



**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen  
und landwirtschaftlich genutzte Grundstücke  
im Gebiet des Kreises Aachen**

**Stand: 31. 12. 2001**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Aachen hat nach § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches und nach § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 7.3.1990 die nachfolgenden Bodenrichtwerte ermittelt und am 01.März 2002 beschlossen.

Der **Bodenrichtwert** ist ein aus **Kaufpreisen** ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

**1. Wohnbauflächen**

Die Bodenrichtwerte gelten für Wohngrundstücke mit eingeschossiger und mit zweigeschossiger Bebauung in offener Bauweise in reinen und in allgemeinen Wohngebieten sowie in Dorfgebieten bei mindestens 15 m Breite und den in der Liste angegebenen Tiefen (Eigenschaften des Richtwertgrundstückes).

**2. Gewerbliche Bauflächen**

Die Bodenrichtwerte gelten für baureifes Land in Gewerbegebieten bzw. Industriegebieten wie in der Liste angegeben (Art der Nutzung).

**Hinweis :**

Zum Teil sind die Bodenrichtwerte für **Gewerbliche Bauflächen** von begünstigten Verkäufen der Städte und Gemeinden abgeleitet. Kauffälle mit besonderen Nutzungen wie z.B. SB-Märkte etc. sind in den Bodenrichtwerten nicht berücksichtigt.

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Im allgemeinen liegen die Grundstücksflächen an endgültig oder vorläufig ausgebauten bzw. für den Ausbau vorgesehenen Straßen, jedenfalls muss ihre Erschließung gesichert sein. Sie müssen nach Lage, Form und Größe als Baugrundstück oder zur Aufteilung in Baugrundstücke geeignet sein.

Der Erschließungsbeitrag nach § 127 Baugesetzbuch ist in den Richtwerten enthalten.

Der **Verkehrswert** eines einzelnen Grundstückes kann wegen unterschiedlicher wertbestimmender Eigenschaften, wie Art und Maß der zulässigen baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Bodenbeschaffenheit, Lagebesonderheiten und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) sowie wegen eines Unterschiedes in der Höhe des zu erwartenden Erschließungsbeitrages vom Bodenrichtwert abweichen. Daher kann der Verkehrswert jeweils nur durch Einzelbegutachtung festgestellt werden.

Bodenrichtwerte für **Rohbauland** und für **Bauerwartungsland** sind nicht beschlossen worden.



### 3. Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Bei den Bodenrichtwerten handelt es sich um Mittelwerte der in den entsprechenden Gebieten gezahlten Kaufpreise. Es wird darauf hingewiesen, dass der Streubereich dieser Kaufpreise teilweise groß ist. Bei der Mittelbildung wurden keine Untersuchungen bezüglich eventueller Besonderheiten der einzelnen Kauffälle (wie z.B.: Bonität, Grundstücksform, Größe, Lage zum Hof usw.) vorgenommen. Die Bonität ist in den jeweiligen Richtwertlagen angegeben.

Der **Verkehrswert** eines einzelnen Grundstückes kann wegen besonderer wertbestimmender Eigenschaften wie Kulturart, Bodengüte, Größe, Grundstücksform, Sonderlage, Dauerkulturen usw. vom Bodenrichtwert abweichen. Daher kann der Verkehrswert jeweils nur durch Einzelbegutachtung festgestellt werden.

Wegen der Vergleichbarkeit mit den Vorjahren sind die Bodenrichtwerte informationshalber in DM-Werte umgerechnet worden.

Der Vorsitzende

( Evers )

Bezugsquelle für Richtwertliste und Richtwertkarten ist die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Aachen. Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Geschäftsstelle darf kein Teil dieser Unterlagen für jedwede Zwecke vervielfältigt werden. Insbesondere die kostenlose Überlassung an Dritte ist untersagt.

**Geschäftsstelle Gutachterausschuss:**

**Anschrift und Auskünfte:**

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Kreis Aachen  
Zollernstraße 10      Postfach 500451  
52010 Aachen      52088 Aachen

**Telefon:**

0241/5198 - 555  
0241/5198 - 504  
0241/5198 - 457  
0241/5198 - 547

**Telefax:**

0241/5198 - 291

**e-Mail-Adresse :**

gutachterausschuss@kreis-aachen.de

**Internet-Adresse :**

<http://www.gutachterausschuss.kreis-aachen.de>

**Stadt Alsdorf**

Stadtteil	<b>Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Alsdorf</b>		EUR/m <sup>2</sup>	DM/m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>			
Alsdorf	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg		<b>180,--</b>	~ 352
	Marie-Juchacz-Straße		<b>145,--</b>	~ 284
	Waldstraße / Olefstraße		<b>135,--</b>	~ 264
Begau	---		<b>140,--</b>	~ 274
Bettendorf	---		<b>125,--</b>	~ 244
Broicher Siedlung	---		<b>140,--</b>	~ 274
Busch	---		<b>130,--</b>	~ 254
Duffesheide	---		---	---
Hoengen, Mariadorf	---		<b>145,--</b>	~ 284
Kellersberg *	---		<b>135,--</b>	~ 264
Ofden	Siedlung *		<b>140,--</b>	~ 274
	(mit Ausnahme der Siedlung)		<b>175,--</b>	~ 342
Schaufenberg	---		<b>145,--</b>	~ 284
Siedlung Ost	---		<b>135,--</b>	~ 264
Warden	---		<b>135,--</b>	~ 264
Zopp	---		<b>140,--</b>	~ 274

\* In diesen Richtwertgebieten keine Umrechnung über die Flächengröße

	<b>Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen</b>		Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>				
<b>Alsdorf</b>	Hagfeld / Carl-Zeiss-Straße / Max-Planck - Straße		<b>GE / GI</b>	<b>30,-- bis 50,--</b>	~ 59 bis ~ 89
	Hoengen : Werner-von-Siemens-Straße		<b>GE</b>	<b>35,--</b>	~ 68
	Sankt-Jöris-Straße		<b>GE</b>	<b>35,--</b>	~ 68
	IGA - Park, Konrad-Zuse-Straße		<b>GI</b>	<b>35,--</b>	~ 68



	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke</b>	<b>Bonität</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Alsdorf</b>	<b>Bettendorf</b>			
	<b>Schaufenberg</b>	<b>70 - 85</b>	<b>4,90</b>	~ 8,8
	<b>Hoengen</b> - nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg			
	<b>Busch</b> - nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stolberg	<b>70 - 85</b>	<b>4,50 *</b>	~ 9,6
	<b>Duffesheide – Schleibach</b>	<b>55 - 80</b>	<b>4,90</b>	~ 8,8

**\* Bitte beachten: Bergsenkungsgebiet**



### Stadt Baesweiler

Stadtteil	<b>Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Baesweiler</b>	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>		
Baesweiler	Wohnlagen westlich Kapellenstraße und nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße	<b>120,--</b>	~ 235
	Zentrumsnahe Wohnlagen zwischen Kapellenstraße / Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße und Parkstraße	<b>135,--</b>	~ 264
	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Straße	<b>135,--</b>	~ 264
Beggendorf	---	<b>120,--</b>	~ 235
Floverich	---	<b>95,--</b>	~ 186
Loverich	---	<b>120,--</b>	~ 235
Oidtweiler	---	<b>125,--</b>	~ 244
Puffendorf	---	<b>95,--</b>	~ 186
Setterich	---	<b>115,--</b>	~ 225

	<b>Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen</b>	Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Baesweiler</b>	Industriestraße	<b>GE</b>	<b>20,--</b>	~ 39

	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich Genutzte Grundstücke</b>	Bonität	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Baesweiler</b>	<b>Baesweiler</b> - nördlich Übacher Weg, Kapellenstraße	<b>70 - 90</b>	<b>4,30</b>	~ 8,4
	<b>Beggendorf</b>			
	<b>Puffendorf</b>			
	<b>Setterich</b>			
	<b>Oidtweiler</b> - nördlich Eschweilerstraße L 240			
<b>Baesweiler</b>	- südlich Übacher Weg, Kapellenstraße	<b>70 - 85</b>	<b>4,50 *</b>	~ 8,8
	- westlich Bundesstraße 57			
	<b>Oidtweiler</b> - südlich Eschweilerstraße L 240			
	- östlich Bundesstraße 57	<b>70 - 85</b>	<b>4,90</b>	~ 9,6

\* Bitte beachten: Bergsenkungsgebiet

**Stadt Eschweiler**

<b>Stadtteil</b>	<b>Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Eschweiler</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>		
Bergrath	---	<b>155,--</b>	~ 303
Dürwiß	---	<b>185,--</b>	~ 362
Eschweiler	Grünwaldstraße / Franz-Liszt-Straße	<b>210,--</b>	~ 411
	Preyerstraße (nördlich der Gartenstraße) / Königsberger Straße		
	Heinrichsweg / Jägerspfad	<b>180,--</b>	~ 352
Frohnhoven Neu Lohn	---	<b>120,--</b>	~ 235
Hastenrath Scherpenseel Volkenrath	---	<b>150,--</b>	~ 293
Hehlrath	---	<b>160,--</b>	~ 313
Kinzweiler	---	<b>165,--</b>	~ 323
Nothberg	---	<b>120,--</b>	~ 235
Pumpe / Stich	---	<b>130,--</b>	~ 254
Röhe	---	<b>120,--</b>	~ 235
Röthgen	---	<b>130,--</b>	~ 254
Siedlung Waldschule	---	<b>140,--</b>	~ 274
St. Jöris	---	<b>120,--</b>	~ 235
Weisweiler	---	<b>120,--</b>	~ 235

	<b>Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Eschweiler</b>	Königsbenden / Dürener Straße	<b>GE</b>	<b>35,--</b>	~ 68
	Auerbachstraße / Rue de Wattrelos	<b>GE</b>	<b>50,--</b>	~ 98
	Talstraße	<b>GE</b>	<b>30,--</b>	~ 59
	In der Krause	<b>GE</b>	<b>30,--</b>	~ 59
	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler	<b>GE / GI</b>	<b>30,--</b>	~ 59
	Stich	<b>GE</b>	<b>40,--</b>	~ 78



	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke</b>	<b>Bonität</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	DM / m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Eschweiler</b>	<b>Bergrath - Hastenrath</b> - südlich Autobahn A 4 Aachen - Köln	<b>40 - 75</b>	<b>3,40</b>	~ 6,6
	<b>Dürwiß - Lohn</b> - östlich L 240 alt - nördlich Autobahn A 4 Aachen - Köln	<b>45 - 80</b>	<b>3,80</b>	~ 7,4
	<b>Kinzweiler - St.Jöris</b> - westlich L 240 alt - nördlich Autobahn A 4 Aachen - Köln	<b>55 - 80</b>	<b>4,40</b>	~ 8,6



## Stadt Herzogenrath

Stadtteil	Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Herzogenrath		EUR/m <sup>2</sup>	DM/ m <sup>2</sup>
	Richtwertlage			
Herbach	---		<b>100,--</b>	~ 196
Herzogenrath	Saarstraße / Dahlemer Straße / Thiergartenstraße / Bockreiterstraße		<b>155,--</b>	~ 303
	Alsdorfer Straße / Bardenberger Straße / Aachener Straße / Eyselshovener Straße		<b>165,--</b>	~ 323
Hofstadt	---		<b>105,--</b>	~ 205
Kohlscheid	Östlich der Roermonder Straße		<b>195,--</b>	~ 381
	Mühlenbach / Bank / Mevenheide / Wilsberg (westlich der Roermonder Straße)		<b>185,--</b>	~ 362
Merkstein	Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf		<b>130,--</b>	~ 254
	Gebiet zwischen Geilenkirchener Straße / Nordsternstraße			
	Gebiet westlich Geilenkirchener Straße			
Niederbardenberg Wefelen	---		<b>135,--</b>	~ 264
Noppenberg	---		<b>125,--</b>	~ 244
Pannesheide	---		<b>145,--</b>	~ 284
Plitschard	---		---	---
Straß	---		<b>145,--</b>	~ 284
Wildnis Worm	---		<b>115,--</b>	~ 225

	Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen		Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM/ m <sup>2</sup>
	Richtwertlage				
<b>Herzogenrath</b>	Boscheler Berg		<b>GE</b>	<b>25,--</b>	~ 49
	Im Straßer Feld		<b>GE</b>	<b>65,--</b>	~ 126
	Roermonder Straße / Kaiserstraße / Industriestraße / Weststraße		<b>GE</b>	<b>60,-- bis 100,--</b>	~ 117 bis ~ 196
	Kohlscheid Süd (Dornkaul)		<b>GE</b>	<b>75,--</b>	~ 147
	Neustreiffeld		<b>GE</b>	<b>55,--</b>	~ 108



	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke</b>	<b>Bonität</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Herzogenrath</b>	<b>Bierstraß - Ruif</b>	<b>60 - 70</b>	<b>3,80</b>	~ 7,4
	<b>Kohlscheid</b>	<b>60 - 80</b>	<b>4,30</b>	~ 8,4
	<b>Merkstein - Neumerberen</b> Östlich Geilenkirchener Str.	<b>70 - 85</b>	<b>4,50 *</b>	~ 8,8
	<b>Niederbardenberg - Kämerhof</b>	<b>55 - 80</b>	<b>4,90</b>	~ 9,6
	<b>Hofstadt - Ritzerfeld</b> - Nördlich Bierstraße - Westlich Kreisstraße 5 - Westlich Geilenkirchener Straße	<b>70 - 80</b>	<b>4,30</b>	~ 8,4

**\* Bitte beachten: Bergsenkungsgebiet**

**Stadt Monschau**

Stadtteil	Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Stadt Monschau		EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage			
Höfen	---		35,--	~ 68
Imgenbroich	---		85,--	~ 166
Kalterherberg	---		45,--	~ 88
Konzen	---		60,--	~ 117
Monschau	Haag Hargard Menzerath Kierberg		65,--	~ 127
Mützenich	---		45,--	~ 88
Rohren	---		35,--	~ 68
Widdau	---		---	---

	Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen Richtwertlage	Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
<b>Monschau</b>	Imgenbroich / Konzen	<b>GE, GI</b>	<b>20,--</b>	~ 39

	Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke Richtwertlage	Bonität	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
<b>Monschau</b>	<b>Höfen - Rohren</b>	<b>ø 30</b>	<b>0,55</b>	~ 1,1
	<b>Imgenbroich</b>	<b>ø 30</b>	<b>1,00</b>	~ 2,0
	<b>Kalterherberg</b>	<b>ø 30</b>	<b>0,55</b>	~ 1,1
	<b>Konzen</b>	<b>ø 35</b>	<b>0,80</b>	~ 1,6
	<b>Monschau</b>	<b>ø 30</b>	<b>0,55</b>	~ 1,1
	<b>Mützenich</b>	<b>ø 30</b>	<b>0,55</b>	~ 1,1

**Gemeinde Roetgen**

<b>Gemeindeteil</b>	<b>Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Roetgen</b>		<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
Mulartshütte	---		<b>135,--</b>	~ 264
Roetgen	---		<b>145,--</b>	~ 284
Rott	---		<b>155,--</b>	~ 303

	<b>Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen</b>		<b>Art der Nutzung</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>				
<b>Roetgen</b>	Vennhorn / Zum genagelten Stein		<b>GE, GI</b>	<b>25,--</b>	~ 49

	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke</b>		<b>Bonität</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>				
<b>Roetgen</b>	<b>Rott- Roetgen</b>		<b>30 - 45</b>	<b>1,50</b>	~ 2,9

**Gemeinde Simmerath**

Gemeindeteil	Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 40 m Tiefe im Gebiet der Gemeinde Simmerath		EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage			
Dedenborn	---		35,--	~ 68
Eicherscheid	---		45,--	~ 88
Einruhr	---		55,--	~ 108
Erkensruhr	---		40,--	~ 78
Hammer	---		35,--	~ 68
Huppenbroich	---		40,--	~ 78
Kesternich	---		75,--	~ 147
Lammersdorf	---		85,--	~ 166
Paustenbach	---		55,--	~ 108
Rollesbroich	---		50,--	~ 98
Rurberg	---		50,--	~ 98
Simmerath	---		80,--	~ 156
Strauch	---		65,--	~ 127
Steckenborn	---		45,--	~ 88
Woffelsbach	---		50,--	~ 98

	Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen		Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage				
Simmerath	In den Bremen		GE	20,--	~ 39
	Rollesbroich (Völzbruch)		GE	20,--	~ 39

	Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke		Bonität	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage				
Simmerath	Eicherscheid		ø 35	0,80	~ 1,6
	Kesternich		ø 35	1,00	~ 2,0
	Lammersdorf		ø 35	1,00	~ 2,0
	Rurberg		ø 35	1,00	~ 2,0
	Simmerath		ø 35	1,00	~ 2,0
	Strauch, Steckenborn		ø 35	1,00	~ 2,0

**Stadt Stolberg**

Stadtteil	<b>Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Stolberg</b>		DM/ m <sup>2</sup>
	<b>Richtwertlage</b>		
Atsch	Gebiet zwischen Würselener Straße / Sebastianusstraße / Hammstraße		~ 293
Breinig	---		~ 411
Breiniger Berg	---		~ 293
Büsbach	Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Bischofstraße / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstraße		~ 401
	Gebiet westlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Atzenach / Obersteinstraße / Am Flachsbach		
	Büsbacher Berg / Galmeistraße		
Dickenbruch Münsterbusch	---		~ 313
Donnerberg	---		~ 313
Dorff	---		---
Gressenich	---		~ 235
Kohlbusch	Buschstraße / Heinrichstraße		~ 284
Liester	Gebiet östlich der Prämienstraße und der Konrad- Adenauer-Straße zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Straße / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Straße		~ 372
Mausbach	---		~ 372
Schevenhütte	---		~ 235
Stolberg	Gebiet nördlich der Birkengangstraße und östlich der Eschweilerstraße		~ 274
	Gebiet südwestlich der Höhenstraße zwischen Birkengangstraße und Hastenrather Straße		~ 303
Venwegen	---		~ 332
Vicht	---		~ 323
Werth	---		~ 264
Zweifall	---		~ 303



	<b>Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen</b>	<b>Art der Nutzung</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Stolberg</b>	Velau / Steinfurt	<b>GE</b>	<b>20,-- bis 30,--</b>	~ 39 bis ~ 59
	Rhenaniastraße, Prattelsackstraße	<b>GE</b>	<b>20,-- bis 50,--</b>	~ 39 bis ~ 98
	Gressenich - Mausbach, Industriestraße	<b>GI</b>	<b>20,--</b>	~ 39

	<b>Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke</b>	<b>Bonität</b>	<b>EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>DM / m<sup>2</sup></b>
	<b>Richtwertlage</b>			
<b>Stolberg</b>	<b>Atsch, Donnerberg, Gressenich</b>	<b>35 - 60</b>	<b>2,80</b>	~ 5,5
	<b>Breinig, Vicht, Mausbach</b>	<b>35 - 55</b>	<b>2,80</b>	~ 5,5



### Stadt Würselen

Stadtteil	Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen bei 35 m Tiefe im Gebiet der Stadt Würselen		EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage			
Bardenberg	---		<b>190,--</b>	~ 372
Broichweiden	---		<b>190,--</b>	~ 372
Dobach	Drischfeld / Dobacher Straße / Salmanusstraße / Hauptstraße		<b>170,--</b>	~ 332
Euchen	---		<b>170,--</b>	~ 332
Würselen	Tittelstraße / Am Alten Kaninsberg		<b>250,--</b>	~ 489
	Ringstraße / Semmelweisstraße		<b>240,--</b>	~ 469
	Gebiet zwischen Krottstraße / Drischer Straße / Sebastianusstraße / Friedrichstraße			
	Scherberger Straße / Kaisersruher Straße / Aachener Straße / (Scherberg)		<b>175,--</b>	~ 342
	Gebiet zwischen Lehnstraße / südlich Bahnhofstraße / Neuhauser Straße / Pricker Straße			
	In der Herg / Maarstraße / Auf der Weide / An den Quellen		<b>200,--</b>	~ 391
	Schloßstraße		<b>195,--</b>	~ 381
	Gouleystraße / Morsbacher Straße / Schweilbacher Straße / Am Förderturm		<b>190,--</b>	~ 372

	Bodenrichtwerte für gewerbliche Bauflächen		Art der Nutzung	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage				
Würselen	Aachener Kreuz		<b>GE</b>	<b>50,-- bis 100,--</b>	~ 98 bis ~ 196
	Burgstraße / Neustraße		<b>GE</b>	<b>50,--</b>	~ 98
	Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg		<b>GE</b>	<b>45,-- bis 75,--</b>	~ 88 bis 147

	Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke		Bonität	EUR/m <sup>2</sup>	DM / m <sup>2</sup>
	Richtwertlage				
Würselen	<b>Bardenberg, Broichweiden</b>	- westlich Autobahn A 44 Aachen - Neuss	<b>55 - 80</b>	<b>4,90</b>	~ 9,6
	<b>Merzbrück</b>	- östlich Autobahn A 44 Aachen - Neuss	<b>55 - 80</b>	<b>4,40</b>	~ 8,6