



ENGIE Facility Services

Immobilien weiter denken



Wenn's gut werden soll,
muss man es selber machen.

Unsere Eigenleistungstiefe ist höher als 80 Prozent.

Das heißt: An Ihre Immobilie lassen wir nur Profis, denen wir wirklich vertrauen – überwiegend unsere eigenen Mitarbeiter. Ihr Vorteil: Sie haben langfristige Ansprechpartner, die Sie persönlich kennen und die Verantwortung für Ihre Immobilie übernehmen.

Die Zukunft ist in Ihrer Immobilie schon eingebaut.

Ob Bürogebäude, Industrie oder Handel: Ihre Immobiliennutzung ist immer langfristig ausgelegt. Deshalb brauchen Sie auch für den Betrieb einen Partner, der weiter denkt. Im Zeitalter der Digitalisierung ist das eine anspruchsvolle Aufgabe: Prozesse werden mit atemlosem Tempo beschleunigt. Was heute als Hightech gilt, ist schon morgen überholt. Wir haben mit über 100 Jahren Unternehmensgeschichte die nötige Erfahrung und mit unserem Konzernverbund die breite Expertise, um Zukunftstrends aktiv zu gestalten.

Was auch immer zukünftige Technik bringt – unser Maßstab ist immer der gleiche: Der Mensch steht im Mittelpunkt. Deshalb hören wir Ihnen zu, entwickeln ein Angebot, das exakt auf Ihre Ziele zugeschnitten ist, und legen großen Wert auf Ihr Feedback. Mehr Komfort, mehr Wirtschaftlichkeit, mehr Sicherheit: Immer geht es uns darum, den Mehrwert für den Nutzer der Immobilie zu steigern.

Anders gesagt: **Alles muss laufen in Ihrer Immobilie.**

➤ **Vielfältige Facility Services, ein Maßstab: der Mensch.**

Wir bringen Mensch und Technik zusammen – durch ganzheitliches Facility Management:

- **Technisches Gebäudemanagement**
Als erfahrener Technik-Profi entwickeln wir komplexe und anspruchsvolle Lösungen für Ihr Gebäude.
- **Infrastrukturelle Dienstleistungen**
Unsere ausgewählten Partner übernehmen alles für Sie: vom Flächenmanagement über die Grünanlagenpflege bis zu Empfangs-, Sicherheits- und Winterdiensten.
- **FM+**
Die intelligente Kombination von Facility Management und Energiemanagement: für das Plus an Wirtschaftlichkeit und Effizienz bei garantierten Energieeinsparungen.
- **Digitales Prozessmanagement**
Unsere Spezialisten unterstützen Sie sowohl bei technischen als auch kaufmännischen Prozessen rund um Ihr Gebäude. Dabei können Sie sich auf unsere Erfahrung im Umgang mit allen gängigen ERP- und CAFM-Tools verlassen. Auf Wunsch erstellen wir maßgeschneiderte digitale Tools, passend für Ihre Systemlandschaft und Ihre wirtschaftlichen Ziele.

Wir sind genau so groß oder klein, wie Sie uns brauchen.

Mit uns haben Sie immer einen Partner auf Augenhöhe: Ganz nach Ihrem Bedarf sind wir Handwerker und Hausmeister vor Ort – oder FM-Spezialist für internationale Portfolios. Wir betreuen kleine Gewerbeeinheiten ebenso wie hochkomplexe Industrieliegenschaften oder heterogene Gewerbeparks.

Unsere Stärke ist unsere Vielseitigkeit.



Wir sind lokal präsent.

Als Dienstleister vor Ort bieten wir Ihnen ein modulares Leistungspaket – für alles von Service und Wartung über Instandhaltung bis zur Komplettanierung.



Wir sind überregional organisiert.

Für Multi-Site-Kunden arbeiten wir als überregionaler oder auch internationaler Facility-Management-Partner. Wir sichern den optimalen Betrieb Ihrer Filialen und Geschäftsstellen, sorgen für einheitliche Standards in der Bewirtschaftung und transparente, planbare Kosten.



Wir sind international vernetzt.

Unsere Einbindung in die ENGIE-Gruppe verschafft Ihnen einzigartige Vorteile: Dank der weltweiten Präsenz unseres Mutterkonzerns können wir auch länderübergreifende Portfolios bedienen. Dabei erhalten Sie alles aus einer Hand, mit einem zentralen Key-Account-Manager als Ansprechpartner. Aber vor allem profitieren Sie von unserer Energiekompetenz: Die Integration von klugen Energiekonzepten in Ihr FM-Paket erschließt Ihnen ganz neue Möglichkeiten – von Energieeinkauf über Energiemanagement bis hin zu Energiespar-Garantien.

Auf uns können Sie bauen. Schon vor Baubeginn.

Je früher, desto wirkungsvoller. Als Betreiber und Anlagenbau-Experte wissen wir, wie Immobilien gebaut werden müssen, damit der Betrieb später reibungslos, energieeffizient und kostensparend funktioniert – bei größtmöglichem Komfort

der Nutzer. Beziehen Sie uns deshalb schon in der Planungsphase mit ein: Wir unterstützen Sie auf Wunsch mit Betreiberkonzepten und baubegleitendem FM.



Rechnen Sie mit uns.

Selbstverständlich sind wir vertraut mit vielfältigen Finanzierungs- und Budgetansätzen und kennen die Arbeit mit Budgets im Open-Book-Verfahren und innovativen Konzepten wie Total Warranty und GMP (guaranteed maximum price).

Maßgeschneidert oder von der Stange? Nehmen Sie doch beides.

Wir verstehen Ihre Immobilie als ein Gebäude aus vielen Prozessen. Um dieses Gebäude effizienter, komfortabler und lebenswerter zu machen, analysieren wir jeden einzelnen Prozess – und optimieren ihn. Wie? Das bestimmen allein Ihre Ziele. Sie sagen uns, was Ihnen wichtig ist. Aus Ihren Wünschen erstellen wir ein individuelles, maßgeschneidertes Leistungsprofil. Dann entwickeln wir die passende Lösung aus praxiserprobten FM-Paketen, die perfekt zu Ihren Ansprüchen passen. So können wir Ihre Ziele ganz individuell erfüllen und bieten zugleich ein hohes Maß an standardisierten – und daher besonders effizienten und bewährten – Leistungen.

Trends folgen ist gut. Trends setzen ist besser.

Die Digitalisierung ist einer der Megatrends unseres Zeitalters – und eröffnet ganz neue Chancen für die Bewirtschaftung von Immobilien. Ob es um mehr Komfort durch Automatisierung geht oder die Erschließung von riesigen Einsparpotenzialen durch digitalisierte Prozesse: Die Innovationskraft der ENGIE-Gruppe erschließt Ihnen ganz neue Möglichkeiten. In unserer Digital Factory arbeiten wir mit Dutzenden Start-ups zusammen.

Unser Fokus liegt dabei besonders auf zwei Trends, die Ihnen einzigartige Chancen eröffnen:

Sensorik-Elemente.

Da sie immer kleiner und kostengünstiger werden, kommen immer mehr Sensoren in Ihrer Immobilie zum Einsatz. Sie sammeln automatisch wichtige Daten: von Zustandsmeldungen bis zur Messung von Verschmutzungsgraden. Hier werden Werte wertvoll, denn wir setzen sie für die optimale Steuerung technischer und infrastruktureller FM-Leistungen ein.

„Internet of Things“ (IoT).

Durch Einbindung in das „Internet der Dinge“ werden diese Sensoren noch mächtiger: Sie revolutionieren Ihre komplette Leittechnik. Jeder Sensor – und damit jedes Gerät – erhält eine Identität im Netz. So kommunizieren die Geräte untereinander und regeln Prozesse ganz automatisch. Ein Behälter ist leer? Der Sensor erkennt es und meldet es selbstständig über das Netz an eine Maschine, die dann den Behälter wieder automatisch füllt.

Diese Technik erlaubt uns, Ihre Prozesse komplett neu zu denken und Bewirtschaftungsstrategien noch enger auf Ihre individuellen Wünsche auszurichten.

Energie-Know-how? Das liegt bei uns in der Familie.

Zähler ablesen war gestern. Die Zukunft liegt in der innovativen Verbindung von FM und Energiemanagement. Als Tochter eines globalen Energiekonzerns bieten wir Ihnen besonders bei diesem Thema mehr Expertise als viele andere.

Ob Energiemonitoring, Energiemanagement oder Energiebeschaffung: Mit ENGIE holen Sie sich geballte Energiekompetenz ins Haus. Wir bringen über 20 Jahre Erfahrung als einer der führenden Contractoren in Deutschland mit und entwickeln unsere Services ständig weiter.

Volle Energie für Innovationen.

Das Thema Energie wird immer wichtiger beim Betrieb Ihrer Immobilie – schließlich verbirgt sich hier ein großes Einsparpotenzial. Wie wäre es zum Beispiel, wenn Ihre Anlagen immer dann laufen, wenn Energie gerade besonders günstig ist?

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir die Energielösungen von morgen – ausgerichtet auf Ihre Anforderungen. Heute schon Realität ist beispielsweise die Energie-Flatrate. Damit haben Sie volle Kosten- und Planungssicherheit, denn von uns erhalten

Sie Ihre Energie auf Wunsch zum Festpreis – auch wenn Sie den vereinbarten Maximalverbrauch überschreiten.

Demand Side Management & Energy on Demand, Flexibilitätsvermarktung, Mieterstrom: Wenn es mit Energie zu tun hat, sind Sie bei ENGIE richtig.

Facility Management plus Energiemanagement: Bei dieser Rechnung machen Sie Plus.

Mit FM+ schonen Sie die Umwelt und heben Energiesparpotenziale.

Unsere Energie-Spezialisten verbessern zunächst Ihren Energieverbrauch. Im Rahmen eines klassischen FM- bzw. TGM-Vertrags optimieren wir den Betrieb Ihrer technischen Anlagen und stimmen alle Parameter auf eine verbesserte Energieeffizienz ab – in der Regel ohne zusätzliche Investitionen.

Das Ergebnis: garantierte Energieeinsparungen für Sie! Denn wir prognostizieren nicht nur Energiekosteneinsparungen, sondern garantieren sie vertraglich – und leisten ansonsten eine Ausgleichszahlung.



Die Lösungen der Zukunft kann nur liefern, wer vernetzt denkt.

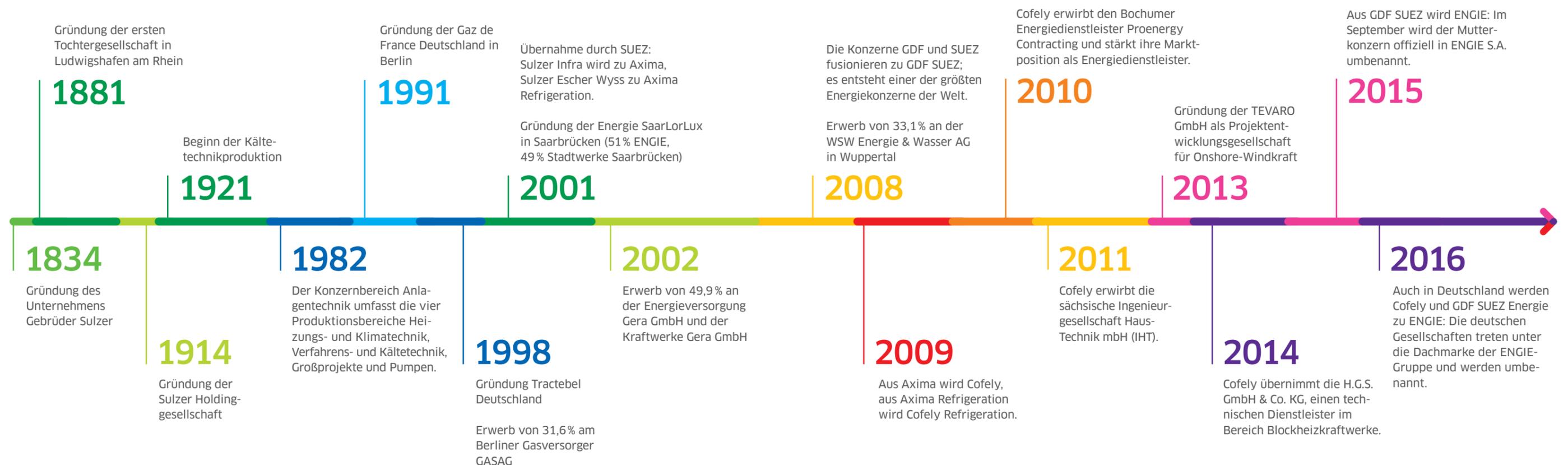
Facility Management, Energie, Anlagentechnik: Die Zukunft öffnet die Grenzen zwischen allen Disziplinen. Gutes Gebäudemanagement muss heute immer mehr den Faktor Energieeffizienz berücksichtigen. Und zukunftsfähiger Anlagenbau hat schon den späteren Betrieb fest im Blick.

Mit unserer neuen Marke ENGIE leben wir das vernetzte Denken im Konzern: Unter einem gemeinsamen Markendach

verschmelzen internationale Kompetenzen für Technik, Energie und Service. Unsere neue Identität ist sichtbares Zeichen dafür, dass wir Veränderung nicht nur versprechen, sondern umsetzen.

Nutzen Sie die Erfahrung von Europas führender Marke für Umwelt- und Energieeffizienz. Denken Sie gemeinsam mit uns Ihre Immobilie weiter.

Das Know-how von über 100 Jahren



ENGIE Deutschland steht für eine nachhaltige Energiezukunft und verbesserte Energieeffizienz. Wir erzeugen, kaufen, verteilen, liefern und sparen Energie. Als Dienstleister mit ausgeprägtem technischen Know-how planen, bauen und betreiben wir gebäude- und energietechnische Systeme und Anlagen und betreuen sie mit umfassenden Services. Mehr als 100 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte und die Kraft der weltweiten ENGIE-Gruppe machen uns zu einem Partner, der Energien jeden Tag optimal einsetzt – auch die der Menschen, die mit uns zusammenarbeiten.

Weitere Fragen zu ENGIE Facility Services?

Unsere Spezialisten stehen
Ihnen gerne zur Verfügung.

ENGIE Deutschland GmbH
Aachener Straße 1044
D-50858 Köln
T +49 221 46905-0
F +49 221 46905-480
info@de.engie.com

engie-deutschland.de

© 2016 ENGIE Deutschland GmbH

