



Wohnen im Alter

Bergisch Gladbach

2017/18



Seniorenbüro
Bergisch Gladbach

www.bergischgladbach.de

Vorwort

Liebe Bürgerinnen und Bürger,
sehr geehrte Leserinnen und Leser,



das Alter ist eine schöne Lebenszeit, die Sie genießen sollten. Unsere Stadt bietet Seniorinnen und Senioren dafür einen attraktiven Lebensraum mit vielseitigen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, aber auch mit Angeboten für eine optimale Versorgung. Bergisch Gladbach soll eine „Wohlfühl-Stadt“ für alle Generationen sein, auch für die ältere Generation. Zum Wohlfühlen gehört vor allem ein Wohnraum, der allen persönlichen Bedürfnissen gerecht wird. Einen Überblick über die vielfältigen Wohnraumangebote will Ihnen diese 6. Auflage der Broschüre „Wohnen im Alter“ vermitteln.

Das städtische Seniorenbüro reagiert damit auf den zunehmenden Bedarf von Bürgerinnen und Bürgern unserer Stadt wie auch auf Anfragen von Seniorinnen und Senioren, die wieder nach Bergisch Gladbach zurückziehen wollen. Ihnen stellen sich viele Fragen: Wie und wo möchte ich wohnen? Kann und will ich in meinem gewohnten Umfeld bleiben? Kann meine Wohnung nach meinen Ansprüchen umgebaut werden? Wie stelle ich mir mein Umfeld vor, wenn ich mich verändern möchte? Wie planen meine Angehörigen und ich mein zukünftiges Leben als demenzkranker Mensch? Wie kann die Umsetzung meiner Wünsche finanziert werden?

Bei der Beantwortung Ihrer Fragen soll Ihnen und Ihren Angehörigen die vorliegende Broschüre eine „Erste“ Hilfe sein. Eine weitere wichtige Unterstützung finden Sie bei den Seniorenberaterinnen und -beratern des städtischen Seniorenbüros. Gespräche mit kompetenten Menschen sind eben durch nichts zu ersetzen. Die Kontaktdaten finden Sie ebenfalls in dieser Broschüre.

Ich lade Sie nun zu einer Entdeckungsreise ein: Erfahren Sie, wie Sie „Wohnen im Alter“ in Bergisch Gladbach individuell und optimal gestalten können. Alles Gute für die anstehenden Entscheidungen!

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Lutz Urbach'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Lutz Urbach
Bürgermeister

Inhaltsverzeichnis

EINFÜHRUNG

Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach	4
Senioren- und Pflegeberater/innen im Rheinisch-Bergischen Kreis	6

Selbstständiges, seniorengerechtes Wohnen

Förderung des selbstständigen Wohnens	7
Wohnraumanpassung	8
Barrierefreiheit	9
Umzug in eine seniorengerechte Wohnung	9
Öffentlich geförderte Wohnungen / Bezugsvoraussetzungen	10
Ambulant betreutes Wohnen	11
Wohnen im Senioren- und Pflegeheim	11

Seniorenwohnungen ohne Service

Bensberg

Ernst-Bollmann-Haus, Wipperfürther Str. 6	12
Dechant-Berger-Haus, Gladbacher Str. 8	13
Kölner Str. 91	14
Uhlweg 12, 14	15
Wipperfürther Str. 60, 62	16

Gronau

Lutonstr. 47, 49	17
------------------	----

Hand

August-Kierspel-Str. 96	18
Peter-Walterscheidt-Str. 48-52	19

Heidkamp

Paulusstr. 21, 24, 32, 34	20
---------------------------	----

Herkenrath

Fontanestr. 15-19	21
Kierdorfer Feld 11, 13	22

Moitzfeld

Platzer Höhenweg 18-20	23
------------------------	----

Paffrath

Anna-Haus, Schmidt-Blegge- Str. 18	24
Im Buchholz 2-8	25
Maria-Juchacz-Str. 1-5	26
Von-Ketteler-Str.1	27

Refrath

Alter Traßweg 19d, 21-23	28
Siedlerstr. 8, 10	29

Schildgen

Am Schild 11 ,13, 15 ,17	30
Am Schild 39	31

Stadtmitte

An der Jüch 37, 39	32
Seniorenwohnanlage Cederwaldstr.16	33
Dr.-Robert-Koch-Str. 16a	34
Hans-Zanders-Str. 18a	35
Hauptstr. 94, 96	36

Laurentiusstr. 42-46	37
Seniorenwohnungen mit Service	38
Bensberg	
AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle, Saaler Str. 92-96	40
Service-Wohnen Bergisch Land, Kölner Str. 58-66a	42
Senioren-Park carpe diem, Overather Str. 32	44
Service-Residenz Schloss Bensberg, Im Schlosspark 10	45
Wohnpark Lerbacher Wald, Helene-Stöcker-Str. 1-12	47
Hand	
CB-Wohnhaus Peter Landwehr Wohnen mit Service Franz-Heider-Str. 1-3	48
Paffrath	
Haus Maria Königin (Haus Blegge) Paffrather Str. 261	50
Refrath	
Haus Baden, Dolmanstr. 17d	52
Bergische Residenz Refrath, Dolmanstr. 7	53
Stadtmitte	
CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe, Margaretenhöhe 24a	55
Haus Marienberg, Wohnen mit Service, Dr.-Robert-Koch-Str. 20a, 20b	57
Seniorenrechtliches Service-Wohnen Max-Bruch-Str. 33	59
Seniorenwohnanlage Hammermühle, Hammermühle 1	61
Behindertengerechtes / barrierefreies Wohnen	
Stadtmitte	
Langemarckweg 21 GbR, Langemarckweg 21	63
Ambulant betreute Wohngemeinschaften	64
Ambulant betreute Wohngemeinschaften für Demenzkranke	
Bensberg	
Gladbacher Str. 6	65
Kölner Str. 93	66
Kölner Str. 95	67
Romaney	
Romaney 39	68
Senioren- und Pflegeheime	
Der Weg ins Heim	69
Heimaufsicht	70
Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach	71

Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach

Das Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach gibt Orientierung und Information zu Fragen rund ums Alter und versteht sich als Anlaufstelle für Seniorinnen und Senioren sowie deren Angehörige.

Es steht Ihnen mit Rat und Hilfe zur Verfügung.

Dieser Service ist für Sie kostenlos!

Neben der Wohnberatung und der Beratung für Wohnraumanpassung bietet das Seniorenbüro folgende Dienstleistungen an:

- Pflegeberatung
- Demenzberatung
- Persönliche Beratung und Hilfe bei altersbedingten Fragen
- Sicherstellung der häuslichen Versorgung
- Finanzierung der Versorgung
- Information zu Schwerbehindertenangelegenheiten
- Information über Angebote im Freizeit- Kultur- und Bildungsbereich
- Koordination und Beratung von Diensten und Einrichtungen der Seniorenarbeit
- Informationsveranstaltung (z.B. Fachvorträge, Marktstände)
- Bereitstellung von Informationsbroschüren

Ihre Ansprechpartner/innen sind:

Christine Brandi

Zimmer 127

Tel.: 0 22 02 / 142 467

Fax: 0 22 02 / 147 024 67

E-Mail: c.brandi@stadt-gl.de

Martina Odenthal

Zimmer 123

Tel.: 0 22 02 / 142 421

Fax: 0 22 02 / 147 024 21

E-Mail: m.odenthal@stadt-gl.de

Christiane Cichy-Betten

Zimmer 129

Tel.: 0 22 02 / 142 319

Fax: 0 22 02 / 147 023 19

E-Mail: c.cichy-betten@stadt-gl.de

Daniela Sartorius

Zimmer 129

Tel.: 0 22 02 / 142 468

Fax: 0 22 02 / 147 024 68

E-Mail: d.sartorius@stadt-gl.de

Alexander Grothe

Zimmer 125

Tel.: 0 22 02 / 142 493

Fax: 0 22 02 / 147 024 93

E-Mail: a.grothe@stadt-gl.de

Sie finden uns im

Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9, 1. Etage, Zimmer 123 - 129
(über dem Bürgerbüro)
51465 Bergisch Gladbach

Briefadresse:

Stadt Bergisch Gladbach
Fachbereich Jugend u. Soziales
Soziale Förderung / Seniorenbüro
Postfach 20 09 20
51439 Bergisch Gladbach

Unsere Sprechzeiten sind:

Montag, Mittwoch, Donnerstag und
Freitag von 9.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung.

Bei Bedarf sind individuelle Terminabsprachen für Beratungsgespräche
und Hausbesuche möglich.

Neben der Broschüre „Wohnen im Alter“ ist auch der **„Senioren-Wegweiser“** Bergisch
Gladbach im Seniorenbüro sowie im Internet unter www.bergischgladbach.de
zu erhalten.

In diesem finden Sie Informationen über finanzielle Hilfen, Tipps für die Gesundheit,
Pflege und Vorsorge, Hinweise für Bildung und Freizeit sowie wichtige Rufnummern.

Wir sind ständig bemüht unsere Daten auf dem aktuellen Stand zu halten
und würden uns daher freuen, wenn Sie Informationen und Anregungen an
uns weiterleiten.

Die Broschüre wurde mit großer Sorgfalt erstellt, kann aber nicht den
Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit erheben.

Senioren- und Pflegeberater/innen im Rheinisch-Bergischen Kreis

Nicht nur in Bergisch Gladbach gibt es spezielle Wohnformen für ältere Menschen. Die zuständigen Senioren- und Pflegeberater/innen der einzelnen Städte und Gemeinden des Rheinisch-Bergischen Kreises werden Ihnen gerne Auskunft geben, welche Möglichkeiten es bei Ihnen vor Ort gibt.

Burscheid	Cosima Schächinger Höhestr. 7 - 9 51399 Burscheid	Tel.: 0 21 74 / 670 370 c.schaechinger@burscheid.de
Kürten	Beate Bronsema Karlheinz-Stockhausen - Platz 1 51515 Kürten	Tel. : 0 22 68 / 939 167 beate.bronsema@kuerten.de
Leichlingen	Claudia Wolf Am Büscherhof 1 42799 Leichlingen	Tel.: 0 21 75 / 992 250 claudia.wolf@leichlingen.de
Odenthal	Sandra Wirnharter, N-Z Bergisch-Gladbacher Str. 2 51519 Odenthal	Tel.: 0 22 02 / 710 150 wirnharter@odenthal.de
	Pflege- und Wohnberatung Susann Roozen Bergisch Gladbacher Str. 2 51519 Odenthal	Tel.: 0 22 02 / 710 156 pflegeberatung@odenthal.de
Overath	Monika Knauf Hauptstr. 78 51491 Overath	Tel.: 0 22 06 / 602 276 m.knauf@overath.de
Rösrath	Birgit Weitkemper Rathausplatz 51503 Rösrath	Tel.: 0 22 05 / 802 226 birgit.weitkemper@roesrath.de
Wermelskirchen	Sabine Salamon Telegrafenstr. 29 - 33 42929 Wermelskirchen	Tel.: 0 21 96 / 710 541 s.salamon@wermelskirchen.de

Selbstständiges, seniorenrechtliches Wohnen

Förderung des selbstständigen Wohnens

Das Zuhause gewinnt mit zunehmendem Alter immer mehr an Bedeutung, da die Wohnqualität die Lebensqualität bestimmt.

Häufig stellen sich in diesem Zusammenhang folgende Fragen:

Wie und wo möchte ich wohnen, insbesondere wenn gesundheitliche Einschränkungen oder dauerhafte Behinderungen eintreten sollten oder bereits eingetreten sind?

Welche Möglichkeiten und Hilfen gibt es?

Eine wichtige Rolle spielt dabei das Wohnumfeld, welches für den Nutzer „passend“ gestaltet werden sollte. Dies fördert die Unabhängigkeit und somit das Selbstwertgefühl. Einsamkeit und Isolation können vermieden werden.

Daher ist eine frühzeitige Planung für die individuellen Vorstellungen des Wohnraumes von Bedeutung, weil ein Umzug, eine Anpassung oder ein Umbau mit viel Unruhe verbunden sein kann.

Das Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach hat sich zur Aufgabe gemacht das selbstständige Wohnen in den eigenen vier Wänden zu fördern und Seniorinnen und Senioren bei der Suche nach individuellen Wohnformen und bei der Wohnraumgestaltung zu beraten.

Zusätzlich können bei der allgemeinen Versorgung die bereits vorhandenen Hilfs- und Pflegedienste im Wohnumfeld mit eingebunden oder je nach Bedarf Hilfen installiert werden.

Eine Zusammenfassung der Dienste und Einrichtungen, die unterstützende Hilfen anbieten sowie weitere Informationen, die das selbstständige Leben in der eigenen Wohnung erleichtern, finden Sie im „Senioren-Wegweiser“.

Diesen können Sie im **Seniorenbüro** der Stadt Bergisch Gladbach oder im Internet unter www.bergischgladbach.de erhalten.

Ein weiteres Hilfsmittel ist der **Hausnotruf**. Durch einen einfachen Knopfdruck des Funksenders, den man trägt, kann jederzeit Hilfe herbeigerufen werden. Informationen über die Grundkosten und Anbieter erhalten Sie im Seniorenbüro. Ansprechpartnerin ist Frau Odenthal, Tel.: 0 22 02 / 142 421

Wohnraumanpassung

Unter dem Begriff Wohnraumanpassung versteht man unterschiedliche bauliche und technische Maßnahmen, die sich nach den individuellen Bedürfnissen der Bewohner richten. Das Spektrum reicht von kleinen und kostengünstigen Maßnahmen (z.B. anbringen von Duschhaltegriffen, Handläufen, einer zweiten Türklingel, optimale Beleuchtung in der gesamten Wohnung oder im Treppenhaus, sowie die Beseitigung von unebenen Bodenbelägen, Stolperfallen wie Teppichen) bis hin zu größeren Umbauten (z.B. barrierefreie Badezimmer, Rampen, Treppenlifte). Durch das Erkennen der vorhandenen Mängel und der bedarfsgerechten Anpassung der Wohnung wird das selbständige Wohnen gefördert. Der Verbleib in der gewohnten, vertrauten Umgebung kann dadurch so lange wie möglich erhalten bleiben.

Das Seniorenbüro bietet Ihnen eine kostenlose Begehung Ihres Wohnraumes an, so können sie vor Ort Tipps für eine Wohnraumanpassung erhalten.
Ansprechpartnerin ist Frau Cichy-Betten, Tel.: 0 22 02 / 142 319

Finanzierung

Die Pflegekasse Ihrer Krankenkasse zahlt ihnen, wenn Sie Pflegegeld erhalten, bis zu 4000 € je Maßnahme, die zur individuellen Verbesserung des Wohnumfeldes beitragen. Wohnen mehrere Anspruchsberechtigte zusammen, kann ein maximal Betrag von 16.000 € eingesetzt werden. Sollte ein Umzug in eine barrierefreie Wohnung notwendig werden, so ist eine Übernahme der Kosten im obengenannten Rahmen möglich. Der Zuschuss ist unabhängig vom Einkommen.
Anträge und weitere Information erhalten Sie bei Ihrer Pflegekasse.

Personen, die einen Schwerbehindertenausweis haben, können ebenfalls unter bestimmten Voraussetzungen Geld zur Wohnraumanpassung erhalten.
Ansprechpartnerin beim Kreissozialamt ist Frau Hettich, Tel.: 0 22 02 / 136 470

Liegt Ihr Einkommen unterhalb einer bestimmten Einkommensgrenze, so können Leistungen vom Sozialamt gewährt werden. Ansprechpartnerin bei der Stadt Bergisch Gladbach ist Frau Heckmann Tel.: 0 22 02 / 142 469

Ein Darlehen für den barrierefreien Umbau ihrer Wohnung kann bei der Kreisverwaltung in Bergisch Gladbach beantragt werden.
Bei der Darlehnsberechnung werden 50% der förderungsfähigen Kosten anerkannt. Das Darlehen ist auf maximal 15.000 € pro Wohnung begrenzt.
Bei Wohngruppen für ältere oder pflegebedürftige Menschen oder für Menschen mit Behinderungen beträgt der Höchstsatz 30.000 € pro Gruppenwohnung.
Ansprechpartnerin / Ansprechpartner bei der Kreisverwaltung sind:
Frau Dinkelmann, Tel.: 0 22 02 / 13 24 36
E-Mail: monika.dinkelmann@rbk-online.de
Herr Schnell, Tel.: 022 02 / 13 22 68
E-Mail: juergen.schnell@rbk-online.de

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet eine weite Möglichkeit der Finanzierung für Eigenheimbesitzer und Mieter an, wenn sie die Beseitigung von Barrieren nicht aus eigenen Mitteln bezahlen können. Das Programm beinhaltet neben der Beseitigung von Barrieren auch Maßnahmen zum Einbruchschutz (z.B. einbruchsicherer Türen und Fenster, Bewegungsmelder Alarmanlagen...) Das Ziel ist die Vorsorge, daher ist der Zuschuss unabhängig vom Alter und Vermögen des Antragstellers.

Der Zuschuss kann je nach Maßnahme bis zu 5000 € betragen.

Nähere Informationen erhalten Sie unter : Tel.: 0180 1 33 55 77

www.kfw.de

Informationen über mögliche weitere Kostenträger erhalten Sie im Seniorenbüro.
Ansprechpartnerin Frau Cichy-Betten.: Tel.: 0 22 02 / 142 319

Achtung: Umbaumaßnahmen sollten erst erfolgen, wenn ein eventueller Zuschuss bewilligt worden ist.

Barrierefreiheit

Wohnungen mit Schwellen zu Balkon oder Terrasse, mit zu hohen Dusch- oder Badewanneneinstiegen, zu kleinen Küchen und Bädern sind für viele ältere Menschen nur noch eingeschränkt zu nutzen oder bergen sogar die Gefahr eines Unfalls. Um seniorengerecht zu sein, muss eine Wohnung bestimmte bauliche Standards erfüllen wie z.B. Größe, Ausstattung, Wohnumfeld, Barrierefreiheit usw.

Barrierefreiheit heißt unter anderem die Erreichbarkeit der Wohnung in Form eines stufenlosen Hauseinganges, die Vermeidung von Stufen und Schwellen innerhalb der Wohnung und die Ausstattung der Badezimmer mit z. B. möglichst niedrigem Duscheinstieg oder bodengleicher Dusche, damit ältere Menschen auch bei eingeschränkter Mobilität ihre Wohnung weitgehend unabhängig von fremder Hilfe nutzen können.

Da sich jedoch diese Standards erst im Laufe der Jahre entwickelt haben, ist die Ausstattung in den einzelnen angebotenen Wohnungen diesbezüglich sehr unterschiedlich.

Umzug in eine seniorengerechte Wohnung

Schließlich kann die Förderung des selbstständigen Wohnens auch den Umzug in eine seniorengerechte Wohnung bedeuten. Gerade in diesem Bereich steigt zum einen die Nachfrage und zum anderen die Unsicherheit darüber, was sich hinter den zahlreichen Angeboten vor allem im Bereich „Wohnen mit Service“ verbirgt.

Die vorliegende Broschüre „Wohnen im Alter“ soll hier Klarheit schaffen. Sie beinhaltet Informationen über Seniorenwohnanlagen mit und ohne Service sowie deren Bezugsvoraussetzungen.

Die einzelnen Projekte sind nach Stadtteilen geordnet.

Wohnungsdaten wie bauliche Ausstattung, Größe, Preis etc. sind aufgeführt.

Öffentlich geförderte Wohnungen / Bezugsvoraussetzungen

Wenn Sie in eine öffentlich geförderte Seniorenwohnung umziehen möchten, sind in der Regel zwei Voraussetzungen zu erfüllen:

1. Das Mindestalter beträgt 60 Jahre. Bei Ehepaaren genügt es, wenn ein Ehepartner das 60. Lebensjahr vollendet hat.
2. Für den Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich, den Sie derzeit gegen eine Gebühr von 20 € erhalten können. Er ist an bestimmte Einkommensgrenzen gebunden.

Diese liegen für Alleinstehende bei 20.113 € und für Ehepaare bei 28.668 € Bruttojahreseinkommen (Rente).

Bei Personen, die nach dem 60. Lebensjahr noch erwerbstätig sind liegt diese Grenze deutlich höher.

Bei einigen Wohnungen, die im so genannten zweiten Förderweg gebaut wurden, gibt es andere Einkommensgrenzen. In diesem Fall wird statt dem Wohnberechtigungsschein eine Bezugsgenehmigung erteilt.

Bei einer Schwerbehinderung sind zusätzliche Freibeträge möglich.

Da sich die Einkommensgrenzen sowie die Freibeträge erhöhen können, ist es immer ratsam persönlich Kontakt zu der zuständigen Stelle aufzunehmen.

Sollten Sie eine der oben genannten Voraussetzungen nicht erfüllen, so können Sie sich trotzdem um eine Seniorenwohnung bemühen, da unter gewissen Bedingungen eine Freistellung möglich ist, z. B. von der Alters- oder Einkommensgrenze.

Nähere Auskünfte hierzu erhalten Sie bei der Stadt Bergisch Gladbach

Wohnungswesen

Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9

51465 Bergisch Gladbach

Frau Schumaier Tel.: 0 22 02 / 142 532

Fax: 0 22 02 / 147 02309

E-Mail.: a.schumaier@stadt-gl.de

1. Etage, Zimmer 103

Dort erhalten Sie auch Informationen über die Möglichkeit des Bezuges einer behindertengerechten Wohnung.

Bei frei finanzierten Seniorenwohnungen reicht in der Regel der Nachweis, dass Sie das erforderliche Mindestalter erreicht haben.

Vermieter von Seniorenwohnungen gehen zunehmend dazu über vor Abschluss des Mietvertrages eine Schufa- oder Creditreform-Auskunft zu verlangen. In diesen Dateien sind alle Schulden und Verpflichtungen eingetragen.

Schufa Telefonnummer & Adresse:

Schufa Holding AG
Kormoranweg 5
65201 Wiesbaden
Servicetelefon: 0611 - 92 780
www.meineSchufa.de
www.schufa.de

Ambulant betreutes Wohnen

Mit einer neuen Art des Wohnens speziell für an Demenz erkrankten Personen beschäftigt sich dieser Abschnitt. Eine Versorgung in diesem Bereich erfordert hohe Ansprüche.

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier Projekte, die sich im Rahmen des ambulant betreuten Wohnens dieser Aufgabe widmen.

Wohnen im Senioren - und Pflegeheim

Da auch das Leben im Senioren- und Pflegeheim zum Wohnen im Alter gehört, erläutert das letzte Kapitel dieser Broschüre was Sie tun können, um einen Heimplatz zu erhalten und auf was Sie achten sollten.

Eine Übersicht über die Senioren- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach finden Sie in diesem Abschnitt.

Trotz dieser vielen Informationen kann die Broschüre eine persönliche, individuelle Wohnberatung nicht ersetzen. Sollten Sie Fragen oder auch Anregungen zum Thema „Wohnen im Alter“ haben, so wenden Sie sich bitte an das Seniorenbüro.

Ansprechpartnerin:
Christiane Cichy-Betten
Tel.: 0 22 02 / 142 319

**Wohnen
ohne Service
Bensberg**

Vermieter:

Kath. Kirchengemeinde
St. Nikolaus
Nikolausstr. 4
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner und Vermittlung:

Odin Immobilien
Handels-und Verwaltungs-mbH
De-Gaspari-Str.3
51469 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 02/ 9 890 110
E-Mail: info@odin-immobilien.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1988
Geschosshöhe: 3, Aufzug
28 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 44 - 49 qm
4 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 59 qm
Mietpreis: z.Z. 6,11 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,36 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
separate Küche
Dusche

**Ernst-Bollmann-Haus
Wipperfürther Str. 6
51429 Bergisch Gladbach**

Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch / Trockenraum
Kellerräume
Gemeinschaftsraum
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse

Besondere Ausstattung:

Küchenmöblierung (nach Absprache ist
der Einbau einer eigenen Küche möglich)
Teppichboden
PVC-Böden

**Wohnen
ohne Service
Bensberg**

Vermieter:

Kath. Kirchengemeinde
St. Nikolaus
Nikolausstr. 4
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner und Vermittlung:

Odin Immobilien
Handels-und Verwaltungs-mbH
De-Gaspari-Str.3
51469 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 02/ 9 890 110
E-Mail: info@odin-immobilien.de

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1977
Geschosshöhe: 5, Aufzug
22 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 42 qm
13 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 52 qm
Mietpreis: z.Z. 4,22 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,10 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

**Dechant-Berger-Haus
Gladbacher Str. 8
51429 Bergisch Gladbach**

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruf
Duschbadewanne
Waschmaschinenanschluss teilweise
in der Wohnung
Gemeinschaftsraum
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse

Besondere Ausstattung:

Küchenmöblierung teilweise
(nach Absprache ist der Einbau der eigenen
Küche möglich)
Teppichboden
teilweise PVC- Böden

**Wohnen
ohne Service
Bensberg**

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Nettersheim / Frau Rau
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:

Creditreform-Auskunft wird
gefordert

Wohndaten:

Baujahr: 2011
Geschosshöhe: 3, Aufzug
16 Wohnungen
2 - 4 Zimmerwohnungen
von 51,66 - 94,54 qm
Energiesparhaus
Mietpreis: z.Z.ca. 8,10 - 8,90 € pro qm
Nebenkosten:
z.Z. 2,50 € pro qm
Kautiön: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

barrierefreie Dusche
Wasch- / Trockenraum
Treppenhausreinigung- / Winter-
dienst durch Vermieter
Kabelanschluss
Balkon

**Kölner Str. 91
51429 Bergisch Gladbach**

Besondere Ausstattung:

Trocknerbenutzung möglich
Kinderspielplatz hinter dem Haus
Solaranlage zur Unterstützung
der Warmwasserbereitung
kontrollierte Wohnungslüftung
mit Wärmerückgewinnung, besonders für
Allergiker geeignet

**Wohnen
ohne Service
Bensberg**

**Uhlweg 12, 14
51429 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Harald Holm Vermögensverwaltung
Parkstr. 37
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 04 / 962 788

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 2000
Geschosshöhe: 3, Aufzug
2 Wohnungen, 2 Zimmer, 74 qm
Mietpreis: z.Z. ab 9,20 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,20 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
z.T. separate Küche
Badewanne / bodenbündige Dusche
Waschmaschinenanschluss in
allen Wohnungen
Waschraum / zusätzlicher Trockenraum
im Keller
Keller
Kabelanschluss
Haustierhaltung nach Absprache
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Tiefgarage

Besondere Ausstattung:

Gegensprechanlage mit
Videoüberwachung
Fußbodenheizung
Fenster abschließbar
Wohnung z.T. mit Küche ausgestattet

**Wohnen
ohne Service
Bensberg**

**Wipperfürther Str. 60, 62
51429 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Jürgen Hecker Immobilien
Vogelsanger Weg 8
50354 Hürth
Tel.: 0 22 33 / 640 38
Fax: 0 22 33 / 662 26
E-Mail: info@hecker-partner.de

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 2000
Geschosshöhe: 3, Aufzug
2 Häuser je 5 Wohnungen
2 bis 4 Zimmer, 57 bis 122 qm
Mietpreis: z.Z. 8,80 - 9,20 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,50 € pro qm
Kautions: 2 Kaltmieten

Ausstattung:

barrierefrei
separate Küche
Badewanne / bodenbündige Dusche
z.T. Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung
Waschraum / Trockenraum
Keller
Kabelanschluss
Haustierhaltung nach Absprache
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Garage

Besondere Ausstattung:

Gegensprechanlage mit
Videoüberwachung
Fußbodenheizung
Fenster im EG abschließbar

**Wohnen
ohne Service
Gronau**

**Lutonstr. 47, 49
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Nettersheim / Frau Hilken
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein
Creditreform-Auskunft wird
gefordert

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1969
Geschosshöhe: 2
18 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 37 qm
Mietpreis: z.Z. 4,97 - 5,11 € pro qm
Nebenkosten: 4,00 €
z.Z. 3,50 - 4,20 € pro qm
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

separate Küche
Badewanne
teilweise Dusche / barrierearm
Wasch- / Trockenraum
Gemeinschaftswaschmaschine
Keller
Kabelanschluss
Balkon
Stellplätze
Fahrradboxen

**Wohnen
ohne Service
Hand**

**August-Kierspel-Str. 96
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Nord-Süd-Hausbau GmbH
Buchheimerstr. 13
51063 Köln

Besondere Ausstattung:
teilweise Küchenmöblierung

Begegnungsstätte im Haus

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Schierenberg
Tel.: 0 22 1 / 671 167 514

Bezugsvoraussetzungen:
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1976
Geschosshöhe: 5, Aufzug
48 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 44 qm
23 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 52 - 56 qm
Mietpreis: z.Z. zwischen
3,42 - 4,70 € pro qm je nach Haus
Nebenkosten: z.Z. ca. 2,68 € pro qm
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
Badewanne
Wasch- /Trockenraum
Keller
Haustierhaltung auf Anfrage
Gemeinschaftsraum
Kegelbahn
Kabel-Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung durch
Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Hand**

**Peter-Walterscheidt-Str. 48-52
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Besondere Ausstattung:
teilweise Küchenmöblierung

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Nettersheim / Frau Beckemeier
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:
Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein
Creditreform-Auskunft
wird gefordert

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1984
Geschosshöhe: 3
9 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 48 qm
5 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 52 qm
Mietpreis: z.Z. 5,60 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,10 € pro qm
Kautiön: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
Dusche
Wasch- / Trockenraum
Keller
Balkon / Terrasse
Gemeinschaftsraum
Kabelanschluss

**Wohnen
ohne Service
Heidkamp**

**Paulusstr. 21, 24, 32, 34
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Odin Immobilien
Handels-und Verwaltungsgesellschaft mbH
De-Gastpari-Straße 3
51469 Bergisch Gladbach

Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung/
Winterdienst durch den Vermieter
Außenstellplätze und Tiefgarage
Stellplätze

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Kirschstein
Tel.: 0 22 02 / 9 890 231

Besondere Ausstattung:
Gegensprechanlage

Bezugsvoraussetzungen:
Mindestalter 50 Jahre
Wohnberechtigungsschein
Schufa-Auskunft
Einkommensnachweise o.ä.
Personalausweis (Kopie)
Hausrat- / Haftpflichtversicherung

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1977, Aufzug
48 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 42 - 48 qm
34 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 52 qm
Mietpreis : z.Z. 6,21 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,00 - 3,50 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
barrierefreier Zugang
Balkon
separate Küche
Badewanne oder Dusche
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Keller
Kabel-TV inklusive

**Wohnen
ohne Service
Herkenrath**

**Fontanestr. 15-19
51429 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Aachener Siedlungs- und
Wohnungsgesellschaft mbH
Mevissenstr. 14
50668 Köln

Ansprechpartnerin :

Frau Nakaten
Tel.: 0 22 1 / 774 558 1
E-Mail: ls.nakaten@aachener-swg.de

Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1985
Geschosshöhe: UG, EG, 1.OG
13 Wohnungen für 1 Person
1 - 1 ½ Zimmer, 48 qm
7 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 59 qm
Mietpreis: z.Z. 5,16 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca. 3,76 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

Badewanne
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch - / Trockenraum
Keller
Kabel-Satellitenanschluss
Treppenhausreinigung durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Herkenrath**

**Kierdorfer Feld 11, 13
51429 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Katholische Kirchengemeinde
St. Josef und St. Antonius
Ansprechpartner:
Pfarrbüro Lerbacherweg
Tel.: 0 22 02 / 293 070

Ausstattung :

barrierefreie teilweise behinderten-
gerechte
Dusche
Notruf
Wasch- / Trockenraum
Keller
Gemeinschaftsraum
Kabelanschluss
Hausmeister vor Ort
Balkon / Terrasse
teilweise Stellplätze

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein
Mindestalter 60 Jahre
Bezugsgenehmigung
für den 2. Förderweg

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1998
Geschosshöhe: 2, Aufzug
10 Wohnungen für 1 Person
davon 5 über den 2. Förderweg
2 Zimmer, 41 - 54 qm
5 Wohnungen für 2 Personen
davon 2 Wohnungen über den
2. Förderweg
2 Zimmer, 54 qm
Mietpreis: 1. Förderweg
z.Z. 4,92 € pro qm
2. Förderweg z.Z. 6,79 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 1,63 - 3,04 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

**Wohnen
ohne Service
Moitzfeld**

Vermieter:

Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin:

Frau Nettersheim / Frau Schorn
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein
Creditreform-Auskunft
wird gefordert

Wohndaten:

teilweise öffentlich gefördert
Baujahr: 1994
Geschosshöhe: 2
16 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 43 - 48 qm
8 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 50 qm
Mietpreis : z.Z. 6,01 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,90 €
4 Wohnungen über den 2. Förderweg
Mietpreis: z.Z. 6,27 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,90 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

**Platzer Höhenweg 18-20
51429 Bergisch Gladbach**

Ausstattung:

Zugänge barrierearm
separate Küche (teilweise)
teils Badewanne, teils Dusche mit Sitz
Wasch- / Trockenraum auf dem
Dachboden
Kabelanschluss
Balkon
Solaranlage zur Warmwasser-
unterstützung

Besondere Ausstattung:

Gegensprechanlage

**Wohnen
ohne Service
Paffrath**

Vermieter:
Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Nettersheim / Frau Schorn
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:
Mindestalter 60 Jahre
Creditreform-Auskunft
wird gefordert

Wohndaten:
Baujahr: 1966
Geschosshöhe: 5, Aufzug
36 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 26 - 31 qm
47 Wohnungen für 1 u. 2 Personen
2 Zimmer, 41 - 48 qm,
2 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 57 qm
energetische Modernisierung 2009
Mietpreis: z.Z. ca. 5,50 - 5,62 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca. 3,28 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
separate Küche
Badewanne / teilweise Dusche
Wasch- / Trockenraum
Keller
Gemeinschaftsraum
Veranstaltungsraum
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Kabelanschluss
Balkon
Haustierhaltung nach Absprache

**Anna-Haus
Schmidt-Blegge-Str. 18
51469 Bergisch Gladbach**

Besondere Ausstattung:
teilweise Küchenmöblierung
Gegensprechanlage
Outdoor Fitnessgeräte vorhanden
Boulebahn vorhanden

Begegnungsstätte im Haus

**Wohnen
ohne Service
Paffrath**

**Im Buchholz 2-8
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Besondere Ausstattung:
teilweise Kücheneinrichtung
Trocknerbenutzung möglich

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Nettersheim / Frau kleine Sextro
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:
Creditreform-Auskunft wird
gefordert

Wohndaten:
Baujahr 1963
Geschosshöhe: 2
14 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 25,18 qm
28 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 43 qm
Häuser wurden modernisiert
Mietpreis: z.Z. 4,74 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,95 - 3,21 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
separate Küche
Badewanne
Wasch- / Trockenraum
Keller
Kabelanschluss
Balkon / Terrasse
Stellplätze
Wärmedämmung Fenster etc.

**Wohnen
ohne Service
Paffrath**

**Maria-Juchacz-Str. 1-5
51469 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Besondere Ausstattung:
teilweise Kücheneinrichtung
Trocknerbenutzung möglich

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Nettersheim / Frau Schorn
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:
Wohnberechtigungsschein
Creditreform-Auskunft wird
gefordert

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1967
Geschosshöhe: 2
14 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 27 - 28 qm
28 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 41 - 43 qm
energetische Modernisierung 2012
Mietpreis: z.Z. 5,66 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,08 - 3,38 € pro qm
Kautions: 3 Monatsmieten

Ausstattung:
separate Küche
Badewanne
Wasch- / Trockenraum
Keller
Kabelanschluss
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Paffrath**

Vermieter:
Rheinisch-Bergische
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Nettersheim / Frau Schorn
Tel.: 0 22 02 / 952 20

Bezugsvoraussetzungen:
Creditreform-Auskunft wird
gefordert

Wohndaten:
Baujahr: 2010
Geschosshöhe: 3, Aufzug
11 Wohnungen
1 Wohnung behindertengerecht
3 Zimmer, 99,78 qm für 2 Personen
1 Dachgeschosswohnung
4 Zimmer 101,87 qm
6 Wohnungen
2 Zimmer 61,04 - 61,35 qm
für 2 Personen
3 Wohnungen
1 Zimmer 43,02 - 44,03 qm
für 1 Person
Niedrigenergiehausstandard
Mietpreis: z.Z. 8,50 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,37 € pro qm
Kautiön: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
separate Küche
barrierefreie Dusche
Wasch / Trockenraum
Kabelanschluss
Balkon

**Von-Ketteler-Str. 1
51469 Bergisch Gladbach**

Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter

Besondere Ausstattung:
Trocknerbenutzung
Outdoor Fitness Geräte
Boulebahn

**Wohnen
ohne Service
Refrath**

**Alter Traßweg 19d, 21-23
51427 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Odin Immobilien
Handels-und
Verwaltungsgesellschaft mbH
De-Gaspari-Straße 3
51469 Bergisch Gladbach

Heizung über Fernwärme auf eigene
Rechnung

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Gabriel
Tel.: 0 22 02 / 9 890 121

Bezugsvoraussetzungen:
Schufa-Auskunft
Einkommensnachweis o. ä.
Personalausweis (Kopie)
Nachweis über Hausrat-und
Haftpflichtversicherung

Wohndaten:
Baujahr: 1968
Geschosshöhe: 2 bzw. 3
30 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 29 - 37 qm
30 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 40 - 46 qm
Mietpreis: z.Z. 7,00 - 8,60 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca. 1,80 € pro qm
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
barrierefreie Zugänge
teils Badewanne / teils Dusche
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Trockenraum
teilweise Keller
Kabelanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung durch
Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Refrath**

**Siedlerstr. 8, 10
51427 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Odin Immobilien
Handels-und Verwaltungs mbH
De-Gaspari-Straße 3
51469 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Kirschstein
Tel.: 0 22 02 / 9 890 231

Bezugsvoraussetzungen:

Schufa-Auskunft
Einkommensnachweis o. ä.
Personalausweis (Kopie)
Nachweis über Hausrat-und
Haftpflichtversicherung

Wohndaten:

Baujahr: 1968
Geschosshöhe: 2 bzw. 3
30 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 29 - 37 qm
30 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 40 - 46 qm
Mietpreis: z.Z. 7,00 - 8,00 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca. 1,80 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

barrierefreie Zugänge
teils Badewanne, teils Dusche
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch- / Trockenraum
teilweise Keller
Kabel-TV inklusive
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung durch
Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze
Heizung über Fernwärme auf eigene
Rechnung

**Wohnen
ohne Service
Schildgen**

**Am Schild 11, 13, 15, 17
51467 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

M. Diederichs Haus-und
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Zweitstelle:
Am Schild 39
51467 Bergisch Gladbach

Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Stellplätze

Besondere Ausstattung:

Küchenmöblierung zum Teil
gehobene Ausstattung
Gegensprechanlage

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Diederichs / Frau Sabo
Tel.: 0 21 74 / 715 000
Fax.:0 21 74 / 715 00 17

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Eigentumswohnungen
Baujahr: 2000
Geschosshöhe: 2 ½, Aufzug
16 Wohnungen für 1 - 2 Personen
2 bis 3 Zimmer, 55 - 127 qm
Mietpreis: z.Z. 9,66 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,50 € pro qm
Kaution: 2 Kaltmieten

Ausstattung:

teilweise behindertengerecht / barrierefrei
Notrufvorrichtung
teilweise separate Küche
Dusche
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch / Trockenraum
Keller
Haustierhaltung nach Absprache erlaubt
Gemeinschaftsraum
Aufenthaltsraum
Teeküche
Terrasse
Garten
Kabel-Satellitenanschluss

**Wohnen
ohne Service
Schildgen**

Vermieter:

M. Diederichs Haus-und
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Zweitstelle:
Am Schild 39
51467 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Diederichs / Frau Sabo
Tel.: 0 21 74 / 715 000
Fax.:0 21 74 / 715 00 17

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
teilweise Eigentumswohnungen
Baujahr: 1998
Geschosshöhe: 2 , Aufzug
13 Wohnungen für 1 - 2 Personen
1 bis 2 Zimmer, 33 - 76 qm
Mietpreis: z.Z. 9,66 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,50 € pro qm
Kaution: 2 Kaltmieten

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Dusche
Notruf
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch / Trockenraum
Keller
Haustierhaltung nach Absprache erlaubt
Gemeinschaftsraum
Aufenthaltsraum
Teeküche
Terrasse
Garten
Kabel-Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort

**Am Schild 39
51467 Bergisch Gladbach**

Treppenhausreinigung
Winterdienst durch Vermieter
Stellplätze

Besondere Ausstattung:

zum Teil Küchenmöblierung
Gegensprechanlage
Keramikfliesen
Laminat
Therapierraum für:
Fußpflege, Massage, Friseur

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

**An der Jüch 37, 39
51465 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Hens Vermögensverwaltung GbR
Odinweg 18
51429 Bergisch Gladbach

Besondere Ausstattung:
Kücheneinrichtung
Gegensprechanlage

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Mangner
Tel.: 0 22 04 / 586 562 1

Bezugsvoraussetzungen:
Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1976
Geschosshöhe: 5, Aufzug
24 Wohnungen für 1 Person
1-2 Zimmer, 45 - 49 qm
40 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 54 - 62 qm
Mietpreis: z.Z. 4,80 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,80 € pro qm
Kautiön: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
barrierefreie Zugänge
separate Küche
Dusche
Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung
Waschraum / Trockenraum
Keller
Gemeinschaftsraum
Kabelanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

Vermieter:

Peter Kenfenheuer
Reuterstr. 91
51467 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 02 / 553 48
Fax.: 0 22 02 / 447 32
E-Mail: peter@kenfenheuer.de

**Seniorenwohnanlage
Cederwaldstr. 16
51465 Bergisch Gladbach**

Treppenhausreinigung durch
Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze
Tiefgarage
statt Keller / Abstellraum in der
Wohnung

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
1. Förderweg
Baujahr: 2005
Geschosshöhe: 3 und Staffelgeschoss
Aufzug
7 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 46,50 - 51,96 qm
mit integrierter Küche
5 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 66,09 - 66,95 qm,
mit separater Küche
Mietpreis: z.Z. 4,80 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,25 € pro qm
Kautions: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Dusche, Badewanne
Notruf
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Haustierhaltung erlaubt
Kabel-Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

Vermieter:

Personal-und Seniorenwohnhaus
der Kath. Kirchengemeinde
St. Laurentius
Dr. Robert-Koch-Str. 16a
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner und Vermittlung :
Marien-Krankenhaus gGmbH
Technische Abteilung: Hausverwaltung
Herr K.-B. Krämer
Tel.: 0 22 02 / 938 299 6

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
selbständige Haushaltsführung
bei öffentlich geförderten Wohnungen
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
frei finanziert
Baujahr: 1979
Geschosshöhe: 8, Aufzug

Wohndaten für Einzelpersonen:

70 Wohnungen
größtenteils öffentlich gefördert
2 Zimmer, 43 qm
Grundmiete: 247 €
Nebenkosten: 100 €
Heizkosten: 60 €
Kautio: 740 €

Ausstattung:

Balkon
separater Kellerraum

Wohndaten für 2 Personen:

31 Wohnungen
größtenteils öffentlich gefördert
2 Zimmer, 51 u.52 qm

**Dr.-Robert-Koch-Str. 16a
51465 Bergisch Gladbach**

Grundmiete: 293 / 300 €
Nebenkosten: 153 / 154 €
Heizkosten: 70 / 70 €
Kautio: 880 / 880 €

Ausstattung:

Balkon
separater Kellerraum
barrierefreies Bad
Gegensprechanlage
Wäschetrockner / Waschmaschinen
Gemeinschaftsräume
Satelliten TV u. DVB-T
technische Dienste vor Ort
Treppenhausreinigung und Winterdienst
durch den Vermieter
Stellplätze nach Warteliste
Aufzüge im Haus und zur
Laurentiusstraße
Brandmeldeanlage mit Anbindung
ans Feuerwehroleitsystem
Rauchmelder in der Wohnung

Service / Sozialarbeiterin:

Frau Königsbrügge
Tel.: 0 22 02 / 386 47

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

**Hans-Zanders-Str. 18a
51465 Bergisch Gladbach**

Vermieter:

Hens Vermögensverwaltung GbR
Odinweg 18
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Mangner
Tel.: 0 2204 / 586 562 1

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein
Mindestalter 60 Jahre

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 2005
Geschosshöhe: 4, Aufzug
9 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 42 - 46 qm
5 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 59 - 61 qm
Mietpreis: z.Z. 5,16 € pro qm
Staffelmiete jährliche Erhöhung 1,50 €
Nebenkosten: z.Z. 2,30 € pro qm
Kautiön: 3 Kaltmieten

Ausstattung:

barrierefreie Zugänge
separate Küche
Dusche
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Keller
Kabelanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

**Hauptstr. 94, 96
51465 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Aachener Siedlungs-und
Wohnungsgesellschaft mbH
Mevissenstr.14
50668 Köln

Gemeinschaftsraum
Kabelanschluss
Treppenhausreinigung durch Vermieter
Balkon
Stellplätze

Ansprechpartnerin:
Frau Nakaten
Tel.: 0 22 1 / 774 558 1
E-Mail: ls.nakaten@aachener-swg.de

Vermittlung:
Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Weber, Zimmer 107
Tel.: 0 22 02 / 142 534
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:
Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:
öffentlich gefördert
Baujahr: 1983
Geschosshöhe: 3, Aufzug
21 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 46 qm
7 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 58 qm
Mietpreis: z.Z. 4,96 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca.3,75 € pro qm
Kaution: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
separate Küche
Badewanne
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Keller

**Wohnen
ohne Service
Stadtmitte**

**Laurentiusstr. 42-46
51465 Bergisch Gladbach**

Vermieter:
Harald Holm
Vermögensverwaltung
Parkstr. 37
51427 Bergisch Gladbach
Tel.: 0 22 04 / 962 788

Besondere Ausstattung:
z.T. mit eingerichteter Küche
Gegensprechanlage mit
Videoüberwachung
Fußbodenheizung
Fenster abschließbar

Bezugsvoraussetzungen:
keine

Wohndaten:
frei finanziert
Baujahr: 2009
3 Wohnungen
3 Zimmer bzw. 4 Zimmer
127 qm bis 145 qm
Geschosshöhe: 3, Aufzug

Mietpreis: z.Z ab 9,40 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,00 € pro qm
Kautio: 3 Kaltmieten

Ausstattung:
behindertengerecht / barrierefrei
z.T. separate Küche
Badewanne / bodenbündige Dusche
Waschmaschinenanschluss in allen
Wohnungen
Waschraum / zusätzlicher Trockenraum
im Keller
Keller
Kabelanschluss
Haustierhaltung nach Absprache
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Tiefgarage

Wohnen mit Service

Sowohl die Angebote, als auch die Nachfragen sind im Bereich „Wohnen mit Service“ in den letzten Jahren deutlich gestiegen.

In der Erwartung, dass auch bei einem Nachlassen der persönlichen Leistungsfähigkeit und bis zu einer gewissen Hilfsbedürftigkeit eine selbstständige Lebensführung möglich ist, entscheiden sich immer mehr Menschen für diese Wohnform.

Da es hier keine einheitlichen Richtlinien gibt, ist der Markt sehr unübersichtlich. Es existieren unterschiedliche Modelle und Angebote.

Betreiber öffentlich geförderter Seniorenwohnungen müssen ihr Serviceangebot mit dem Wohnungsamt abstimmen, so dass hier eine gewisse Kontrollmöglichkeit gegeben ist.

Bei frei finanzierten Wohnungen können die Mietpreise unterschiedlich sein. Dies ist aber nur zum Teil aus dem unterschiedlichen Leistungsangebot zu erklären.

Eine Mindestanforderung sollte in allen Fällen eine seniorengechte Bauweise sein.

In Bergisch Gladbach existieren zurzeit folgende Modelle:

- öffentlich geförderte Seniorenwohnungen mit Service
- frei finanzierte Seniorenwohnungen mit Service
- Seniorenwohnungen im Heimverbund

Hierbei wird unterschieden zwischen dem Grund-Service (der durch eine so genannte Betreuungspauschale abgegolten wird) und einem Wahl-Service (der entsprechend der in Anspruch genommener Leistung bezahlt wird).

Der Grund-Service wird zusätzlich zur Miete gezahlt und sollte mindestens folgende Anforderungen erfüllen:

- 24-Stunden-Hausnotruf
- regelmäßige Erreichbarkeit eines Hausmeisters
- regelmäßige Beratung, Information und Vermittlung von Hilfen

Der Wahl-Service gegen Kostenerstattung sollte mindestens folgende Angebote beinhalten:

- Ambulante Kranken- und Altenpflege
- Botendienste
- Wäschedienst
- Essensversorgung
- Wohnungsreinigung

Die konkrete Benennung aller Hilfsangebote und deren einzeln auf-gegliederte Kosten sind Voraussetzung dafür, Angebote vergleichen zu können. Nur so können Sie genau prüfen, ob die angebotenen Hilfen Ihrem Bedarf entsprechen und ob sie finanzierbar sind.

Bevor Sie Ihren Wohnsitz für das Alter wählen, sollten Sie deshalb die Wohnanlage, die angebotenen Serviceleistungen und deren Vertragsbedingungen genau kennen.

Legen Sie auch ein Augenmerk auf den Inhalt der einzelnen Angebote.

Bei einem Hausnotruf sollten sie abklären wo dieser entgegengenommen wird und ob er dauerhaft oder nur stundenweise besetzt ist.

Eine freie Wahl externer Versorgungsmöglichkeiten muss ebenfalls gegeben sein.

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

Vermieter:

AWO Gesellschaft für
Altenhilfeeinrichtung mbH
Rhonestr. 2a
50765 Köln

Ansprechpartner/in und Vermittlung:

Frau Künkler ,Herr Meschede
Tel.: 0 22 04 / 955 944 9
Zentrale: Tel. 0 22 04 / 955 90

Aufnahme:

Frau Gürtler
Tel.: 0 22 04 / 955 9255 5

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1995
Geschosshöhe: 2, Aufzug
40 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, 37 - 43 qm
4 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 55 - 61 qm
Pensionspreis: z.Z. ab 1164,00 €
(inkl.3 Gänge Mittagsmenü mit
Tafelwasser, Getränke
Erstattung bei Nichtinanspruchnahme)
Aufschlag für 2. Person: z.Z. 350,00 €

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruffunktion Senioren gerechtes
Telefon
Dusche rutschfest gefliest, Duschsitz,
Schiebetür
Waschmaschinenanschluss
in der Wohnung
sep. Wasch- / Trockenraum
Keller, zusätzlicher Abstellraum
Haustierhaltung in Eigenverantwortung
erlaubt
Gemeinschaftsräume zur Privat-
nutzung möglich

**AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle
Saaler Str. 92-96
51429 Bergisch Gladbach**

Kabelanschluss, Multimedianschluss
inklusive Internetbasispaket

Besondere Ausstattung :

Einbauküche,
Teppichboden/ oder
hochwertiges Laminat
Gegensprechanlage

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Heizung, Wasser
täglicher Sicherheitsanruf
psychosoziale Betreuung
Veranstaltungs-und Freizeitangebote
diverse Hausmeisterbetreuung
Vermittlung häuslicher Pflege / Pflege-
beratung
Fensterreinigung 4X jährlich
Müllentsorgung (ab Wohnungstür)
täglicher Sicherheitsanruf

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitendienst
Hauswirtschaftlich, pflegerische und
organisatorische Hilfestellungen bei Ein-
und Auszug
Fahr-und Begleitdienste

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

**AWO Seniorenzentrum Saaler Mühle
Saaler Str. 92-96
51429 Bergisch Gladbach**

Fußpflege
Pflege bei Krankheit,
Einkaufsfahrten u. a.

Personalbestand:

Hausdame, Koordinator/in
unter gleicher Trägerschaft befindet
sich in unmittelbarer Nähe das Senioren-
und Pflegeheim, Seniorenzentrum
Saaler Mühle.
Appartement-Bewohner werden
vorrangig aufgenommen

Es besteht ein Kooperationsvertrag mit
der AWO-Sozialstation
Am Birkenbusch, 51469 Bergisch
Gladbach

Probewohnen möglich

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

Vermieter:

Service-Wohnen Bergisch Land
Kölner Str. 58-66a
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner und Vermittlung:

Herr Müller
Tel.: 0 22 04 / 984 394 5
Fax.: 0 2204 / 984 394 7
www.service-wohnen-bensberg.de
E-Mail: m.mueller@apd-home.de

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1998
Geschosshöhe: 3 + Dachgeschoss
Aufzug
50 Wohnungen
1-3 Zimmer, ca. 42 - 88 qm
Miethöhe: z.Z. 11,50 - 14,20 € pro qm
plus Nebenkosten

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich
z.Z. 115 €
Kautiön: 2 Kaltmieten

Personalbestand:

Hausmeister, Pflegefachkräfte,
Pflegehilfskräfte

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruf
Dusche
Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Keller

**Service-Wohnen Bergisch Land
Kölner Str. 58-66a
51429 Bergisch Gladbach**

Haustierhaltung erlaubt
Gemeinschaftsräume für
private Feiern
kulturelle Veranstaltungen
Kabelanschluss
Treppenhausreinigung / Winterdienst /
Gartenpflege durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze, Tiefgarage
Pflegetdienst vor Ort
Arztpraxis im Gebäude
(allgemein Medizin)

Besondere Ausstattung:

Gegensprechanlage
Einbauküche
abwischbare Bodenbeläge in den Wohn-
und in den Schlafräumen
Küche und Bad gefliest
Fußbodenheizung

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Beratung
kulturelle Angebote
Besorgungsdienste (Rezepte,
Medikamente, Getränke, Brötchen)
Wohnungsbetreuung auf Wunsch bei
Abwesenheit
24 Stunden Handwerker Notruf
Unterstützung beim Schriftverkehr
Post-Kopier-und Faxdienst
Ernährungsberatung

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeiten im Abonnement und
einzelnen
Mahlzeitenservice in der Wohnung oder
im Gemeinschaftsraum
Reinigungsdienst

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

**Service-Wohnen Bergisch Land
Kölner Str. 58-66a
51429 Bergisch Gladbach**

Hausmeisterdienste
Wäscheservice
Vermittlung und Organisation von:
Seniorenurlaub
Fußpflege
Physiotherapie
Einkäufe
Hilfen im Haushalt u.v.m.

Falls die Unterbringung in einem
Senioren-und Pflegeheim notwendig
werden sollte, wird mit geeigneten
Einrichtungen Kontakt aufgenommen.
Ambulanter Pflegedienst gewährleistet
Pflege zu Hause bis Pflegestufe 3.

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

Vermieter:

Senioren-Park carpe diem Gmbh
Adlof-Flöring-Str. 22
42929 Wermelskirchen

Ansprechpartner/in und Vermittlung:

Einrichtungsleiter
Herr Thomas Schlünkes
Pflegedienstleiterin
Frau Andrea Nick
Tel.: 0 22 04 / 83 08 - 0
Fax: 0 22 04 / 83 08 - 555
E-Mail: bensberg@senioren-park.de

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

Baujahr: 2013
frei finanziert
Geschosshöhe: Gartengeschoss ,EG,
1.OG, 2.OG und Dachgeschoss
25 Wohnungen
2 Zimmer, ca. 50 – 80 qm
für 1 - 2 Personen
Miethöhe: ab 681,35 – 1.062,72 €
Nebenkosten: z.Z. max. 3,00 € pro qm

Sonstige Zuzahlung:

Servicepauschale:
monatlich pro Person 60,00 €

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruffunktion auch im Bad
Dusche mit Sitzmöglichkeit
Haltevorrichtungen
Waschmaschinen und Trockner im
separaten Wasch- / und Trockenraum
z.T.Keller
Stellplätze

**Senioren-Park carpe diem
Overather Straße 32
51429 Bergisch Gladbach**

Besondere Ausstattung:

hochwertige Ausstattungsmaterialien
Einbauküche, Spülmaschine
elektrische Rollläden
Gegensprechanlage

Hausmeister vor Ort

Haustiere in Eigenverantwortung erlaubt

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Heizungs- und Wasserverbrauch

Personalbestand:

hauseigener Pflegedienst

Probewohnen möglich

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

Vermieter:

Schloss Bensberg Management
GmbH
Im Schlosspark 10
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Melanie Carl
Frau Marita Feldt
Tel.: 0 22 04 / 830 136 oder 830 134

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 2001 / 2002
Geschosshöhe: 2 - 3, Aufzug
77 Wohnungen
überwiegend 2 Zimmer
ca. 35 - 180 qm
Leistungsentgelt: z.Z. ab 780,00 €
zzg. Nebenkosten
Kaution: drei Leistungsentgelte

Ausstattung:

behindertenfreundlich / barrierefrei
Notruf
Dusche
Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung möglich
Wasch- / Trockenraum
Keller
Haustierhaltung erlaubt
Kommunikations- und
Gemeinschaftsräume, Klubraum
Bibliothek mit offenem Kamin
Meditations- und Andachtsraum
Restaurant, Weinstube, Café, Bistro
Wellness-Oase mit Schwimmbad,
Saunen, Whirlpool und
Physiotherapie
Frisör, Kiosk

**Service Residenz Schloss Bensberg
Im Schlosspark 10
51429 Bergisch Gladbach**

Multifunktionshalle
Balkon / Terrasse
Stellplätze / Tiefgarage
Gästeappartements
Hausmeister vor Ort
Shuttle-Bus für Einkäufe

Besondere Ausstattung:

Einbauküche, Spülmaschine,
hochwertige Ausstattungsmaterialien

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Organisation und Koordination
von Serviceleistungen sowie
kulturellen und kreativen
Freizeitaktivitäten
24 Stunden besetzte Rezeption
(Notrufbereitschaft)
Sicherheitsdienst
Nutzung der Wellness-Oase
Schloss Bensberg Member Card
Shuttle-Bus

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitservice in den
Wohnungen
hauswirtschaftliche Hilfen
ambulante Pflegeleistungen
Einkaufs- und Begleitsdienste
umfangreiche Serviceleistungen
nach individuellem Bedarf

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

**Service Residenz Schloss Bensberg
Im Schlosspark 10
51429 Bergisch Gladbach**

Personalbestand:

externes, exam. Pflegepersonal
24h Pflegedienst sowie offene
Tagespflege von Mo.-Fr. mit
externen exam. Pflegepersonal

Es wird 1 Pflegeappartement
vorgehalten.

Probewohnen möglich

**Wohnen
mit Service
Bensberg**

Vermieter:

Margarethenhof GmbH
Wohnpark Lerbacher Wald
Helene-Stöcker-Str. 1-12
51429 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner/in und Vermittlung:

Frau Niekammer, Herr Devadas
Tel.: 0 22 04 / 481 50
Fax.: 0 22 04 / 481 549 9
E-Mail: wlw@margarethenhof-gmbh.de

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Geschosshöhe: 1.,2. Und 3. Etage
Aufzug
26 Wohnungen
1-3 Zimmer
53-94 qm
Miethöhe: z.Z. 13 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 5,25 € pro qm
Betriebskostenpauschale 109,39 €
Kaution: 1 Monatswarmiete

Sonstige Zahlung:

keine

Ausstattung:

barrierefrei Wohnung
barrierefreie Dusche
Telefon mit Notruftaste
Notrufanlage
Kabelanschluss
Internetverbindung
Einbauküche mit Elektrogeräten
Parkettboden
Terrasse
Keller

**Wohnpark Lerbacher Wald
Helene-Stöcker-Str. 1-12
51429 Bergisch Gladbach**

Waschmaschinenanschluss
elektrische Sonnenblende
Autostellplatz
Restaurant, Kiosk
Bibliothek
Gemeinschaftsraum
Beschäftigungsraum

**Grundleistungen, die im Miet-
preis**

enthalten sind:

24 Stunden Notruf
Ansprechpartner im Haus
kleine Hausmeistertätigkeiten
Teilnahme an Aktivitäten
Hilfe bei administrativen Tätigkeiten
Vermittlung von Ärzten
soziale Betreuung

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Reinigung der Wohnung
Reinigung der Fenster
Frühstück, Mittagessen, Kaffee / Kuchen
und Abendessen
Begleitsdienste

Sonstige Leistungen nach Bedarf:

Friseur
Fußpflege
Physiotherapie

**Wohnen
mit Service
Hand**

Vermieter:

CBT-Caritas-Betriebsführungs-
und Trägergesellschaft mbH
Wohnhaus Peter Landwehr
Franz-Heider-Str. 5
51469 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Merten
Tel.: 0 22 02 / 128 1
Fax: 0 22 02 / 128 399
E-Mail: h.merten@cbt-gmbh.de
Internet: www.cbt-gmbh.de
Facebook:
www.facebook.com/CBTGmbH
YouTube:
www.youtube.com/user/CBTmbh

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1984
Geschosshöhe: EG und 1. OG
11 Wohnungen
1 Zimmer, ca. 43 qm mit Schlafnische
3 Wohnungen
2 Zimmer, ca. 52 qm
1 Wohnung für 2 - 3 Personen
3 Zimmer, 81 qm
Miete : Brutto z.Z. 15,71 € pro qm

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:
1 Person z.Z. 52,00 €
2 Personen z.Z. 78,00 €
Der Service - Vertrag ist Bestandteil des
Mietvertrages.

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Zugänge im EG barrierefrei

**CBT-Wohnhaus Peter Landwehr
Franz-Heider-Str. 1-3
51469 Bergisch Gladbach**

Notrufsystem
Dusche
Wasch- / Trockenraum
Haustierhaltung erlaubt
Keller
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

24 Stunden-Notruf-Bereitschaft
Mietersversammlungen
Beratung
kulturelle Veranstaltungen
Angebot des Wohnhauses Peter
Landwehr zur Freizeitgestaltung
Hilfe im Not- bzw. Krankheitsfall
Vorzugsrecht bei Umzug in das Peter
Landwehr Haus
Hauskapelle
Nutzung der Gemeinschaftsräume

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitendienst im Haus
hauswirtschaftliche und haus-
technische Hilfen
Pflege bei Krankheit

**Wohnen
mit Service
Hand**

**CBT-Wohnhaus Peter Landwehr
Franz-Heider-Str. 1-3
51469 Bergisch Gladbach**

Für den Fall, dass Bewohner in der Wohnung gepflegt werden möchten besteht mit der Caritas-Sozialstation ein Kooperationsvertrag. Es besteht keine Verpflichtung diesen Dienst in Anspruch zu nehmen.

Sollte die Unterbringung in einem Senioren- und Pflegeheim notwendig werden, besteht ein Vorzugsrecht in das CBT-Wohnhaus Peter Landwehr in unmittelbarer Nähe.

**Wohnen
mit Service
Paffrath**

Vermieter:

Missionsschwestern von
Hiltrup gGmbH
Betreutes Wohnen
Haus Maria Königin (Haus Blegge)
Paffrather Str. 261
51469 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Schwester Hermine Flint
Tel.: 0 22 02 / 955 264 80

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1977
Renovierung: 2003
Geschosshöhe: 4, Aufzug
35 Wohnungen
1 Zimmer, 29,50 qm
Miete: 8,14 € pro qm
Nebenkosten: 100 €

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:
110 €

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
barrierefreie Zugänge
Aufzug
Notruf
Dusche
Wasch- / Trockenraum
Speiseraum
Erholungsraum
Stellplätze
Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort

**Haus Maria Königin (Haus Blegge)
Paffrather Str. 261
51469 Bergisch Gladbach**

Treppenhausreinigung durch Vermieter
Balkon

Besondere Ausstattung:

Bodenbelag PVC
Küchenzeile, Kühlschrank, Schränke
2 Herdplatten

Sonstiges:

Park mit altem Baumbestand
Wasserburg Haus Blegge

**Grundleistungen, die im Mietpreis
Enthalten sind:**

Beratung
Hilfestellung zur Antragstellung Zwecks
Kostenerstattung für Leistungen, die
der Pflege, Betreuung und ärztlicher
Versorgung dienen
Notruf
Hauskapelle
Café in St. Raphael-Pflegeheim

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitendienst (eigene Küche)
Küche)
hauswirtschaftliche Hilfen
pflegerische Hilfe (nur bei geringem
Pflegeaufwand, sonst Sozialstation
nach Wahl)
Pflege bei Krankheit (nur kurzfristig)

Personalbestand:

Betreuung durch Fachkräfte
Pflegefach-und hilfskräfte
hauswirtschaftliche Hilfen

**Wohnen
mit Service
Paffrath**

**Haus Maria Königin (Haus Blegge)
Paffrather Str. 261
51469 Bergisch Gladbach**

Falls die Unterbringung in einem
Senioren-und Pflegeheim notwendig
werden sollte, so besteht folgende
Möglichkeit:

Unter gleicher Trägerschaft befindet
sich in unmittelbarer Nähe das Alten-
und Pflegeheim St. Raphael.

**Wohnen
mit Service
Refrath**

Vermieter:

Dr. Albert Speck &
Haus Baden GbR
Schillingstr. 37-39
50670 Köln

Ansprechpartner :

Herr Dopke
Tel.: 0 22 1 / 772 023 7

Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert,
sowie freifinanziert
Baujahr: 1995
Geschosshöhe: 3, Aufzug
24 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 48 qm
davon 4 freifinanziert
11 Wohnungen für 2 Personen
2 Zimmer, 53 qm
davon 2 freifinanziert
Miethöhe: z.Z. 8,12 € pro qm
freifinanziert z.Z.9,09 € pro qm
Nebenkosten: ca. 2,90 € pro qm
(Miete incl. Kostenansatz für
die Schönheitsreparaturen, die
vom Vermieter ausgeführt werden)

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:
43,00 € pro Wohneinheit

**Haus Baden
Dolmanstr. 17d
51427 Bergisch Gladbach**

Die in der Betreuungs-
vergütung enthaltenen Leistungen sind
im Mietvertrag aufgeführt.

Ausstattung:

barrierefreie Zugänge
Notruf
Badewanne / teilweise Dusche
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Keller
Gemeinschaftsräume
Kabel.-Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze
Tiefgarage
Gästeappartement

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Beratung
Vermittlung ärztlicher Hilfe im Krank-
heitsfall
Kaffeenachmittage
Freizeitgestaltung
Reinigung aller Allgemeinflächen

Personalbestand:

Hausmeisterin, Hauswart

Falls die Unterbringung in einem
Senioren-und Pflegeheim not-
wendig werden sollte, wird im
Rahmen der Beratung Kontakt
mit geeigneten Einrichtungen
aufgenommen.

**Wohnen
mit Service
Refrath**

Direktion:
Herr Oepen

Ansprechpartner und Vermittlung:

Frau Lüttmann
Tel.: 0 22 04 / 929 0
Fax: 0 22 04 / 929 909
E-Mail: info@bergischeresidenz.de
www.bergischeresidenz.de

Bezugsvoraussetzungen:
keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1993
Geschosshöhe 4, 3 Aufzüge
72 Wohnungen für 1 Person
1 Zimmer, ca. 25 - 47 qm
9 Wohnungen für 1 Personen
1 ½ Zimmer, ca. 43 - 51 qm
34 Wohnungen für 1 - 2 Personen
2 Zimmer, ca. 47 - 70 qm
1 Wohnung für 1 - 2 Personen
3 Zimmer, ca. 88 qm
Pensionspreis: 1.700 - 3.000 €
(inkl. 3 - 4 Gänge Mittagsmenü)
Aufschlag für 2. Person: 478 €

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruf
Dusche
Wasch- / Trockenraum
Keller
Haustierhaltung nach Absprache
Gemeinschaftsräume:
Bergische Stube
Tagungsraum, Gymnastikraum
Restaurant
Bibliothek
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter

**Bergische Residenz Refrath
Dolmanstr. 7
51427 Bergisch Gladbach**

Kabelanschluss
Balkon / Terrasse
Tiefgarage
Gästeappartement

Besondere Ausstattung:

barrierefreies Duschbad
Küchenzeile
Einbauschränk
z.T. Balkon
eigene Gartenanlage mit Sitzbänken

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Beratung
individuelle Hilfeleistung
Besucherempfang und Anmeldung
TV-Hauskanal
Telefongrundgebühr
Nutzung aller Gemeinschaftsflächen
Reinigung der Wohnung
regelmäßige Reinigung der Fenster
Müllbeseitigung
tägliches Veranstaltungsprogramm
24 Stunden Notruf (Pflegepersonal im
Haus)
Kosten Kalt- und Warmwasser
Heizungskosten

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Frühstück und Abendessen
pflegerische Hilfen
Fußpflege
Frisör
hauswirtschaftliche Hilfen
Handwerkerdienst
Nutzung des Waschsalo ns mit
Trockenautomaten
Zimmerservice
Partyservice
Veranstaltungen und Aktivprogramme

**Wohnen
mit Service
Refrath**

**Bergische Residenz Refrath
Dolmanstr. 7
51427 Bergisch Gladbach**

Personalbestand:

Pflegefachkraft
Betreuungsdamen
Rezeption
Empfangspersonal
Verwaltungsteam
Haustechnik-Team

Falls die Unterbringung in einer vollstationären Pflege notwendig werden sollte, steht der vollstationäre Bereich mit 34 Plätzen zur Verfügung.

Versorgungsverträge bestehen mit allen Pflege- und Krankenkassen

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

Vermieter:

CBT-Wohnen mit Service
Margaretenhöhe 24
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Christensen
Tel.: 0 22 02 / 107 0
E-Mail: a.christensen@cbt-gmbh.de
Internet: www.cbt-gmbh.de

Bezugsvoraussetzungen:

Mindestalter 60 Jahre
Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1975
Geschosshöhe: 2
18 Wohnungen für 1 Person
2 Zimmer, 44 qm
6 Wohnungen für 2 Personen
3 Zimmer, 58 - 61 qm
Miethöhe: z.Z. 4,59 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 2,90 € pro qm

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:
z.Z. 34,50 € / 51,80 €
Der Servicesvertrag ist
Bestandteil des Mietvertrages.

Ausstattung:

Notruf
separate Küche
Dusche
Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung
Wasch- / Trockenraum
Haustierhaltung erlaubt
Gemeinschaftsräume (Gemeinschafts-
veranstaltungen, private Nutzung der
Mieter für Feste, Küche vorhanden,

**CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe
Margaretenhöhe 24a
51465 Bergisch Gladbach**

Service auf Wunsch)
Satellitenanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung
Winterdienst durch Vermieter
Balkon
Stellplätze
Hauskapelle mit kath. und ev.
Gottesdiensten

**Grundleistungen, die im Mietpreis
enthalten sind:**

Beratung
tägliche Veranstaltungen (Angebot des
Senioren-und Pflegeheims)
Angebote zur Freizeitgestaltung
Hilfe im Not-bzw. Krankheits-
fall
Vorzugsrecht bei Umzug in
ein anderes CBT- Wohnhaus

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitendienst
hauswirtschaftliche Hilfen
Pflege bei Krankheit durch
Kooperationspartner

Personalbestand:

Dipl.-Sozialarbeiterin,
Haustechniker, Hauswirtschafterin

Für den Fall, dass Bewohner in der
Wohnung gepflegt werden möchten,
besteht mit der Caritas-Sozialstation ein
Kooperationsvertrag. Es besteht keine
Verpflichtung, diesen Dienst in Anspruch
zu nehmen.

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

**CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe
Margaretenhöhe 24 a
51465 Bergisch Gladbach**

Falls die Unterbringung in einem Senioren- und Pflegeheim notwendig werden sollte, besteht folgende Möglichkeit: Unter gleicher Trägerschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe das CBT- Wohnhaus Margaretenhöhe.

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

Vermieter:

Marien-Krankenhaus gGmbH
Technische Abteilung: Hausverwaltung
Herr K.-B. Krämer
Dr.-Robert-Koch-Str. 18
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartner und Vermittlung:

Herr K.-B. Krämer
Tel.: 0 22 02 / 938 299 6

**Ansprechpartnerin für Service-
Leistungen:**

Caritas Büro
Frau Drötboom
Tel.: 0 22 02 / 938 214 5 (AB)

Bezugsvoraussetzung:

Mindestalter 60 Jahre

Wohndaten:

frei finanziert
Eigentumswohnungen
in Vermietung
(Eigenbedarfskündigung
ausgeschlossen)
Baujahr: 2001
Geschosshöhe:11
(davon 5 Parkebenen)
Aufzüge
36 Wohnungen für 1 - 2 Personen
2 bis 3 Zimmer, 50 bis 90 qm
Miethöhe:
12,30 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. ca.3,20 € pro qm
Kauton: 3 Monatsmieten kalt

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:
für Einzelperson 85,00 €
für 2 Personen 120,00 €
Notruf zusätzlich ca. 15-20,00

**Haus Marienberg
Wohnen mit Service
Dr.-Robert-Koch-Str. 20a, 20b
51465 Bergisch Gladbach**

Es besteht die Verpflichtung
zum Abschluss eines Service-Vertrages

Ausstattung:

Notruf
Waschmaschinenanschluss im Bad
Balkon / Terrasse
Trockenräume, Abstellraum
Gemeinschaftsräume
(Senioren-Clubraum, Dachterrasse)
Kabelanschluss
technische Dienste vor Ort
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter,
Stellplätze / Tiefgarage (gebührenpflichtig)

Besondere Ausstattung:

Gegensprechanlage
Sicherheitsschließanlage
Videoüberwachung
Fußbodenheizung
elektrisch steuerbarer Sonnenschutz
Restaurant im Haus
Aufzug bis zur Laurentiusstr.
ebenerdiger Zugang von der Laurentiusstr.
Brandmeldeanlage mit Verbindung ans
Feuerwehroleitsystem
Rauchmelder in der Wohnung

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

**Haus Marienberg Wohnen mit Service
Dr.-Robert-Koch Str. 20a u. 20b
51465 Bergisch Gladbach**

**Grundleistungen, die
im Servicevertrag enthalten sind:**

Beratung und Angebote zu
Freizeitgestaltung und Gesundheitspflege
Beratung in persönlichen
und organisatorischen Angelegen-
heiten
Organisation von Veranstaltungen
Hilfe beim Umgang mit Behörden
kleine handwerkliche Hilfestellung
Blumenpflege in Abwesenheit

Personalbestand:

Päd. Fachkraft, technischer Mitarbeiter

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

Ansprechpartner und Vermittlung:

Diözesan-Caritasverband für das
Erzbistum Köln e.V.

Georgstr. 7

50676 Köln

Herr Weber

Tel.: 0 22 1 / 201 021 7

Fax: 0 22 1 / 201 010 0

**Ansprechpartnerin für Service-
Leistungen:**

Frau Raffenberg

Tel.: 022 02 / 977 902 0

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert,

Baujahr: 2005

Geschosshöhe: 3,5, Aufzug

9 Wohnungen für 1 - 2 Personen

66,89 - 87,47 qm

Miethöhe: z.Z. 9,50 € pro qm

plus Nebenkosten

Sonstige Zahlungen:

Servicepauschale monatlich:

98,80 € für 1 Person

135,20 € für 2 Personen

Es besteht die Verpflichtung
zum Abschluss eines Service-Vertrages.

Ausstattung:

seniorengerecht / barrierefrei

Zugänge barrierefrei

Badewanne, Dusche

Notruf

**Seniorengerechtes Service-Wohnen
Max-Bruch-Str. 33
51465 Bergisch Gladbach**

Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung

Wasch / Trockenraum

Keller

Haustierhaltung erlaubt

Gemeinschaftsräume

Satellitenanschluss

Treppenhausreinigung durch Vermieter

Balkon / Terrasse

Stellplätze

Gästeappartement

Besondere Ausstattung:

Parkettboden, Garderobenschrank

Gäste WC

**Grundleistungen, die im Miet-
preis enthalten sind:**

2x in der Woche Beratung

Angebote zur Freizeitgestaltung

und Gesundheitspflege

ggf. Vermittlung erforderlicher

Dienste, bei kurzer Erkrankung

Hilfestellung zur Bewältigung

bei Erkrankungen

Hilfestellung beim Umgang mit Behörden

Hilfe bei allgemeinem Schriftverkehr

kleine handwerkliche Hilfestellungen

Vermittlung von qualifizierter Fach-

beratung

z.B.: Rentenberatung, Schuldnerberatung

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

**Seniorenrechtliches Service-Wohnen
Max-Bruch-Str. 33
51465 Bergisch Gladbach**

**Wahlleistungen gegen Kosten-
erstattung**

Es besteht Wahlfreiheit für die Inanspruchnahme zusätzlicher Dienste.
Es besteht eine Kooperationsvereinbarung mit dem CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe. Ein Umzug in das CBT Wohnhaus ist nur möglich, wenn ein Platz frei ist.

Personalbestand:

Päd. Fachkraft, handwerklicher Helfer

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

Ansprechpartner und Vermittlung:

Verwaltung Dr. Schönborn
Kurt-Schumacher-Str. 2
53113 Bonn
Tel.: 0 228 / 184 979 42
E-Mail: assistenz@deep-white.com
Internet:
www.hammermuehle-servicewohnen.de

**Ansprechpartnerin für Service-
wohnen:**

Caritas RheinBerg
Frau Raffenberg
Tel.: 0 22 02 / 977 902 0

Bezugsvoraussetzungen:

keine

Wohndaten:

frei finanziert
Baujahr: 1999
Geschosshöhe: 3, Aufzug
24 Wohnungen für 1 - 2 Personen
1-2 Zimmer, 35 - 70 qm
Miethöhe: z.Z. 12,50 € pro qm
Nebenkosten: z.Z. 3,20 € pro qm
Kautions: 3 Monatsmieten

Sonstige Zahlungen:

Caritas-Servicepauschale monatlich:
für 1 Person z.Z. 98,80 €
für 2 Personen z.Z. 150,80 €
Es wird ein separater Betreuungsvertrag
mit der Caritas RheinBerg
abgeschlossen.

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Notruf
Nasszelle mit Dusche
Waschmaschinenanschluss in
der Wohnung

**Seniorenwohnanlage Hammermühle
Hammermühle 1
51469 Bergisch Gladbach**

Keller
Haustierhaltung erlaubt
Gemeinschaftsräume für Hausver-
sammlungen, Feste,
Geburtstagsfeiern u. ä.
Kabel-Satellitenanschluss
Hausmeister im Haus
Treppenhausreinigung / Winterdienst
durch Vermieter
Balkon / Terrasse
Stellplätze
Grünfläche

Besondere Ausstattung:

Videoüberwachungsanlage
Parkettboden
Fenster Balkon.-und Terrassentüren mit
erhöhtem Einbruchschutz

**Grundleistungen, die in der Betreuung
enthalten sind:**

Beratung und Angebote zu
Freizeitgestaltung und Gesundheitspflege
Beratung in persönlichen
und organisatorischen Angelegenheiten
Organisation von Veranstaltungen
Hilfe beim Umgang mit Behörden
Hilfe in Not- und Krisensituationen
Pflege - und hauswirtschaftliche Beratung
kleine handwerkliche Hilfestellung
Blumenpflege in Abwesenheit

**Wohnen
mit Service
Stadtmitte**

**Seniorenwohnanlage Hammermühle
Hammermühle 1
51469 Bergisch Gladbach**

Wahlleistungen gegen

Kostenerstattung:

Mahlzeitendienst

hauswirtschaftliche und pflegerischen
Hilfen

Pflege bei Krankheit (Pflegestufe I, II und
III)

Fußpflege

Fahr-und Begleitdienste

Es besteht Wahlfreiheit für die Inan-
spruchnahme ambulanter Dienste.

Personalbestand:

Päd. Fachkraft, Hausmeister

**Behindertengerechtes /
barrierefreies Wohnen
Stadtmitte**

Vermieter:

Langemarckweg 21GbR
Zum Scheider Feld 31
51467 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin:

Hausverwaltung van Elst
Silke Johanns
Katja van Elst
Tel.: 0 22 02 / 989 966 5
E-Mail: s.johanns@bshvanelst.de

Vermittlung:

Stadtverwaltung / Wohnungswesen
Frau Schmidt, Zimmer 105
Tel.: 0 22 02 / 142 533
Stadthaus Konrad-Adenauer-Platz 9
51465 Bergisch Gladbach

Bezugsvoraussetzungen:

Wohnberechtigungsschein

Wohndaten:

öffentlich gefördert
Baujahr: 1986
Geschosshöhe: 5, Aufzug
43 Wohnungen
45 - 128 qm
Miethöhe: z.Z. 5,60 € pro qm
zzgl. Nebenkosten
Kautions: 3 Monatsmieten

**Langemarckweg 21 GbR
51465 Bergisch Gladbach**

Ausstattung:

behindertengerecht / barrierefrei
Dusche oder Badewanne
Waschmaschinenanschluss in der
Wohnung
Keller- oder Abstellraum
Gemeinschaftsraum
Kabelanschluss
Hausmeister vor Ort
Treppenhausreinigung /
Winterdienst durch Vermieter
Balkon bzw. Terrasse
Stellplätze, Tiefgarage

Besondere Ausstattung:

barrierefrei

**Grundleistungen, die im Miet-
preis enthalten sind:**

keine

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Eine neue Form der Versorgung stellen ambulant betreute Wohngemeinschaften dar. Hier leben ca. 6 - 10 Bewohner gemeinsam in einem Haushalt. Jeder Bewohner ist Mieter eines eigenen Zimmers sowie Anteilen von Gemeinschaftsräumen, wie z.B. Küche oder Wohnzimmer. Bei der Versorgung durch Pflege.- oder Betreuungsdienste besteht Wahlfreiheit.

Auf der einen Seite sichert diese Art des Wohnens dem Bewohner eine sehr persönliche Art der Tagesgestaltung zu, soziale Kontakte werden erhalten und gefördert, auf der anderen Seite ist jedoch auch ein Höchstmaß an Betreuung und Versorgung gegeben.

Ambulant betreute Wohngemeinschaften für Demenzkranke

In Bergisch Gladbach gibt es derzeit vier ambulant betreute Wohngemeinschaften speziell für demenzerkrankte Personen.

Nähere Auskünfte über diese Wohnformen erhalten Sie im Seniorenbüro.

Ansprechpartnerin: Christiane Cichy-Betten Tel.: 0 22 02 / 142 319

**Selbstbestimmte
Wohngemeinschaft für
Menschen mit Demenz
Villa am Schloss
Bensberg**

Vermieterin:

Rheinisch-Bergische-
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin vor Ort:

Frau Sabine Wenzel-Essen
leit. Pflegefachkraft
Tel.: 0 22 04 / 703 976 3
Fax: 0 22 0 2 / 122 711 7
E-Mail: villaamschloss@evk.de
Internet:
www.demenz-wg-bensberg.de

Vermittlung:

Frau Rau / Frau Hilken
Tel.: 02202 / 9522 0

Bezugsvoraussetzungen:

Mietinteressenten/innen müssen an
Demenz erkrankt sein.
Besonderes Engagement des
betreuenden Angehörigen erwünscht
und erforderlich.

Wohndaten:

Baujahr:1889-Villa am Schloss
Geschosshöhe: 3, Lift
Anzahl der Zimmer: 12
Zimmergröße ca. 13,22 - 27,27 qm
zzgl. Gemeinschaftsflächen
anteilig 17,86 m²

Miethöhe: monatlich zwischen
240,00 - 350,00 €
Nebenkosten: z.Z.85,00 - 120,00 €
Kaution: 3 Kaltmieten

**Gladbacher Str. 6
51429 Bergisch Gladbach**

Sonstige Zahlungen:

Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer,
nebst anteiliger Nutzung der Gemein-
schaftsfläche, ist ein separater Pflege-
und Betreuungsvertrag mit der Diakoni-
station des Evang. Krankenhaus
Bergisch Gladbach zu schließen

Grundleistungen / Versorgung:

Die Mitarbeiter/innen des EVK sind
24 Stunden präsent und geben
Alltagshilfen.
Die Lebensführung soll so weit wie
möglich selbständig erfolgen.

Ausstattung:

großzügiger Wohn- und Eßbereich
barrierefreie Dusche / Bad
Einzelzimmer

Besondere Ausstattung:

barrierefreie Erschließung des Hauses

Sonstiges:

24 Stunden Rufbereitschaft durch
die Diakoniestation des Evang. Kranken-
hauses

**Selbstbestimmte
Wohngemeinschaften für
Demenzkranke
Bensberg**

Vermieter:

Rheinisch-Bergische-
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Rau / Frau Hilken
Tel.: 0 22 02 / 9522 0

Bezugsvoraussetzungen:

Mietinteressenten/innen müssen an
Demenz erkrankt sein.
Besonderes Engagement des
betreuenden Angehörigen erwünscht
und erforderlich.

Wohndaten:

Baujahr: 1924 (Villa)
Geschosshöhe: 3, Lift
Anzahl der Zimmer: 7
13 - 21 qm
zzgl. Gemeinschaftsflächen
(anteilig 24 - 27 qm)
Miethöhe: monatlich
300 - 400 €
Nebenkosten: z.Z.100 - 130 €
Kautiön: 3 Kaltmieten

Sonstige Zahlungen:

Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer
nebst anteiliger Nutzung der Gemein-
schaftsflächen ist ein separater Vertrag
mit dem Arbeiter-Samariter-Bund
Bergisch Gladbach e.V. zu schließen.

**Kölner Straße 93
51429 Bergisch Gladbach**

Grundleistungen / Versorgung:

Die Mitarbeiter/innen des ASB sind
24 Stunden präsent und geben
Alltagshilfen.
Die Lebensführung soll so weit wie
möglich selbständig erfolgen.

Ausstattung:

großzügiger Wohn-und Essbereich
barrierefreie Dusche / Bad
Zentralheizung, Garten, Stellplätze

Besondere Ausstattung:

barrierefreie Erschließung des Gartens
Parkett im Erdgeschoss
elektrische Rollläden im EG

Sonstiges:

Als zusätzliche Serviceleistung wird für
alle Mitarbeiter in der Wohngemeinschaft
eine Rufbereitschaft zu Fachkräften über
24 Std. bereitgehalten.

**Selbstbestimmte
Wohngemeinschaften für
Demenzkranke
Bensberg**

Vermieter:

Rheinisch-Bergische-
Siedlungsgesellschaft mbH
Paffrather Str. 48
51465 Bergisch Gladbach

Ansprechpartnerin und Vermittlung:

Frau Rau / Frau Hilken
Tel.: 0 22 02 / 9522 0

Bezugsvoraussetzungen:

Mietinteressenten/innen müssen an
Demenz erkrankt sein.
Besonderes Engagement des
betreuenden Angehörigen erwünscht
und erforderlich.

Wohndaten:

Baujahr: 1924 (Villa)
Geschosshöhe: 3, Lift
Anzahl der Zimmer: 8
Zimmergröße 13 - 21 qm
zzgl. Gemeinschaftsflächen
(anteilig 24 - 27 qm)
Miethöhe: monatlich
300 - 400 €
Nebenkosten: z.Z.100 - 130 €
Kaution: 3 Kaltmieten

Sonstige Zahlungen:

Neben dem Mietvertrag über ein Zimmer
nebst anteiliger Nutzung der Gemein-
schaftsflächen ist ein separater Vertrag
mit dem Arbeiter-Samariter-Bund
Bergisch Gladbach e.V. zu schließen.

**Kölner Straße 95
51429 Bergisch Gladbach**

Grundleistungen / Versorgung:

Die Mitarbeiter/innen des ASB sind
24 Stunden präsent und geben
Alltagshilfen.
Die Lebensführung soll so weit wie
möglich selbständig erfolgen.

Ausstattung:

großzügiger Wohn.-und Essbereich
barrierefreie Dusche / Bad
Zentralheizung, Garten, Stellplätze

Besondere Ausstattung:

barrierefreie Erschließung des Gartens
Parkett im Erdgeschoss
elektrische Rollläden im EG

Sonstiges:

Als zusätzliche Serviceleistung wird für
alle Mitarbeiter in der Wohngemeinschaft
eine Rufbereitschaft zu Fachkräften über
24 Std. bereitgehalten.

**Ambulant betreute
Wohngemeinschaften für
Demenzranke
Romaney**

Vermieter:
Caritas RheinBerg

Ansprechpartnerin und Vermittlung:
Frau Altenpohl-Kramer
Tel.: 0 22 02 / 959 945 1
Fax: 0 22 02 / 977 9027
E-Mail: [wohngemeinschaften@
caritas-rheinberg.de](mailto:wohngemeinschaften@caritas-rheinberg.de)

Bezugsvoraussetzungen:
demente, ältere Menschen, die nicht
mehr alleine in ihrem Haushalt
leben können,
z.T. WBS

Wohndaten:
Baujahr: 2009
Geschosshöhe: 2
14 Pflegeplätze
Zimmergröße ca. 20 qm
Miethöhe monatlich:
mit WBS z.Z. 455,70 € warm
ohne WBS z.Z. 517,20 € warm

Sonstige Zahlungen:
Betreuungspauschale monatlich:
z. Z. 1050 € für Alltagsbetreuung
Hausgeld monatlich: z. Z. 200 €
Instandhaltung, Ersatzbeschaffung,
Neuanschaffung monatlich: z.Z. 60 €
Servicepauschale monatlich: z.Z. 30 €

**Wohngemeinschaft Romaney
Romaney 39
51467 Bergisch Gladbach**

Betreuung und Pflege:
Alltagshelfer/Innen unterstützen
die Organisation des Haushaltes
und begleiten die Mieterinnen und Mieter
rund um die Uhr in ihrem Alltag.
Bei einer pflegerischen Versorgung
stehen Pflegefachkräfte zur Verfügung.
Der Pflegedienst wird durch
die Mietergemeinschaft bestimmt.

Ausstattung:
Einzelzimmer
Gemeinschaftsräume
2 große Küchen
für Mieter frei zugänglicher umzäunter
Sinnesgarten
Tierhaltung nach Absprache mit
der Mietergemeinschaft

Senioren - und Pflegeheime

Der Weg ins Heim

Die gewohnte Umgebung mit all ihren Vertrautheiten verlassen zu müssen und den Lebensabend in einem Seniorenheim zu verbringen ist für viele Menschen mit Ängsten verbunden.

Manchmal ist dieser Weg jedoch unabdingbar, wenn z. B.

- die Pflegebedürftigkeit so hoch ist, dass die ambulante Pflege und die Versorgung zu Hause nicht mehr gesichert ist
- Vereinsamung droht, wenn sich keine Angehörigen und / oder Freunde um den älteren Menschen kümmern können
- man sich selbst nicht mehr in der Lage fühlt, sein Leben selbständig zu Hause zu führen
- Angehörige mit der Pflege überfordert sind

Der Umzug in ein Seniorenheim kann auch viele positive Seiten haben. So kann die Lebensqualität der Betroffenen und auch der Angehörigen gesteigert werden, da die Versorgung bei jeder Tages und Nachtzeit gesichert ist.

Feste und Feiern sowie Hausinterne Gruppen (Kochgruppen, Bastelgruppen, etc.) und Ausflüge bieten Abwechslung aktivieren und motivieren.

Oft werden schon längst vergessene Interessen und Fähigkeiten wieder oder neu entdeckt.

Nicht zuletzt können Angehörige ohne den sonst üblichen Organisationsstress, der zu Hause oft vorhanden ist, die Besuche genießen.

Damit Sie für sich oder ihren Angehörigen ein geeignetes Heim finden, ist es ratsam sich möglichst frühzeitig bei der Einrichtung zu informieren.

Besuchen Sie die Einrichtung und prüfen Sie ob diese Ihren bzw. den Bedürfnissen Ihrer Angehörigen entspricht.

Eine „Checkliste für die Aufnahme in einem Senioren- und Pflegeheim“ sowie Informationen für die Finanzierung erhalten Sie im Seniorenbüro der Stadt Bergisch Gladbach .

Ansprechpartnerin ist Frau Cichy-Betten, Tel.: 0 22 02 / 142 319.

Eine Übersicht über Adressen von Senioren- und Pflegeheimen im Stadtgebiet Bergisch Gladbach erhalten Sie im Seniorenbüro.

Ansprechpartnerin ist Frau Cichy-Betten, Tel.: 0 22 02 / 142 319

Heimaufsicht

Die Heimaufsicht berät Bewohnerinnen und Bewohner, Angehörige, Betreuer, Bewohnerbeiräte, Vertretungsgremien, Vertrauenspersonen sowie Träger von Betreuungseinrichtungen und führt unangemeldete Prüfungen in den Einrichtungen durch.

Die Heimaufsicht befindet sich beim Kreissozialamt

Ansprechpartner :

Herr Rzeha, Tel.: 0 22 02 / 132 400 ,Herr Fiolka, Tel.:0 22 02 / 132 383

Senioren,- und Pflegeheime in Bergisch Gladbach

<p>Bensberg AWO Gesellschaft für Altenhilfe mbh Saaler Mühle Saaler Str. 92-96 51429 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 955 90 Fax: 0 22 04 / 955 910 7 E-Mail: sz-saaler-muehle@awo-mittelrhein.de www.awo-sz-saaler-muehle.de Einzelzimmer Doppelzimmer Besucherzimmer Kurzzeitpflege Tagespflege</p> <p>Margarethenhof GmbH Wohnpark Lerbacher Wald Helene-Stöcker Straße 1-12 51429 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 481 50 Fax. 0 22 04 / 481 549 9 E-Mail: wlw@margarethenhof-gmbh.de www.margarthenhof-gmbh.de Einzelzimmer Kurzzeitpflege Pflegeplätze für an Demenz erkrankte</p> <p>Carpe diem Overather Str.32 51429 Bergisch Gladbach E-Mail: bensberg@senioren-park.de Tel. Erstinformation:0 21 96 / 721 4-40 Einzelzimmer Kurzzeitpflege Tagespflege</p> <p>Hand CBT-Wohnhaus Peter Landwehr Franz Heider-Str. 5 51469 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 02 / 128 0 Fax: 0 22 02 / 128 399 E-Mail: h.merten@cbt-gmbh.de www.cbt-gmbh.de Einzelzimmer Doppelzimmer Ehepaarapartments Kurzzeitpflege Hausgemeinschaften für an Demenz erkrankte Bewohner</p>	<p>Herkenrath Seniorenzentrum AGO Herkenrath Betriebsgesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Kirchgasse 1 51429 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 868 60 Fax: 0 22 04 / 868 619 9 E- Mail: info@ago-herkenrath.de www.ago-sozialeinrichtungen.de Einzelzimmer Kurzzeitpflege Wohngruppen für an Demenz erkrankte Bewohner Pflegeswerpunkt Demenz</p> <p>Paffrath Altenpflegeheim St. Raphael (Haus Blegge) Paffrather Str. 261 51469 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 02 / 955 260 Fax: 0 22 02 / 955 264 77 E-Mail: haus-blegge@msc-hiltrup.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege</p> <p>Refrath Haus Krone Senioren und Pflegeeinrichtung Zum Steinrutsch 1 51427 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 308 70 Fax : 0 22 04 / 308 750 9 E-Mail: verwaltung@hauskrone-refrath.de www.krone-refrath.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege Pflegeangebote und intensive soziale Betreuung. Zusätzlich : Versorgung für jüngere Menschen mit Pflegebedürftigkeit.</p>
---	---

<p>St. Josefshaus Junkersgut 10 - 14 51427 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 470 Fax: 022 04 / 471 199 Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege Tagespflegeplätze derzeit im Bau Hausgemeinschaften für an Demenz erkrankte Bewohner</p> <p>Bergische Residenz Refrath Dolmanstr. 7 51427 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 04 / 929 0 Fax: 0 22 04 / 929 909 E-Mail: info@bergischeresidenz.de www.bergischeresidenz.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege</p> <p><u>Stadtmitte</u> CBT-Wohnhaus Margaretenhöhe Margaretenhöhe 24 51465 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 02 / 107 0 Fax: 0 22 02 / 107 259 E-Mail: a.christensen@cbt-gmbh.de www.cbt.gmbh.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege Hausgemeinschaften integriertes Hospiz</p> <p>Evangelisches Seniorenzentrum Helmut-Hochstetter-Haus An der Jüch 49 51465 Bergisch Gladbach Tel.: 0 22 02 / 122 489 0 Fax: 0 22 02 / 122 489 2 www.evk.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege Tagespflege Demenzcafé</p>	<p>Evangelisches Seniorenzentrum „Am Quirlsberg“ An der Jüch 47 51465 Bergisch Gladbach Aufnahmeberatung: Tel.: 0 22 02 / 122 489 0 Fax: 0 22 02 / 128 399 www.evk.de Einzelzimmer Doppelzimmer Kurzzeitpflege Tagespflege Demenzkafee</p>
---	--

Impressum
Herausgeber:
Stadt Bergisch Gladbach
Redaktion und Layout:
Seniorenbüro
Christiane Cichy-Betten
Titel: Heiko Thurm (Stadtgrafiker)

