



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

4. Jahrgang

Ausgabetag: 29. Oktober 2002

Nr. 22

Inhalt:	Seite
1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist für Donnerstag, 07.11.2002, 18.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	2
2. Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Metternich	3

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Gemeindeentwicklung

des Rates der Gemeinde Weilerswist;
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt.

Einladung 21/02

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am
Donnerstag, dem 07.11.2002, um 18:00 Uhr,
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 3.** Beschlusskontrolle
- TOP 4.** 32. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Ottenheim
(Erweiterung Gewerbegebiet);
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Annahme des planerischen Konzeptes (Vorentwurfes) für die frühzeitige
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 BauGB
V_67/2002
- TOP 5.** Baulandentwicklung im Bereich der Ortschaft Groß-Vernich im Anschluß an den
Bebauungsplan 88 Am Brenter Fließ zwischen der Bahnlinie und der L 194
A_40/2002, A 40/2002 1. Ergänzung
- TOP 6.** Baulandentwicklung für den Bereich zwischen der L 194 und der Bahnlinie in den Ortschaften
Hausweiler und Derkum
A_41/2002, A 40/2002 1. Ergänzung
- TOP 7.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 -neu- im Ortsteil Weilerswist im Bereich der
Grundstücke Flur 13, Flurstück 619 (öffentlicher Spielplatz) im Eckbereich Nahestr./
Kyllweg und Flur 13, Flurstück 740 (öffentliche Parkanlage) in der Nähe des Schützenplatzes
a) Entscheidung über das Ergebnis der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss
V94/2001/ 3. Ergänzung
- TOP 8.** Bebauungsplan Nr. 69a im Gewerbegebiet Weilerswist, ADAC – Sicherheits-
trainingsplatz
a) Entscheidung über das Ergebnis der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
b) Satzungsbeschluss
V_31/2002 2. Ergänzung
- TOP 9.** Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ortsteil Großvernich im Bereich des
Grundstücks Flur 10, Flurstück 152, Am Rübenkämpchen
V_68/2002

- TOP 10.** 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 -neu- im Ortsteil Weilerswist im Bereich des Grundstücks Flur 9, Flurstück 575 an der Mainstrasse, Aufstellungsbeschuß
V_69/2002
- TOP 11.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 im Ortsteil Metternich im Bereich der Eichendorffstrasse und im Eckbereich Meckenheimer Strasse/Römerstrasse, Aufstellungsbeschluss
V_70/2002
- TOP 12.** Bebauung des Bereiches nördlich der BAB A 61 im Ortskern Weilerswist (Swisterberg)
A92/2001/ 3. Ergänzung
- TOP 13.** Realisierung des Bebauungsplans 29 in der Ortschaft Metternich
A_42/2002, A 42/2002 1. Ergänzung
- TOP 14.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen
- II. Nichtöffentlicher Teil**
- TOP 15.** Beschlusskontrolle
- TOP 16.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

Dieter Schoppmann
Vorsitzender

**Amtliche Bekanntmachung
der Genehmigung der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil
Metternich**

Die Bezirksregierung Köln hat die vom Rat der Gemeinde Weilerswist am 11.07.2002 beschlossene 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung mit Verfügung vom 23.10.2002, Az. 35.2.91-47-67/02, gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl I S. 2141) genehmigt.

Inhalt der Änderung ist die Einbeziehung einer Außenbereichsfläche an der Bergstraße (Teilstück des Flurstückes 4 aus der Flur 5) in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil zum Zwecke der Wohnhausbebauung.

Der Änderungsbereich ist aus dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Metternich wirksam.

Die 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für den Ortsteil Metternich wird bei der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich 6, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, und zwar

- montags bis freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr und
- dienstags zusätzlich von 14.00 bis 18.00 Uhr

Hinweise:

Es wird auf § 215 BauGB hingewiesen, wonach unbeachtlich ist

- a) eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind und
- b) Mängel der Abwägung, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

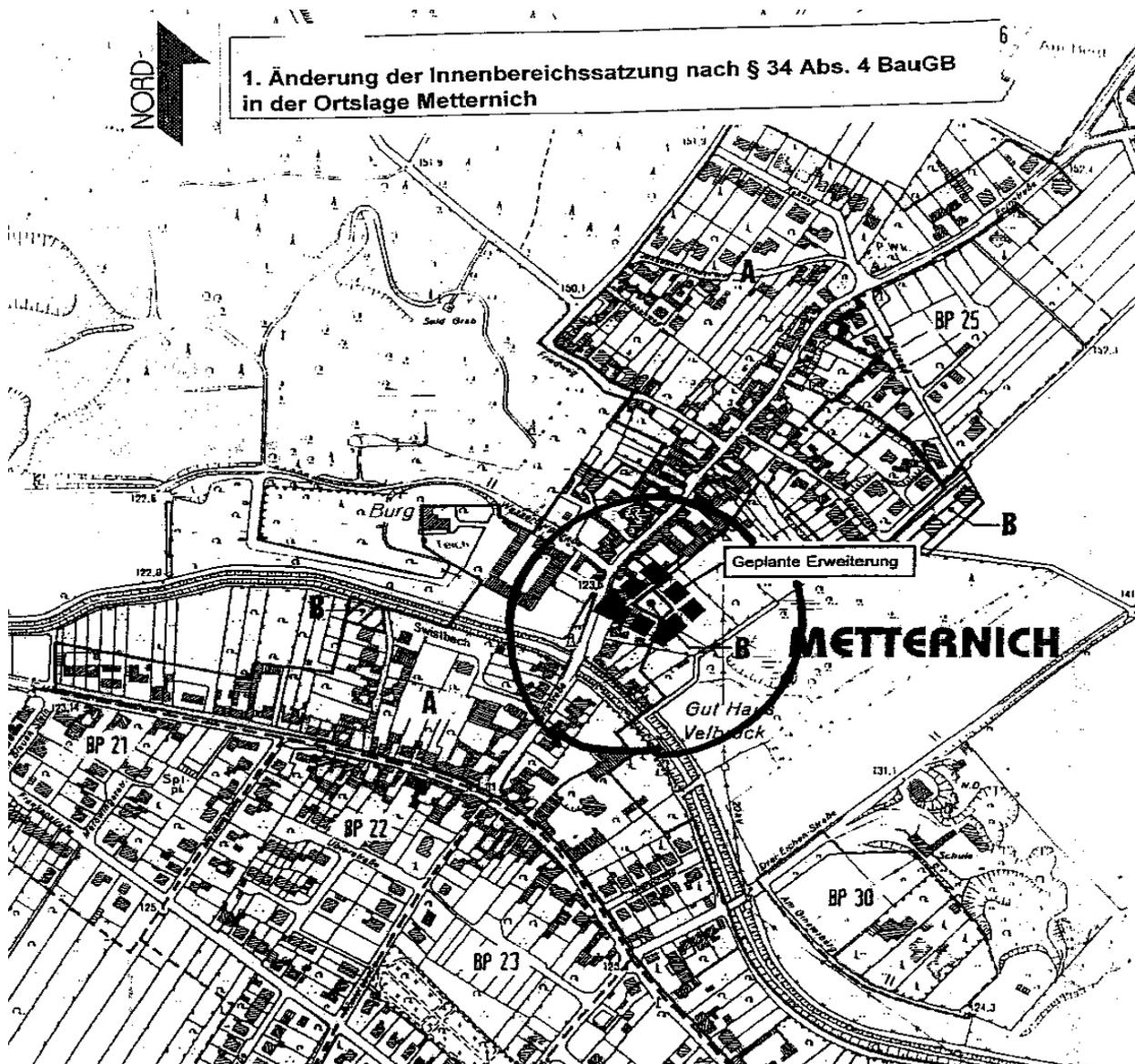
Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV.NW. S. 666) in der zur Zeit gültigen Fassung beim Zustandekommen dieser Satzung kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzungsänderung ist nicht ordnungsgemäß ortsüblich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluß vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch die Satzung eingetretenen Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Weilerswist, den 28. Oktober 2002
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß
Bürgermeister



**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Heinrich Rosen -Ortsvorsteher-	Donau Str. 5 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	Volksbank Brühl	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Franz-Josef Bleiber -Ortsvorsteher-	Kolping Str. 10 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Trierer Str. 138 53919 Weilerswist

Ortschaft Metternich	Gerhard Jüssen -Ortsvorsteher-	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Dietrich Rönck -Ortsvorsteher-	Brüsseler Str. 4 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Stephan Cremer -Ortsvorsteher-	Ertstr. 30 53919 Weilerswist
	Postfiliale	Euskirchener Str. 131 53919 Weilerswist

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>