

AMTSBLATT



der STADT WASSENBERG

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Wassenberg, 41849 Wassenberg

36. Jahrgang

Erscheinungstag: 05. März 2008

Nr. 04/2008

Bezugsmöglichkeiten und Bedingungen:

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es wird bei der Stadtverwaltung Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, den Sparkassen und Banken sowie Poststellen des Stadtgebietes Wassenberg zur kostenlosen Mitnahme ausgelegt. Das Amtsblatt kann im Abonnement (pauschal 34,00 €/Jahr) oder als Einzelstück gegen Erstattung der Portogebühren bei der Stadtverwaltung Wassenberg bezogen werden. Gleichfalls steht es im Internet unter www.wassenberg.de „Verwaltung“ zur Verfügung.

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Manfred Winkens

Internet: www.wassenberg.de e-mail: info@wassenberg.de

☎: 02432/4900-0

Inhalt:

Seite:

Bekanntmachungen und Veröffentlichungen betreffend

- | | |
|--|----------------|
| 1. Einladung zur 25. (Sonder-) Sitzung des Rates der Stadt Wassenberg am 13.03.2008, 18.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Str. 25-27 | 24 - 25 |
| 2. Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich westlich des Mittleren Weges in Birgelen und Änderung des Flächennutzungsplanes | 26 - 27 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung;
hier: Bebauungsplan Nr. 75 „Mittlerer Weg“ in Birgelen und 46. Änderung des Flächennutzungsplanes | 28 - 29 |

S T A D T W A S S E N B E R G
Der Bürgermeister



E i n l a d u n g

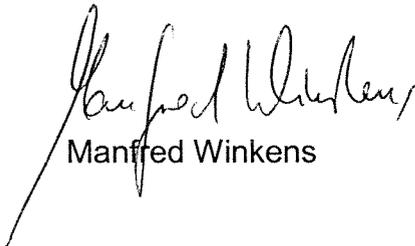
Zur 25. (Sonder-) Sitzung des Rates der Stadt Wassenberg am

**Donnerstag, dem 13. März 2008, 18.30 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses, Roermonder Straße 25-27,**

lade ich hiermit ein.

Wassenberg, 04. März 2008

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende


Manfred Winkens

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Bestimmung eines Stadtverordneten zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse
4. Beschluss über die Haushaltssatzung 2008 mit ihren Anlagen;
hier: Neufassung
5. Entsendung der Delegierten der Mitglieder des Wasserverbandes Eifel-Rur in die Verbandsversammlung

II. Nichtöffentlicher Teil

6. Erweiterung der Kläranlage Wassenberg;
hier: Rechtsstreit Fa. B. ./ Stadt Wassenberg
7. Neuausrichtung der Kooperation der NVV mit der west
8. Mitteilungen des Bürgermeisters
9. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der Beschlüsse

Bekanntmachung

Betreff: Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Bereich westlich des Mittleren Weges in Birgelen und Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 23.01.2008 beschlossen, für den o.g. Bereich gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Allgemeines Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung.

Dieser Bebauungsplan soll die Festsetzungen gemäß § 30 Abs. 3 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) enthalten.

Das in der Gemarkung Wassenberg, Flur 9, liegende Plangebiet ist auf die Flurstücke 237, 238, 243 sowie 239 und 528 teilweise, begrenzt.

Der Bebauungsplan erhält die Nr. 75 „Mittlerer Weg“ und umfasst eine Fläche von ca. 1,1 ha.

Der Flächennutzungsplan wird parallel in einem 46. Änderungsverfahren geändert.

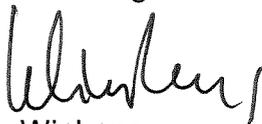
Auf den beigegeführten Übersichtplan wird verwiesen.

Bekanntmachungsanordnung

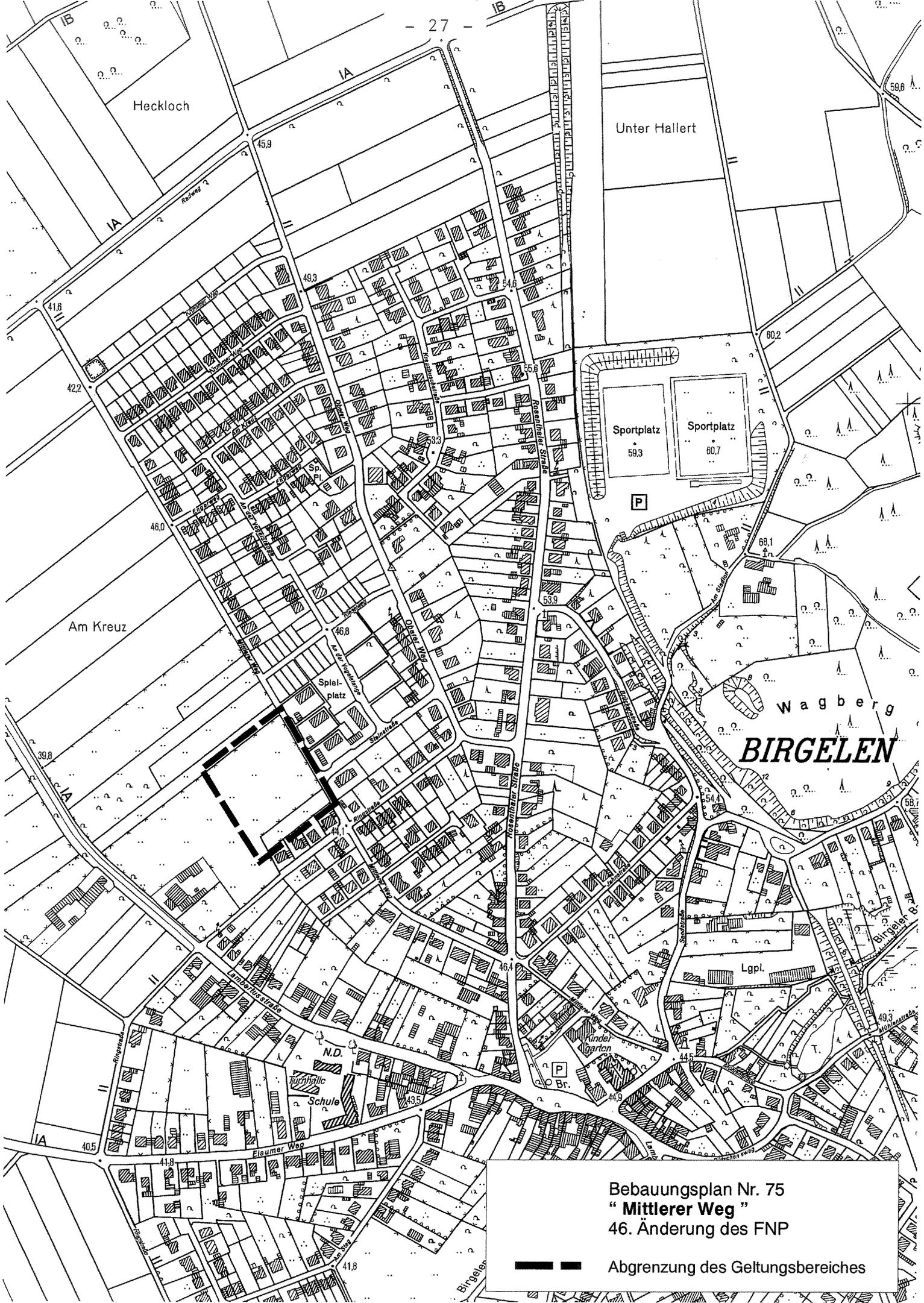
Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wassenberg, den 03. März 2008

Der Bürgermeister



Winkens



- 27 -

Heckloch

Unter Hallert

Sportplatz

Sportplatz

Am Kreuz

Spielplatz

Wagberg

BIRGELEN

Schule

Bebauungsplan Nr. 75
"Mittlerer Weg"
46. Änderung des FNP

— — — — —
Abgrenzung des Geltungsbereiches

Bekanntmachung

Betreff: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
an der Bauleitplanung;
hier: Bebauungsplan Nr. 75 „Mittlerer Weg“ in Birgelen und
46. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 23.01.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 75 „Mittlerer Weg“ und die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für Wohnbebauung. Es wird auf den beigefügten Übersichtsplan verwiesen, der den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 75 „Mittlerer Weg“ sowie den Bereich der 46. Flächennutzungsplanänderung abgrenzt.

Der städtebauliche Vorentwurf kann vom

07. April bis 07. Mai 2008

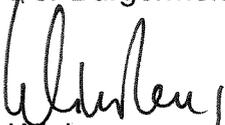
im Rathaus der Stadt Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer N 02 / N 03, eingesehen werden.

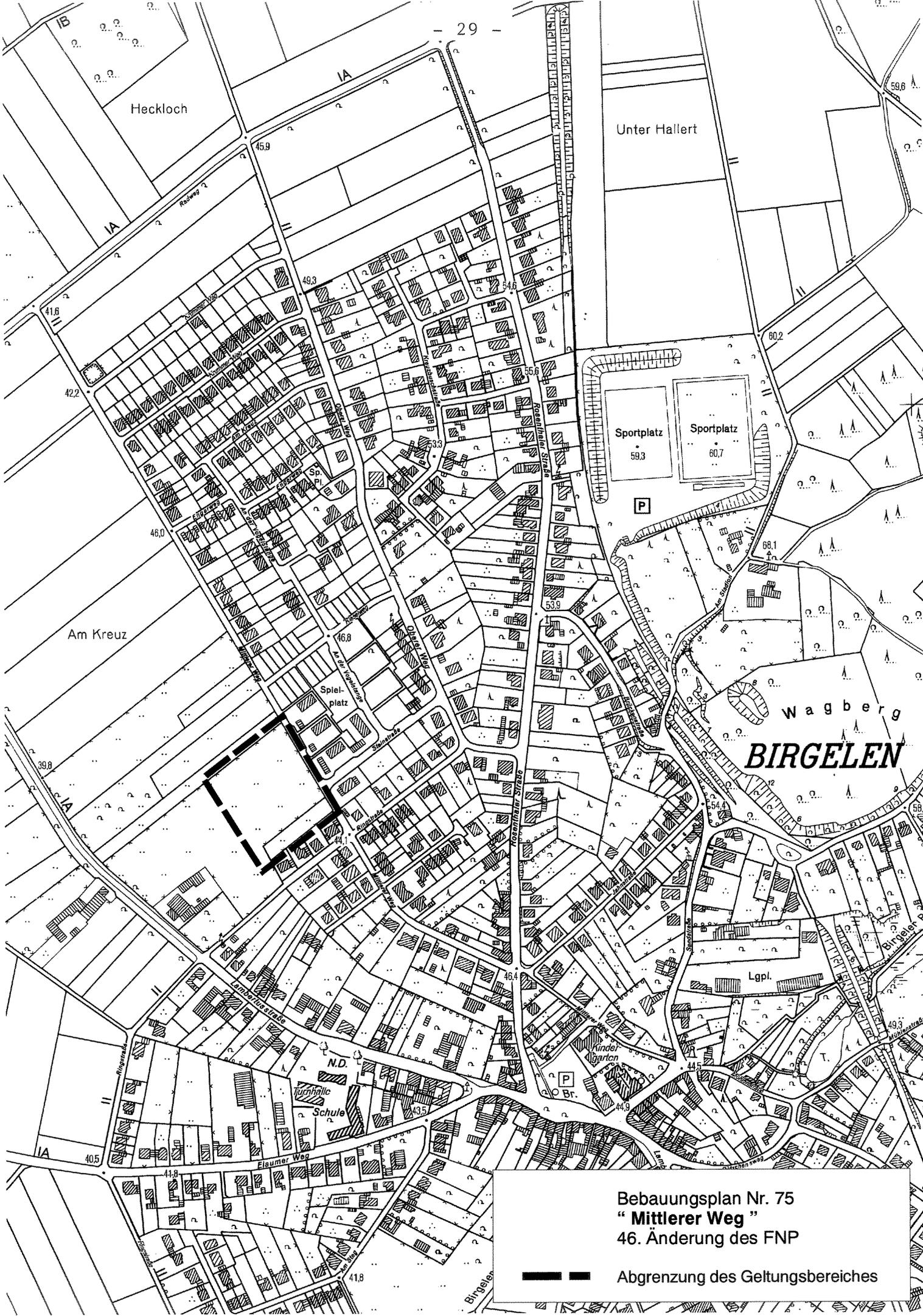
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit ihren voraussichtlichen Auswirkungen sind aus dem städtebaulichen Vorentwurf ersichtlich.

Während der vorgenannten Frist können zu den üblichen Dienstzeiten Anregungen vorgebracht werden; ein Mitarbeiter steht zur Erläuterung und Erörterung zur Verfügung.

Wassenberg, den 03. März 2008

Der Bürgermeister


Winkens



Bebauungsplan Nr. 75
"Mittlerer Weg"
46. Änderung des FNP

— — — — —
Abgrenzung des Geltungsbereiches