
o 24. Jahrgang

o Ausgabetag

18.10.2010

Nr.

25

Inhaltsangabe

53/2010

Öffentliche Bekanntmachung

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes NR. 117 K, Frechen-Königsdorf für den Bereich südlich Starenweg

Herausgeber

Der Bürgermeister der Stadt Frechen

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister. Bezug durch das Ratsbüro, Johann-Schmitz-Platz 1 - 3, 50226 Frechen, Tel.: (0 22 34) 501-464.

Jahresabonnement € 15,00 incl. Porto. Einzelpreis € 0,50 zzgl. Porto. Kündigung des Bezugs nur für das folgende Jahr jeweils bis zum 30. November.

Kostenlose Ausgabe am Informationsstand im Rathaus, in der Stadtbücherei oder unter www.stadt-frechen.de

Bekanntmachung der Stadt Frechen

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 K, Frechen- Königsdorf, für den Bereich südlich Starenweg

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung hat in seiner Sitzung am 22.09.2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 117 K für den Bereich in Königsdorf, südlich Starenweg, Flurstücke Nr. 518, 521, 583, 621, Gemarkung Königsdorf, Flur 36, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern und den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung sind dem beigefügten Übersichtsplan vom 13.07.10 zu entnehmen. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 i. V. mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich bekanntgemacht.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Die Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

26.10.10 bis einschließlich 29.11.10

während nachstehender Öffnungszeiten des Rathauses:

montags bis mittwochs von
07:30 Uhr bis 16:00 Uhr
donnerstags von
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr
sowie freitags von
07:30 Uhr bis 12:30 Uhr

im Foyer des Rathauses der Stadt Frechen, Johann-Schmitz-Platz 1-3, 50226 Frechen.

Die Öffentlichkeit kann während der vorstehenden Auslegungsfrist Einsicht nehmen und Stellungnahmen abgeben.

Schriftliche Stellungnahmen sind zu richten an

*Stadt Frechen
Der Bürgermeister
Johann-Schmitz-Platz 1-3
50226 Frechen*

Auskünfte zum Entwurf der Änderungsplanung erteilt Herr Mülder in der Abteilung Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz, Zimmer 309a, 3. Obergeschoss des Rathauses, Tel.: 02234/501-357 während der Dienststunden.

Hier besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Niederschrift vorzubringen.

Die Planunterlagen können auch im Internet unter [www.stadt-frechen.de/planen bauen und infrastruktur_bauleitplanung.php](http://www.stadt-frechen.de/planen_bauen_und_infrastruktur_bauleitplanung.php) eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlagefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 K unberücksichtigt bleiben können.

Weiterhin wird auf den § 47 Abs. 2a Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) hingewiesen. Hiernach ist in einem späteren Normenkontrollverfahren der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person zu einem Bebauungsplan unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt Frechen.

Datenschutzhinweis:

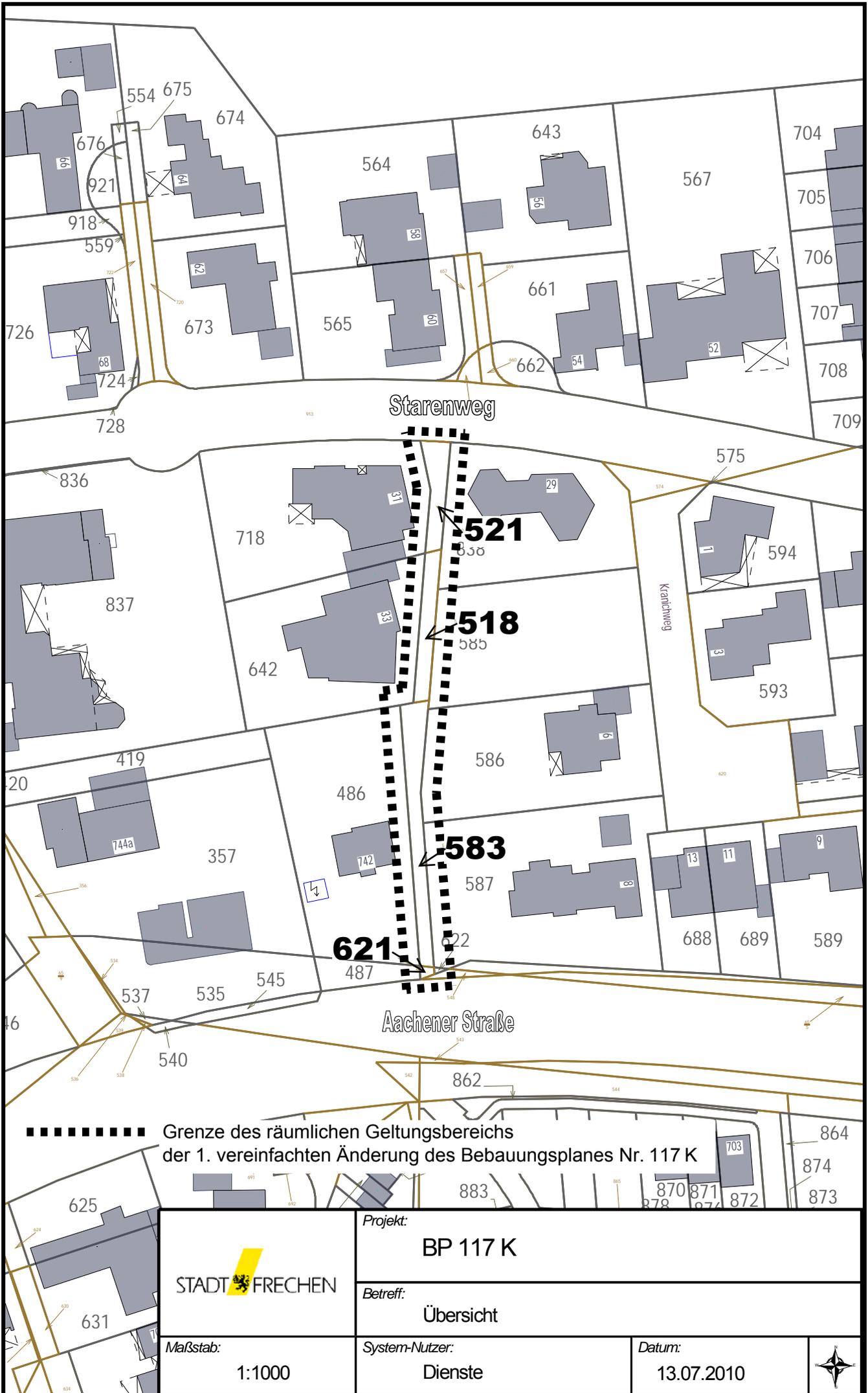
Bauleitplanplanungen sind öffentliche Planungen. Daher werden in der Regel alle eingehenden Äußerungen und Stellungnahmen einschließlich der enthaltenen personenbezogenen Angaben in öffentlichen Sitzungen der Fachausschüsse und des Rates beraten und entschieden, soweit dies die Einsender nicht ausdrücklich einschränken.

Frechen, den 11.10.2010

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Willi Meier', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Hans-Willi Meier



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 K

 STADT FRECHEN	Projekt: BP 117 K	
	Betreff: Übersicht	
Maßstab: 1:1000	System-Nutzer: Dienste	Datum: 13.07.2010
		