

Inhaltsverzeichnis

Seite/n

1. Bebauungsplan (BPL) 324a „Gewerbegebiet Max-Planck-Straße“ in Hürth-Hermülheim
 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 2. Beschluss über den Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 (1) BauGB
 3. Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Umweltberichtes gemäß § 2 (4) BauGB analog § 13 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 13 (3) BauGB
 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 15.11.2011 gemäß § 3 (2) BauGB

1-3

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Bebauungsplan (BPL) 324a „Gewerbegebiet Max-Planck-Straße“ in Hürth-Hermülheim

- 1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**
- 2. Beschluss über den Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 (1) BauGB**
- 3. Beschluss über den Verzicht auf die Erstellung eines Umweltberichtes gemäß § 2 (4) BauGB analog § 13 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 13 (3) BauGB**
- 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 15.11.2011 gemäß § 3 (2) BauGB**

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 13.09.2011 die Aufstellung gemäß § 2 Absatz 1 BauGB des BPL 324a beschlossen. Der Geltungsbereich des BPL 324a „Gewerbegebiet Max-Planck-Straße“ innerhalb des Gewerbegebietes Hürth-Nordost liegt zwischen Hans-Böckler-Straße im Süden, Max-Planck-Straße im Südosten und Osten, der Trasse der zukünftigen B 265 n im Nordosten, dem Bauhaus-Baumarkt Luxemburger Straße im Nordwesten und der Stadtbahntrasse der Linie 18 im Westen.

Der BPL 324a soll in diesem komplett bebauten Bereich die bisherigen Bebauungspläne 324 und 325 aus Gründen der Rechtssicherheit ersetzen.

Der Rat der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 20.12.2011 den Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und den Verzicht auf die Erstellung eines Umweltberichtes beschlossen, weil der BPL 324a keine neuen Baurechte oder grundlegend andere Nutzungsmöglichkeiten gegenüber den hier heute rechtskräftigen Bebauungsplänen 324 und 325 festsetzt, sodass zum einen auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet werden kann, als auch auf die Erstellung eines Umweltberichtes, weil es keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Schutzgüter des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege gibt.

Die öffentliche Auslegung des BPL-Entwurfes einschließlich textlicher Festsetzungen und Begründung erfolgt in der Zeit vom

11.01.2012 bis 13.02.2012

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt im 4. OG.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.huerth.de einzusehen.

Während der Auslegungszeit können Anregungen zum BPL-Entwurf vorgebracht werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Die fristgerecht vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Rat der Stadt Hürth geprüft. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen und Anregungen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des BPL kann während der Dienststunden

montags – donnerstags von 6.30 Uhr – 18.30 Uhr und
freitags von 6.30 Uhr – 14.00 Uhr

im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth im 4. OG des Rathauses eingesehen werden.

Auskünfte zum ausliegenden BPL-Entwurf erteilt während der Sprechstunden

montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr sowie
donnerstags von 13.30 Uhr – 17.30 Uhr

Herr Hennig vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 418 im 4. EG des Rathauses, Telefon 02233/53-425, Fax 02233/53-185, E-Mail planungsamt@huerth.de.

Hürth, 28.12.2011

In Vertretung

gez. Dipl.Ing. Peter Franzen
Technischer Beigeordneter

- [illegible]

[illegible]