



Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung u. Entwicklung

Haushaltsplan 2017

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Planung 2018	Planung 2019	Planung 2020
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-297	-66	-64			
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-28.599	-20.000	-7.500	-10.000	-10.000	-10.000
10	= Ordentliche Erträge	-28.896	-20.066	-7.564	-10.000	-10.000	-10.000
11	- Personalaufwendungen	69.371	97.675	114.202	115.712	117.069	118.649
12	- Versorgungsaufwendungen	40.819	20.921	21.562	21.920	22.477	23.041
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	63.948	73.049	92.059	56.551	47.551	45.051
14	- Bilanzielle Abschreibungen	297	235	209	121	122	
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.805	2.995	3.282	3.107	3.107	2.821
17	= Ordentliche Aufwendungen	178.240	194.875	231.314	197.412	190.327	189.563
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	31.172	29.392	38.530	37.691	37.817	38.206
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	180.516	204.201	262.280	225.104	218.144	217.769

Haushaltsplan 2017

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

FB 4

Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2018	Planung 2019	Planung 2020
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-28.599	-20.000	-7.500		-10.000	-10.000	-10.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-28.599	-20.000	-7.500		-10.000	-10.000	-10.000
10	- Personalauszahlungen	77.243	89.234	97.134		98.106	99.087	100.077
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	28.426	73.000	92.000		56.500	47.500	45.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	105.669	162.234	189.134		154.606	146.587	145.077
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	77.070	142.234	181.634		144.606	136.587	135.077



Produktgruppe

Produkt

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01.01 Bauleitplanung

Haushaltsplan 2017

verantwortlich:

FB 4

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung

**Produktbeschreibung**

Produktbereich:	1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe:	1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung
	1.09.01.01 Bauleitplanung

Kurzbeschreibung Produktbereich

Sicherstellung und Überwachung der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde

Kurzbeschreibung Produktgruppe

Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes, sowie regelmäßige Aktualisierung aller Gesamtplanwerke und planungsrechtlicher Satzungen für das gesamte Gemeindegebiet

Zielgruppen:	Bürger/Innen der Gemeinde Wachtberg, Bauwillige, Investoren, Politik
Schnittstellen mit Externen:	Bürger/Innen, Rhein-Sieg-Kreis als Bauaufsichtsbehörde, Investoren, Träger öffentlicher Belange
Schnittstellen mit anderen internen Organisationseinheiten	FB 1

Verantwortlich	Frau Gohrbandt
-----------------------	----------------

Auftragsgrundlage:	BauGB, Landesbauordnung u. deren Verordnungen, GO, Landschaftsgesetz, DenkmalschutzG, Denkmalrechtliche Erlaubnis, Ratsbeschlüsse, OrdnungsbehördenG
---------------------------	---

Generelle Zielsetzung:

Realisierung der im Gebietsentwicklungsplan u. Flächennutzungsplan ausgewiesenen Siedlungsflächen

Bedarfsorientierte Entwicklung zukünftiger Siedlungsflächen

Haushaltsplan 2017

verantwortlich:

FB 4
1.09 Räumliche Planung und Entwicklung
1.09.01 Räumliche Planung- und Entwicklung


Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Planung 2018	Planung 2019	Planung 2020
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-297	-66	-64			
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-28.599	-20.000	-7.500	-10.000	-10.000	-10.000
10	= Ordentliche Erträge	-28.896	-20.066	-7.564	-10.000	-10.000	-10.000
11	- Personalaufwendungen	69.371	97.675	114.202	115.712	117.069	118.649
12	- Versorgungsaufwendungen	40.819	20.921	21.562	21.920	22.477	23.041
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	63.948	73.049	92.059	56.551	47.551	45.051
14	- Bilanzielle Abschreibungen	297	235	209	121	122	
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.805	2.995	3.282	3.107	3.107	2.821
17	= Ordentliche Aufwendungen	178.240	194.875	231.314	197.412	190.327	189.563
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	149.344	174.809	223.750	187.412	180.327	179.563
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	31.172	29.392	38.530	37.691	37.817	38.206
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	180.516	204.201	262.280	225.104	218.144	217.769



Erträge aus Kostenerstattung/-umlage

In 2017 sind mit Erstattungen von Dritten für Bauleitplanungskosten in Höhe von 7.500 € zu rechnen. Die Aufwandsposition hierzu ist unter sonstige Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.

Sonstige Sach- und Dienstleistungen

Folgende Bauleitplanverfahren werden im kommenden Jahr fortgesetzt bzw. initiiert:

- Sachl. Teilflächennutzungsplan „Windenergie“	20.000 €
- B-Plan Nr. 06-03 "Köllnhof", 2. Änderung zu Umsetzung der Ziele des Integrierten energetischen Handlungskonzeptes "KlimaQuartier Köllnhof"	10.000 €
- B-Plan Nr. 02-16, "Odenhauser Weg / Südlich Limbachstraße"	6.000 €
- B-Plan Nr. 03-01 "Schmiedegasse", 6. Änderung, Fritzdorf (Wiederholung des Verfahrens ab Offenlage zur Herstellung der Rechtskraft)	13.000 €
- Ergänzungsverfahren FNP - Nutzungsdarstellung aus bisherigen "weißen Flächen"	3.000 €
- Planungsleistungen im Rahmen der Gemeindeentwicklung (Bauleitplanung/Mobilität/Gutachten)	20.000 €
- Konzepte und Maßnahmen zur Innenentwicklung	10.000 €
- Digitalisierung der Bauaktenregistratur und Bebauungspläne	<u>10.000 €</u>
	92.000 €