



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

10. Jahrgang

Ausgabetag: 03.11.2008

Nr. 26

Inhalt:	Seite
1. Bekanntmachung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 „Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist Süd“ in der Ortslage Weilerswist <u>hier</u> : Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung der Planunterlagen	2
2. Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist am Donnerstag, den 13.11.2008, 16:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	3

Herausgeber: Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion: Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug: a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus.
b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11.
c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto
d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter <http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste> zur Verfügung

Auflage: 300 Exemplare
Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

**GEMEINDE WEILERSWIST
DER BÜRGERMEISTER**

Öffentliche Bekanntmachung

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73
„Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist Süd“ in der Ortslage Weilerswist**

**- Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung der Planunterlagen
gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) -**

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat in seiner Sitzung am 18.10.2007 den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 in Weilerswist gefasst.

In seiner Sitzung am 12.06.2008 hat der Projektausschuss Weilerswist Süd beschlossen, eine frühzeitige Bürgerbeteiligung zum erarbeiteten Planentwurf durchzuführen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 28.07.2008 bis 28.08.2008.

Am 23.10.2008 hat der Projektausschuss Weilerswist Süd in seiner Sitzung den Beschluss für die Offenlage der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt innerhalb des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 73 „Südlicher Teil des Neubaugebietes Weilerswist Süd“ im Südosten des Hauptortes Weilerswist. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes grenzt im Norden an den Bebauungsplan Nr. 72, im Westen an die Trasse der Bahnlinie Köln – Euskirchen und im Süden an den Wirtschaftsweg Gemarkung Vernich, Flur 5, Flurstück 143 an.

Die genaue Abgrenzung ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 ist, den Lärmschutzwall in einer geringeren Höhe und Breite planungsrechtlich abzusichern und die angrenzenden Nutzungen an die neue Situation anzupassen.

Die Planunterlagen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 liegen in der Zeit

vom 10.11.2008 bis 10.12.2008

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 108, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags: montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags: montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während dieser Zeit können Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Auf die Rechtsfolgen des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) wird hingewiesen. Danach ist eine Normenkontrollklage für Einwendungen unzulässig, soweit sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden.

Weilerswist, den 28.10.2008

Armin Fuß
Bürgermeister



Der Bürgermeister

53919 Weilerswist, den 03.11.2008

An die
Mitglieder

des Haupt- und Finanzausschusses

des Rates der Gemeinde Weilerswist;
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern zur Kenntnis übersandt.

Einladung 14/08

Hiermit lade ich die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am **Donnerstag, dem 13.11.2008 um 16:00 Uhr** im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2. Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Beschlusskontrolle
- TOP 5. Neue Haushaltsgliederung im Neuen kommunalen Finanzmanagement (Produktplan)
Definition von Zielen und Kennzahlen im neuen Haushalt
V_29/2008
- TOP 6. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 7. Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 8. Beschlusskontrolle
- TOP 9. Ankauf eines Gewerbegrundstücks im Bereich des Bebauungsplan Nr. 66
V_48/2008
- TOP 10. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 11. Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Fuß
Bürgermeister

**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Nußbaum, Paul -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	VR-Bank Brühl-Erfstadt	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Hans-Josef Thelen -Ortsbürgermeister-	Nelkenstr. 67 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Trierer Str. 138 53919 Weilerswist

Ortschaft Metternich	Auslegekasten	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Heinrich Oberrem -Ortsbürgermeister-	Wichterricher Weg 2 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Adolf Leeser -Ortsbürgermeister-	Erfststr. 12 53919 Weilerswist
------------------------------------	--	-----------------------------------

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>