

Inhaltsverzeichnis	Seite/n
115. Bebauungsplan 032 c/032 a, 1. Teiländerung „Kirchenzentrum Bonnstraße“ in Hürth-Hermülheim	249-253
116. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 7. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr	254-255
117. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 2. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses	256-257
118. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 5. Sitzung des Hauptausschusses	258
119. Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen	259

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

**Bebauungsplan 032 c/032 a, 1. Teiländerung
„Kirchenzentrum Bonnstraße“
In Hürth-Hermülheim**

**Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des BPL 032 c
Aufstellungsbeschluss der 1. Teiländerung des BPL 032 a im vereinfachten
Verfahren gemäß § 13 BauGB
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Teiländerung des BPL 032 a**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 05.07.2017 folgende Beschlüsse gefasst:

- a) Gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) BauGB wird der Aufstellungsbeschluss zum BPL 032 c „Wohnen an St. Joseph“ vom 28.08.2012 aufgehoben.
- b) Gemäß § 2 (1) i. V. m. § 1 (8) BauGB wird die Aufstellung der 1. Teiländerung des BPL 032 a „Kirchenzentrum Bonnstraße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.
- c) Dem Entwurf der 1. Teiländerung des Bebauungsplans 032 a wird zugestimmt. Die dazugehörige Begründung vom 08.05.2017 wird gebilligt und übernommen. Der Entwurf der 1. Teiländerung des Bebauungsplans 032 a ist einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4 (2) BauGB einen Monat öffentlich auszulegen. Fristgerecht vorgebrachte Anregungen sind dem Rat der Stadt Hürth zur Entscheidung vorzulegen.

Der Geltungsbereich des noch im Verfahren befindlichen BPL 032 c „Wohnen an St. Joseph“ sowie der Geltungsbereich des noch rechtskräftigen BPL 032 a „Kirchenzentrum Bonnstraße“ liegen deckungsgleich im Stadtteil Hürth-Mitte zwischen der Bonnstraße im Norden, dem Villering im Westen, der Grünanlage nördlich des Berliner Platzes im Süden sowie dem Gelände des Kindergartens „Wibbelstätz“ im Osten.

Der Geltungsbereich der 1. Teiländerung des BPL 032 a umfasst knapp die nördliche Hälfte des Geltungsbereiches des BPL 032 a, das ehemalige Pfarrzentrum ohne Kirche sowie die beiden Wohnhäuser Bonnstraße 36 und 38.

Die Geltungsbereiche sind in Übersichtsplänen dargestellt, die als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt sind.

Der rechtskräftige BPL 032 a „Kirchenzentrum Bonnstraße“ setzte Kerngebiet mit ausschließlich kirchlicher Nutzung fest. Mit Aufgabe des Pfarrsaals, des Pfarr- und Küsterhauses 2011 beantragte die Kirche 2012 den Abriss und eine Neubebauung mit Mehrfamilienhäusern. Im Rahmen des daraufhin aufgestellten BPL 032 c „Wohnen an St. Joseph“ stiess diese städtebauliche Zielsetzung während einer freiwilligen frühzeitigen intensiven Bürgerbeteiligung auf großen Widerstand. Im Ergebnis sollen nunmehr alle Gebäude erhalten, aus dem ehemaligen Pfarrzentrum soll ein soziokulturelles Stadtteilzentrum entstehen. Da dieses jedoch nicht in kirchlicher, sondern in städtischer Trägerschaft betrieben wird, soll der bestehende Bebauungsplan 032 a „Kirchenzentrum Bonnstraße“ im 1. Teiländerungsverfahren lediglich dahingehend geändert werden, dass das Symbol der ausschließlich kirchlichen Nutzung entfernt wird.

Parallel zum Aufhebungsverfahren des Aufstellungsbeschlusses des BPL 032 c erfolgt die Aufstellung der 1. Teiländerung des BPL 032 a im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, weil durch die Änderung des Bauleitplans die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB abgesehen.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Teiländerung des BPL 032 a einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

20.09.2017 – 20.10.2017

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. OG. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.huerth.de einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum BPL-Entwurf abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses BPL 032 c und zur 1. Teilaufhebung des BPL 032 a unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsordnung ist unzulässig soweit mit ihm Einwändungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr der Stadt Hürth geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird den Eingabenstellern mitgeteilt.

Der Entwurf der 1. Teiländerung des BPL 032 a und der Aufhebung der Aufstellung BPL 032 c können während der Dienststunden
montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 19.00 Uhr und
freitags von 6.30 Uhr bis 16.00 Uhr
 eingesehen werden.

Auskünfte zum ausliegenden Entwurf erteilt während der Sprechstunden
**montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr**

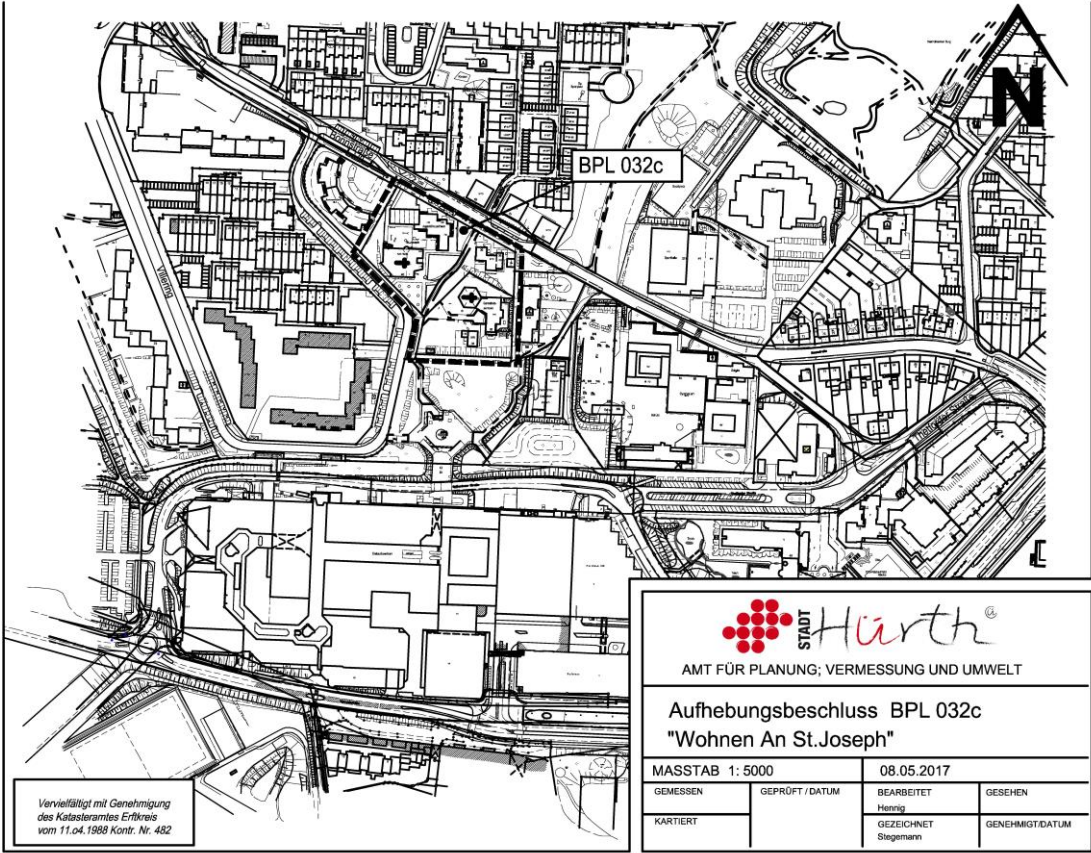
Herr Hennig vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 418, 4. OG, Tel.
02233/53-425, Fax 02233/53-185, E-Mail jhennig@huerth.de.

Hürth, 31.08.2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dirk Breuer', written in a cursive style.

Dirk Breuer
Bürgermeister

Anlagen:
Übersichtspläne Geltungsbereiche



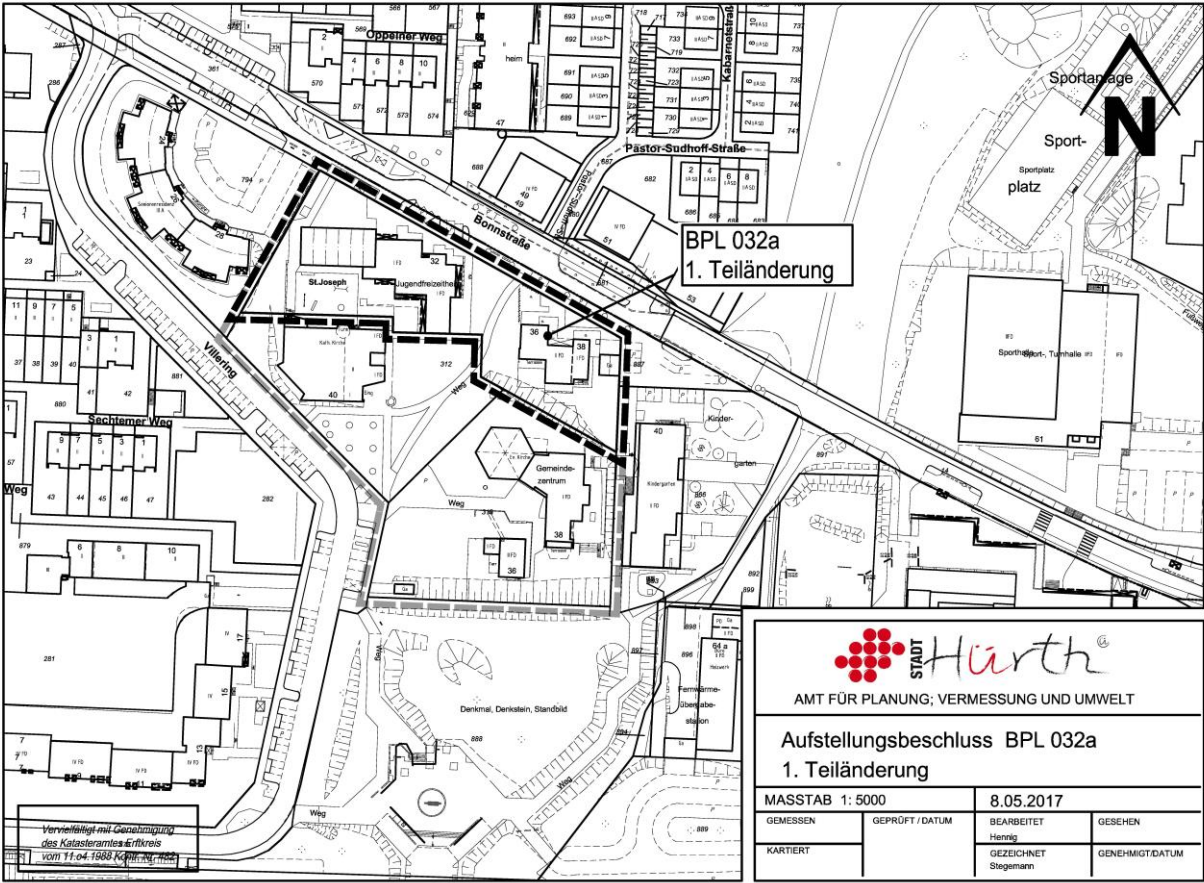
Vervielfältigt mit Genehmigung
des Katasteramtes Erfurt
vom 11.04.1988 Kontr. Nr. 482



AMT FÜR PLANUNG; VERMESSUNG UND UMWELT

Aufhebungsbeschluss BPL 032c
"Wohnen An St.Joseph"

MASSTAB 1: 5000		08.05.2017	
GEMESSEN	GEPRÜFT / DATUM	BEARBEITET	GESEHEN
		Herrig	
KARTIERT		GEZEICHNET	GENEHMIGT/DATUM
		Siegemann	





STADT **Hürth**

AMT FÜR PLANUNG; VERMESSUNG UND UMWELT

Aufstellungsbeschluss BPL 032a
1. Teiländerung

MASSTAB 1: 5000		8.05.2017	
GEMESSEN	GEPRÜFT / DATUM	BEARBEITET	GESEHEN
KARTIERT		Hennig	
		GEZEICHNET	GENEHMIGT/DATUM
		Stegemann	

Am Montag, den 18.09.2017 findet im Deutschordenssaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 7. Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	12. Änderung des Flächennutzungsplanes "Efferen-West" hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB
3	Bebauungsplan 217 „Efferen-West“ hier: a) Behandlung der Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB b) Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB c) Behandlung der Anregungen aus der zweiten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 i.V.m. § 4a Abs.3 BauGB d) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
4	Planung Grünzug hier: Leistungsumfang einer Vergabe
5	Anträge
5.1	EEA + Grünraumvernetzung hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der CDU-Fraktion vom 14.08.2017
6	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
7	Anfragen in öffentlicher Sitzung
7.1	12. Änderung des Flächennutzungsplanes und BPL 217 "Efferen-West" hier: Fragen der SPD-Fraktion vom 05.09.2017
7.2	Vorübergehende Einrichtung von Taxi-Parkplätzen auf der Ernst-Reuter-Straße hier: Anfrage der Fraktion Die Linke vom 25.08.2017

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
8	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
9	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 07.09.2017

Gez. Siry
(Fachbereichsleiter)

Am Donnerstag, den 21.09.2017 findet im Frankensaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 2. Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Bericht über die Prüfung des Gesamtabchlusses der Stadt Hürth für das Haushaltsjahr 2010
3	Bericht über die Prüfung des Gesamtabchlusses der Stadt Hürth für das Haushaltsjahr 2015
4	Bericht des Instituts für Sozialplanung (INSO) zum Jugendamt Antrag der Freie Wähler Hürth Ratsfraktion vom 05.09.2017
5	Organisationsuntersuchung von Rödl & Partner zum Jugendamt Antrag der Freie Wähler Hürth Ratsfraktion vom 05.09.2017
6	Aussagen der Gemeindeprüfanstalt GPA zum Jugendamt Antrag der Freie Wähler Hürth Ratsfraktion vom 05.09.2017
7	Bericht der Rechnungsprüfung zum Jugendamt mit Anlagen (einschließlich des dazugehörigen Ratsbeschlusses) Antrag der Freie Wähler Hürth Ratsfraktion vom 05.09.2017
8	Stellungnahme der FWH-Fraktion zum Bericht der Rechnungsprüfung Antrag der Freie Wähler Hürth Ratsfraktion vom 05.09.2017
9	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
10	Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
11	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
12	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 07.09.2017

Gezeichnet:

Udo Leuer
Vorsitzender

Am Dienstag, den 19.09.2017 findet im Deutschordenssaal des Bürgerhauses,
Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die
5. Sitzung des Hauptausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Beschlussfassung über die Tagesordnung
2	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
3	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW hier: Adressweitergabe an Bundeswehr
4	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW hier: Einführung einer Versionsführung für Bebauungsplanentwürfe
5	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 GO NW hier: Forderung einer erneuten Offenlage für den Bebauungsplan 217 „Efferen-West“
6	Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
7	Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
8	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
9	Erteilung eines öffentlichen Dienstleistungsauftrages für den Stadtbusverkehr
10	Verkauf eines Baugrundstückes in Hürth-Sielsdorf
11	Verkauf eines Grundstücks in Hermülheim
12	Ankauf eines Hauses in der Gemarkung Hermülheim
13	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
13.1	Behördengruppenvereinbarung ÖPNV
13.2	Verfahrensstand der beschlossenen Grundstücksverkäufe
14	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 07.09.2017



Dirk Breuer
Vorsitzender

Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
08.09.2017	-	Werkmaschinen Gesamtschule Hürth	VOL/A Vergebener Auftrag	Anzeigen
05.09.2017	17.10.2017	Ersatzbeschaffung Müllsammelfahrzeug	VOL/A Ausschreibung	Anzeigen

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 11.09.2017

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Gez. Krämer