-- | 03194 |
| | An der Rast / westliche Rathausstraße / Forellenweg / Schurzelter Mühle [W I-II 35] | 400,-- | 03195 |
| | im Bereich Roermonder Straße / Toledoring [W I-II 35] | 300,-- | 03172 |
| | Orsbach [W I-II 35] | 240,-- | 03079 |
| | Schlossparkstraße [W I-II 35] | 390,-- | 03076 |
| | Süsterau [W I-II 35] | 320,-- | 03189 |
| | Teichwinkel [W I-II 35] | 370,-- | 03078 |
| | Vetschau [W I-II 35] | 200,-- | 03080 |

| | | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|--|--|--|--|-------|
| Wohnbauflächen | | | | |
| Lichtenbusch | Broich [W I-II 35] | | 250,-- | 03176 |
| | Kesselstraße / Raafstraße [W I-II 35] | | 280,-- | 03048 |
| Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | | |
| Richterich | Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [MI II-III 30] | | 300,-- | 01253 |
| Wohnbauflächen | | | | |
| Richterich | Grünenthal [W I-II 35] | | 220,-- | 03089 |
| | Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße) [W I-II 35] | | 260,-- | 03088 |
| | Horbach [W I-II 35] | | 260,-- | 03090 |
| | im Bereich Pfalzgrafenstraße [W I-II 35] | | 240,-- | 03087 |
| | Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [W I-II 35] | | 260,-- | 03170 |
| | Richterich - West (alte Ortslage) [W I-II 35] | | 290,-- | 03086 |
| | Schönauer Friede [W I-II 35] | | 240,-- | 03085 |
| | im Bereich Schloss Schönau [W I-II 35] | | 330,-- | 03084 |
| Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | | |
| Gemischte Bauflächen | | | | |
| Vaalsequartier | zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg [MI >II 1,0] | | 370,-- | 04017 |
| Wohnbauflächen | | | | |
| Vaalsequartier | nördlich Hans-Böckler-Allee [W I-II 35] | | 350,-- | 03081 |
| | Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg [W >II 1,0] | | 320,-- | 04019 |
| | Steppenbergs Nord, nördlich Steppenbergsallee und westlich bis zum Steppenbergsweg [W I-II 35] | | 360,-- | 03190 |
| | Steppenbergs Süd, südlich Steppenbergsallee, zwischen Gallierstraße und Steppenbergsweg [W I-II 35] | | 420,-- | 03191 |
| | Vaalserquartier [W I-II 35] | | 320,-- | 03082 |
| Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | | |
| Wohnbauflächen | | | | |
| Verlautenheide | Großheidstraße [W I-II 35] | | 260,-- | 03071 |
| | Verlautenheide Ortslage [W I-II 35] | | 240,-- | 03070 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------------|--|--|-------|
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Aachen | Gewerbegebiet Süsterfeldstraße [GE] | 90,-- | 05131 |
| | Gewerbegebiet Weststraße [GE] | 100,-- | 05132 |
| | Grüner Weg [GE] | 110,-- | 05134 |
| | Gewerbebereich Reichsweg [GE] | 110,-- | 05182 |
| | Gewerbebereich Gneisenaustraße [GE] | 110,-- | 05184 |
| | Ludwigforum bis Liebigstraße [GE] | 90,-- | 05185 |
| | Gewerbebereich Rotter Bruch [GE] | 135,-- | 06135 |
| | Gewerbegebiet Kackertstraße [GE] | 130,-- | 06171 |
| | Gewerbebereich Europaplatz [GE] | 110,-- | 06179 |
| | Gewerbebereich Jülicher Straße Südost [GE] | 120,-- | 06180 |
| | Krefelder Straße (Alkuinstraße bis Prager Ring) [GE] | 180,-- | 06181 |
| Haaren | Charlottenburger Allee / Auf der Hüls [GE] | 95,-- | 05136 |
| | Charlottenburger Allee / Schönebergstraße [GE] | 95,-- | 05181 |
| | Gewerbebereich Benno-Levy-Weg [GE] | 115,-- | 05133 |
| | Strangenhäuschen [GE] | 110,-- | 05186 |
| Brand u. Eilendorf | Eilendorfer Straße / Nordstraße [GE] | 95,-- | 05138 |
| | Gewerbebereich Freunder Straße [GE] | 90,-- | 05179 |
| | Gewerbebereich Mühlenbenden [GE] | 75,-- | 05183 |
| | Neuenhofstraße Nordost [GE] | 100,-- | 05177 |
| | Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße [GE] | 130,-- | 06176 |
| | Hünefeldstraße / Rothe Erde [GE] | 90,-- | 05188 |
| | Gewerbebereich m. Baustoffhandel an der Sittarder Straße [GE] | 90,-- | 05174 |
| | Gewerbebereich Rödgerheidweg [GE] | 90,-- | 05180 |
| | Gewerbebereich Sittarder Straße [GE] | 120,-- | 06173 |
| | Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde [SO] | 130,-- | 06178 |
| Laurensberg | Walkmühlenstraße [GE] | 100,-- | 05172 |
| | An der Schurzelter Brücke [GE] | 100,-- | 05173 |
| Oberforstbach | Pascalstraße, überwiegend tertiäres Gewerbe [GE] | 130,-- | 06175 |
| | Pascalstraße, überwiegend klassisches Gewerbe [GE] | 85,-- | 05187 |
| Richterich | Gewerbegebiet Grünenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich [GE] | 80,-- | 05171 |
| | Gewerbegebiet Roder Weg [GE] | 140,-- | 06170 |
| Verlauten-heide | Gewerbebereich Verlautenheide Nord [GE] | 75,-- | 05178 |
| Walheim | Vennbahnstraße [GE] | 120,-- | 06174 |

| | Stadt Aachen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungs- art | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|--|--|-----------|---|-------|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| | Aachen , Bildchen | GR | 45 | 2,50 | 07174 |
| | Aachen , südöstlich Preusweg | GR | 45 | 2,50 | 07175 |
| | Aachen , Ronheide, Diepenbenden, Chorusberg | GR | 45 | 2,50 | 07176 |
| | Aachen , Köpfchen | GR | 45 | 2,50 | 07177 |
| | Eilendorf / Brand , zwischen Eilendorf und Brand | GR | 55 | 3,00 | 07150 |
| | Brand , im Bereich um Friedhof Lintert | GR | 55 | 2,80 | 07151 |
| | Brand , zwischen Brand und Kornelimünster | GR | 45 | 2,80 | 07152 |
| | Burtscheid , im Bereich Waldhausen | GR | 45 | 2,50 | 07180 |
| | Haaren , östlich Verlautenheide | A | 65 | 5,00 | 07148 |
| | Haaren , zwischen Haaren, Verlautenheide und Eilendorf | LW | 50 | 5,00 | 07149 |
| | Haaren , zwischen Jülicher Straße und Autobahn A 544 | LW | 50 | 2,80 | 07191 |
| | Richterich / Laurensberg , Bereich zwischen Laurensberg und Orsbach | A | 75 | 4,20 | 07143 |
| | Laurensberg , Bereich um Seffent und zur Vaalser Straße | LW | 65 | 3,70 | 07144 |
| | Orsbach | LW | 50 | 3,00 | 07145 |
| | Laurensberg , Bereich Steppenberg | LW | 55 | 3,00 | 07146 |
| | Soers | LW | 60 | 3,00 | 07147 |
| | Lichtenbusch , Bereich zwischen Kesselstraße und Raafstraße | GR | 45 | 2,50 | 07182 |
| | Richterich , Bereich um Horbach | A | 80 | 5,00 | 07141 |
| | Richterich , Bereich zwischen Horbach und Richterich | A | 80 | 5,00 | 07142 |
| | Brand / Walheim , zwischen Brand, Kornelimünster, Forst | GR | 45 | 2,80 | 07153 |
| | Walheim , Bereich zwischen Oberforstbach, Schleckheim, Walheim | GR | 45 | 2,50 | 07154 |
| | Kornelimünster / Walheim , Bereich zwischen Kornelimünster und Walheim | GR | 45 | 2,50 | 07155 |
| | Walheim , Bereich zwischen Walheim, Schmithof, Sief, südlichem Waldgebiet | GR | 45 | 2,50 | 07156 |
| | Walheim , östlich von Walheim | GR | 40 | 2,50 | 07187 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Aachen | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 09001 |

Stadt Alsdorf

| Stadtteil | Stadt Alsdorf Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---|---|---|-------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Alsdorf Innenstadt | nördliche Bahnhofstraße / Rathausstraße bis Stadthalle / Luisenstraße bis Otto-Wels-Straße [MI/MK] | 240,-- | 11810 |
| | Alte Luisenstraße [MI/MK] | 210,-- | 11811 |
| | Denkmalplatz [MI/MK] | 170,-- | 11812 |
| | westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz [MI/MK] | 170,-- | 11813 |
| | Rathausstraße bis Körnerstraße [MI/MK] | 210,-- | 1182 |
| | nördlich der Luisenstraße / Otto-Wels-Straße / Hubertusstraße [MI/MK] | 210,-- | 1183 |
| | Luisenstraße zwischen Otto-Wels-Straße und Kurt-Koblitz-Ring [MI/MK] | 210,-- | 1184 |
| | Gebiet nördlich Weinstraße / zwischen südlicher Bahnhofstraße und Albrecht-Dürer-Straße [MI/MK] | 150,-- | 1188 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Alsdorf | Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg [W I-II 35] | 165,-- | 1021 |
| | Marie-Juchacz-Straße [W I-II 35] | 140,-- | 1022 |
| | Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstraße / Olefstraße [W I-II 35] | 135,-- | 103 |
| | nördlich Herzogenrather Straße [W I-II 35] | 120,-- | 126 |
| | Annagelände Wohnbereich [W I-II 35] (abgeleitet aus subventionierten Verkäufen) | 125,-- | 121 |
| | Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Straße / Linnicher Straße / Annastraße [W I-II 35] | 145,-- | 1187 |
| | Gebiet zwischen Würselener Straße / Weinstraße / Kurt-Koblitz-Ring [W I-II 35] | 145,-- | 1189 |
| | Begau [W I-II 35] | 140,-- | 104 |
| Bettendorf [W I-II 35] | 120,-- | 105 | |
| Broicher Siedlung [W I-II 35] | 145,-- | 107 | |
| Busch Siedlung [W I-II 35] | 120,-- | 108 | |
| Duffesheide [W I-II 35] | 120,-- | 109 | |
| Hoengen Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Straße [W I-II 35] | 140,-- | 110 | |
| Hoengen Kellersberg | Ludwig-Schaffrath-Straße [W I-II 35] | 140,-- | 127 |
| | Müschekamp [W I-II 35] | 140,-- | 122 |
| | (keine Umrechnung über die Flächengröße) [W I-II 35] | 130,-- | 111 |

| Stadtteil | Stadt Alsdorf Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------------|--|--|------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Mariadorf | nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [W I-II 35] | 135,-- | 123 |
| | Blumenrather Straße / Straßburger Straße [W I-II 35] | 135,-- | 124 |
| | südlich der Blumenrather Straße / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [W I-II 35] | 135,-- | 125 |
| Neuweiler | [W I-II 35] | 120,-- | 120 |
| Ofden | Siedlung (keine Umrechnung über die Flächengröße) [W I-II 35] | 135,-- | 113 |
| | Bellisweg [W I-II 35] | 180,-- | 1121 |
| | Dorfstraße / Dachsweg [W I-II 35] | 180,-- | 1122 |
| Reifeld | [W I-II 35] | 110,-- | 115 |
| Schaufenberg | [W I-II 35] | 140,-- | 101 |
| Schleibach | [W I-II 35] | 110,-- | 116 |
| Siedlung Ost | [W I-II 35] | 135,-- | 114 |
| Warden | [W I-II 35] | 135,-- | 117 |
| Zopp | [W I-II 35] | 145,-- | 119 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Alsdorf | Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Straße / Max-Planck-Straße [GE / GI] | 50,-- | 150 |
| | Gewerbliche Flächen Anna-Park [GE] | 40,-- | 156 |
| | Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57 [GE] | 75,-- | 157 |
| | Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zwischen Schaufenberger Straße und Oidtweiler Weg [GE] | 40,-- | 155 |
| | Neuweiler: Am Rosenkränzchen [GE] | 40,-- | 154 |
| | Kellersberg: William-Prym-Straße [GE] | 35,-- | 159 |
| Hoengen | Mariadorf: August-Schmidt-Straße [GE] | 35,-- | 158 |
| | Werner-von-Siemens-Straße [GE] | 35,-- | 151 |
| | Begau: St.-Jöris-Straße [GE] | 35,-- | 153 |
| | IGA - Park, Konrad-Zuse-Straße [GI] | 35,-- | 152 |

| | Stadt Alsdorf Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|---|------------------------------------|----------|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Stadtgebiet Alsdorf | Bettendorf | 70 - 90 | A | 5,50 | 172 |
| | Schaufenberg | | | | |
| | Hoengen nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stol- berg (Bitte beachten Bergsenkungsge- biet) | | | | |
| | Busch nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stol- berg (Bitte beachten Bergsenkungsge- biet) | 70 - 90 | A | 5,50 | 171 |
| | Duffesheide – Schleibach | 55 - 80 | A | 5,90 | 170 |
| | Begau | 55 - 80 | A | 5,70 | 173 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Alsdorf | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 190 |

Stadt Baesweiler

| Stadtteil | Stadt Baesweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|---|-------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Baesweiler Innenstadt | Kirchstraße / In der Schaf [MI/MK] | 200,-- | 2030 |
| | Löffelstraße (Geschäftslagen) / Kückstraße / Reyplatz [MI/MK] | 180,-- | 2031 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Baesweiler | westlich der Petronellastraße / Kapellenstraße [W I-II 35] | 140,-- | 2011 |
| | nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße [W I-II 35] | 140,-- | 2012 |
| | Theodor-Heuss-Straße [W I-II 35] | 150,-- | 2014 |
| | Ringstraße / Am Bergpark [W I-II 35] | 110,-- | 2013 |
| | südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstraße [W I-II 35] | 155,-- | 2021 |
| | südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße [W I-II 35] | 155,-- | 2022 |
| | Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Straße [W I-II 35] | 155,-- | 210 |
| Beggendorf | [W I-II 35] | 135,-- | 204 |
| Floverich | [W I-II 35] | 120,-- | 205 |
| Loverich | [W I-II 35] | 130,-- | 206 |
| Oidtweiler | [W I-II 35] | 165,-- | 207 |
| | Zur Steinzeit / Am Wall [W I-II 35] | 160,-- | 2071 |
| Puffendorf | [W I-II 35] | 110,-- | 208 |
| Setterich | südöstliches Setterich [W I-II 35] | 130,-- | 2091 |
| | westliches Setterich mit Ortskern [W I-II 35] | 115,-- | 2092 |
| | Siedlung Setterich West [W I-II 35] | 90,-- | 20931 |
| | Siedlung Setterich Ost [W I-II 35] | 80,-- | 20932 |
| | Gebiet nördlich Grünstraße und westlich Pestalozzistraße [W I-II 35] | 115,-- | 2094 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Baesweiler | Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Straße / Thomas-Edison-Straße [GE] | 25,-- | 2501 |
| | Carl-Alexander-Park (Nord) [GE] | 25,-- | 2511 |
| | Carl-Alexander-Park (Süd) [GE] | 25,-- | 2512 |
| Oidtweiler | Kloshaus [GE] | 30,-- | 252 |

| | Stadt Baesweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|---|------------------------------------|----------|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Stadtgebiet Baesweiler | Baesweiler nördlich Übacher Weg, Kapellenstraße | 70 - 90 | A | 5,80 | 270 |
| | Beggendorf, Puffendorf, Setterich | | | | |
| | Oidtweiler nördlich Eschweilerstraße L 240 | | | | |
| | Baesweiler - südlich Übacher Weg, Kapellenstraße - westlich Bundesstraße B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet) | 70 - 90 | A | 5,50 | 271 |
| | Oidtweiler - südlich Eschweilerstraße L 240 - östlich Bundesstraße B 57 | 70 - 90 | A | 5,50 | 272 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Baesweiler | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 290 |

Stadt Eschweiler

| Stadtteil | Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|--|---------------------------------|-------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Eschweiler In- nenstadt | Grabenstraße / Englerthstraße / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) [MI/MK] | 450,-- | 30711 |
| | Neustraße südlich Englerthstraße (Fußgängerzone) [MI/MK] | 400,-- | 30712 |
| | Markt [MI/MK] | 350,-- | 30722 |
| | Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. [MI/MK] | 220,-- | 30731 |
| | Gebiet westlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. [MI/MK] | 210,-- | 30732 |
| | Dechant-Deckers-Straße / südlich Brauhausstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse [MI/MK] | 220,-- | 30744 |
| | nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse [MI/MK] | 280,-- | 30741 |
| | Langwahn, Röthgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr. / Moltkestr. [MI/MK] | 200,-- | 30745 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Bergrath | [W I-II 35] | 165,-- | 301 |
| Dürwiß | [W I-II 35] | 200,-- | 302 |
| Eschweiler | Gebiet westlich Jülicher Straße und nördlich Grüner Weg / Brauhausstraße [W I-II 35] | 210,-- | 303 |
| | Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Straße und Dürener Straße / südlich Gartenstraße [W I-II 35] | 200,-- | 3041 |
| | Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde / nördlich Gartenstraße [W I-II 35] | 215,-- | 3042 |
| | Ost (östlich An Wardenslinde / Saarstraße / Nelkenweg / Tulpenweg) [W I-II 35] | 135,-- | 305 |
| | Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Straße und Merkurstraße [W I-II 35] | 170,-- | 3075 |
| | westliche Indestraße / Steinstraße / August-Thyssen-Straße / Gutenbergstraße [W I-II 35] | 170,-- | 3076 |
| | Siedlung Jägerspfad / Im Hag [W I-II 35] | 180,-- | 317 |
| | Baugebiet Ringofen [W I-II 35] | 160,-- | 3172 |
| | Odilienstraße / Johanna-Neuman-Straße / Eisenbahnstraße / Hüttenstraße [W I-II 35] | 165,-- | 3181 |
| Fronhoven Neu Lohn | [W I-II 35] | 130,-- | 308 |

| Stadtteil | Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|---|--|------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Hastenrath Scherpenseel Volkenrath | [W I-II 35] | 165,-- | 309 |
| Hehlerath | [W I-II 35] | 150,-- | 310 |
| Hücheln | [W I-II 35] | 120,-- | 3151 |
| Kinzweiler | [W I-II 35] | 170,-- | 311 |
| Nothberg | [W I-II 35] | 140,-- | 312 |
| Pumpe / Stich | [W I-II 35] | 140,-- | 3130 |
| Aue | [W I-II 35] | 120,-- | 3131 |
| Röhe | [W I-II 35] | 140,-- | 316 |
| Röthgen | mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [W I-II 35] | 140,-- | 318 |
| | Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [W I-II 35] | 180,-- | 3171 |
| | Siedlung Waldschule [W I-II 35] | 160,-- | 306 |
| St. Jöris | [W I-II 35] | 135,-- | 314 |
| Weisweiler | nördlich der Inde [W I-II 35] | 125,-- | 315 |
| | Wilhelmshöhe / Heidesiedlung [W I-II 35] | 125,-- | 3152 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Eschweiler | Aue / Pumpe [GI] | 25,-- | 359 |
| | Auerbachstraße / Rue de Wattlelos [GE] | 100,-- | 351 |
| | Einzelhandelsflächen Langwahn [SO] | 95,-- | 361 |
| | Königsbenden / Dürener Straße [GE] | 35,-- | 350 |
| | Phönixstraße [GI] | 25,-- | 358 |
| | Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße / Kiefernweg [GE] | 30,-- | 356 |
| | Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße [GE] | 30,-- | 362 |
| | Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof [GE] | 30,-- | 360 |
| | Stich: Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastraße [GE] | 40,-- | 355 |
| | Talstraße [GE] | 30,-- | 352 |
| Weisweiler | Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk [GI] | 35,-- | 3531 |
| | Wilhelmshöhe [GE] | 25,-- | 357 |
| | Gewerbegebiet Max-Planck-Straße / Auf dem Pesch [GE] | 35,-- | 3532 |
| | Industrie- und Gewerbepark Eschweiler [GE / GI] | 30,-- | 3541 |

| | Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|---|------------------------------------|----------|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Stadtgebiet Eschweiler | Bergrath - Hastenrath - südlich der Inde | 40 - 75 | A | 4,20 | 372 |
| | Dürwiß - Lohn - östlich Wardener Straße - nördlich der Inde | 45 - 80 | A | 6,00 | 370 |
| | Kinzweiler St. Jöris - - westlich Wardener Straße - nördlich der Inde | 55 - 80 | A | 5,70 | 371 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Eschweiler | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 390 |

Stadt Herzogenrath

| Stadtteil | Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---|---|--|-------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Herzogenrath Innenstadt | Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstraße [MI/MK] | 180,-- | 4060 |
| | Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastraße / Kleikstraße [MI/MK] | 230,-- | 4061 |
| | Dammstraße [MI/MK] | 180,-- | 4062 |
| | Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastraße / Erkensstraße / Schütz-von-Rode-Straße [MI/MK] | 220,-- | 4063 |
| Kohlscheid | Ortszentrum Bereich Markt [MI/MK] | 250,-- | 40701 |
| | Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstraße und Mörikestraße (überwiegend Wohnnutzung) [MI/MK] | 200,-- | 40702 |
| | Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstraße (überwiegend gemischte Nutzung) [MI/MK] | 220,-- | 40703 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Herbach | [W I-II 35] | 110,-- | 404 |
| Herzogenrath | Eygelshovener Straße / Klosterrather Straße / Maastrichter Straße / Woperstraße [W I-II 35] | 180,-- | 4021 |
| | Gebiet zwischen Rolducer Straße / Wendelinusstraße [W I-II 35] | 180,-- | 4022 |
| | Hundforter Benden / Wiesenstraße [W I-II 35] | 180,-- | 4023 |
| | Weidstraße / Further Straße / Waldstraße / Bardenberger Straße / Ruifer Straße [W I-II 35] | 180,-- | 4024 |
| | Bergerstraße / Alsdorfer Straße [W I-II 35] | 180,-- | 4025 |
| | Gebiet nördlich der Geilenkirchener Straße zwischen Bicherouxstraße und Saarstraße [W I-II 35] | 160,-- | 4026 |
| | Saarstraße / Dahlemer Straße / Thiergartenstraße / Bockreiterstraße [W I-II 35] | 180,-- | 403 |
| | Raderfeld [W I-II 35] | 180,-- | 4210 |
| | Südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg [W I-II 35] | 150,-- | 4211 |
| | Heinrich-Stommel-Weg [W I-II 35] | 135,-- | 4212 |
| Hofstadt | [W I-II 35] | 115,-- | 405 |
| Kohlscheid (1) | Klinkheide [W I-II 35] | 235,-- | 4071 |
| | Hoheneich [W I-II 35] | 240,-- | 4072 |
| | Forensberger Straße / Mühlenstraße / Nordstraße [W I-II 35] | 225,-- | 4073 |
| | Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststraße / südlich der Oststraße bis Kämpchenstraße [W I-II 35] | 220,-- | 4074 |

| Stadtteil | Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------------|---|--|-------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Kohlscheid (2) | Kircheich [W I-II 35] | 220,-- | 4075 |
| | Dornkaul: Josef-Aretz-Straße / Wilhelm-Plum-Straße / Wilhelm-Schultheis-Straße [W I-II 35] | 260,-- | 40751 |
| | Forstheide [W I-II 35] | 220,-- | 4076 |
| | Kämpchen [W I-II 35] | 220,-- | 4077 |
| | Rumpen [W I-II 35] | 220,-- | 4078 |
| | Berensberg [W I-II 35] | 230,-- | 4079 |
| | Mühlenbach [W I-II 35] | 210,-- | 4081 |
| | Bank [W I-II 35] | 220,-- | 4082 |
| | Gebiet zwischen Banker Straße und Mevenheide [W I-II 35] | 210,-- | 4083 |
| Merkstein | nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [W I-II 35] | 120,-- | 418 |
| | Gebiet östlich Geilenkirchener Straße / Nordsternstraße [W I-II 35] | 135,-- | 419 |
| | Gebiet westlich Geilenkirchener Straße / südlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [W I-II 35] | 130,-- | 409 |
| | Schleypenhof [W I-II 35] | 135,-- | 420 |
| Niederbardenberg | [W I-II 35] | 165,-- | 410 |
| Noppenberg | [W I-II 35] | 140,-- | 411 |
| Pannesheide | [W I-II 35] | 180,-- | 412 |
| Plitschard | [W I-II 35] | 120,-- | 413 |
| Ritzerfeld | [W I-II 35] | 130,-- | 422 |
| Ruif | [W I-II 35] | 120,-- | 423 |
| Straß | nördliches Straß / Kohlberg [W I-II 35] | 155,-- | 4141 |
| | südliches Straß [W I-II 35] | 155,-- | 4142 |
| Wildnis | [W I-II 35] | 125,-- | 416 |
| Wefelen | [W I-II 35] | 135,-- | 415 |
| Worm | [W I-II 35] | 125,-- | 417 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Herzogenrath | Einzelhandelsflächen Voccartstraße [SO] | 100,-- | 457 |
| | Im Straßer Feld [GE] | 65,-- | 453 |
| | Industriegebiet östlich Bicherouxstraße [GI] | 25,-- | 4523 |
| | Industriegebiet westlich Bicherouxstraße [GI] | 25,-- | 4521 |
| Kohlscheid (1) | Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Straße nördlich Bahnstraße [SO] | 120,-- | 45115 |
| | Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Straße im Bereich Feldstraße / Industriestraße [SO] | 120,-- | 45114 |

| Stadtteil | Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---------------------------------------|---|---|-------|
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Kohlscheid (2) | Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath [GE] | 100,-- | 4512 |
| | Gewerbegebiet Industriestraße [GE] | 75,-- | 45112 |
| | Kohlscheid Süd (Dornkaul) [GE] | 80,-- | 455 |
| Merkstein | Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [SO] | 100,-- | 4562 |
| | Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [GE] | 25,-- | 4561 |
| | Boscheler Berg [GE] | 25,-- | 450 |
| | Am Wasserturm [GE] | 55,-- | 454 |

| | Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|--|--|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | |
| Herzogenrath | Bierstraß – Ruif | 60 - 70 A | 4,50 | 473 |
| | Niederbardenberg - Kämerhof | 55 - 80 A | 5,90 | 470 |
| Kohlscheid | Kohlscheid | 60 - 80 A | 5,00 | 474 |
| Merkstein | Merkstein Östlich der Geilenkirchener Straße - Neumerberen (Bitte beachten Bergsenkungsge- biet) | 70 - 90 A | 5,50 | 471 |
| | Hofstadt - Ritzerfeld Nördlich Bierstraße | 70 - 80 A | 5,20 | 472 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | |
| Herzogenrath | Gesamtes Stadtgebiet | mA F | 1,00 | 490 |

Stadt Monschau

| Stadtteil | Stadt Monschau Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|--|--|--|------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Monschau Innenstadt | Monschau Innenstadt Touristenzentrum [MI/MK] | 100,-- | 5090 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Alzen | [MD I-II 40] | 40,-- | 514 |
| Höfen | [MD II 40] | 45,-- | 501 |
| Imgenbroich | [W I-II 40] | 90,-- | 502 |
| Kalterherberg | [W I-II 40] | 50,-- | 503 |
| Konzen | [MD II 40] | 75,-- | 504 |
| Monschau | Haag [W I-II 40] | 70,-- | 505 |
| | Hargard [W I-II 40] | 70,-- | 506 |
| | Menzerath [W I-II 40] | 70,-- | 507 |
| | Monschau, nordwestlich der Innenstadt [W I-II 40] | 70,-- | 5091 |
| | Monschau, südwestlich der Innenstadt [W I-II 40] | 70,-- | 5092 |
| | Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal [W I-II 40] | 70,-- | 5093 |
| Mützenich | [MD I-II 40] | 50,-- | 510 |
| Rohren | [MD II 40] | 45,-- | 512 |
| Widdau | [MD I-II 40] | 30,-- | 513 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Stadtgebiet Monschau | Kalterherberg / Kuhlengasse [GE] | 15,-- | 551 |
| | Imgenbroich / Konzen [GE / GI] | 25,-- | 550 |

| | Stadt Monschau Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|---|------------------------------------|----------|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Stadtgebiet Monschau | Gemarkung Höfen | ø 30 | GR | 1,00 | 570 |
| | Gemarkung Imgenbroich | ø 30 | GR | 1,00 | 571 |
| | Gemarkung Kalterherberg | ø 30 | GR | 1,00 | 572 |
| | Gemarkung Konzen | ø 35 | GR | 1,20 | 573 |
| | Gemarkung Monschau | ø 30 | GR | 1,00 | 574 |
| | Gemarkung Mützenich | ø 30 | GR | 1,00 | 575 |
| | Gemarkung Rohren | ø 30 | GR | 1,00 | 576 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Monschau | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 590 |

Gemeinde Roetgen

| Gemeindeteil | Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---|--|--|------|
| Gemischte Bauflächen | | | |
| Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Roetgen | Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße [MI I-II] | 90,-- | 604 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Keine Umrechnung über die Grundstücksfläche | | | |
| Mulartshütte | [W I-II 35] | 135,-- | 601 |
| Roetgen | nordöstlich der Vennbahn [W I-II 35] | 150,-- | 6021 |
| | westlich der Vennbahn [W I-II 35] | 150,-- | 6022 |
| | südlich der Vennbahn [W I-II 35] | 150,-- | 6023 |
| Rott | [W I-II 35] | 160,-- | 603 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Gemeinde- gebiet Roetgen | Vennhorn / Zum Genagelten Stein [GE / GI] | 40,-- | 650 |

| | Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---|--|----------------------------|----|--|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Gemeinde- gebiet Roetgen | Gemarkung Roetgen | 30 - 45 | GR | 2,00 | 671 |
| | Gemarkung Rott | 30 - 45 | GR | 2,00 | 670 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Roetgen | Gesamtes Gemeindegebiet | mA | F | 1,00 | 690 |

Gemeinde Simmerath

| Gemeindeteil | Gemeinde Simmerath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|--|--|--|------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Simmerath | Simmerath Geschäftszentrum [MI/MK] | 135,-- | 7120 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Dedenborn | Dorf [MD II 40] | 35,-- | 7011 |
| | Seifenauel [MD II 40] | 35,-- | 7012 |
| Eicherscheid | [MD II 40] | 75,-- | 702 |
| Einruhr | [MD II 40] | 50,-- | 703 |
| Erkensruhr | [MD II 40] | 40,-- | 704 |
| Hammer | [MD II 40] | 35,-- | 705 |
| Huppenbroich | [MD II 40] | 55,-- | 706 |
| Kesternich | [W I-II 40] | 80,-- | 707 |
| Lammersdorf | Waldsiedlung [W I-II 40] | 95,-- | 7081 |
| | westlich der Vennbahn [W I-II 40] | 100,-- | 7082 |
| | östlich der Vennbahn [W I-II 40] | 100,-- | 7083 |
| Paustenbach | [W I-II 40] | 50,-- | 717 |
| Rollesbroich | [MD II 40] | 65,-- | 709 |
| Rurberg | [W I-II 40] | 70,-- | 710 |
| Simmerath | Wohnlagen ohne Geschäftszentrum [W I-II 40] | 110,-- | 7121 |
| Strauch | [MD II 40] | 60,-- | 713 |
| Steckenborn | [W I-II 40] | 60,-- | 714 |
| Witzerath | [W I-II 40] | 50,-- | 718 |
| Woffelsbach | [W I-II 40] | 70,-- | 715 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Lammersdorf | Jägerhausstraße [GE] | 20,-- | 752 |
| Rollesbroich | Völlesbruchstraße [GE] | 25,-- | 751 |
| Simmerath | In den Bremen [GE] | 20,-- | 750 |

| | Gemeinde Simmerath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m²] | |
|---|---|------------------------------------|----------|---|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Gemeinde- gebiet Simmerath | Gemarkung Eicherscheid | ø 35 | GR | 1,00 | 770 |
| | Gemarkung Kesternich | ø 35 | GR | 1,00 | 772 |
| | Gemarkung Lammersdorf | ø 35 | GR | 1,00 | 771 |
| | Gemarkung Rurberg | ø 35 | GR | 1,00 | 773 |
| | Gemarkung Simmerath | ø 35 | GR | 1,00 | 774 |
| | Gemarkung Steckenborn | ø 35 | GR | 1,00 | 775 |
| | Gemarkung Strauch | ø 35 | GR | 1,00 | 776 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Simmerath | Gesamtes Gemeindegebiet | mA | F | 1,00 | 790 |

Stadt Stolberg

| Stadtteil | Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|--|--|---|-------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Stolberg Innenstadt | Mühlener Markt / Salmstraße nördlich Roderburgmühle [MI/MK] | 170,-- | 8180 |
| | Salmstraße südlich Roderburgmühle und Rathausstraße / nördlich Bastinsweiher [MI/MK] | 180,-- | 8181 |
| | Rathausstraße zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz [MI/MK] | 250,-- | 8182 |
| | Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße [MI/MK] | 250,-- | 8183 |
| | Steinweg südlich Kortumstraße [MI/MK] | 190,-- | 81841 |
| | Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Straße [MI/MK] | 160,-- | 81842 |
| | Frankentalstraße / Kupfermeisterstraße [MI/MK] | 140,-- | 8186 |
| | Stolberg Altstadt, Burg [MI/MK] | 190,-- | 823 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Atsch | Gebiet zwischen Würselener Straße / Sebastianusstraße / Hammstraße [W I-II 35] | 140,-- | 814 |
| Breinig | [W I-II 35] | 320,-- | 801 |
| Breiniger Berg | [W I-II 35] | 180,-- | 802 |
| | Waldfriede / Im Loh [W I-II 35] | 140,-- | 8021 |
| Büsbach | Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Bischofstraße / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstraße [W I-II 35] | 200,-- | 810 |
| | Gebiet westlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Atzenach / Obersteinstraße / Am Flachsbach [W I-II 35] | 200,-- | 811 |
| | Büsbacher Berg / Galmeistraße [W I-II 35] | 200,-- | 817 |
| Dickenbruch | [W I-II 35] | 150,-- | 812 |
| Donnerberg | [W I-II 35] | 150,-- | 815 |
| Dorff | [W I-II 35] | 200,-- | 803 |
| Gressenich | [W I-II 35] | 155,-- | 804 |
| Kohlbusch | Buschstraße / Heinrichstraße [W I-II 35] | 140,-- | 813 |
| Liester | Gebiet östlich der Prämienstraße und der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Straße / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Straße [W I-II 35] | 190,-- | 809 |
| Mausbach | [W I-II 35] | 170,-- | 805 |
| Münsterbusch | [W I-II 35] | 150,-- | 816 |
| Schevenhütte | [W I-II 35] | 120,-- | 806 |
| Stolberg (1) | Gebiet nördlich der Birkengangstraße und östlich der Eschweilerstraße [W I-II 35] | 130,-- | 807 |
| | Gebiet zwischen Birkengangstraße / Höhenstraße / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstraße / Ritzefeldstraße [W I-II 35] | 165,-- | 8081 |
| | Gebiet zwischen Duffenterstraße / Hastenrather Straße ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str. [W I-II 35] | 150,-- | 8084 |

| Stadtteil | Stadt Stolberg | | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------------|---|--|---|------|
| | Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | |
| Wohnbauflächen | | | | |
| Stolberg (2) | Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg [W I-II 35] | | 150,-- | 8083 |
| | nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstraße / Bierweiderstraße / Blaustraße [W I-II 35] | | 140,-- | 8185 |
| | östlich des Zentrums zwischen Birkengangstraße / Ritzefeldstraße / Vichtbach [W I-II 35] | | 155,-- | 8187 |
| | westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Straße / Eichsfeldstra- ße [W I-II 35] | | 155,-- | 8188 |
| | nördliche Aachener Straße / Brauereistraße [W I-II 35] | | 155,-- | 8189 |
| | Am Felshang [W I-II 35] | | 200,-- | 824 |
| Venwegen | [W I-II 35] | | 180,-- | 819 |
| Vicht | [W I-II 35] | | 140,-- | 820 |
| Werth | [W I-II 35] | | 135,-- | 821 |
| Zweifall | [W I-II 35] | | 140,-- | 822 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | | |
| Stolberg | Velau / Steinfurt [GE] | | 30,-- | 850 |
| | Rhenaniastraße / Prattelsackstraße [GE] | | 50,-- | 851 |
| | Bernhardshammer [G] | | 20,-- | 853 |
| | Zweifaller Straße zwischen Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeld- hammer [G] | | 30,-- | 857 |
| | Zweifaller Straße zw. Waldfriede und Kurt-Schumacher-Straße [G] | | 20,-- | 858 |
| | Brockenberg [GE] | | 30,-- | 864 |
| | Breiniger Berg [GI] | | 20,-- | 859 |
| | Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum [GE / GI] | | 40,-- | 861 |
| | Camp Astrid [GE] | | 35,-- | 854 |
| | Kistenplatz großflächiger Einzelhandel [SO] | | 75,-- | 862 |
| | Kistenplatz Gewerbeflächen [GE] | | 30,-- | 863 |
| Gressenich | Hamicher Weg [GE] | | 20,-- | 856 |
| Mausbach | Industriestraße [GI] | | 20,-- | 852 |
| Schevenhütte | Langerweher Straße [GE] | | 20,-- | 860 |

| | Stadt Stolberg | | Bonität und Nutzungsart | | Bodenrichtwert [€ / m ²] | |
|---|--|--|----------------------------|----|---|-----|
| | Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | | | | | |
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | | |
| Stadtgebiet Stolberg | Atsch, Donnerberg, Gressenich | | 35 - 60 | GR | 3,50 | 870 |
| | Breinig, Vicht, Mausbach, Zweifall | | 35 - 55 | GR | 3,00 | 871 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | | |
| Stolberg | Gesamtes Stadtgebiet | | mA | F | 1,00 | 890 |

Stadt Würselen

| Stadtteil | Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---|--|--|------|
| Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche | | | |
| Würselen Innenstadt | Kaiserstraße südlich Bahnhofstraße [MI/MK] | 450,-- | 9111 |
| | Markt [MI/MK] | 320,-- | 9112 |
| | Kaiserstraße zwischen Bahnhofstraße und Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK] | 320,-- | 9113 |
| | Kaiserstraße nördlich Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK] | 290,-- | 9114 |
| | Rathaus / Morlaixplatz [MI/MK] | 300,-- | 9115 |
| Wohnbauflächen | | | |
| Bardenberg | Bardenberg [W I-II 35] | 230,-- | 901 |
| | Pley [W I-II 35] | 230,-- | 920 |
| | Oststraße / Baugebiet Schützenwiese [W I-II 35] | 230,-- | 917 |
| Birk | [W I-II 35] | 110,-- | 921 |
| Broichweiden | [W I-II 35] | 250,-- | 902 |
| Dobach | Drischfeld / Dobacher Straße / Hansemannstraße / St.-Jobser-Straße [W I-II 35] | 230,-- | 910 |
| Euchen | [W I-II 35] | 180,-- | 904 |
| Linden-Neusen | [W I-II 35] | 210,-- | 903 |
| Würselen (1) | Am Förderturm / Elisastraße / Bardenberger Straße (nördlich Gouleystraße) / Gouleystraße [W I-II 35] | 230,-- | 9091 |
| | Pfarrer-Thomé-Straße / Wilhelm-Bock-Straße / Jupp-Derwall-Straße / Wilhelm-Gülpen-Straße [W I-II 35] | 240,-- | 9092 |
| | westlich Morsbacher Straße zwischen Schweilbacher Straße und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut) [W I-II 35] | 230,-- | 9093 |
| | Gebiet östlich Morsbacher Straße / westlich Krefelder Straße / südlich Neustraße [W I-II 35] | 200,-- | 918 |
| | Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring [W I-II 35] | 210,-- | 9151 |
| | südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten [W I-II 35] | 250,-- | 9152 |
| | Gebiet nördlich Bahnhofstraße / Kreuzstraße / Wiesenhof [W I-II 35] | 210,-- | 9153 |
| | Gebiet südlich Bahnhofstraße und nördlich Friedrichstraße ohne Bissener Straße / Lindenplatz [W I-II 35] | 220,-- | 9154 |
| | Bissener Straße / Lindenplatz [W I-II 35] | 270,-- | 9155 |
| Gebiet westlich Kaiserstraße / östlich Aachener Straße / nördlich Bahnhofstraße [W I-II 35] | 220,-- | 919 | |

| Stadtteil | Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---------------------------------------|---|--|------|
| Wohnbauflächen | | | |
| Würselen (2) | In der Herg / Maarstraße / Auf der Weide [W I-II 35] | 230,-- | 908 |
| | Scherberg: Scherberger Straße / Kaisersruher Straße / Aachener Straße / An den Quellen [W I-II 35] | 210,-- | 907 |
| | Schloßstraße [W I-II 35] | 280,-- | 912 |
| | Gebiet zwischen Lehnstraße / südlich Bahnhofstraße / Neuhauser Straße / Pricker Straße [W I-II 35] | 220,-- | 916 |
| | Gebiet zwischen Krottstraße / Drischer Straße / Sebastianusstraße / Wilhelmstraße [W I-II 35] | 260,-- | 914 |
| | Tittelsstraße / Am Alten Kaninsberg [W I-II 35] | 290,-- | 9051 |
| | Am Wisselsbach [W I-II 35] | 310,-- | 9052 |
| | Ringstraße / Semmelweisstraße / Mauerfeldchen [W I-II 35] | 290,-- | 906 |
| | Kapellenfeldchen [W I-II 35] | 300,-- | 922 |
| Gewerblich genutzte Bauflächen | | | |
| Broichweiden | Aachener Kreuz: überwiegend großflächiger Einzelhandel [SO] | 100,-- | 9503 |
| | Aachener Kreuz: überwiegend produzierendes und verarbeitendes Gewerbe [GE] | 85,-- | 9543 |
| | Flussweg [GE] | 50,-- | 958 |
| | Grüner Weg / Euchener Straße [G] | 50,-- | 959 |
| | Vorweiden, gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Straße / Jülicher Straße [G] | 50,-- | 960 |
| | Linden - Neusen: Gewerbliche Flächen zwischen Fronhofstraße und Neusener Straße [G] | 50,-- | 961 |
| Würselen | Burgstraße / Neustraße [GE] | 50,-- | 952 |
| | Recker-Gelände Einzelhandelsflächen [SO] | 150,-- | 955 |
| | Recker-Gelände Gewerbeflächen [GE] | 70,-- | 956 |
| | Am Alten Kaninsberg [G] | 70,-- | 957 |
| | Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg [GE] | 70,-- | 951 |

| | Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich | Bonität und Nutzungsart | | Boden- richtwert [€ / m ²] | |
|---|--|----------------------------|----------|--|-----|
| Landwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Stadtgebiet Würselen | Bardenberg - westlich A 44 | 70 - 80 | A | 5,90 | 970 |
| | Broichweiden | | | | |
| | Merzbrück östlich A 44 | 55 - 80 | A | 5,70 | 971 |
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen | | | | | |
| Würselen | Gesamtes Stadtgebiet | mA | F | 1,00 | 990 |

