



# Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

6. Jahrgang

Ausgabetag: 06.02. 2004

Nr. 4

Inhalt:	Seite
1. Einladung zur Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist für Donnerstag, 16.02.2004, 9:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	2
2. Bekanntmachung des Amtes für Agrarordnungen, 53879 Euskirchen <u>hier: 11. Änderungsbeschluss</u>	3
3. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23, Ortsteil Metternich, Eichendorffstraße	6

---

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <a href="http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste">http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste</a> zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die  
Mitglieder

**des Rechnungsprüfungsausschusses**

des Rates der Gemeinde Weilerswist;  
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis übersandt.

**Einladung 18/04**

Hiermit lade ich die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am **Montag, dem 16.02.2004 um 09:00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Weilerswist, Bonner Straße 29, 53919 Weilerswist stattfindet.

---

**T A G E S O R D N U N G**

**Nichtöffentliche Sitzung**

- TOP 1** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4** Beschlusskontrolle
- TOP 5** Jahresrechnung 2001  
**V 11/2004 1. Ergänzung (wird nachgereicht)**
- TOP 6** Jahresrechnung 2000  
hier: Schlussbericht  
**V 56/2002 1. Ergänzung**
- TOP 7** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 8** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitgliedern

Friedrich Schulte  
Ausschussvorsitzender

---

---

Flurbereinigung Lechenich  
Az.: - 14 99 3 -

## 11. Änderungsbeschluss

Das Amt für Agrarordnung Euskirchen hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

1. Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 06. August 1999 festgestellte und durch die Änderungsbeschlüsse 1 - 10 geänderte Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes -FlurbG- in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987, 3990), wie folgt geändert:
  - a) Aus dem Flurbereinigungsgebiet werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke **ausgeschlossen**:

**Regierungsbezirk Köln**  
**Kreis Rhein Erftkreis**  
**Stadt Erftstadt**

### Gemarkung Lechenich

Flur 1	Nr.	39
Flur 4	Nrn.	138/9, 176, 331
Flur 17	Nrn.	15, 20-26, 28-30, 32-34, 36-41, 43, 48, 49, 51-54, 56-64, 86-91, 106
Flur 18	Nr.	49
Flur 19	Nrn.	5, 6, 70 tlw., 172, 173
Flur 21	Nr.	199
Flur 22	Nrn.	51 tlw., 60, 99, 100
Flur 24	Nrn.	47, 48, 50-57, 62-64, 71, 74, 77
Flur 25	Nr.	255 tlw.
Flur 36	Nrn.	1-4, 198, 199, 200, 213, 291, 303
Flur 38	Nr.	42
Flur 47	Nrn.	26, 28, 32, 33, 35, 61, 89, 90, 91, 92, 94-103, 111, 114, 115

### Gemarkung Friesheim

Flur 1	Nrn.	1, 2, 7-13, 15-17, 21-25, 70, 72, 75, 90 tlw., 98, 100, 101
--------	------	---

Flur 2 Nr. 85

Flur 12 Nr. 67

#### Gemarkung Erp

Flur 10 Nrn. 34 , 97-103, 105, 111, 113, 125, 148, 149

#### Gemarkung Niederberg

Flur 7 Nrn. 19, 38, 48, 58-61, 70, 76

#### Gemarkung Borr

Flur 4 Nr. 46

#### Gemarkung Bliesheim

Flur 1 Nrn. 45, 48, 143, 144

#### Regierungsbezirk Köln Kreis Euskirchen Gemeinde Weilerswist

#### Gemarkung Weilerswist

Flur 2 Nrn. 112, 113, 115

Flur 11 Nr. 115

#### Gemarkung Vernich

Flur 6 Nrn. 122/5, 131, 211

Flur 7 Nr. 372

Flur 18 Nrn. 33, 37, 39

#### Gemarkung Metternich

Flur 17 Nr. 4

#### Gemarkung Müggenhausen

Flur 2 Nr. 25

- b) Zum Flurbereinigungsverfahren werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

#### Regierungsbezirk Köln Kreis Rhein Erftkreis Stadt Erftstadt

### **Gemarkung Lechenich**

<b>Flur 19</b>	<b>Nrn.</b>	<b>158</b>
<b>Flur 22</b>	<b>Nrn.</b>	<b>50, 51, 52</b>
<b>Flur 25</b>	<b>Nr.</b>	<b>255</b>
<b>Flur 27</b>	<b>Nr.</b>	<b>88</b>
<b>Flur 28</b>	<b>Nr.</b>	<b>46</b>
<b>Flur 36</b>	<b>Nrn.</b>	<b>237, 304, 310, 312</b>
<b>Flur 38</b>	<b>Nr.</b>	<b>130</b>
<b>Flur 44</b>	<b>Nrn.</b>	<b>3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11</b>

### **Gemarkung Friesheim**

<b>Flur 2</b>	<b>Nrn.</b>	<b>156, 157, 215</b>
---------------	-------------	----------------------

### **Gemarkung Bliesheim**

<b>Flur 8</b>	<b>Nr.</b>	<b>175</b>
<b>Flur 9</b>	<b>Nr.</b>	<b>19</b>

2. Das geänderte Flurbereinigungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt und hat nunmehr eine Größe von rd. 454 ha.
3. Der Änderungsbeschuß mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten zwei Wochen lang während der Dienststunden aus beim

**Amt für Agrarordnung Euskirchen  
Sebastianusstr. 22  
53879 Euskirchen.**

Die Auslegungsfrist beginnt mit dem Tage der Bekanntgabe.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundstücke werden Teilnehmer der durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 06.08.1999 gebildeten Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Lechenich.

Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der aus dem Flurbereinigungsgebiet ausgeschlossenen Grundstücke scheiden aus der Teilnehmergeinschaft aus.

### **Gründe**

Die Voraussetzungen für die Änderung des Flurbereinigungsgebietes liegen vor. Die neue Abgrenzung entspricht dem Zweck der Flurbereinigung.

Im Laufe des Verfahrensfortgangs hat sich ergeben, dass für die durch diesen Änderungsbeschluss ausgeschlossenen Grundstücke kein Regelungsbedarf besteht. Diese Grundstücke werden zur Flächenbereitstellung für das Unternehmen nicht beansprucht.

Die Zuziehung der in diesem Änderungsbeschluss aufgeführten Grundstücke liegt im öffentlichen Interesse und im Interesse der Beteiligten und der Grundstückseigentümer.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Verwaltungsakt ist innerhalb einer Frist von einem Monat der Widerspruch gemäß. §141 Abs. 1 FlurbG in Verbindung mit §§ 68 ff. der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. IS. 3987) zulässig.

Die Frist beginnt gem. § 115 FlurbG mit dem ersten Tage der Bekanntmachung dieses Verwaltungsaktes.

Der Widerspruch ist bei dem

**Amt für Agrarordnung Euskirchen  
Sebastianusstraße 22  
53879 Euskirchen**

schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

(LS)

gez.

( Hundenborn )  
Ltd. Regierungsdirektor

---

**Gemeinde Weilerswist  
DER BÜRGERMEISTER**

### **Bekanntmachung**

Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23, Ortsteil Metternich, Eichendorffstraße gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl S.2141).

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung hat am 29. Januar 2004 beschlossen, den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 im Ortsteil Metternich im Bereich der Eichendorffstraße öffentlich auszulegen.

Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan ersichtlich.

Die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich.

Der Entwurf der vorgenannten Bebauungsplanänderung nebst Begründung und Textteil liegt in der Zeit

**vom 16. Februar 2004 bis 17. März 2004**

während der Dienstzeit und zwar  
von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr montags bis freitags,  
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr montags, mittwochs, donnerstags,

von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr dienstags,

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str.29, Fachbereich 6, Zimmer 115 (1.Etage) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich eingereicht oder bei der vorgenannten Dienststelle zur Niederschrift erklärt werden. Über die eingegangenen Anregungen berät der Rat der Gemeinde Weilerswist in öffentlicher Sitzung.

Weilerswist, den 6. Februar 2004  
Gemeinde Weilerswist

gez. Armin Fuß  
Bürgermeister

**GEMEINDE WEILERSWIST**  
**ORTSTEIL METTERNICH**

**4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 23**  
**M. 1:**

**STANDORT:**  
Das Standortgebiet ist im Bebauungsplan Nr. 23 des 15. und 16. März 1977 als „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festgesetzt. Die Bebauung ist durch die städtebauliche Entwicklung im Bereich des durch den Bebauungsplan Nr. 23 festgelegten Bebauungsgebietes (WA) zu ändern. Die Bebauung ist durch die städtebauliche Entwicklung im Bereich des durch den Bebauungsplan Nr. 23 festgelegten Bebauungsgebietes (WA) zu ändern. Die Bebauung ist durch die städtebauliche Entwicklung im Bereich des durch den Bebauungsplan Nr. 23 festgelegten Bebauungsgebietes (WA) zu ändern.

**RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG**

**4. Änderung des BP 23**

**M. 1:**

**Umwandlung von**  
**WS (Kleinwohnungsgebiet) in**  
**WA (Allgemeines Wohngebiet)**

**Das Amtsblatt der  
Gemeinde Weilerswist  
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

<b>Ortschaft Weilerswist</b>	<b>Nußbaum, Paul</b> -Ortsvorsteher-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	<b>Gemeindeverwaltung (Foyer)</b>	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	<b>VR-Bank Brühl-Erfstadt</b>	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Vernich</b>	<b>Franz-Josef Bleiber</b> -Ortsvorsteher-	Kolping Str. 10 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	<b>Trierer Str. 138</b> <b>53919 Weilerswist</b>

<b>Ortschaft Metternich</b>	<b>Gerhard Jüssen</b> -Ortsvorsteher-	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	<b>Kiosk</b>	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Müggenhausen</b>	<b>Erwin Jakobs</b> -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	<b>Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"</b>	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Lommersum</b>	<b>Dietrich Rönck</b> -Ortsvorsteher-	Brüsseler Str. 4 53919 Weilerswist
	<b>Kreissparkasse Euskirchen</b>	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

<b>Ortschaft Derkum-Hausweiler</b>	<b>Stephan Cremer</b> -Ortsvorsteher-	Erftr. 30 53919 Weilerswist
	<b>Postfiliale</b>	Euskirchener Str. 131 53919 Weilerswist

**Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>**