



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

5. Jahrgang

Ausgabetag: 19. März 2003

Nr. 7

Inhalt:	Seite
1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist für Donnerstag, 27.03.2003, 18:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	2
2. Erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 im Ortsteil Metternich, Frankenstrasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).	3
3. Auslegung des Entwurfs der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 im Ortsteil Weilerswist, Ecke Triftstrasse / Berliner Straße gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).	4
4. Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 im Ortsteil Weilerswist, Ahrstrasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).	5
5. Durchführung einer erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 91, Ortsteil Kleinvernich, Zülpicher Strasse	7

---

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <a href="http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste">http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste</a> zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder  
**des Ausschusses für Gemeindeentwicklung**

des Rates der Gemeinde Weilerswist;  
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt.

### **Einladung 25/03**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am  
**Donnerstag, dem 27.03.2003, um 18:00 Uhr,**  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3.** Beschlusskontrolle
- TOP 4.** Bahnhof Derkum - Sanierungskonzept  
V\_22/2003
- TOP 5.** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 im Ortsteil Großvernich im Bereich der Grundstücke Flur 14, Flurstück 103 und Flur 4 Flurstück 349, Bongartsgasse
  - a) Entscheidung über das Ergebnis der vorzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
  - b) Offenlegungsbeschluss  
V84/2000/ 2. Ergänzung
- TOP 6.** Fußgängerbrücke über die Erft am Wehr in Bodenheim  
V\_20/2003
- TOP 7.** Ausbauplanung für den Spielplatz auf dem Grundstück Ecke Neffelbach-/Erftstraße.  
V\_19/2003
- TOP 8.** Kreisverkehrsplatz L 163/neue AS BAB 61/Zufahrt Gewerbegebiet (neu) -  
Verwaltungsvereinbarung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW  
V\_12/2003
- TOP 9.** Anlage von Jubiläumsbaumalleen in den Außenbereichen der Gemeinde Weilerswist  
A\_5/2003 und A\_5/2003 1. Ergänzung
- TOP 10.** Erschließung BP 89 „Im Wiesengrund“ in Weilerswist-Groß-Vernich -  
Straßenbauplanung  
V\_32/2003
- TOP 11.** 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 im Ortsteil Metternich, Meckenheimner  
Strasse im Bereich Flur 9, Flurstück 7  
Aufstellungsbeschluss  
V\_33/2003

**TOP 12.** Geplanter Kies- und Sandtagebau in der Gemeinde Swisttal, Gemarkung Ollheim, Flur 15, Flurstücke 19 und 20  
hier: Genehmigungsbescheid  
V91/2001/ 1. Ergänzung

**TOP 13.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**TOP 14.** Beschlusskontrolle

**TOP 15.** Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

Dieter Schoppmann  
Vorsitzender

---

---

**GEMEINDE WEILERSWIST  
DER BÜRGERMEISTER**

**Bekanntmachung**

Erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 31 im Ortsteil Metternich, Frankenstrasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat am 17.12.1999 den Aufstellungsbeschuß für den Bebauungsplan Nr.31 gefaßt. Das Plangebiet liegt im Südosten des Ortsteils Metternich, südwestlich der Frankenstraße und reicht im Nordosten bis zur Meckenheimer Straße.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen neue Wohnbauflächen geschaffen werden. Die Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem mit veröffentlichten Kartenausschnitt ersichtlich. In seiner Sitzung vom 13.03.2000 beschloss der Ausschuss für Gemeindeentwicklung den inzwischen überarbeiteten Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs.2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des vorgenannten Bebauungsplans nebst Erläuterungsbericht bzw. Begründung liegen in der Zeit

**vom 31. März 2003 bis 2. Mai 2003**

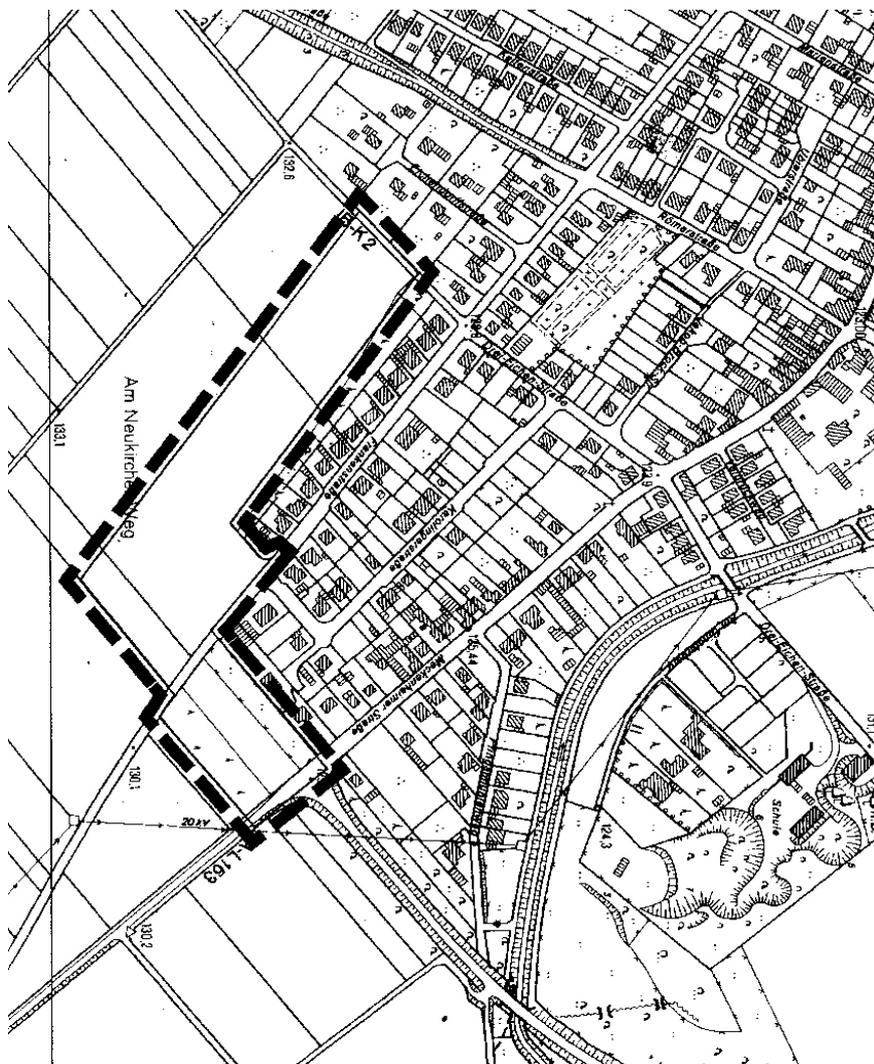
während der Dienstzeit und zwar  
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,  
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,  
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 19.03.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister



---

## GEMEINDE WEILERSWIST DER BÜRGERMEISTER

### Bekanntmachung

Auslegung des Entwurfs der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 im Ortsteil Weilerswist, Ecke Triftstraße / Berliner Straße gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Ausschuß für Gemeindeentwicklung der Gemeinde Weilerswist hat am 6. Februar 2003 beschlossen, die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 öffentlich auszulegen.

Die Änderung beinhaltet eine Verschiebung der Baugrenzen und die Festsetzung einer geschlossenen Bauweise im Bereich der Grundstücke Flur 9, Flurstücke 1215, 1216 und 1567, um eine vom Antragsteller angestrebte Bebauung einschließlich der erforderlichen PKW-Stellplätze zu ermöglichen.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Der Entwurf der vorgenannten Bebauungsplanänderung nebst Begründung liegt in der Zeit

**vom 31. März 2003 bis 2. Mai 2003**

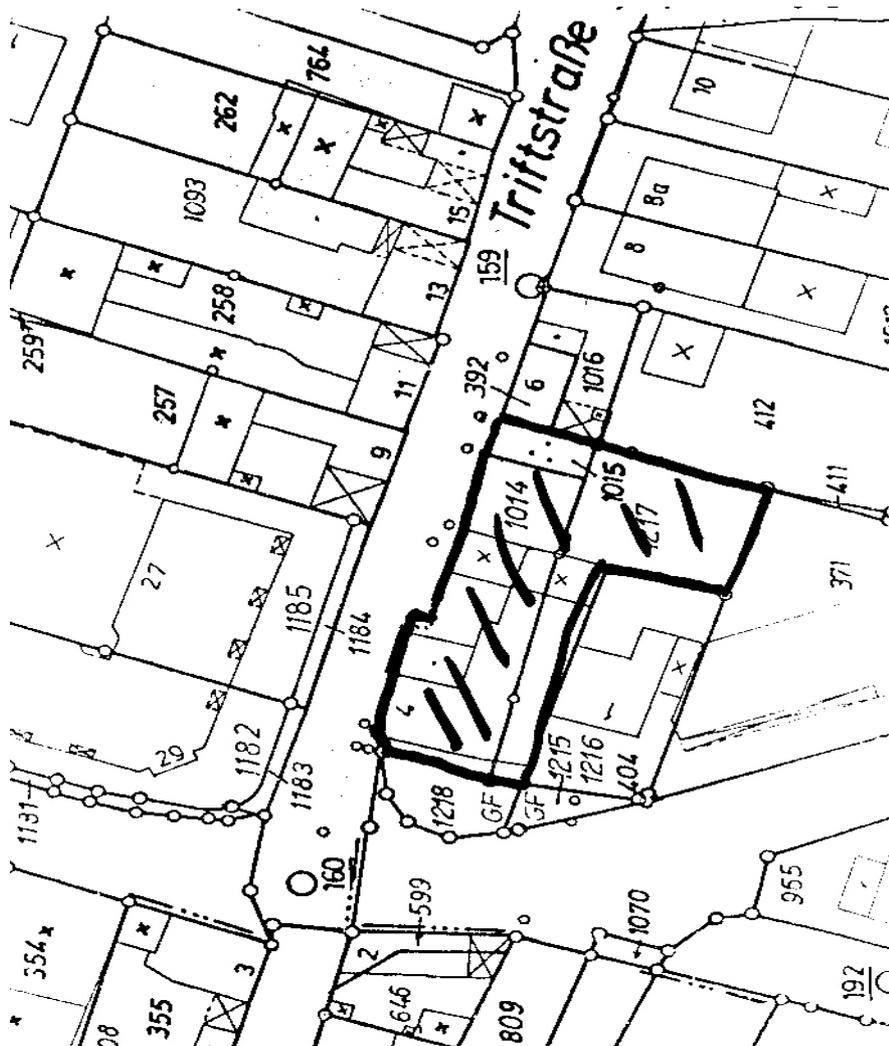
während der Dienstzeit und zwar  
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,  
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,  
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 18.03.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister



---

## GEMEINDE WEILERSWIST DER BÜRGERMEISTER

### Bekanntmachung

Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 im Ortsteil Weilerswist, Ahrstrasse gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Ausschuß für Gemeindeentwicklung der Gemeinde Weilerswist hat am 6. Februar 2003 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 durchzuführen.

Die Änderung beinhaltet im Bereich des Grundstücks Flur 9, Flurstück 1493 die Festsetzung einer zusätzlichen überbaubaren Fläche, die einen Anbau an das bestehende Wohnhaus ermöglichen soll.

Die Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Der Entwurf der vorgenannten Bebauungsplanänderung nebst Begründung liegen in der Zeit

**vom 31. März 2003 bis 2. Mai 2003**

während der Dienstzeit und zwar

von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,

von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,

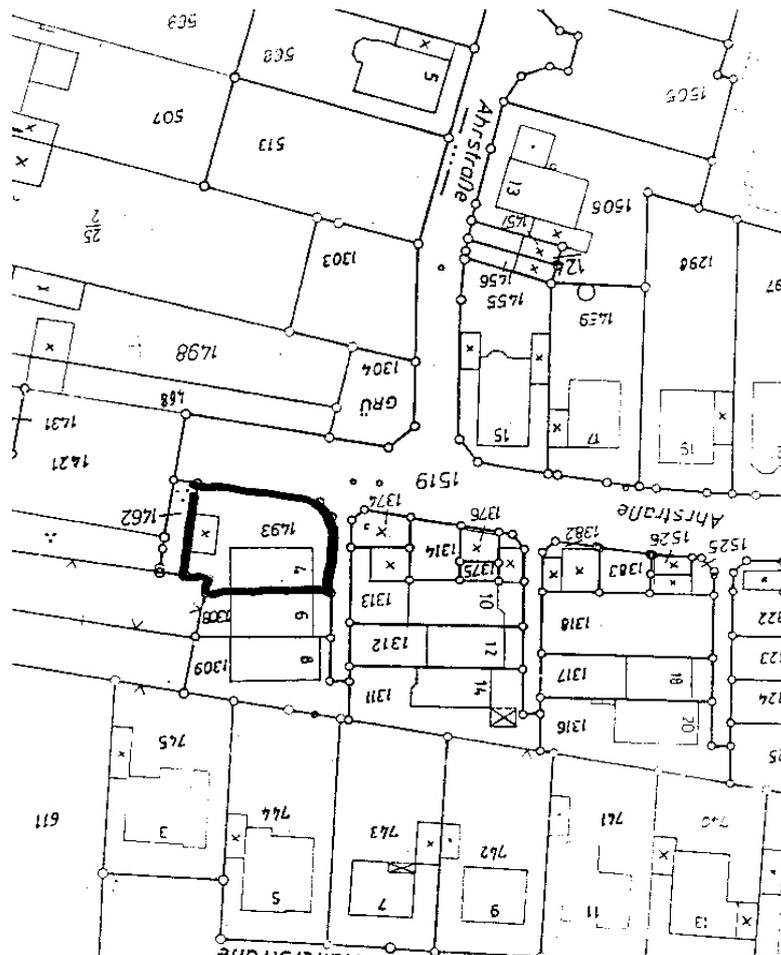
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 18.03.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister



**GEMEINDE WEILERSWIST  
DER BÜRGERMEISTER**

**Bekanntmachung**

Durchführung einer erneuten frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 91, Ortsteil Kleinvernich, Zülpicher Strasse

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat am 21. November 1996 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 91, Kleinvernich, Zülpicher Strasse aufzustellen.

In seiner Sitzung am 13. März 2003 hat der Ausschuß für Gemeindeentwicklung beschlossen, eine erneute frühzeitige Bürgerbeteiligung des inzwischen überarbeiteten Planentwurfs durchzuführen. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Die Gemeinde Weilerswist ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB verpflichtet, die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten; ihnen ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zu diesem Zweck liegt der Änderungsentwurf des vorgenannten Bebauungsplanes nebst Begründung in der Zeit

**vom 31. März 2003 bis 2. Mai 2003**

während der Dienstzeit und zwar  
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,  
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,  
von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

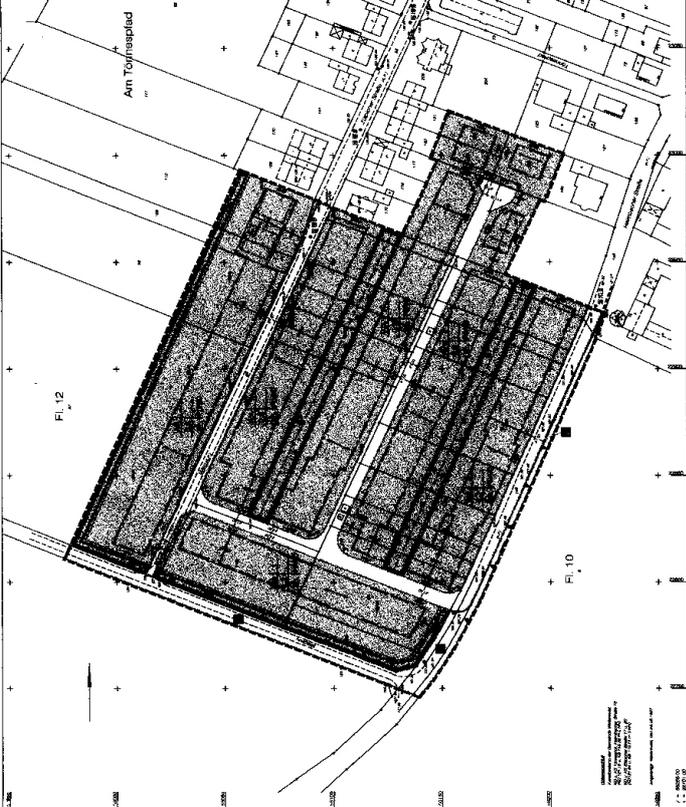
Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 18.03.2003  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- ART DER BAULICHER NUTZUNG**  
 03  
 04
- MAß DER BAULICHER NUTZUNG**  
 03  
 04
- BAULICHER NUTZUNG**  
 03  
 04
- VERKEHRSMITTEL**  
 03  
 04
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
 03  
 04



**GEMEINDE WEILERSWIST**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 91**

**Vorverfahren**  
 gem. §§ 3 (1) und 4 BauGB

**Verfahren**  
 03  
 04

**Plan**  
 03  
 04

**Plan**  
 03  
 04

STRAßENNAME	STRAßENART	STRAßENBREITE	STRAßENHÖHE	STRAßENLÄNGE	STRAßENFLÄCHE	STRAßENVOLUMEN
AN TOYMSPLATZ	STADTSTRASSE	12,00 m	3,00 m	100,00 m	1200,00 m <sup>2</sup>	3600,00 m <sup>3</sup>
FL. 10	FLUR	10,00 m	3,00 m	100,00 m	1000,00 m <sup>2</sup>	3000,00 m <sup>3</sup>
FL. 12	FLUR	12,00 m	3,00 m	100,00 m	1200,00 m <sup>2</sup>	3600,00 m <sup>3</sup>

**Das Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Heinrich Rosen</b> -Ortsvorsteher-	Donau Str. 5 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	<b>VR-Bank Brühl-Erfstadt</b>	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Franz-Josef Bleiber</b> -Ortsvorsteher-	Kolping Str. 10 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	<b>Trierer Str. 138</b> <b>53919 Weilerswist</b>

<b>Ortschaft Metternich</b>	<b>Gerhard Jüssen</b> -Ortsvorsteher-	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	<b>Kiosk</b>	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	<b>Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"</b>	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Dietrich Rönck</b> -Ortsvorsteher-	Brüsseler Str. 4 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Stephan Cremer</b> -Ortsvorsteher-	Erfstr. 30 53919 Weilerswist
	<b>Postfiliale</b>	Euskirchener Str. 131 53919 Weilerswist

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>**