
o 26. Jahrgang

o Ausgabetag

09.01.2012

Nr. 1

Inhaltsangabe

- 1/2012** **Öffentliche Bekanntmachung**
Übersicht der in 2011 im Amtsblatt erfolgten Bekanntmachungen
- 2/2012** **Öffentliche Bekanntmachung**
Einladung zur Ratssitzung am 17.01.2012
- 3/2012** **Öffentliche Bekanntmachung**
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40.22 K, Frechen-Königsdorf,
südlich der Lochnerstraße

Herausgeber

Stadt Frechen - Der Bürgermeister

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister.

Bezug über das Ratsbüro, Johann-Schmitz-Platz 1 - 3, 50226 Frechen, Tel.: (0 22 34) 501-208.

Jahresabonnement 15,00 € inkl. Porto. Einzelpreis 0,50 € zzgl. Porto.

Die Kündigung des Abonnements zum nächsten Jahr ist bis zum 30. November des laufenden Jahres möglich. Kostenlose Ausgabe an der Rathausinformation, in der Stadtbücherei oder unter

www.stadt-frechen.de



Übersicht der in 2011 im Amtsblatt erfolgten Bekanntmachungen

Amtsblatt Nr. 1 vom 07.02.2011

- 01/2011** Feststellung der 1. Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost
- 02/2011**
1. 45. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich in Frechen, nördlich der Holzstraße (B 264), westlich der BAB 1 (AS Frechen)
 2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64.2 F „Regenrückhaltung Frechen-Süd“ für den Bereich in Frechen, nördlich der Holzstraße (B 264), westlich der BAB 1 (AS Frechen)
 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
- 03/2011** Übersicht der in 2010 im Amtsblatt erfolgten Bekanntmachungen

Amtsblatt Nr. 2 vom 21.02.2011

- 04/2011** Einladung zur Ratssitzung am 01.03.2011
- 05/2011** Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Frechen über das Widerspruchsrecht gegen Melderegisterauskünfte
- 06/2011** Benachrichtigung der Nutzungsberechtigten von Grabstellen
- 07/2011** Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 Bergbau und Energie
hier: Einreichen der Zulassung eines Rahmenbetriebsplanes der RWE Power AG

Amtsblatt Nr. 3 vom 21.03.2011

- 08/2011** In-Kraft-Treten der Satzung über die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 9, für den Bereich in Frechen zwischen Alte Straße, Blindgasse, Allee zum Sportpark, Fridtjof-Nansen-Straße, Robert-Koch-Straße und Werner-Erkens-Straße (westlicher Teil)
- 09/2011** In-Kraft-Treten der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 K für den Bereich südlich Starenweg in Frechen-Königsdorf
- 10/2011** In-Kraft-Treten der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28.32 K für den Bereich der Dolomitstraße in Frechen-Königsdorf



11/2011 Benachrichtigung an Angehörige von Reihengrabstätten

Amtsblatt Nr. 4 vom 28.03.2011

12/2011 Öffentliche Auslegung der Aufhebungssatzung für den Durchführungsplan Nr. 2 in Frechen zwischen Hubert-Prott-Straße, Bahnanlage der KFBE, Grüner Weg und Nordostseite des Friedhofs Frechen

13/2011 Planfeststellungsverfahren für den Neubau der Landesstraße 361 (L 361n) in Frechen-Königsdorf einschließlich einer Teilanschlussstelle an die BAB A 4 auf dem Gebiet der Städte Frechen und Kerpen im Rhein-Erft-Kreis, Regierungsbezirk Köln

Amtsblatt Nr. 5 vom 10.05.2011

14/2011 Nachfolgeregelung im Rat der Stadt Frechen

15/2011 Einladung zur Ratssitzung am 10.05.2011

16/2011 Veröffentlichung des Baulandkatasters für den Stadtteil Frechen gemäß § 200 (3) BauGB

Amtsblatt Nr. 6 vom 30.05.2011

17/2011 Gebührensatzung der Volkshochschule der Stadt Frechen vom 16.05.2011

18/2011 Haushaltssatzung der Stadt Frechen für das Haushaltsjahr 2011

19/2011 Benachrichtigung an Angehörige von Wahlgrabstätten

Amtsblatt Nr. 7 vom 27.06.2011

20/2011 Straßenbenennung in dem Stadtteil Buschbell

Amtsblatt Nr. 8 vom 11.07.2011

21/2011 Einladung zur Ratssitzung am 19.07.2011

22/2011 Aufstellung und Öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74.1 F in Frechen zwischen Kölner Straße, Clarenbergweg, Hochstedenstraße und Gleisanlagen der HGK gemäß § 13 a BauGB I
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 09.09.2008 für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74.1 F

Amtsblatt Nr. 9 vom 25.07.2011

23/2011 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Jahr 2012



24/2011 Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Bereich in Frechen Königsdorf, Auf dem Rotental, Mistelweg, Tonstraße, Quarzstraße, Dolomitstraße, Steinzeugstraße, Bernd-Alois-Zimmermann-Straße vom 25.07.2011

25/2011 Änderung des Straßenverzeichnis als Anlage zur Satzung über die Straßenreinigung der Stadt Frechen vom 13.12.2006

Amtsblatt Nr. 10 vom 22.08.2011

26/2011 In-Kraft-Treten der Satzung über die Aufhebung des Durchführungsplans Nr. 2, für den Bereich in Frechen zwischen Hubert-Protz-Straße, Grüner Weg, Südostseite des Friedhofs Frechen und Bahnanlage der KFBE

27/2011 Widerspruchsrecht gegen die Datenübermittlung im Rahmen des Wehrpflichtgesetzes

28/2011 Veröffentlichung des Jahresabschlusses 2010 des Freizeit- und Bäderbetriebes der Stadt Frechen

29/2011 Vertretung des Freizeit- und Bäderbetriebes der Stadt Frechen

Amtsblatt Nr. 11 vom 12.09.2011

30/2011 Einladung zur Ratssitzung am 21.09.2011

Amtsblatt Nr. 12 vom 04.10.2011

31/2011 Benachrichtigung an Angehörige von Wahlgrabstätten

32/2011 Veröffentlichung des Baulandkatasters für den Stadtteil Frechen gemäß § 200 (3) BauGB

33/2011 Einladung zur Ratssitzung am 11.10.2011

Amtsblatt Nr. 13 vom 17.10.2011

34/2011 Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 6 für Bergbau und Energie

hier: keine Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung im Rahmen des bergrechtlichen Zulassungsverfahrens für die Anbindung der Gleise 4g, 4h und optional 4e an die Bahnhofsgleise der Hauptwerkstatt Grefrath

35/2011 Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, Ländliche Entwicklung und Bodenordnung
hier: Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Flurbereinigungsverfahren Hambach-Ost



- 36/2011** 1.) 46. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich in Frechen-Bachem, Berrenrather Straße (L 103)
 2.) 47. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich in Frechen-Königsdorf, Freimersdorfer Weg
- 37/2011** In-Kraft-Treten der 4. Änderung des Bebauungsplans 74.1 F im Stadtteil Frechen zwischen Kölner Straße, Clarenbergweg, Hochstedenstraße und Gleisanlagen der HGK
- 38/2011** Benachrichtigung der Nutzungsberechtigten von Reihengrabstätten
- 39/2011** Satzung der Stadt Frechen vom 13.10.2011 über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben)
- 40/2011** Entwässerungssatzung der Stadt Frechen vom 13.10.2011
- 41/2011** Satzung der Stadt Frechen vom 13.10.2011 über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen, Abwassergebühren und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse
- 42/2011** Satzung vom 13.10.2011 zur Aufhebung der „Gebührensatzung für die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen vom 22.12.2000“
- 43/2011** Satzung der Stadt Frechen vom 13.10.2011 über die Erhebung von Elternbeiträgen für Tageseinrichtungen für Kinder und für Kindertagespflege

Amtsblatt Nr. 14 vom 07.11.2011

- 44/2011** 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes für den Bereich in Frechen, zwischen Kölner Straße, Clarenbergweg und Gleisanlagen HGK
- 45/2011** Bürger/innenversammlung zur Sanierung der Fridtjof-Nansen-Straße
- 46/2011** Aufstellung und Offenlage der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 F für den Bereich in Frechen südlich der Dr.Gottfried-Cremer-Allee und nördlich der Holzstraße B 264 gemäß § 13 a Baugesetzbuch

Amtsblatt Nr. 15 vom 14.11.2011

- 47/2011** Benennung eines Platzes
- 48/2011** Straßenbenennung in Frechen

Amtsblatt Nr. 16 vom 05.12.2011

- 49/2011** Einladung zur Ratssitzung am 13.12.2011



Amtsblatt Nr. 17 vom 12.12.2011

- 50/2011** Öffentliche Auslegung der 1. Änderung der Außenbereichssatzung Nr. 2 K, Frechen-Königsdorf, Waidmannsweg, Alte Aachener Straße
- 51/2011** Öffentliche Auslegung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28.32 K „Auf dem Rotental“, Königsdorf, Dolomitstraße, Tonstraße

Amtsblatt Nr. 18 vom 19.12.2011

- 52/2011** 1. Satzung vom 16.12.2011 zur Änderung der Satzung des Freizeit- und Bäderbetriebes der Stadt Frechen vom 26.02.2010
- 53/2011** 1. Satzung vom 16.12.2011 zur Änderung der Satzung vom 21.07.2010 zur Festlegung abweichender Zeiträume für die Durchführung der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasseranlagen gemäß § 61 a Abs. 3 bis 5 Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) für Grundstücke in Frechen
- 54/2011** 1. Satzung vom 16.12.2011 zur Änderung der Satzung der Stadt Frechen vom 13.10.2011 über die Erhebung von Kanalanschlussbeiträgen, Abwassergebühren und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse
- 55/2011** 5. Satzung vom 16.12.2011 zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Straßenreinigungsgebühren der Stadt Frechen vom 13.12.2006 (Straßenreinigungsgebührensatzung)
- 56/2011** 6. Satzung vom 16.12.2011 zur Änderung der Satzung zur Erhebung von Abfallbeseitigungsgebühren der Stadt Frechen vom 14.12.2005 (Abfallbeseitigungsgebührensatzung)
- 57/2011** Hundesteuersatzung der Stadt Frechen vom 16.12.2011
- 58/2011** Bekanntmachung der Stadt Frechen über das Vorliegen des Beteiligungsberichtes 2010

Amtsblatt Nr. 19 vom 27.12.2011

- 59/2011** Veröffentlichung des Abschließenden Prüfungsvermerks der Gemeindeprüfungsanstalt NRW zum Wirtschaftsjahr 2009 für den Freizeit- und Bäderbetrieb der Stadt Frechen
- 60/2011** Veröffentlichung des Abschließenden Prüfungsvermerks der Gemeindeprüfungsanstalt NRW zum Wirtschaftsjahr 2010 für den Freizeit- und Bäderbetrieb der Stadt Frechen

Einladung

Sitzungsnummer: 14/15.
Gremium: **Rat**
Sitzungsdatum: Dienstag, 17.01.2012, 17.00 Uhr
Sitzungsort: Neuer Sitzungssaal

Tagesordnung:

A	Öffentlicher Teil	Vorlage-Nr.
A1	Einwohnerfragestunde	
A2	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NRW	
A3	Nachträgliche Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen	
A4	Anträge und Anfragen der Fraktionen und Ratsmitglieder (§ 3 der Geschäftsordnung)	
A5	Haushalt 2012	
	A5.1 Einbringung der Haushaltssatzung 2012	wird nachgereicht
	A5.2 Stellenplan 2012 - Einbringung -	674/15/2011
A6	Änderung des Gesellschaftsvertrages der GWG Rhein-Erft	2/15/2012
A7	Änderung der Zusammensetzung und personellen Besetzung diverser Fachausschüsse durch Bildung der Fraktion "Perspektive/JA!" im Rat der Stadt Frechen	wird nachgereicht
A8	Satzungsangelegenheiten, Bauleitplanung und sonstiges Ortsrecht	
	A8.1 Änderung der Abfallsatzung der Stadt Frechen	wird nachgereicht
A9	Mitteilungen der Verwaltung	
A10	Anfragen der Fraktionen und Ratsmitglieder (§ 20 der Geschäftsordnung)	

B	Nichtöffentlicher Teil	Vorlage-Nr.
B1	Anträge und Anfragen der Fraktionen und Ratsmitglieder (§ 3 der Geschäftsordnung)	
B2	Nachträgliche Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen	
B3	Entscheidung zum Organisationsmodell der Strom- und Gas-Konzessionen	689/15/2011
B4	Mitteilungen der Verwaltung	
B5	Anfragen der Fraktionen und Ratsmitglieder (§ 20 der Geschäftsordnung)	

Frechen, 05.01.2012



Hans-Willi Meier

Vorsitzender:	Meier, Hans-Willi (Bürgermeister)
1. stellvertretende Vorsitzende:	Stupp, Susanne (1. stv. Bürgermeisterin/ CDU-Fraktion)
2. stellvertretender Vorsitzender:	Huck, Ferdi (2. stv. Bürgermeister/ SPD-Fraktion)
Schriftführerin:	Mischke, Mareike
stellvertretender Schriftführer:	Köppinger, Markus

Bekanntmachung der Stadt Frechen

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40.22 K, Frechen-Königsdorf, südlich der Lochnerstraße

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung hat in seiner Sitzung am 01.12.2011 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 40.22 K für den Bereich in Königsdorf, südlich der Lochnerstraße, Flurstücke Nr. 862, 863, 891 (ehem. 319-321), 322, alle Flur 4, Gemarkung Königsdorf und Flurstück Nr. 4349 (ehem. 4217, 4218, 4259), Teilstück aus Flurstück Nr. 3187, Flur 39, Gemarkung Königsdorf, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung zu ändern und den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Städtebauliches Ziel der Änderung:
Änderung der überbaubaren Grundstücksflächen (Baufenster), Streichung der Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse und stattdessen Festsetzung von Gebäudehöhen sowie Festsetzungen über die äußere Gestaltung der Baukörper.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung ist dem beigefügten Übersichtsplan vom 09.11.11 zu entnehmen. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 i. V. mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich bekanntgemacht.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Die Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplan-Änderung einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

17.01.12 bis einschließlich 17.02.12

während nachstehender Öffnungszeiten des Rathauses:

montags bis mittwochs von
07:30 Uhr bis 16:00 Uhr
donnerstags von
07:30 Uhr bis 18:00 Uhr
sowie freitags von
07:30 Uhr bis 12:30 Uhr

im Foyer des Rathauses der Stadt Frechen,
Johann-Schmitz-Platz 1-3, 50226 Frechen.

Die Öffentlichkeit kann während der vorstehenden Auslegungsfrist Einsicht nehmen und Stellungnahmen abgeben.

Schriftliche Stellungnahmen sind zu richten an

*Stadt Frechen
Der Bürgermeister
Johann-Schmitz-Platz 1-3
50226 Frechen*

Auskünfte zum Entwurf der Änderungsplanung erteilt Herr Mülder in der Abteilung Stadtplanung, Bauordnung und Denkmalschutz, Zimmer 309a, 3. Obergeschoss des Rathauses, Tel.: 02234/501-357 während der Dienststunden.

Hier besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Niederschrift vorzubringen.

Die Planunterlagen können auch im Internet unter www.stadt-frechen.de/planen_bauen_und_infrastruktur_bauleitplanung.php eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlagefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40.22 K unberücksichtigt bleiben können.

Weiterhin wird auf den § 47 Abs. 2a Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) hingewiesen. Hiernach ist in einem späteren Normenkontrollverfahren der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person zu einem Bebauungsplan unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet

geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt Frechen.

Datenschutzhinweis:

Bauleitplanplanungen sind öffentliche Planungen. Daher werden in der Regel alle eingehenden Äußerungen und Stellungnahmen einschließlich der enthaltenen personenbezogenen Angaben in öffentlichen Sitzungen der Fachausschüsse und des Rates beraten und entschieden, soweit dies die Einsender nicht ausdrücklich einschränken.

Frechen, den 20.12.2011

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Willi Meier', with a stylized flourish at the end.

Hans-Willi Meier

