

Inhaltsverzeichnis	Seite/n
1. Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen	1
2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs für den Bebauungsplan 217 „Efferen-West“	2-4

---

## Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50351 Hürth

**Jahres-Abo 25,00 €** inkl. Porto  
**Einzelpreis 1,00 €** inkl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das  
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.



## Vergabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen

Die Stadt Hürth weist hiermit auf folgende auf dem Vergabemarktplatz Rheinland (<http://www.vmp-rheinland>) veröffentlichte Bekanntmachungen hin:

Veröffentlicht	Angebots- / Teilnahmefrist	Bezeichnung	Art	Aktion
22.12.2016	24.01.2017	RTW-Standort Gleuel Erw. Rohbauarbeiten	VOB/A Ausschreibung	<a href="#">Anzeigen</a>

Sofern Ihnen das Amtsblatt in digitaler Form vorliegt, finden Sie den vollständigen Bekanntmachungstext unmittelbar über die Funktion „Anzeigen“. Ansonsten können Sie sich den vollständigen Bekanntmachungstext auf dem Vergabemarktplatz Rheinland unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ anzeigen lassen.

Hürth, 02.01.2017

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Gez. Krämer

## Öffentliche Auslegung des Entwurfs für den Bebauungsplan 217 „Efferen-West“

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 20.12.2016 gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung für den Entwurf des Bebauungsplans (Bpl) 217 beschlossen. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt ist. Das Plangebiet wird begrenzt durch den westlichen Rand der Efferener Straße (Ortsumgehung K2) sowie durch die Gärten der Grundstücke Beller Straße 47 – 85a, Annenstraße 8 - 52 sowie Berrenrather Straße 373 – 381. Die Efferener Straße zwischen Beller Straße und In den Höhen sowie der Wirtschaftsweg zwischen Efferener Straße und Annenstraße gehören zum Geltungsbereich und grenzen diesen ab. Zielsetzung der Planung ist die Entwicklung eines Wohngebiets.

Es sind folgende Umweltinformationen zur Planung verfügbar:

- Umweltbericht in der Begründung zum Bpl-Entwurf, umfassende Betrachtung aller betroffenen Schutzgüter
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bpl-Entwurf mit Bilanzierung des Eingriffs in Natur und Landschaft anhand der Biotopstrukturen vor und nach dem Eingriff
- Artenschutzprüfung zum Bpl-Entwurf, Analyse der Betroffenheit sog. planungsrelevanter Tierarten und Maßnahmen zur Kompensation und Minderung von Beeinträchtigungen
- Schalltechnisches Gutachten zum Bpl-Entwurf mit Analyse von Verkehrs- und Gewerbeemissionen sowie Benennung geeigneter Schallschutzmaßnahmen
- Verkehrsuntersuchung zum Bpl-Entwurf mit Analyse der verkehrlichen Auswirkungen im angrenzenden Straßennetz und in der weiteren Umgebung
- Gutachten „Untergrunduntersuchungen und Durchführung von Sickerversuchen“ zum Bpl-Entwurf, Analyse der Bodenverhältnisse in Hinblick auf eine Versickerung von Niederschlagswasser
- Stellungnahme der Thyssengas GmbH zur Lage und Auswirkungen von Ferngasleitungen
- Stellungnahme des Erftverbands zur evtl. Betroffenheit der Schutzgüter Wasser und Pflanzen bei Entwässerung und bei Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft
- Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelräumdienst zur evtl. Betroffenheit des Schutzgutes Mensch durch Kampfmittel
- Stellungnahme des Landesbetriebs Straßenbau NRW zum Schutz vor Lärmemissionen des Straßenverkehrs
- Stellungnahme der PLEdoc GmbH zur Lage und Auswirkungen von Ferngasleitungen
- Stellungnahme der Amprion GmbH zur Lage und Auswirkungen von Hochspannungsfreileitungen
- Stellungnahme der Evonik GmbH zur Lage und Auswirkungen von Ferngasleitungen
- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg, Bergbau und Energie zur evtl. Betroffenheit des Schutzgutes Sachgüter durch Grundwasserabsenkungen
- Stellungnahme der Rhein-Erft-Kreises zur evtl. Betroffenheit der Schutzgüter Pflanzen, Wasser und Mensch (Verwendung heimischer Pflanzen, ausreichende

Größe von Baumscheiben, Versickerung von Niederschlagswasser, Schutz vor Lärmimmissionen

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

**11.01. – 13.02.2017**

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4.Obergeschoss. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.huerth.de](http://www.huerth.de) einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bpl-Entwurf abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bpl unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird den Eingabestellern mitgeteilt.

Der Entwurf des Bpl 217 kann während der Dienststunden  
- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und  
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr  
eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung findet am

**Montag, 30.01.2017, 19.00 Uhr**

im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Str.40 in Hürth-Hermülheim eine freiwillige Informationsveranstaltung statt. Diese Veranstaltung gehört nicht zum Planverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Auskünfte zum ausliegenden Bpl-Entwurf erteilt während der Sprechstunden montags, mittwochs, dienstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Moll vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 419 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, Fax: 02233/53-185, e-mail [mmoll@huerth.de](mailto:mmoll@huerth.de))

Hürth, 27.12.2016

In Vertretung

Gez. Dr. Ahrens-Salzsieder  
Erster Beigeordneter



 **STADT Hürth**<sup>®</sup>  
AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT

**Bebauungsplan 217 "Efferen-West"**

MASSTAB 1:5000		Datum : 30.11.2016	
GEMESSEN	GEZEICHNET / DATUM	BEARBEITET / MIT	GEZEICHNET
KARTIERER		GEZEICHNET / BEGRIFFEN	GENEHIGUNGSDATUM