



Amtsblatt der Gemeinde Weilerswist

12. Jahrgang

Ausgabetag: 13.01.2010

Nr. 02

Inhalt:	Seite
1. Bekanntmachung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 im Bahnhofsumfeld Weilerswist.	2
2. Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Entwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist am Donnerstag, dem 21.01.2010, 18.00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Str. 29.	3

Herausgeber:	Gemeinde Weilerswist, Der Bürgermeister
Redaktion:	Der Bürgermeister -Ratsbüro-, Bonner Str. 29, Zimmer 213, Telefon: 02254/ 9600-110
Bezug:	a) Für Selbstabholer liegt das Amtsblatt kostenlos im Foyer der Gemeindeverwaltung und bei den bekannten Depotstellen in den Ortsteilen aus. b) Jahres-Abo Euro 27,- incl. Porto / Kündigung des Bezugs: Nur für das folgende Jahr zum 30.11. c) Einzelpreis Euro 2,10 incl. Porto d) Ebenfalls stehen die Exemplare auf den Internetseiten der Gemeinde unter http://www.weilerswist.de/rathaus Rubrik „Informationsdienste“ zur Verfügung
Auflage:	300 Exemplare Das Amtsblatt erscheint bei Bedarf



**GEMEINDE WEILERSWIST
DER BÜRGERMEISTER**

Öffentliche Bekanntmachung

**Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71
im Bahnhofsumfeld Weilerswist**

**- Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung der Planunterlagen
gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) -**

Der Rat der Gemeinde Weilerswist hat in seiner Sitzung am 10.06.1999 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 71 in Weilerswist gefasst.

Am 21.01.2010 wird der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Entwicklung voraussichtlich in seiner Sitzung den Beschluss für die Offenlage der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschließen.

Das Plangebiet wird im Westen durch die Bahnhofsallee, im Osten durch einen Gewerbebetrieb sowie die Rudolf-Diesel-Straße, im Süden durch die Trasse der L 163n und im Norden durch die Bonner Straße begrenzt.

Ein Teil des Plangebietes erstreckt sich auf eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 68, dessen rechtsverbindliche Ausweisungen in diesen Bereichen neu überplant und somit ersetzt werden.

Ziel der Planung ist die Neuordnung des Bahnhofsumfeldes Weilerswist und die Schaffung der planerischen Grundlage für Wohnen an der Bahnstrecke als Übergang zwischen dem Kernort und der Wohnbebauung im südlich angrenzenden Bebauungsplan Nr. 72 (Wohnbaugebiet „Weilerswist-Süd“).

Die Planunterlagen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 liegen in der Zeit

vom 25.01.2010 bis 25.02.2010

bei der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 108, öffentlich aus.

Die Auslegungszeiten sind:

vormittags: montags bis freitags	von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
nachmittags: montags, mittwochs, donnerstags	von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
dienstags	von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Über die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Weilerswist und teilt das Ergebnis mit. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Auf die Rechtsfolgen des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) wird hingewiesen. Danach ist eine Normenkontrollklage für Einwendungen unzulässig, soweit sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden.

Weilerswist, den 12.01.2010
Gemeinde Weilerswist

Peter Schlösser
Der Bürgermeister

An die
Mitglieder
des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Entwicklung

des Rates der Gemeinde Weilerswist

nachrichtlich den übrigen Ratsmitgliedern übersandt.

Einladung 01/10

Hiermit lade ich die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Entwicklung des Rates der Gemeinde Weilerswist zu einer Sitzung ein, die am
Donnerstag, dem 21.01.2010, um 18:00 Uhr,
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Weilerswist, Bonner Straße 29 stattfindet.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1.** Bestellung eines Schriftführers
- TOP 2.** Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern
- TOP 3.** Prüfung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 4.** Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5.** Beschlusskontrolle
- TOP 6.** Bahnhofsumfeld Weilerswist im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 71
V_73/2003 20. Ergänzung
- TOP 7.** Bebauungsplan Nr. 72 3. Änderung
"Weilerswist Süd"
V_72/2009
- TOP 8.** Straßenbaumkonzept Weilerswist Süd
V_74/2009
- TOP 9.** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist Süd
V_18/2004 12. Ergänzung
- TOP 10.** Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters
- TOP 11.** Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 12.** Beschlusskontrolle
- TOP 13.** Grundstücksvermarktung im Bereich Weilerswist Süd
A_38/2009 und 1. Ergänzung
- TOP 14.** Kosten- und Finanzierungsübersicht Erschließungsmaßnahme Weilerswist Süd
hier: Arbeitsplan und Honorarkalkulation 2009 und 2010
V_18/2004 13. Ergänzung
- TOP 15.** Vermarktung der Flächen im Neubaugebiet Weilerswist Süd
hier: Vermarktung von Einzelgrundstücken für Wohnungsbau -Kaufpreisanpassung-

V_14/2006 7. Ergänzung

TOP 16. Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters

TOP 17. Mitteilungen und Anfragen der Ausschussmitglieder

Friedrich Schulte
Ausschussvorsitzender

**Das Amtsblatt der
Gemeinde Weilerswist
ist an folgenden Depotstellen erhältlich**

Ortschaft Weilerswist	Nußbaum, Paul -Ortsbürgermeister-	Triftstr. 46 53919 Weilerswist
	Gemeindeverwaltung (Foyer)	Bonner Str. 29 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Kölner Str. 83 53919 Weilerswist
	VR-Bank Rhein-Erft eG	Kölner Str. 88 53919 Weilerswist

Ortschaft Vernich	Arnold Mael -Ortsbürgermeister-	Zülpicher Str. 50 53919 Weilerswist
--------------------------	---	--

Ortschaft Metternich	Auslegekasten	Meckenheimer Str. 64 53919 Weilerswist
	Kiosk	Wasserburgstr. 53919 Weilerswist

Ortschaft Müggenhausen	Erwin Jakobs -Ortsbürgermeister-	Rheinbacher Str. 66 53919 Weilerswist
	Kasten am Kindergarten /" Alte Schule"	Heimerzheimer Str. 12 53919 Weilerswist

Ortschaft Lommersum	Heinrich Oberrem -Ortsbürgermeister-	Wichtericher Weg 2 53919 Weilerswist
	Kreissparkasse Euskirchen	Auf dem Driesch 53919 Weilerswist

Ortschaft Derkum	Bäckereiverkaufswagen	Euskirchener Str. / Straßfelder Str. 53919 Weilerswist
-------------------------	------------------------------	--

Zusätzlich erfolgt eine Veröffentlichung im Internet unter <http://www.weilerswist.de/>