

AMTS- BLATT

der Stadt
Erfstadt
Nr. 18
30. Jahrgang
vom 16.06.2016

Inhaltsangabe

**47/16 Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
Nr. 77, 1. Änderung, E.-Lechenich,
Am Burgfeld/REWE 2. Vereinfachte Änderung**

-61-

**48/16 Tagesordnung der 10. Sitzung des Rates der
Stadt Erfstadt am 28.06.2016 im Rathaus,
Erfstadt-Liblar, Am Holzdamm 10**

-100-

**Jetzt auch im Internet!!!
www.erfstadt.de**

Bürgermeister
der Stadt Erfstadt,
Postfach 2565,
50359 Erfstadt.

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
oder kostenlos als
Newsletter unter
www.erfstadt.de
abonniert werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar,
Holzdamm 10

VHS. Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei,
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-203
Das Amtsblatt kann im
Internet unter
www.erfstadt.de eingesehen
werden.

BEKANNT- MACHUNG

der Stadt
Erfstadt
Nr. 47/16

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 77, 1.Änderung, E.-Lechenich, Am Burgfeld/REWE; 2. Vereinfachte Änderung

Das Plangebiet ist aus dem Übersichtsplan, der Bestandteil der Bekanntmachung ist, ersichtlich.

Der Rat der Stadt Erfstadt hat am 15.12.2015 folgenden Beschluss gefasst:

Gem. §§ 2 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung, wird die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – 1. Änderung, E.-Lechenich, Am Burgfeld/Rewe, entsprechend dem als Anlage beigefügten Entwurf nebst Begründung als Satzung beschlossen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, 1.Änderung, E.-Lechenich, Am Burgfeld/REWE, gemäß § 10 (3) BauGB rechtskräftig.

Die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77, 1. Änderung, E.-Lechenich, Am Burgfeld/REWE, kann nebst Begründung im Rathaus Erfstadt-Liblar, Holzdammer 10, Umwelt- und Planungsamt, 3. Etage, Zimmer 325, während der Sprechzeiten

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Montag und Donnerstag | von 8.00 bis 12.00 Uhr |
| Montagnachmittag | von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie |
| Donnerstagnachmittag | von 14.00 bis 17.00 Uhr |

eingesehen werden. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Planunterlagen können zusätzlich auf der Homepage der Stadt Erfstadt unter folgendem Link:

<http://www.downloads-erfstadt.de/bebauungsplaene-flaechennutzungsplan/rechtskraeftige-bebauungsplaene>

eingesehen werden.

Hinweise:

I. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB)

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen der Satzung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

II. Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 und 4 BauGB)

1. Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in

| | |
|------------|--|
| § 39 BauGB | (Vertrauensschaden) |
| § 40 BauGB | (Entschädigung in Geld oder durch Übernahme) |
| § 41 BauGB | (Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen) |
| § 42 BauGB | Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung) |

bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

2. Der Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird. Maßgebend ist der Ablauf des Kalenderjahres, in dem die unter II. 1. bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind.

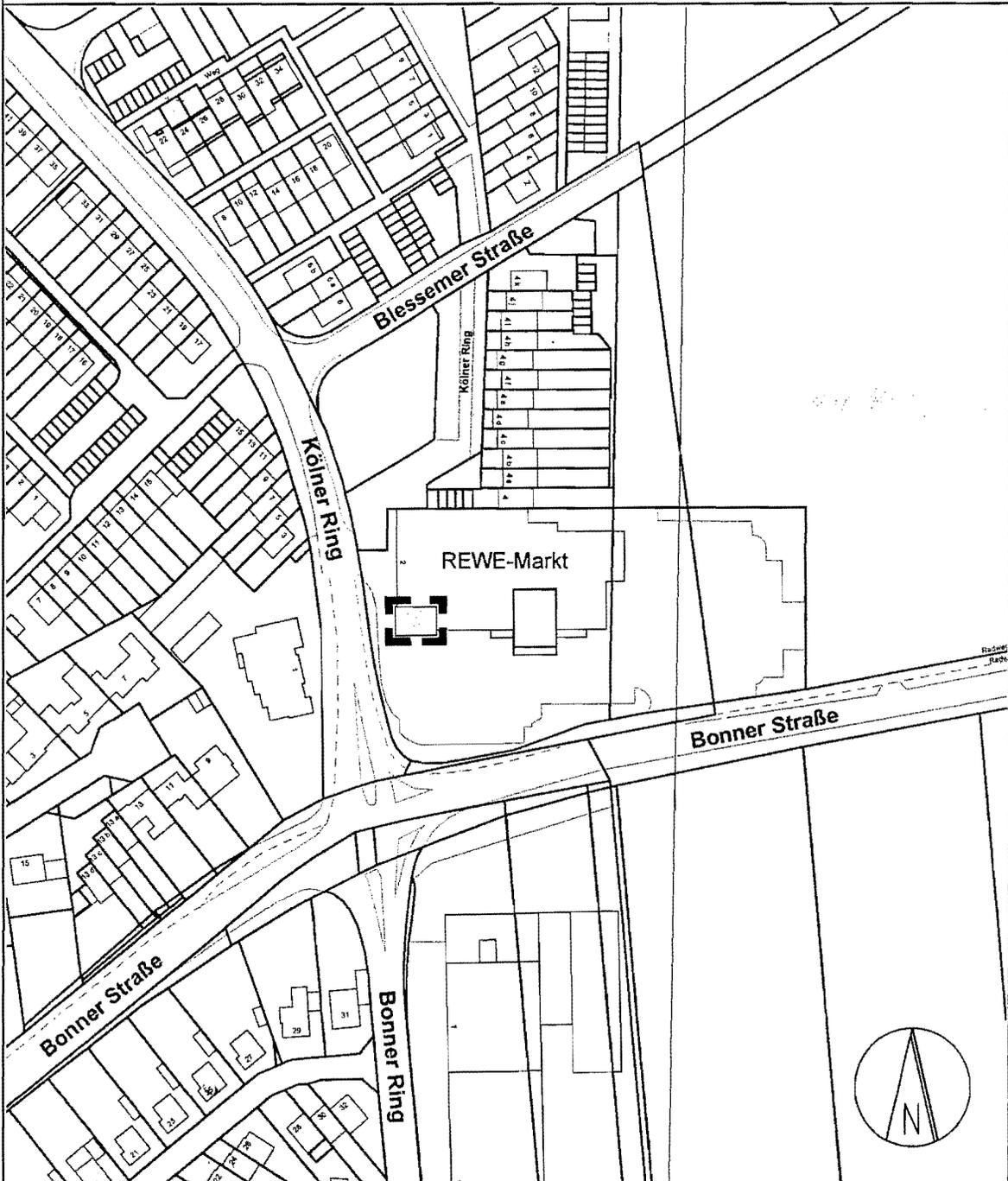
Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt gültigen Fassung:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW n. F. in Verbindung mit Artikel VII Abs. 4, Abs. 5 Satz 3 des Gesetzes (sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder Flächennutzungsplan) nach Ablauf eines Jahres nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- diese Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung (oder der Flächennutzungsplan) ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Erfstadt, den 15. 6. 2016


(Erner)
Bürgermeister



ANLAGEPLAN

Erfstadt-Lechenich, 2. Vereinfachte Änderung, Am Burgfeld/REWE-Markt

Stadt Erfstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erfstadt, 14.6.2016

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015; Stand 04/2015
Maßstab: 1 : 2.000

BEKANNT- MACHUNG



der Stadt
Erftstadt
Nr. 48/16

| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| Gremium: | Rat | 10. Sitzung |
| Termin, Beginn: | Dienstag, 28.06.2016, 18:00 Uhr | |
| Sitzungsort: | Großer Sitzungssaal, Holzdamm 10, Rathaus Stadt Erftstadt | |
| | | Erftstadt, den 16.06.2016 |

(Erner)
Bürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentlich

- 1 Verabschiedung von Stadtverordneten
- 2 Einführung neuer Stadtverordneter
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Fragen zur Beschlusskontrolle
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Bericht aus den Gremien
- 7 Änderung Ausschussbesetzung
 - 7.1 Nachbesetzung im Nord-Süd Forum
 - 7.2 Antrag bzgl. Umbesetzung des Aufsichtsrates der Energiegesellschaft der Stadt Erfts-

tadt

- 7.3 Nachbesetzung in Ausschüssen
- 7.4 Umbesetzung von Ausschüssen
- 7.5 Nachbesetzung Behindertenbeirat
- 7.6 Besetzung des Umlegungsausschusses
- 8 Bestellung des Leiters der Feuerwehr und eines Stellvertreters
- 9 Änderung der Satzung und der Benutzungsordnung für das „Betreute Wohnen“ im Jugendzentrum Köttingen
- 10 Antrag bzgl. Verkürzung der Rats- und Ausschusssitzungen
- 11 Antrag bzgl. Änderung der Geschäftsordnung des Rates und seiner Ausschüsse, Änderung des § 14, Anfragen von Einwohnern
- 12 Geprüfter Jahresabschluss zum 31.12.2014
- 13 Novellierung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand
- 14 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Erftstadt; Anpassung infolge einer Änderung des Melderechts
- 15 Gründung einer Netzgesellschaft; Mittelbereitstellung für Beraterleistungen
Überplanmäßige Mittelbereitstellung gem. § 83 Abs. 2 GO NRW
- 16 Förderung der Inklusion in Kindertageseinrichtungen (FInK)
- 17 Frisch kochen in der Kita "Kükennest" in Bliesheim
- 18 Verwendung der neuen Mittel für den Ü3 Ausbau im Rahmen des Runderlass des Ministeriums für Familie, Kinder, Jugend, Kultur und Sport vom 9. März 2016
- 19 Umsetzungsplanung für den weiteren, erforderlichen Betreuungsausbau im Bereich Kita und Tagespflege
 - 19.1 Umsetzungsplanung für den weiteren, erforderlichen Betreuungsausbau im Bereich Kita und Tagespflege
- 20 Antrag bzgl. Beitritt zur Klage der Städteregion Aachen gegen den Betrieb der Atomkraftwerke Tihange und Doet in Belgien
 - 20.1 Antrag bzgl. Beitritt zur Klage der Städteregion Aachen gegen den Betrieb der Atomkraftwerke Tihange und Doel in Belgien
- 21 Quartalsmäßige Darstellung angemieteter Wohnungen für die Unterbringung von Flüchtlingen
- 22 Mittelfristiges Konzept für die Unterbringung von Asylsuchenden in Erftstadt - Fortschreibung der Vorlagen V 623/2015 1. bis 5. Ergänzung
- 23 Stadtplanung
 - 23.1 Bebauungsplan Nr. 152, Erftstadt-Liblar, Brühler Straße
Beschluss über die Offenlage

- 23.2 Bebauungsplan Nr. 172 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 11, Erftstadt-Lechenich, Vilskaul
Sachstandsbericht
- 23.3 Bebauungsplan Nr. 172 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 11, Erftstadt-Lechenich, Vilskaul
Sachstandsbericht
- 23.4 Bebauungsplan Nr. 181, Erftstadt-Liblar, Fritz-Erler-Straße
Aufstellungsbeschluss
- 23.5 Bebauungsplan Nr. 147A, Erftstadt-Lechenich, Erweiterung Parkplatz Am Haagenpfädchen
Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 23.6 Bebauungsplan Nr. 163, Erftstadt-Lechenich, Erper Straße, 1. Vereinfachte Änderung
Satzungsbeschluss
- 23.7 Bebauungsplan Nr. 74, E.-Blessem, Von-Stephan-Straße
Antrag für eine Änderung des Bebauungsplans
- 23.8 Bebauungsplan Nr. 109, Erftstadt-Köttingen, Verwertungszentrum Erftkreis Süd, 3. Vereinfachte Änderung "Verwaltungsgebäude"
I. Beschluss über den Planentwurf
II. Beschluss über die Öffentliche Auslegung
- 23.9 Bebauungsplan Nr. 130, Erftstadt-Ahrem, Franz-Xaver-Mauer-Straße, 1. Vereinfachte Änderung
Satzungsbeschluss
- 23.1 Bebauungsplan Nr. 179, E. - Blessem, Klarastraße
0 I. Beschluss über die Stellungnahmen der erneuten eingeschränkten Offenlage
II. Satzungsbeschluss
- 23.1 Bebauungsplan Nr. 109, Erftstadt, Verwertungszentrum (VZEK);
1 2. Vereinfachte Änderung "Bürgerwindprojekt"
I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Satzungsbeschluss
- 23.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 178, E. - Lechenich, Bonner Straße
2 I. Beschluss über die Stellungnahmen
II. Satzungsbeschluss
- 24 Winterdienst Sachstandsbericht
Verbesserung Winterdienst durch Feuchtsalzstreuung
- 25 Neukalkulation der Friedhofsgebühren.
Anpassung und Neufassung der Friedhofsgebührensatzung zum 01.08.2016.
- 26 Einziehung von Wirtschaftswegen;
Gemarkung Bliesheim, Flur 10, Flurstücke 8 tlw. und 11 tlw.;
Bezug: V 375/2012
- 27 Prüfung des Jahresabschlusses und der sonstigen Verwaltungsvorgänge 2014 der Stadt Erftstadt
Hier: Prüfergebnis bilanzieller Jahresabschluss
- 28 Antrag bzgl. Einforderung belastbarer Zahlen zur Linie 974 vom Rhein-Erft-Kreis, Gründung

eines kommunalen Verkehrsunternehmens und Untersuchung zur
Gründung eines stadt eigenen Verkehrsunternehmens

29 Beantwortung von Anfragen

29.1 Anfrage bzgl. Schwimmkenntnisse von Flüchtlingen

29.2 Anfrage bzgl. Verwendung von Navigationssoftware bei Feuerwehr- und Rettungsdiensteinsätzen

29.3 Anfrage bzgl. begangener Straftaten in Flüchtlingsunterkünften

29.4 Anfrage bzgl. Regelungen zur Einwohnerfragestunde

29.5 Anfrage bzgl. Sicherheit auf Sportplätzen in Erfstadt

29.6 Anfrage bzgl. Rasenschnitt auf den Friedhöfen

29.7 Anfrage bzgl. Unfall- und Haftpflichtversicherung für Ehrenamtler und Honorarkräfte

29.8 Anfrage bzgl. Ernährung in Erfstädter Kindertagesstätten

29.9 Anfrage bzgl. der Ansiedlung eines Großmarktes in der Stadt Erfstadt

29.10 Anfrage bzgl. der Planung zwecks Anmietung des früheren Kaufhauses Könen in Erfstadt-Lechenich

II. Nichtöffentlich

1 Anfrage bzgl. Einnahmen aus Grundstücksverkäufen

2 Prüfung des Jahresabschlusses und der sonstigen Verwaltungsvorgänge 2014 der Stadt Erfstadt
Hier: Ergebnis der Prüfungen außerhalb des bilanziellen Jahresabschlusses

3 Gründung einer Stromnetzgesellschaft

4 Vergabe eines Gewerbegrundstückes in Erfstadt-Lechenich, WirtschaftsPark , Bebauungsplan Nr. 141 A, Carl-Benz-Ring

5 Vergabe eines Gewerbegrundstückes in Erfstadt-Lechenich, WirtschaftsPark, Bebauungsplan 140, Otto-Hahn-Allee

6 Vergabe eines Gewerbegrundstückes in Erfstadt-Lechenich, WirtschaftsPark, Otto-Hahn-Allee, Bebauungsplan Nr. 140

7 Vergabe eines Gewerbegrundstückes in Erfstadt-Friesheim, BP 80A, Niederberger Weg

8 Vergabe eines Gewerbegrundstückes im WirtschaftsPark, BP 140, Albert-Einstein-Ring

9 Vergabe: Schadensbewertung der Kanal-TV-Befahrung nach SÜwVO Abwasser, 2. Runde, Teil 5

10 Sanierung Wasserleitung 2017
- Vergabe der Ingenieurleistungen -

11 Erweiterung Asylwohnheim Brabanter Weg1, 50374 Erfstadt Lechenich
Lieferung + Montage von 4 Wohneinheiten für Asylbewerber

- 12 Erweiterung und energetische Sanierung Kita Dirmerzheim
Vergabe der Ingenieurleistungen
- 13 Vile Gymnasium, 50374 Erfstadt Liblar
Dachsanierung
- 14 Vergabe der Gebäudereinigung nach europaweiter Ausschreibung
- 15 Vergabe der Baumpflegearbeiten im Stadtgebiet Erfstadt