



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

10. Jahrgang

Ausgabetag: 29.04.2008

Nr. 12

Inhalt:	Seite
1. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Gemeinde Weilerswist am Donnerstag, den 08.05.2008, 16.30 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	2
2. Einladung zur Sitzung des Rates der Gemeinde Weilerswist am Donnerstag, den 08.05.2008, 18.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29	3
3. Bekanntmachung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 in Weilerswist-Lommersum, Am Lohgraben / Maasstraße	5
4. Bekanntmachung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Weilerswist Süd“ und der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (Parallelverfahren) in der Ortslage Weilerswist, Nördlicher Teil des Neubaugebietes „Weilerswist Süd“	6

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/Gemeindeverwaltung/Informationsdienste zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung

des Rates der Gemeinde Weilerswist;
nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt.

Einladung 22/08

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am

Donnerstag, dem 08.05.2008, um 16:30 Uhr,

im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3.** Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern
- TOP 4.** Beschlusskontrolle
- TOP 5.** 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 in Weilerswist, Hellweg
V_3/2008
- TOP 6.** Anbindung der Metternicher Straße an die Landesstraße L 163
V_21/2008
- TOP 7.** Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im
Zusammenhang bebauten Ortsteil Müggenhausen
V_22/2008
- TOP 8.** Verkehrssituation auf der L 194 in der Ortsdurchfahrt Großvernich
- TOP 9.** Zukünftige Wirtschaftspolitik der Gemeinde Weilerswist
hier: Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeflächen
A_4/2008
- TOP 10.** Erweiterung des Gewerbegebietes Weilerswist
A_5/2008
- TOP 11.** Bebauungsplan Nr. 69 c - Erweiterung des Gewerbegebietes in Weilerswist südlich
des ADAC-Geländes
hier: Beschluss über das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB und
Satzungsbeschluss
V_5/2008 1. Ergänzung

- TOP 12. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 13. Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 14. Beschlusskontrolle
- TOP 15. Zukünftige Wirtschaftspolitik der Gemeinde Weilerswist
hier: Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeflächen
A_4/2008 1. Ergänzung
- TOP 16. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 17. Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Gerhard-Josef Brühl
Ausschussvorsitzender

Anmerkung:

Die für die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung am 24.04.2008 terminierten Vorlagen wurden bereits mit der Einladung 21/2008 übersandt.

Der Bürgermeister

53919 Weilerswist, den 28.04.2008

An die
Mitglieder
des Rates der Gemeinde Weilerswist

Einladung 21/08

Gemäß § 47 Absatz 1 GO in der z.Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 1 bis 3 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde Weilerswist und seine Ausschüsse in der z.Zt. gültigen Fassung lade ich Sie hiermit zu einer Sitzung ein, die am Donnerstag, dem **08.05.2008, 18:00 Uhr**, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Einwohnerfragestunde
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Beschlusskontrolle
- TOP 5. Bahnhofsumfeld Weilerswist im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 71
hier: Neubau des Personentunnels und Neubau der Bahnsteige 1 und 2

V_73/2003 13. Ergänzung

- TOP 6.** Vorbereitung der Wahl der Schöffinnen/Schöffen für die Zeit vom 01.01.2009 bis 31.12.2013
V_23/2008
- TOP 7.** Änderung und Ergänzung der Hauptsatzung der Gemeinde Weilerswist
A_6/2008 und 1. Ergänzung
- TOP 8.** Bericht über die aktuelle Haushaltslage der Gemeinde Weilerswist
A_7/2008 und 1. Ergänzung
- TOP 9.** Rückführung der gemeindlichen Eigenbetriebe Abwasserbeseitigung und Gemeindliche Dienste in den allgemeinen Haushalt der Gemeinde Weilerswist
A_8/2008 und 1. Ergänzung (wird nachgereicht)
- TOP 10.** Touristische Neuorganisation im Kreis Euskirchen; Gründung und Beteiligung an der Nordeifel Touristik am Nationalpark Eifel GmbH (Net GmbH)
V_50/2007 1. Ergänzung
- TOP 11.** Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Müggenhausen
V_22/2008
- TOP 12.** Bebauungsplan Nr. 69 c - Erweiterung des Gewerbegebietes in Weilerswist südlich des ADAC-Geländes
hier: Beschluss über das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB und Satzungsbeschluss
V_5/2008 1. Ergänzung
- TOP 13.** Verkehrssituation auf der L 194 in der Ortsdurchfahrt Großvernich
hier: Resolution
- TOP 14.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 15.** Mitteilungen und Anfragen der Ratsmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 16.** Beschlusskontrolle
- TOP 17.** Bebauungsplan Nr. 72 „Nördlicher Teil des Entwicklungsgebiets Weilerswist Süd“
hier: Änderung eines Grundstückskaufvertrags
Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung
DE_1/2008 und V 74/2003 14. Ergänzung
- TOP 18.** Ablösung der Finanzsoftware „KIRP“ durch eine autonome Software-Lösung;
hier: Änderung des Beschlusses des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.09.2007 (TOP 10)
Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung
DE_3/2008 und V 31/2007 1. Ergänzung
- TOP 19.** Verkauf von Grundstücken im Gewerbegebiet
- Bebauungsplan Nr. 69 c -
V_1/2008 1. Ergänzung
- TOP 20.** Vermarktung der Flächen im Neubaugebiet Weilerswist Süd
hier: Vermarktung von Einzelgrundstücken für Wohnungsbau
V_14/2006 5. Ergänzung
- TOP 21.** Rückabwicklung des Autohofprojekts
V_45/2003 3. Ergänzung (wird nachgereicht)
- TOP 22.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters

Fuß
Bürgermeister

**GEMEINDE WEILERSWIST
DER BÜRGERMEISTER**

Öffentliche Bekanntmachung

**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105
in Weilerswist-Lommersum, Am Lohgraben / Maasstraße**

- **Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung der Planunterlagen
gemäß § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) -**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Wirtschaftsförderung der Gemeinde Weilerswist hat in seiner Sitzung am 06.12.2007 die Einleitung des Verfahrens zur Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 in Weilerswist-Lommersum beschlossen.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist, durch eine Ergänzung der textlichen Festsetzungen die Zulässigkeit von Terrassenüberbauungen zu erleichtern. Künftig können die Baugrenzen durch Vordächer, Balkone und Wintergärten bis zu einer Tiefe von 3,5 m überschritten werden. Diese Änderung umfasst das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 105 (siehe Übersichtsplan).

Da die Grundzüge der Planung durch die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt werden, wird die Planänderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB in der Neufassung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen. Gleiches gilt für die Erstellung eines Umweltberichtes und die Durchführung eines Monitorings.

Die Planunterlagen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 liegen in der Zeit

vom 13.05.2008 bis 13.06.2008

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 109, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags: montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags: montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

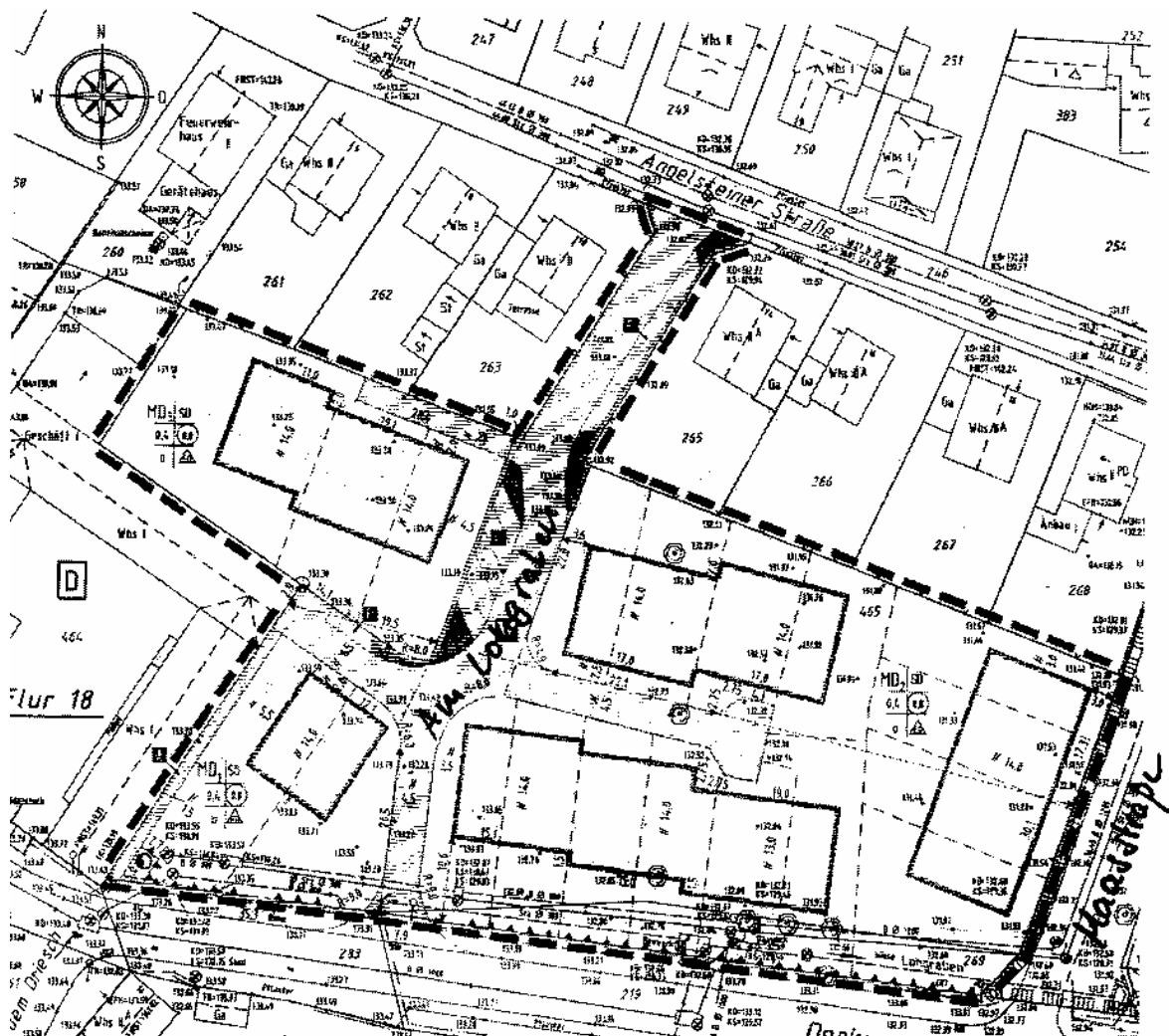
Während dieser Zeit können Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Über die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Auf die Rechtsfolgen des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) wird hingewiesen. Danach ist eine

Normenkontrollklage für Einwendungen unzulässig, soweit sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden.

Weilerswist, den 28.04.2008

Armin Fuß
Bürgermeister



**GEMEINDE WEILERSWIST
DER BÜRGERMEISTER**

Öffentliche Bekanntmachung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Weilerswist Süd“ und der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes (Parallelverfahren) in der Ortslage Weilerswist, Nördlicher Teil des Neubaugebietes „Weilerswist Süd“

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

–öffentliche Auslegung–

**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Nußbaum, Paul -Ortsvorsteher-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	VR-Bank Brühl-Erfstadt	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Hans-Josef Thelen -Ortsvorsteher-	Nelkenstr. 67 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Trierer Str. 138 53919 Weilerswist

Ortschaft Metternich	Auslegekasten	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsvorsteher-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Heinrich Oberrem -Ortsvorsteher-	Wichterricher Weg 2 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum-Hausweiler	Adolf Leeser -Ortsvorsteher-	Erfststr. 12 53919 Weilerswist
------------------------------------	--	-----------------------------------

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>