

**Euregio Freizeitbad  
Würselen GmbH & Co.KG**



# Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & Co.KG

BILANZ zum 31. Dezember 2014

AKTIVSEITE	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	1,00	1,00
	<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.209.773,00	2.537.377,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	42.375,00	29.006,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	205.226,52	203.569,12
	<u>2.457.374,52</u>	<u>2.769.953,12</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
	0,00	0,00
	<u><b>2.457.374,52</b></u>	<u><b>2.769.953,12</b></u>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<b>I. Vorräte</b>		
Fertige Erzeugnisse und Waren	18.159,35	16.815,83
	<u>18.159,35</u>	<u>16.815,83</u>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	420,80	1.181,70
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vj.: EUR 0,00)		
2. Forderungen gegenüber Gesellschaften	532,68	534,48
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vj.: EUR 0,00)		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	24.881,17	34.634,40
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (Vj.: EUR 0,00)		
	<u>25.834,65</u>	<u>36.350,58</u>

AKTIVSEITE	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	300.622,79	103.616,43
	300.622,79	156.782,95
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	24.186,90	26.524,01
<b>D. NICHT DURCH VERMÖGENSEINLAGEN GEDECKTER VERLUSTANTEIL DER KOMMANDITISTEN</b>	3.601.124,53	3.601.124,53
	<b>6.426.771,06</b>	<b>6.554.384,50</b>

PASSIVSEITE	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. KAPITALANTEILE</b>		
<b>I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter</b>	0,00	0,00
<b>II. Kapitalanteile Kommanditistin</b>		
1. Kommanditkapital	2.250.000,00	2.250.000,00
2. Erfolgssonderkonten	-5.851.124,53	-5.851.124,53
3. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil der Kommanditistin	3.601.124,53	3.601.124,53
	0,00	0,00
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
Sonstige Rückstellungen	53.700,00	45.300,00
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.615.140,82	6.197.016,58
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 631.482,48 (Vj.: EUR 738.204,35)		

PASSIVSEITE

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	129.778,17	189.647,73
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaften	76.511,59	91.663,15
4. Sonstige Verbindlichkeiten	18.340,03	19.727,60
	5.893.470,61	6.498.055,06
<b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	9.453,84	0,00
	6.426.771,06	6.554.384,50

## Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & Co.KG

Gewinn- und Verlustabdeckung für das Geschäftsjahr vom 01.01.2014 bis 31.12. 2014

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	2.358.141,65	2.367.209,97
2. Sonstige betriebliche Erträge	529.835,97	502.803,89
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	297.831,54	342.118,38
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	950.736,28	1.020.609,85
	1.248.567,82	1.362.728,23
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	1.003.713,55	1.031.232,28
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	267.475,34	247.670,11
	1.271.188,89	1.278.902,39
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	398.899,60	471.933,05
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	656.502,35	426.616,45
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	130,91	134,61
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	261.278,66	287.082,32
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-948.328,79</b>	<b>-957.113,97</b>
10. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
11. Sonstige Steuern	41.441,96	41.324,96
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-989.770,75</b>	<b>-998.438,93</b>

## **Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & Co.KG**

Lagebericht zum 31.12.2014

### **Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff GO NRW**

Die Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & CO KG betreibt ein Sport- und Freizeitbad. Das Sportbecken wird in einem vertraglich festgelegten Umfang der Stadt Würselen für Schul-, Vereins- und öffentliches Schwimmen zur Verfügung gestellt.

Die Gesellschaft verfolgt aufgrund ihres Gesellschaftszwecks einen öffentlichen Zweck. Aufgabe der Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & CO KG ist die Sicherstellung von Schul- und Vereinsschwimmen im vertraglich festgelegten Umfang und des öffentlichen Badebetriebes.

Darüber hinaus trägt die Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & CO KG Verantwortung als Arbeitgeber und Auftragnehmer in der Region. Die Geschäfte der Gesellschaft haben sich im Rahmen der öffentlichen Zwecksetzung gehalten. Wie aus dem nachfolgenden Bericht zu entnehmen ist, hat die Gesellschaft 2013 den öffentlichen Zweck erreicht.

Durch die Ausrichtung der Geschäftstätigkeiten an den v.g. Zweckbestimmungen ist die Euregio Freizeitbad Würselen GmbH & CO KG eine gemeindliche Einrichtung im Sinne des § 107 Abs. 2, Ziffer 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NRW), die in der Rechtsform der Personenhandelsgesellschaft die Voraussetzungen des § 108 Abs. 1, Ziffer 2, GO NRW, erfüllt.

### **Geschäftsverlauf**

Der Fehlbetrag 2014 beträgt 990 T€. Dass nach wie vor Verluste erwirtschaftet werden, ist leider branchenüblich.

In gesamten regionalen Freizeitbad- und Saunamarkt sind die Zahlen tendenziell rückläufig, bedingt durch starke neue Wettbewerber und Attraktivierungen der umliegenden Freizeitangebote nicht nur auf dem Bädermarkt.

Zur Verbesserung der wirtschaftlichen Ergebnisse wurde deshalb 2014 die Unternehmensberatung Altenburg beauftragt, den Ist-Zustand des Aquana zu durchleuchten und darauf aufbauend ein Strategiekonzept für die Zukunft zu entwickeln.

Die Vorschläge der Berater wurden umgesetzt; sie betreffen insbesondere eine deutliche Verkürzung der Öffnungszeiten des Freizeitbades und einer Verschiebung der Saunaöffnungszeiten von den Abendzeiten in den Vormittag.

#### **Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**

Das Ergebnis 2014 war leicht besser als das Vorjahresergebnis und es ist nach wie vor darauf hinzuweisen, dass die Gesellschaft bilanziell überschuldet und aus strukturellen Gründen nicht in der Lage ist, sämtliche Aufwendungen durch eigene Einnahmen zu decken. Im Berichtsjahr besteht eine Finanzierungslücke in Höhe des nicht durch Vermögenseinlagen gedeckten Verlustanteils der Kommanditistin in Höhe von 3.077 T€.

Die Verluste 2014 wurden, wie die Verluste der vergangenen Jahre, durch Verlustausgleichszahlungen der Gesellschafterin ausgeglichen.

### **Ausblick**

#### **Chancen und Risiken**

Wie bereits festgestellt, ist der Betrieb eines Freizeitbades ein dauerhaft defizitärer

Betrieb. Darüber ist sich auch der einzige Gesellschafter –Stadt Würselen- im Klaren. U.a. in den Lageberichten zum Jahresabschluss wurde immer darauf hingewiesen, dass die Firma von jährlichen Verlustausgleichszahlungen durch die Stadt Würselen abhängig ist. Das akzeptiert die Gesellschafterin, erwartet aber von der Gesellschaft nach wie Anstrengungen, die Verluste zu reduzieren.

Nach Auswertung der bis Ende Juli vorliegenden Zahlen besteht Grund zu der Annahme, dass das Ergebnis 2015 besser sein wird als in dem in der Summe fortgeschriebenen Wirtschaftsplan kalkuliert war; dieser sieht ein Ergebnis vor von – 999.125 €.

Diese Auswertung stützt sich auf die seit Betriebsaufnahme 1999 erstellten Tages-, Wochen-, Monats- und Jahresvergleiche. Diese ermöglichen jederzeit einen relativ verlässlichen Ausblick auf den Verlauf des Jahres. Je später im Jahr der Vergleich angestellt wird, desto zuverlässiger ist die Prognose für das Gesamtjahr.

Die 2014 angefangenen und Anfang 2015 fertiggestellten Maßnahmen zur Ergebnisverbesserung im Energiebereich zeigen noch bessere Ergebnisse als kalkuliert waren; dies betrifft vor allem den Stromverbrauch, der monatlich um rd. 55000 kw/h reduziert werden konnte!

Ende September wird das neue Kassensystem in Betrieb genommen; hierdurch verspricht sich die Geschäftsleitung eine Optimierung vieler Arbeitsabläufe (Ticketkasse, Imbiss und auch Saunagastronomie). Außerdem wird dem Kunden damit ein den heute in Freizeiteinrichtungen übliches Kassensystem zur Verfügung gestellt, so dass sowohl die Kunden als auch Aquana Vorteile durch das neue Kassensystem haben werden.

Weitere nennenswerte Ausgaben für Reparaturen oder Erhaltungsmaßnahmen sind nicht zu erkennen.

Würselen, den 23.09.2015

Matthias Dovermann  
**Geschäftsleitung**