

---

o 24. Jahrgang

o Ausgabetag

06.12.2010

Nr.

29

---

### Inhaltsangabe

- 58/2010**      **Öffentliche Bekanntmachung**  
2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28.32 K „Auf dem Rotental“,  
Königsdorf, Dolomitenstraße
- 59/2010**      **Öffentliche Bekanntmachung**  
Einladung zur Ratssitzung am 14.12.2010

### **Herausgeber**

Der Bürgermeister der Stadt Frechen

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister. Bezug durch das Ratsbüro, Johann-Schmitz-Platz 1 - 3, 50226 Frechen, Tel.: (0 22 34) 501-464.

Jahresabonnement € 15,00 incl. Porto. Einzelpreis € 0,50 zzgl. Porto. Kündigung des Bezugs nur für das folgende Jahr jeweils bis zum 30. November.

Kostenlose Ausgabe am Informationsstand im Rathaus, in der Stadtbücherei oder unter [www.stadt-frechen.de](http://www.stadt-frechen.de)

## **Bekanntmachung der Stadt Frechen**

### **2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28.32 K „Auf dem Rotental“, Königsdorf, Dolomitstraße**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung hat in seiner Sitzung am 25.11.2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 28.32 K für den Bereich in Königsdorf, Dolomitstraße, Gemarkung Königsdorf, Flur 25, Flurstücke Nr. 432 bis 435 und 437 bis 440, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung zu ändern und den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Städtebauliches Ziel:  
Änderung der textlichen  
bauordnungsrechtlichen Festsetzung:  
Drempelhöhe.

Die Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs der vereinfachten  
Änderung ist dem beigefügten  
Übersichtsplan vom 04.11.10 zu  
entnehmen. Der Übersichtsplan ist  
Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2  
Abs. 1 i. V. mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
öffentlich bekanntgemacht.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Die Auslegung des Entwurfs der  
Bebauungsplan-Änderung einschließlich  
der Begründung erfolgt in der Zeit vom

**14.12.10 bis einschließlich 18.01.11**

während nachstehender Öffnungszeiten  
des Rathauses:

montags bis mittwochs von  
07:30 Uhr bis 16:00 Uhr  
donnerstags von  
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
sowie freitags von  
07:30 Uhr bis 12:30 Uhr

im Foyer des Rathauses der Stadt  
Frechen, Johann-Schmitz-Platz 1-3,  
50226 Frechen.

Die Öffentlichkeit kann während der  
vorstehenden Auslegungsfrist Einsicht  
nehmen und Stellungnahmen abgeben.

Schriftliche Stellungnahmen sind zu  
richten an

*Stadt Frechen  
Der Bürgermeister  
Johann-Schmitz-Platz 1-3  
50226 Frechen*

Auskünfte zum Entwurf der  
Änderungsplanung erteilt Herr Mülder in  
der Abteilung Stadtplanung, Bauordnung  
und Denkmalschutz, Zimmer 309a, 3.  
Obergeschoss des Rathauses, Tel.:  
02234/501-357 während der  
Dienststunden.

Hier besteht auch die Möglichkeit,  
Stellungnahmen zur Niederschrift  
vorzubringen.

Die Planunterlagen können auch im  
Internet unter [www.stadt-  
frechen.de/planen\\_bauen\\_und\\_infrastrukt-  
ur\\_bauleitplanung.php](http://www.stadt-frechen.de/planen_bauen_und_infrastruktur_bauleitplanung.php)  
eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht  
innerhalb der Offenlagefrist abgegebene  
Stellungnahmen bei der Beschlussfassung  
über die vereinfachte Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 28.32 K  
unberücksichtigt bleiben können.

Weiterhin wird auf den § 47 Abs. 2a  
Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO)  
hingewiesen. Hiernach ist in einem  
späteren Normenkontrollverfahren der  
Antrag einer natürlichen oder juristischen  
Person zu einem Bebauungsplan  
unzulässig, wenn die den Antrag stellende  
Person nur Einwendungen geltend macht,  
die sie im Rahmen der öffentlichen  
Auslegung nicht oder verspätet geltend  
gemacht hat, aber hätte geltend machen  
können.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen  
entscheidet der Rat der Stadt Frechen.

### **Datenschutzhinweis:**

Bauleitplanplanungen sind öffentliche Planungen. Daher werden in der Regel alle eingehenden Äußerungen und Stellungnahmen einschließlich der enthaltenen personenbezogenen Angaben in öffentlichen Sitzungen der Fachausschüsse und des Rates beraten und entschieden, soweit dies die Einsender nicht ausdrücklich einschränken.

Frechen, den 29.11.2010

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Willi Meier', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Hans-Willi Meier



Rhein-Erft-Kreis  
Katasteramt

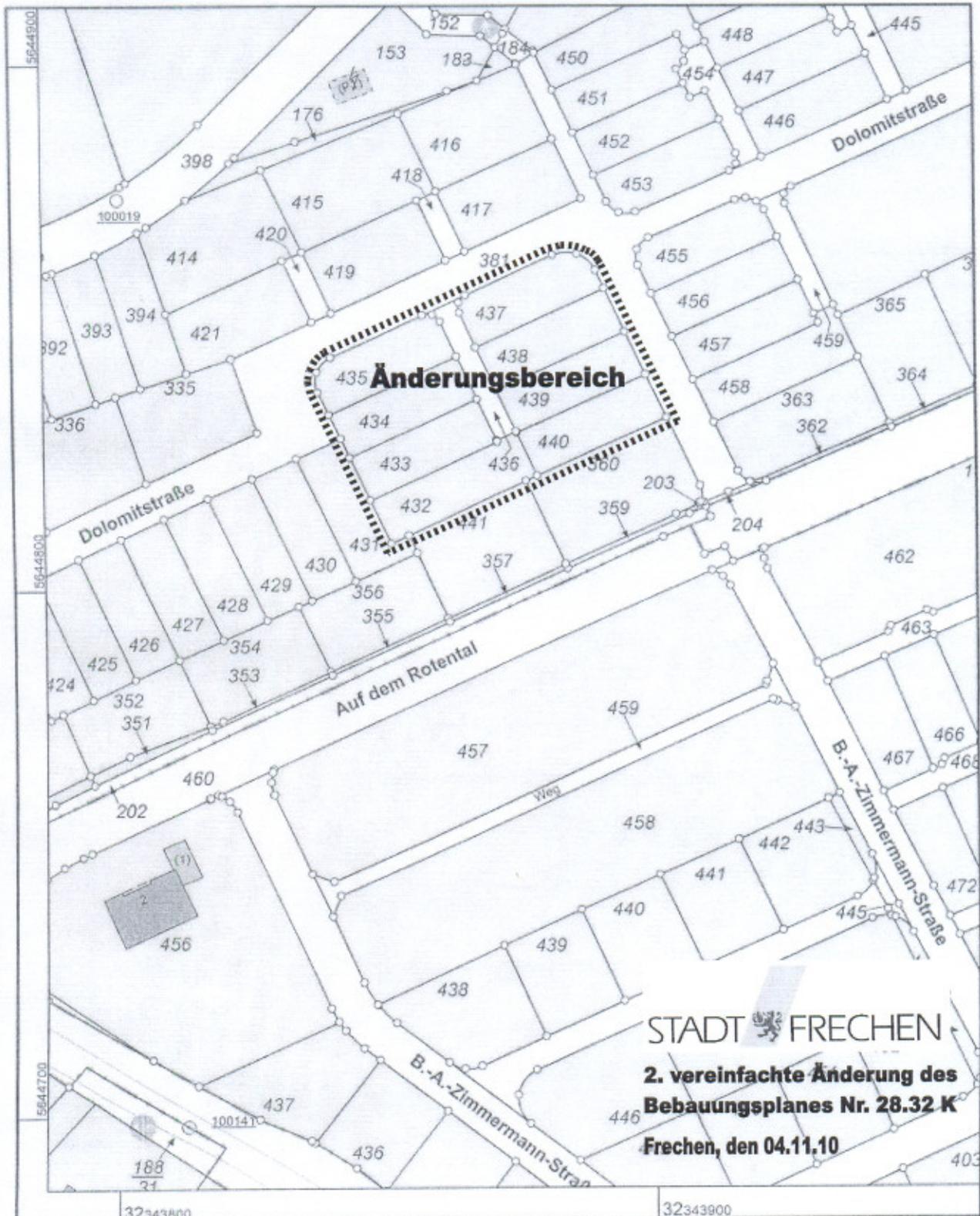
Willy-Brandt-Platz 1  
50126 Bergheim

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 357  
Flur: 25  
Gemarkung: Königsdorf  
Auf dem Rotental, Frechen

Erstellt: 21.09.2010  
Zeichen:



STADT  FRECHEN

**2. vereinfachte Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 28.32 K**  
Frechen, den 04.11.10

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt im Auftrag . 50226 Frechen, Johann-Schmitz-Platz 1-3

© Rhein-Erft-Kreis

## Einladung

Sitzungsnummer: 7/15.  
Gremium: **Rat**  
Sitzungsdatum: Dienstag, 14.12.2010, 17:00 Uhr  
Sitzungsort: Neuer Sitzungssaal

### Tagesordnung:

<b>A</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
A1	Einwohnerfragestunde	
A2	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NRW	
A2.1	Bürgeranregung gemäß § 24 GO NW zur Backsteinskulptur von Per Kirkeby in Frechen-Bachem	489/15/2010
A2.2	Bürgerantrag vom 20.09.2010 - Schulbusbeförderung Grube Carl-Grefrath-Grube Carl	539/15/2010
A2.3	Bürgerantrag vom 08.11.2010 - Antrag für die Schulbusbeförderung OGS Grefrath – Grube Carl	549/15/2010
A2.4	Verkehrsberuhigung Sebastianusstraße - Bürgeranregung gemäß § 24 GO NRW vom 27.09.2010	566/15/2010
A2.5	Verkehrssituation Schlehdornstraße - Bürgeranregung gem. § 24 GO NRW vom 29.10.2010	582/15/2010
A2.6	Bürgerfreundlichere Gestaltung der Homepage der Stadt Frechen - Anregung gemäß § 24 GO NRW vom 29.10.2010	<b>wird nachgereicht</b>
A2.7	Kulturelles Sozialprojekt "Freie Bühne" - Bürgerantrag gemäß § 24 GO NRW vom 01.11.2010	548/15/2010
A3	Nachträgliche Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen	
A4	Anträge und Anfragen der Fraktionen (§ 3 der Geschäftsordnung)	
A5	Prüfung des Jahresabschlusses für das Jahr 2009 gemäß § 101	586/15/2010

Gemeindeordnung NRW  
hier: Prüfbericht des Prüfungsamtes und des  
Rechnungsprüfungsausschusses

A6	Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen bzw. überplanmäßige und außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigungen - Festlegung des Genehmigungsverfahrens gem. § 83 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen	599/15/2010
A7	Genehmigung über- und außerplanmäßiger Ausgaben und Verpflichtungsermächtigungen	
A7.1	Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe - Kostensteigerung für Hilfen zur Erziehung und Tagespflege	574/15/2010
A7.2	Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung/Auszahlung - Betriebskostenzuschüsse an freie Träger von Kindertageseinrichtungen	580/15/2010
A7.3	Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung zum Kauf eines Rettungswagens	595/15/2010
A7.4	Überplanmäßige Ausgabe 2009 - endgültige Jahresabrechnung 2009 der städtischen Mietwohnungen	596/15/2010
A8	Haushalt 2011	
A8.1	Einbringung der Haushaltssatzung 2011	<b>wird nachgereicht</b>
A8.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 28.09.2010 - Zuschuss 2011 RC Adler 1921 e.V.	475/15/2010
A8.3	Stellenplan 2011 - Einbringung	<b>wird nachgereicht</b>
A8.4	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Gemeindesteuern der Stadt Frechen (Hebesatzsatzung) für das Haushaltsjahr 2011	497/15/2010
A9	Angelegenheiten des Freizeit- und Bäderbetriebs der Stadt Frechen	
A9.1	Marketing des Erlebnisbades fresh-open; Tarifgestaltung und Öffnungszeiten ab 2011	573/15/2010
A10	Dienstanweisung für die Finanzbuchhaltung der Stadt Frechen gemäß § 31 der Verordnung über das Haushaltswesen der Gemeinden im Land Nordrhein-Westfalen (GemHVO NRW)	473/15/2010
A11	European-Energie Award (EEA)	493/15/2010
A12	Baulicher Zustand der Sportaußenanlagen im Stadtgebiet Frechen - Prioritäten- und Maßnahmenplan	457/15/2010
A13	Verpflegung in städtischen Kindertageseinrichtungen - Prüfung des Einsatzes eines Catering -Vollservices	363/15/2010

A14	Anschreiben der Lebenshilfe im Rhein-Erft-Kreis e.V. vom 16.09.2010 i.S. Ausschreibung der Trägerschaft für eine integrative Kindertageseinrichtung Herbertskaul	510/15/2010
A15	Auszeichnungen gemäß der Satzung über Ehrungen durch die Stadt Frechen	<b>wird nachgereicht</b>
A16	Satzungsangelegenheiten, Bauleitplanung und sonstiges Ortsrecht	
A16.1	Gebührenbedarfsberechnung Abfallbeseitigung 2011; 5. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Abfallbeseitigungsgebühren der Stadt Frechen vom 14.12.2005 (Abfallbeseitigungsgebührensatzung)	460/15/2010
A16.2	Gebührenbedarfsberechnung Abwasserbeseitigung 2011; 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen, Abwassergebühren und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse vom 22.12.2000	461/15/2010
A16.3	Gebührenbedarfsberechnung Straßenreinigung 2011; 4. Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Straßenreinigungsgebühren der Stadt Frechen vom 13.12.2006 (Straßenreinigungsgebührensatzung)	462/15/2010
A16.4	Festsetzung der Benutzungsgebühren für die Entsorgung von abflusslosen Gruben und Kleinkläranlagen für das Jahr 2011	583/15/2010
A17	Ausschussbesetzungs- und Mitgliedschaftsangelegenheiten	
A17.1	Umbesetzung im Rat der städtischen Kindertageseinrichtung "Sandflöhe" (Dürerstraße) - Antrag der SPD-Fraktion vom 10.11.2010	590/15/2010
A18	Mitteilungen der Verwaltung	
A18.1	Termine für Sitzungen des Rates und der Fachausschüsse in 2011	485/15/2010
A19	Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern (§ 20 der Geschäftsordnung)	

<b>B</b>	<b>Nichtöffentlicher Teil</b>	<b>Vorlage-Nr.</b>
B1	Anträge und Anfragen der Fraktionen (§ 3 der Geschäftsordnung)	
B2	Nachträgliche Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen	
B3	Bestellung eines stellvertretenden Leiters des Prüfungsamtes	545/15/2010
B4	Verkauf eines Grundstücks an die Fertighausinformationsdienst GmbH (FID)	<b>wird nachgereicht</b>
B5	Mitteilungen der Verwaltung	
B6	Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern (§ 20 der Geschäftsordnung)	

Frechen, 02.12.2010

Hans-Willi Meier  
Vorsitzender

*(Unterschrift liegt im Original vor)*

Vorsitzender:	Meier, Hans-Willi (Bürgermeister)
1. stellvertretende Vorsitzende:	Stupp, Susanne (1. stv. Bürgermeisterin/ CDU-Fraktion)
2. stellvertretender Vorsitzender:	Huck, Ferdi (2. stv. Bürgermeister/ SPD-Fraktion)
Schriftführerin:	Mischke, Mareike
stellvertretender Schriftführer:	Köppinger, Markus

## **Mitgliederliste**

Bürgermeister Hans-Willi Meier

### **CDU-Fraktion**

1. Bebernitz, Uwe
2. Becker, Franz
3. Becker, Jürgen
4. Beißel, Gerhard
5. Berger, Maria
6. Franken, Gerd
7. Hoss, Kathi
8. Kitzel, Dirk
9. Klöpfer, Daniel
10. Kühn, Peter
11. Lowey-Zepp, Ulrike
12. Mettke, Giesela
13. Münch, Angelika
14. Petz, Franz-Xaver
15. Probst, Jürgen
16. Schlengermann, Trudi
17. Schmitz, Ellen
18. Stupp, Susanne

### **SPD-Fraktion**

1. Breuer, Hans-Adam
2. D'moch-Schweren, Brigitte
3. Eilenberger, Hans Günter
4. Geier, Stefanie
5. Huck, Ferdi
6. Huck, Stefan
7. Lussem, Uli
8. Meyer, Gerhard
9. Pfau, Stefan
10. Schröder, Prof. Dr. Wilhelm
11. Steinmetzer, Doris
12. Thiel, Alfred
13. Tiefenbach, Stefani

### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

1. Maas, Sabine
2. Nußberger, Gabriele
3. Roese, Ernst-Hartmut
4. Schumacher, Hans Peter
5. Weidemann, Jürgen

### **FDP-Fraktion**

1. Breunsbach, Ingeborg
2. Brückner, Michael
3. Kayser-Dobiey, Susanne
4. Kotecki, André

### **Linksfraktion**

1. Gronewald, Franz Josef
2. Kull, Hans

### **weitere Mitglieder**

1. Ponte, Robin (JA!)
2. Zander, Dieter (Perspektive für Frechen)