

## **AMTSBLATT DER STADT HÜCKELHOVEN**

### **INHALT:**

#### **Bekanntmachungen betreffend:**

1. Einladung zur 23. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven am Mittwoch, 27. September 2017, 18:30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven
2. Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung an Herrn Andreas Kleinen, geb. 28.08.1985, derzeit unbekanntem Aufenthaltes;  
hier: Rechtswahrungsanzeige gemäß § 7 Unterhaltsvorschussgesetz des Bürgermeisters der Stadt Hückelhoven vom 13.09.2017, Az.: 5109-UVK-002081
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 – Ländl. Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln, bezüglich der Beschleunigung Zusammenlegung Untere Rur, Az. 33.46 – 14 05 1 – vom 15.09.2017
4. Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33 – Ländl. Entwicklung, Bodenordnung, 50606 Köln, bezüglich der Flurbereinigung Wassenberg, Az. 33.46 – 5 12 04 – vom 20.09.2017

**HERAUSGEBER DES AMTSBLATTES IST DER  
BÜRGERMEISTER DER STADT HÜCKELHOVEN**

**BEZUGSMÖGLICHKEITEN UND BEDINGUNGEN:**

**Kostenlos erhältlich:**

- an der Information des Stadtbüros der Stadtverwaltung Hückelhoven, Rathausplatz 1, Eingang Breteuilplatz
- abrufbar auf der Homepage der Stadtverwaltung Hückelhoven [www.hueckelhoven.de](http://www.hueckelhoven.de) unter der Rubrik „Aus dem Rathaus/Amtsblatt“

**Es kann auch gegen Erstattung der Portokosten abonniert werden.**

**Das Amtsblatt ist einzeln zu beziehen.**

**Die Bestellung ist an die Stadtverwaltung Hückelhoven, Hauptamt, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven, zu richten.**

## **EINLADUNG**

**zur 23. Sitzung des Rates der Stadt Hückelhoven  
im Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1, 41836 Hückelhoven.**

**Datum: Mittwoch, den 27.09.2017**

**Uhrzeit: 18:30 Uhr**

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 1. Kurzbericht des Bürgermeisters**
  
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/  
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**
  
- 2.1. 13. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Hückelhoven  
am 06.09.2017**
  
- 2.1.1. Bürgerantrag gem. § 25 GO NRW;  
hier: Adressweitergabe an die Bundeswehr - Widerspruch erleichtern  
Vorlage: 680/2017**
  
- 2.1.2. Über- und außerplanmäßige Ausgaben bzw. Aufwendungen vom 01.02.2017  
bis 31.07.2017  
Vorlage: 679/2017**
  
- 2.1.3. Nachträgliche Bildung von Ermächtigungsübertragungen gem. § 22  
GemHVO NRW im Zuge des Jahresabschlusses 2016  
Vorlage: 682/2017**

- 2.2. **25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Hückelhoven am 12.09.2017**
- 2.2.1. Vorstellung des Entwurfes des "Integrierten Handlungskonzeptes Sophia-Jacoba"  
Vorlage: 696/2017
- 2.2.2. Bebauungsplan 2-X04-1, Baal, An den Stöcken  
hier: Beschluss zur beschleunigten Änderung nach § 13a BauGB und  
Beschluss über den Entwurf zur Offenlage  
Vorlage: 697/2017
- 2.2.3. Umgestaltung des Platzes des Kriegerehrenmales in Hilfarth, Ecke Breite  
Straße/Ingelmannstraße  
Vorlage: 701/2017
- 2.3. **7. Sitzung des Schulausschusses der Stadt Hückelhoven am 13.09.2017**
- 2.3.1. Festlegung der Vergabekriterien zur Vergabe des Auftrages für die  
Zubereitung und die Lieferung von Schulverpflegung ab dem 01.03.2018  
Vorlage: 681/2017
- 3. **Anfrage der Bündnis 90/Die Grünen zur Stellungnahme der Verwaltung  
über die Erteilung der Erlaubnis der Firma PVG, das Flözgasfeld Sophia  
zu erkunden**  
Vorlage: 715/2017
- 4. **Umbesetzung im Bau- und Umweltausschuss**  
Vorlage: 713/2017
- 5. **35. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ratheim, Diebsweg/Im  
Weidengrund;**  
hier: a) Beschluss über das Ergebnis der Wiederholung der  
Offenlage zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes  
b) Abschließender Beschluss über die 35. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 698/2017/1
- 6. **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen,  
Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
- 6.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen,  
Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen;

hier: überplanmäßige Auszahlung für die Bewirtschaftung von Kanälen  
Vorlage: 711/2017

6.2. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen;  
hier: überplanmäßige Auszahlung Kanalunterhaltung  
Vorlage: 712/2017

6.3. Eventuell weitere Genehmigungen von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen, Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen

## **7. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

7.1. Genehmigung von weiteren überplanmäßigen Auszahlungen für den Ausbau der Straße Diebsweg in Ratheim (Kanalisation und Entwässerungsgraben)  
Vorlage: 714/2017

7.2. Eventuell weitere Genehmigungen von Dringlichkeitsentscheidungen

## **8. Mitteilungen**

## II. Nichtöffentlicher Teil

9. **Beratung und Beschlussfassung über Ausschussempfehlungen/  
Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse**
- 9.1. **13. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Hückelhoven  
am 06.09.2017**
- 9.1.1. Verkauf eines Geschäftsanteils der Wirtschaftsbetriebe Grevenbroich GmbH  
an die Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH (mittelbare  
Beteiligung über die Kreiswerke Heinsberg GmbH)  
Vorlage: 687/2017
- 9.1.2. Integration der Tourismusförderung und -entwicklung in die  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg mbH (WFG)  
Vorlage: 703/2017
- 9.1.3. Niederschlagung einer Forderung  
Vorlage: 674/2017
10. **Vergaben**
- 10.1. Baugebiet Ruraue;  
hier: Landschaftsbauarbeiten  
Vorlage: 686/2017
- 10.2. Erschließung ehemaliges Karstadtgrundstück  
Vorlage: 684/2017
- 10.3. Eventuell weitere Vergaben
11. **Grundstücksangelegenheiten**
12. **Vertragsangelegenheiten**
13. **Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen,  
Auszahlungen und Verpflichtungsermächtigungen**
14. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**15. Mitteilungen**

15.1. Antrag des Stadtverordneten Kraut i. S. "Syndikat 52"  
Vorlage: 716/2017

15.2. Eventuell weitere Mitteilungen

**16. Kleine Anfragen**



gez.  
(Vorsitzende/r)

**Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung**

Herrn Andreas Kleinen, geb. 28.08.1985, z. Z. unbekanntem Aufenthaltes, wird davon benachrichtigt, dass die Rechtswahrungsanzeige gem. § 7 Unterhaltsvorschussgesetz (UVG) des Bürgermeisters der Stadt Hückelhoven, Az.: 5109-UVK-002081, vom 13.09.2017, durch öffentliche Bekanntmachung an ihn zugestellt wird.

Das Schriftstück kann im Jugendamt der Stadt Hückelhoven, Rathausplatz 1, Unterhaltsvorschusskasse, Zi. 1.31, eingesehen werden.

Zusätzlich wurde die öffentliche Zustellung durch nachrichtlichen Aushang an der Bekanntmachungstafel

im Rathaus der Stadt Hückelhoven, Breteuilplatz

bewirkt.

  
Bernd Jansen

## Öffentliche Bekanntmachung

**Bezirksregierung Köln**  
**Dezernat 33 – Ländl. Entwicklung, Bodenordnung**  
**Beschleunigte Zusammenlegung Untere Rur**  
**Az. 33.46 - 14 05 1 -**

50667 Köln, den 15.09.2017  
Zeughausstr. 2 - 10  
Tel.: 0221 / 147 - 2033

Das durch den Zusammenlegungsbeschluss vom 06.06.2005 festgestellte Zusammenlegungsgebiet Untere Rur ist bisher durch 24 Änderungsbeschlüsse gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), geändert worden. Mit den Änderungsbeschlüssen 19 - 24 vom 22.03.2013, 26.04.2013, 14.04.2014, 14.01.2015, 12.02.2016 und 12.01.2017 wurden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Zusammenlegungsgebiet Untere Rur zugezogen und auch insoweit die Zusammenlegung angeordnet:

### **Regierungsbezirk Köln**

**Kreis Düren**  
**Gemeinde Inden**

#### **Gemarkung Schophoven**

Flur 7                    Nrn.    92/14, 94/18, 95/21, 220, 379

### **Stadt Jülich**

#### **Gemarkung Merzenhausen**

Flur 1                    Nr.        19

### **Stadt Linnich**

#### **Gemarkung Ederen**

Flur 3                    Nrn.    574/110, 576/112, 726

#### **Gemarkung Körrenzig**

Flur 1                    Nrn.    6, 15, 16

Flur 4                    Nrn.    87, 88

**Kreis Heinsberg**  
**Stadt Hückelhoven**

#### **Gemarkung Brachelen**

Flur 15                    Nrn.    26, 27

Flur 18                    Nrn.    4, 5, 28, 29, 30, 46

### **Stadt Wassenberg**

#### **Gemarkung Orsbeck**

Flur 2                    Nrn.    318, 383

## I. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Zur Ausführung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse wird Folgendes bekannt gegeben:

Rechte an den vorstehenden Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Zusammenlegungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln  
oder (persönlich) bei der  
Bezirksregierung Köln, Zimmer 2092, Robert-Schuman-Straße 51, 52066 Aachen

unter Angabe des Az. 33.46 - 14 05 1 - anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung hat die anmeldende Person ihr Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen nach § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## II. Wertermittlung

### a) Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die vom 19. bis 24. Änderungsbeschluss betroffenen Grundstücke werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG zur Einsichtnahme ausgelegt

**am Montag, dem 06.11.2017 von 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr**

bei der

**Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Aachen,  
Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen  
(Raum 2092).**

Während dieser Zeit stehen Bedienstete des Dezernates 33 zur Erteilung von Auskünften zur Verfügung.

Bitte machen Sie von diesem Termin Gebrauch, sofern Sie Auskünfte zu einzelnen Grundstücken erhalten wollen, denn im Anhörungstermin können Auskünfte zu einzelnen Grundstücken nicht mehr erteilt werden.

**Beteiligte** am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und ge-

mäß § 10 Nr. 2 FlurbG als **Nebenbeteiligte** die Inhaber von jeglichen Rechten an diesen Grundstücken.

#### **b) Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung**

Die Wertermittlungsergebnisse für die vom 19. bis 24. Änderungsbeschluss betroffenen Grundstücke werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin

**am Montag, dem 06.11.2017 um 11.30 Uhr,**

**bei der**

**Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Aachen,**

**Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen**

**(Raum 2092)**

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt II. a) genannten Auslegungstermin gegeben.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Es besteht auch die Möglichkeit, Einwendungen **bis spätestens 20.11.2017** schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.46 -14 05 1 - und der Ordnungsnummer einzureichen.

Wer mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden ist, braucht diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Im Auftrag

gez.

Kopka

(Regierungsvermessungsdirektor)

Hinweis:

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln

[http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html)

## Öffentliche Bekanntmachung

**Bezirksregierung Köln**  
**Dezernat 33 – Ländl. Entwicklung, Bodenordnung**  
**Flurbereinigung Wassenberg**  
**Az. 33.46 - 5 12 04 -**

50667 Köln, den 20.09.2017  
Zeughausstr. 2 - 10  
Tel.: 0221 / 147 - 2033

Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 01.12.2012 festgestellte Flurbereinigungsgebiet Wassenberg ist bisher durch 8 Änderungsbeschlüsse gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), geändert worden. Mit den Änderungsbeschlüssen 2 - 5 vom 11.07.2014, 03.12.2014, 19.12.2014, 18.11.2015 sowie dem 8. Änderungsbeschluss vom 20.09.2017 wurden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsgebiet Wassenberg zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

### **Regierungsbezirk Köln**

#### **Kreis Heinsberg**

##### **Stadt Erkelenz**

###### **Gemarkung Gerderath**

Flur 12            Nr. 28

Flur 13            Nr. 511

Flur 14            Nrn. 138, 298

###### **Gemarkung Schwanenberg**

Flur 3            Nrn. 135, 138/1, 411

##### **Stadt Hückelhoven**

###### **Gemarkung Hückelhoven-Ratheim**

Flur 64            Nr. 111

##### **Stadt Wegberg**

###### **Gemarkung Wegberg**

Flur 98            Nrn. 23, 24

##### **Stadt Wassenberg**

###### **Gemarkung Myhl**

Flur 2            Nrn. 34, 35, 362

Flur 4            Nrn. 180, 181, 192

Flur 5            Nrn. 13, 24

Flur 6            Nrn. 33, 260

## I. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Zur Ausführung der vorgenannten Änderungsbeschlüsse wird Folgendes bekannt gegeben:

Rechte an den vorstehenden Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Zusammenlegungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung schriftlich bei der

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln  
oder (persönlich) bei der  
Bezirksregierung Köln, Zimmer 2058, Robert-Schuman-Straße 51, 52066 Aachen

unter Angabe des Az. 33.46 - 5 12 04 - anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung hat die anmeldende Person ihr Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen nach § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

## II. Wertermittlung

### a) Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die vom 8. Änderungsbeschluss betroffenen Grundstücke Gemarkung Wegberg Flur 98 Nrn. 23 und 24 werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG zur Einsichtnahme ausgelegt

**am Dienstag, dem 17.10.2017 von 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr**

bei der

**Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Aachen,**

**Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen**

**(Raum 2058).**

Während dieser Zeit stehen Bedienstete des Dezernates 33 zur Erteilung von Auskünften zur Verfügung.

Bitte machen Sie von diesem Termin Gebrauch, sofern Sie Auskünfte zu einzelnen Grundstücken erhalten wollen, denn im Anhörungstermin können Auskünfte zu einzelnen Grundstücken nicht mehr erteilt werden.

**Beteiligte** am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und ge-

mäß § 10 Nr. 2 FlurbG als **Nebenbeteiligte** die Inhaber von jeglichen Rechten an diesen Grundstücken.

**b) Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung**

Die Wertermittlungsergebnisse für die vom 8. Änderungsbeschluss betroffenen Grundstücke Gemarkung Wegberg Flur 98 Nrn. 23 und 24 werden für die Beteiligten gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin

**am Dienstag, dem 17.10.2017 um 11.30 Uhr,**  
**bei der**  
**Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Aachen,**  
**Robert-Schuman-Str. 51, 52066 Aachen**  
**(Raum 2058)**

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt II. a) genannten Auslegungstermin gegeben.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Es besteht auch die Möglichkeit, Einwendungen **bis spätestens 02.11.2017** schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50606 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.46 - 5 12 04 - und der Ordnungsnummer einzureichen.

Wer mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden ist, braucht diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Im Auftrag

gez.

Kopka

(Regierungsvermessungsdirektor)

Hinweis:

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln

[http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html)