

# AMTSBLATT



## der STADT WASSENBERG

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Wassenberg, 41849 Wassenberg

31. Jahrgang

Erscheinungstag: 21. März 2003

Nr. 05/2003

### Bezugsmöglichkeiten und Bedingungen:

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es wird bei der Stadtverwaltung Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, den Sparkassen und Banken sowie Poststellen des Stadtgebietes Wassenberg zur kostenlosen Mitnahme ausgelegt. Das Amtsblatt kann im Abonnement (pauschal 34,00 €/Jahr) oder als Einzelstück gegen Erstattung der Portogebühren bei der Stadtverwaltung Wassenberg bezogen werden. Gleichfalls steht es im Internet unter [www.wassenberg.de](http://www.wassenberg.de) „Verwaltung“ zur Verfügung.

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Manfred Erdweg

Internet: [www.wassenberg.de](http://www.wassenberg.de)

e-mail: [info@wassenberg.de](mailto:info@wassenberg.de)

☎: 02432/4900-0

### **Inhalt:**

Bekanntmachungen und Veröffentlichungen betreffend

**Seite:**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Einladung zur 30. Sitzung des Rates der Stadt Wassenberg am Donnerstag, dem 03. April 2003, 18.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25 – 27 | <b>22 - 23</b> |
| 2. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des ehemaligen Zollamtes in Rothenbach;<br>hier: Einstellung des Verfahrens                              | <b>24 - 25</b> |
| 3. Teil-Inkrafttreten des Umlegungsplanes für das Umlegungsverfahren Nr. 22 „Herrschaftliche Heide“ in der Ortschaft Wassenberg                                    | <b>26</b>      |
| 4. Auslegung der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte beim Kreis Heinsberg ab 07.04.2003 im Rathaus der Stadt Wassenberg, Zimmer 203  | <b>27</b>      |

# Einladung

Zu der am

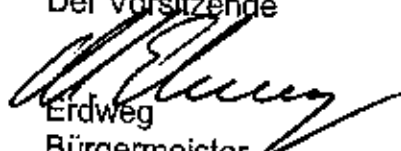
**Donnerstag, dem 3. April 2003, 18.30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses,  
Roermonder Straße 25-27,**

stattfindenden 30. Sitzung des Rates der Stadt Wassenberg

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, den 14. März 2003

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorsitzende

  
Erdweg  
Bürgermeister

## Tagesordnung:

### I. Öffentlicher Teil:

1. Bestimmung eines Stadtverordneten zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse gemäß § 11 Absatz 7 der Hauptsatzung der Stadt Wassenberg
4. Ersatzwahlen zur Neubesetzung von Ausschüssen
  - a) Personalausschuss
  - b) Kultur- und Sportausschuss
  - c) Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss
5. Bekanntgabe des Ergebnisses der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2002

6. Bebauungsplan Nr. 53 „Am Alten Kirchturm“ und 26. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Ergebnis der erneuten Offenlage und Satzungs- bzw. Feststellungsbeschluss  
(TOP 4 der Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 12.03.2003)
7. Bebauungsplan Nr. 42 „Im Orsbecker Feld“, 5. vereinfachte Änderung;  
hier: Satzungsbeschluss  
(TOP 5 der Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 12.03.2003)
8. Bebauungsplan Nr. 54 „Monesfeld“, 1. Änderung;  
hier: Satzungsbeschluss  
(TOP 6 der Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 12.03.2003)
9. Beratung und Beschlussfassung über folgende Ausschussschriften:  
a) Bauausschusssitzung vom 10.03.2003 (TOP 3)  
b) Planungs- und Umweltausschusssitzung vom 12.03.2003 (TOP 7, 9 und 12)
10. Offene Ganztagschule;  
hier: a) Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Wassenberg vom 06.03.2003  
b) Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Wassenberg vom 11.03.2003

<b>II. Nichtöffentlicher Teil :</b>
-------------------------------------

11. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung vom 25.02.2003;  
hier: Auftragsvergabe betreffend Kanalverlegung im Zuge der Abgrabung Ophovener Seenplatte
12. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung vom 10.03.2003;  
hier: Auftragsvergabe betreffend Beleuchtung auf dem Parkplatz hinter dem Rosstor
13. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse gem. § 11 Absatz 7 der Hauptsatzung der Stadt Wassenberg
14. Mitteilungen des Bürgermeisters

## Bekanntmachung

**Betreff: 31. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des ehemaligen Zollamtes in Rothenbach  
hier: Einstellung des Verfahrens**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 12. März 2003 beschlossen, das durch Beschluss vom 04. Juli 2001 eingeleitete 31. Änderungsverfahren des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wassenberg im Bereich des ehemaligen Zollamtes Rothenbach einzustellen.

Begründet wird die Einstellung des Verfahrens damit, dass die ursprüngliche Zielsetzung der Flächennutzungsplanänderung seitens der Bezirksregierung Köln durch landesplanerische Bedenken keine Zustimmung gefunden hat.

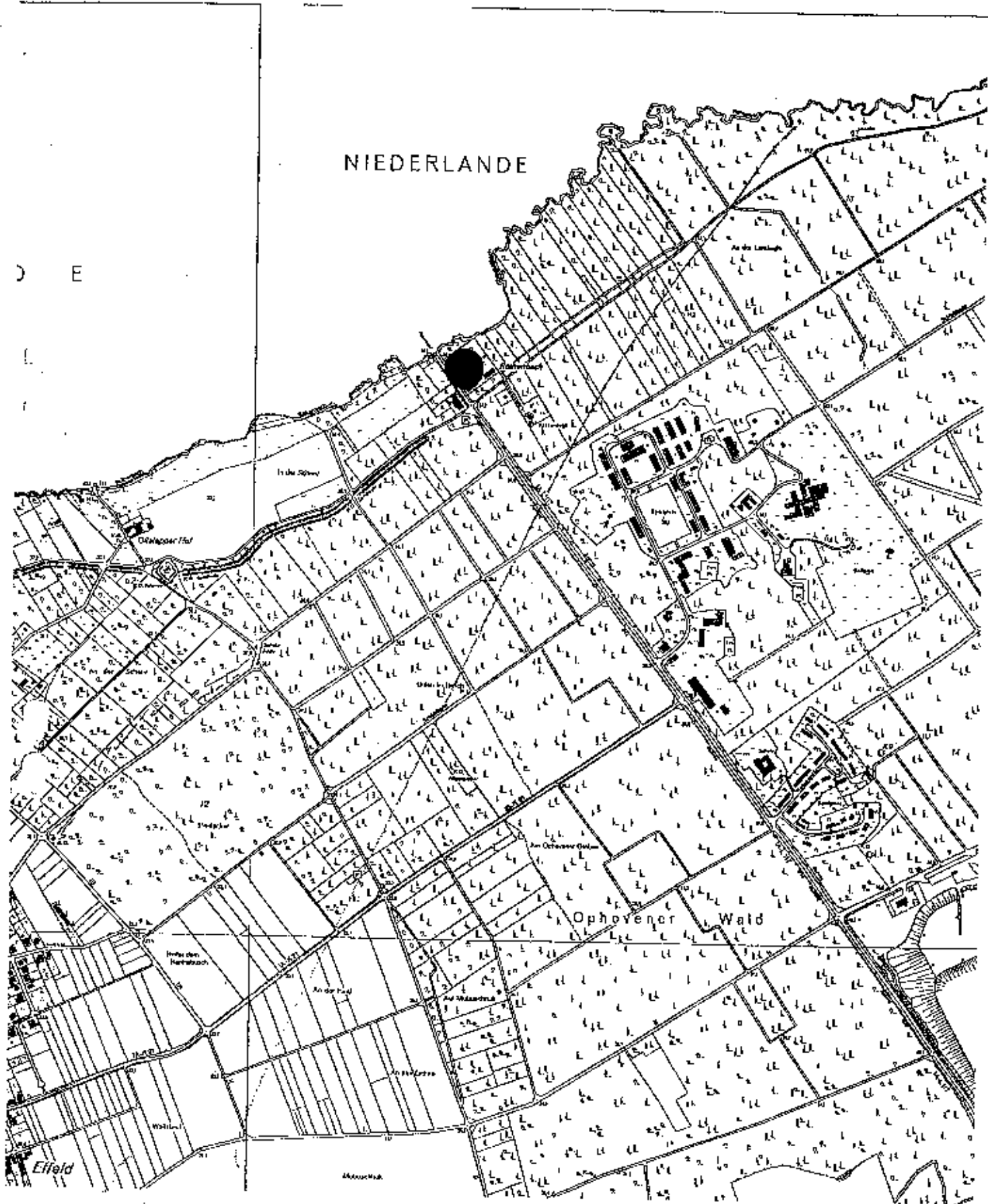
Auf den beigefügten Übersichtsplan wird verwiesen.

## Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 12. März 2003 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wassenberg, den 13. März 2003  
Der Bürgermeister

  
Erdweg



NIEDERLANDE

D E

Ophovener Wald

Eiffeld

Übersichtsplan M 1: 10 000

## Bekanntmachung

### **über das Teil-Inkrafttreten des Umlegungsplanes für das Umlegungsverfahren Nr. 22 „Herrschaftliche Heide“ in der Ortschaft Wassenberg**

Der am 21. November 2002 aufgestellte Umlegungsplan für das Umlegungsverfahren Nr. 22 „Herrschaftliche Heide“ in der Ortschaft Wassenberg wird aufgrund des Beschlusses des Umlegungsausschusses der Stadt Wassenberg -Ortschaft Wassenberg- vom 25. Februar 2003 für den Teilbereich der Ordnungs-Nr. 1 (Flurstücke 1028, 1034, 1035), Ordnungs-Nr. 13 (Flurstück 1031) und Ordnungs-Nr. 15 (Flurstücke 1027, 1029, 1030, 1032, 1033) gemäß § 71 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Kraft gesetzt.

Gemäß § 72 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird mit dieser Bekanntmachung der bisherige Rechtszustand durch den in dem Umlegungsplan vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Ferner schließt die Bekanntmachung die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Gegen diese Entscheidung kann nunmehr binnen 6 Wochen seit dieser Bekanntmachung Antrag auf gerichtliche Entscheidung gestellt werden. Über den Antrag auf gerichtliche Entscheidung entscheidet das Landgericht -Kammer für Bauandsachen- in Köln.

Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Umlegungsausschuss -Geschäftsstelle- der Stadt Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, Zimmer 203, 41849 Wassenberg, einzureichen.

Wassenberg, den 18. März 2003

Der Umlegungsausschuss  
der Stadt Wassenberg  
-Ortschaft Wassenberg-  
Der Vorsitzende

  
Bieder  
Stadtrechtsdirektor



## Bekanntmachung

### der Bodenrichtwerte

Die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Kreis Heinsberg erstellte Bodenrichtwertkarte

1. für Wohnbauland und Geschäftsgrundstücke
2. für Gewerbe- und Industrieauflähen
3. für landwirtschaftlich genutzte Flächen
4. für forstwirtschaftlich genutzte Flächen

(Bezugszeitpunkt 31.12.2002) liegt ab Montag, dem 07. April 2003, im Rathaus Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, Zimmer 203 (Referat Stadtplanung und Bauverwaltung), während der Dienststunden und zwar

**montags – freitags** von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

**montags – donnerstags** von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und

**dienstags** von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

einen Monat lang zu jedermanns Einsicht aus.

Nach vorheriger Vereinbarung kann die Bodenrichtwertkarte im o.g. Zeitraum auch außerhalb der angegebenen Dienstzeiten eingesehen werden.

Außerhalb dieser Auslegungszeit hat jeder das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte bei der Kreisverwaltung Heinsberg Auskunft über die Richtwerte zu erlangen (§ 196 Abs. 3 BauGB).

Wassenberg, den 11. März 2003

STADT WASSENBERG  
Der Bürgermeister

  
Erdweg