

Beteiligungsbericht 2007



Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort	3
Übersicht der Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf	4
Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf	5
Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH (IGA)	6
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Kreis Aachen (WfG)	8
Alsdorfer Bauland GmbH	10
Energie- und Wasserversorgung GmbH (EWV)	12
enwor - Energie und Wasser vor Ort GmbH	14
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf (GSG)	16
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH des Kreises Aachen	18
Freizeitobjekte GmbH Alsdorf (FOGA)	20
Freizeitzentrum Blausteinsee GmbH	22

Vorwort

Die Stadt Alsdorf veröffentlicht den gemäß § 117 Gemeindeordnung NRW zu erstellenden Beteiligungsbericht über ihre wirtschaftlichen Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

Mit diesem Bericht wird sowohl dem Rat der Stadt und seinen Ausschüssen als auch den Bürgerinnen und Bürgern der Stadt Alsdorf ein Überblick über die Struktur der bestehenden wirtschaftlichen Beteiligungen zum 31. Dezember 2007 gegeben.

Der Beteiligungsbericht 2007 basiert u.a. auf den Angaben des jeweiligen Gesellschaftsvertrages. Die wesentlichen und unternehmensrelevanten Daten der Gesellschaften, an denen die Stadt Alsdorf unmittelbar beteiligt ist, werden zusammenfassend in diesem Bericht dargestellt.

Der jährlich fortzuschreibende Beteiligungsbericht der Stadt Alsdorf soll den interessierten Leser insbesondere über den Gesellschaftszweck, die Gesellschaftsstruktur, die Besetzung der Organe und über die Auswirkungen auf den städtischen Haushalt informieren.

Alsdorf, im März 2008

gez.

(Jansen)
Kämmerer

Übersicht der Beteiligungsunternehmen



Wirtschaftsförderung

Industrie- und Gewerbepark
Alsdorf

Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft Kreis Aachen

Alsdorfer Bauland GmbH

Versorgungsunternehmen

Energie- und Wasserversorgung

enwor - Energie und Wasser vor
Ort GmbH

Wohnungswesen

Gemeinnützige
Siedlungsgesellschaft

Gemeinnützige
Wohnungsbau-gesellschaft
des Kreises Aachen

Kultur

Freizeitobjekte Alsdorf

Freizeitzentrum
Blausteinsee

Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen der Stadt Alsdorf

Gesellschaft / Unternehmen	Stammkapital in Euro	Beteiligung in Euro	Anteil in %
Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH	106.348	104.815	98,56
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH Kreis Aachen	2.303.500	151.800	7,60
Alsdorfer Bauland GmbH	26.000	13.000	50,00
Energie- und Wasserversorgung GmbH (ehem. Westgas)	18.151.450	395.750	2,18
enwor - energie und wasser vor Ort GmbH (ehem. Wasserwerk des Kr. Aachen GmbH)	15.345.450	550.250	3,59
Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf	708.139	538.902	76,10
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH des Kreises Aachen	1.000.000	17.850	1,79
Freizeitobjekte GmbH Alsdorf	127.823	127.823	100,0
Freizeitzentrum Blausteinsee GmbH	25.565	4.602	18,00

Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH		
Postanschrift	Joseph-von-Fraunhofer-Straße 3 52477 Alsdorf	
Telefonnummer Fax-Nummer	02404 / 2 00 02 02404 / 2 21 68	
Datum der Geschäftsgründung	17.03.1989	
Datum der städt. Beteiligung	17.03.1989	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verbesserung der Wirtschaftsstruktur der Stadt Alsdorf. Hierzu gehören insbesondere die Errichtung und der Betrieb des "Industrieparks Alsdorf" und des "Gewerbeparks Alsdorf: International und Innovativ" sowie das Angebot von Beratungs- und anderen Dienstleistungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und / oder an ihnen beteiligen.</p> <p>Mit einer Stammeinlage von 104.814,83 € hält die Stadt Alsdorf die gesellschaftsrechtliche Mehrheit an der IGA GmbH.</p> <p>Die im Eigentum der IGA stehenden Industrie- und Gewerbeflächen sollen ansiedlungswilligen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden. Den Erlösen aus den Grundstücksveräußerungen stehen in der Regel entsprechende Aufwendungen zur Erschließung von Industrie- und Gewerbeflächen gegenüber.</p>	
Stammkapital der Gesellschaft	106.348,71 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 104.814,83 in Prozent: 98,56	
Mitgesellschafter		%
	Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Aachen	1,44

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Aachen GmbH

Postanschrift	Mauerfeldchen 72 52146 Würselen	
Telefonnummer	024045/ 4 99 55 - 0	
Datum der Geschäftsgründung	14.01.1969	
Datum der städt. Beteiligung	14.01.1969	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist es, die wirtschaftliche Entwicklung im Kreis Aachen in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu sichern sowie für die Ansiedlung von Gewerbetreibenden im Gebiet der Gesellschaft zu werben.</p> <p>Zur Erreichung dieses Zwecks erbringt die Gesellschaft Informations- und Beratungsleistungen für Unternehmen, sonstige wirtschaftliche Zielgruppen wie auch für Gebietskörperschaften und sonstige Institutionen und Personen. Die Leistungen für Unternehmen umfassen insbesondere den Nachweis von Grundstücksflächen zum Zwecke der Ansiedlung sowie die Beratung über öffentliche Finanzhilfen.</p> <p>Die Gesellschaft kann auch selber Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, bebauen und veräußern, Grundstücke sanieren sowie Gebäude errichten und im Public-Leasing-Verfahren finanzieren.</p> <p>Die Gesellschaft ist berechtigt, Entwicklungsprojekte im Kreis Aachen zu planen, zu realisieren und zu verwalten.</p>	
Stammkapital der Gesellschaft	2.303.500,00 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 151.800,00 in Prozent: 6,59	
Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	51,36
	Stadt Baesweiler	0,23
	Stadt Eschweiler	8,22
	Stadt Herzogenrath	4,76
	Stadt Monschau	0,23
	Stadt Stolberg	9,26
	Stadt Würselen	5,58
	Gemeinde Roetgen	0,23
	Gemeinde Simmerath	0,23
Sparkasse Aachen	13,32	

Alsdorfer Bauland GmbH

Postanschrift	Hubertusstraße 17 52477 Alsdorf	
Telefonnummer	02404-50-0	
Datum der Geschäftsgründung	15. Januar 2007	
Datum der städt. Beteiligung	15. Januar 2007	
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens sind die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung von Bauflächen in Alsdorf.	
Stammkapital der Gesellschaft	26.000,00 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 13.000,00 in Prozent: 50,00	
Mitgesellschafter		%
	Sparkasse Aachen	50,00
Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Jeder Gesellschafter stellt der Gesellschaft einen Geschäftsführer zur Verfügung. Die Geschäftsführer sind verpflichtet, die Weisungen der Gesellschafter zur befolgen, insbesondere eine von der Gesellschafterversammlung für die Geschäftsführer beschlossene Geschäftsordnung zu beachten und die als zustimmungspflichtig bezeichneten Geschäfte nur mit Zustimmung der Gesellschafterversammlung vorzunehmen.</p> <p>Jeder Gesellschafter entsendet bis zu 3 stimmberechtigte Mitglieder in die Gesellschafterversammlung. Je 50,00 € einer Stammeinlage gewähren eine Stimme bei gleichem Stimmrecht.</p>	
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p>Geschäftsführer: Herr Günter Jansen Kämmerer</p> <p>Gesellschafterversammlung: Herr Helmut Klein Bürgermeister Herr Edgar Spiertz Stadtverordneter Herr Gustl Rinkens Stadtverordneter</p>	

Städt. Haushalt	<p>Zum jetzigen Zeitpunkt sind keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt sichtbar.</p> <p>Im Bedarfsfalle müßten bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesetzlichen Vorschriften Darlehen, ggfls. auch Zuschüsse geleistet werden, soweit Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.</p>
-----------------	--

Energie- und Wasserversorgung GmbH

Postanschrift	Postfach 1607 52204 Stolberg	
Telefonnummer	02402 / 1 01 - 0	
Fax-Nummer	02402 / 1 01 10 15	
Datum der Geschäftsgründung	18.12.1993	
Datum der städt. Beteiligung	18.12.1993	
Gegenstand des Unternehmens	Der Gegenstand des Unternehmens ist die Energieversorgung im Kreis Aachen und benachbarter Gebiete, die Errichtung und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen und Werke, die Pachtung und Verpachtung, der Erwerb und die Veräußerung derartiger Unternehmen, die Beteiligung an anderen Unternehmen dieser Art und die Betriebsführung von Wasserversorgungsunternehmen.	
Stammkapital der Gesellschaft	18.151.450,00 €	
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 395.750,00 in Prozent: 2,18	
Mitgesellschafter		%
	Kreis Aachen	9,25
	Kreis Düren	0,58
	Kreis Heinsberg	3,79
	Stadt Baesweiler	1,00
	Stadt Eschweiler	13,19
	Stadt Stolberg	14,28
	Stadt Würselen	1,97
	rhenag	43,40
	RWE Plus Beteiligungsgesellschaft Mitte mbH	10,32
Sonstige	0,04	

Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat einen kaufmännischen und einen technischen Geschäftsführer.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus 21 Mitgliedern. 14 Mitglieder werden von den Gesellschaftern bestellt. Der Kreis Aachen entsendet seinen Landrat und jede Stadt mit einem Geschäftsanteil von mehr als 12 % ihren Hauptverwaltungsbeamten in den Aufsichtsrat; die übrigen der 14 von den Gesellschaftern zu bestellenden Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung gewählt. Die Arbeitnehmer der Gesellschaft wählen weitere 7 Mitglieder des Aufsichtsrates.</p> <p>Vorsitzender der Gesellschafterversammlung ist der erste stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende.</p>															
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p>Gesellschafterversammlung:</p> <table data-bbox="580 712 1251 779"> <tr> <td>Helmut Klein</td> <td>Bürgermeister</td> </tr> <tr> <td>Klaus Spille</td> <td>Beigeordneter</td> </tr> </table>	Helmut Klein	Bürgermeister	Klaus Spille	Beigeordneter											
Helmut Klein	Bürgermeister															
Klaus Spille	Beigeordneter															
Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wird ein Gewinnanteil zugeführt.</p> <p>Der Gewinn betrug für:</p> <table data-bbox="580 887 1214 1070"> <tr> <td>a) 2003</td> <td>260.939,28 €</td> </tr> <tr> <td>b) 2004</td> <td>276.346,54 €</td> </tr> <tr> <td>c) 2005</td> <td>237.387,43 €</td> </tr> <tr> <td>d) 2006</td> <td>214.663,11 €</td> </tr> <tr> <td>e) 2007</td> <td>201.900,86 €</td> </tr> </table> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <table data-bbox="580 1189 724 1368"> <tr> <td>a) 65,94 %</td> </tr> <tr> <td>b) 69,83 %</td> </tr> <tr> <td>c) 59,98 %</td> </tr> <tr> <td>d) 54,24 %</td> </tr> <tr> <td>e) 51,02 %</td> </tr> </table>	a) 2003	260.939,28 €	b) 2004	276.346,54 €	c) 2005	237.387,43 €	d) 2006	214.663,11 €	e) 2007	201.900,86 €	a) 65,94 %	b) 69,83 %	c) 59,98 %	d) 54,24 %	e) 51,02 %
a) 2003	260.939,28 €															
b) 2004	276.346,54 €															
c) 2005	237.387,43 €															
d) 2006	214.663,11 €															
e) 2007	201.900,86 €															
a) 65,94 %																
b) 69,83 %																
c) 59,98 %																
d) 54,24 %																
e) 51,02 %																

enwor - energie & wasser vor Ort																			
Postanschrift	Postfach 1607 52204 Stolberg																		
Telefonnummer Fax-Nummer	02402 / 1 01 - 0 02402 / 1 01 10 15																		
Datum der Geschäftsgründung	02.06.1909 (Wasserwerk des Kr. Aachen GmbH Fusion 2004)																		
Datum der städt. Beteiligung	ehem. Gemeinde Hoengen 02.06.1909 Stadt Alsdorf 04.08.1927 Zusammenschluss 1972 nach der kommunalen Neugliederung																		
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens sind Bau und Betrieb von Anlagen zur Versorgung des Kreises Aachen und benachbarter Gebiete mit einwandfreiem Wasser. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen errichten und sich an anderen Unternehmen und Verbänden gleicher oder ähnlicher Art sowie an Arbeitsgemeinschaften und dergleichen beteiligen und abhängige Unternehmen gründen oder erwerben.																		
Stammkapital der Gesellschaft	20.792.750 €																		
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 550.250,00 in Prozent: 2,65																		
Mitgesellschafter	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kreis Aachen</td> <td style="text-align: right;">56,37</td> </tr> <tr> <td>Stadt Baesweiler</td> <td style="text-align: right;">0,25</td> </tr> <tr> <td>Stadt Herzogenrath</td> <td style="text-align: right;">25,32</td> </tr> <tr> <td>Stadt Würselen</td> <td style="text-align: right;">11,23</td> </tr> <tr> <td>Städt. Wasserwerk Eschweiler</td> <td style="text-align: right;">1,44</td> </tr> <tr> <td>Wasserwerk des Kreises Aachen GmbH</td> <td style="text-align: right;">2,72</td> </tr> <tr> <td>Ost-West Außenhandels- und Vermögensverwaltungs GmbH</td> <td style="text-align: right;">0,01</td> </tr> <tr> <td>Herr Karsten Trippel</td> <td style="text-align: right;">0,01</td> </tr> </tbody> </table>		%	Kreis Aachen	56,37	Stadt Baesweiler	0,25	Stadt Herzogenrath	25,32	Stadt Würselen	11,23	Städt. Wasserwerk Eschweiler	1,44	Wasserwerk des Kreises Aachen GmbH	2,72	Ost-West Außenhandels- und Vermögensverwaltungs GmbH	0,01	Herr Karsten Trippel	0,01
	%																		
Kreis Aachen	56,37																		
Stadt Baesweiler	0,25																		
Stadt Herzogenrath	25,32																		
Stadt Würselen	11,23																		
Städt. Wasserwerk Eschweiler	1,44																		
Wasserwerk des Kreises Aachen GmbH	2,72																		
Ost-West Außenhandels- und Vermögensverwaltungs GmbH	0,01																		
Herr Karsten Trippel	0,01																		
Zusammensetzung der Organe	Die Bestellung des oder der Geschäftsführer sowie deren Abberufung erfolgen durch den Aufsichtsrat, der auch die Anstellung vornimmt und eine Geschäftsordnung erlässt. Der Aufsichtsrat besteht einschließlich des Vorsitzenden aus sechzehn Mitgliedern. Vorsitzender ist der jeweilige Landrat des Kreises Aachen. Ständiges Mitglied ist der jeweilige Kreisdirektor des Kreises Aachen. Die übrigen Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung gewählt.																		

Vertreter der Stadt Alsdorf	Gesellschafterversammlung: Karl-Heinz Robert Stadtverordneter															
Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wird ein Gewinnanteil zugeführt. Der Gewinn betrug für:</p> <table><tr><td>a) 2003</td><td>123.542,41 €</td></tr><tr><td>b) 2004</td><td>151.628,56 €</td></tr><tr><td>c) 2005</td><td>151.689,25 €</td></tr><tr><td>d) 2006</td><td>96.398,84 €</td></tr><tr><td>e) 2007</td><td>Vorabausschüttung: 96.310,64 €</td></tr></table> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <table><tr><td>a) 22,45 %</td></tr><tr><td>b) 27,56 %</td></tr><tr><td>c) 27,57 %</td></tr><tr><td>d) 17,52 %</td></tr><tr><td>e) 17,50 %</td></tr></table>	a) 2003	123.542,41 €	b) 2004	151.628,56 €	c) 2005	151.689,25 €	d) 2006	96.398,84 €	e) 2007	Vorabausschüttung: 96.310,64 €	a) 22,45 %	b) 27,56 %	c) 27,57 %	d) 17,52 %	e) 17,50 %
a) 2003	123.542,41 €															
b) 2004	151.628,56 €															
c) 2005	151.689,25 €															
d) 2006	96.398,84 €															
e) 2007	Vorabausschüttung: 96.310,64 €															
a) 22,45 %																
b) 27,56 %																
c) 27,57 %																
d) 17,52 %																
e) 17,50 %																

Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf	
Postanschrift	Annastraße 10 52477 Alsdorf
Telefonnummer	02404 / 94 54 - 0
Datum der Geschäftsgründung	20.05.1938
Datum der städt. Beteiligung	20.05.1938
Gegenstand des Unternehmens	<p>Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.</p> <p>Die Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH Alsdorf wurde durch die Stadt bereits im Jahre 1938 gegründet. Damit hatte die Stadt erstmalig ein wirtschaftliches Unternehmen errichtet. Die rechtliche Begründung für die wirtschaftliche Beteiligung fand die Stadt seinerzeit in der Notwendigkeit zur Bekämpfung der Wohnungsnot. Während für die Arbeitskräfte des Bergbauunternehmens Bergarbeiterwohnungen geschaffen wurden, fehlten für die nicht bergbaugebundene Bevölkerung entsprechende Unterkünfte. Für die am 20. Mai 1938 gegründete Gesellschaft zeichnete die Stadt Alsdorf 8/11-Anteile, die Gewerbebank Alsdorf 2/11-Anteile und die Gewerbebank Würselen 1/11-Anteil, Rechtsnachfolger der Gewerbebank wurde später die Volksbank Alsdorf und heute die Aachener Bank.</p>
Stammkapital der Gesellschaft	708.139,26 €
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 538.901,64 in Prozent: 76,10
Mitgesellschafter	
	%
	23,90

Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat je nach der Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Geschäftsführer werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von 5 Jahren bestellt.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus neun Mitgliedern, wovon sieben Stadtverordnete der Stadt Alsdorf sein müssen. Der jeweilige Bürgermeister ist ebenfalls Mitglied des Aufsichtsrates.</p>																								
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p>Geschäftsführer: Herr Sandlöbes</p> <p>Aufsichtsrat:</p> <table data-bbox="582 638 1284 974"> <tr> <td>Helmut Klein</td> <td>Bürgermeister</td> </tr> <tr> <td>Hubert Hennes</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Thomas Wirtz</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Bernd Mortimer</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Guido Gebauer</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Inge Goertz</td> <td>Stadtverordnete</td> </tr> <tr> <td>Gustl Rinkens</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Karl - Heinz Robert</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Friedhelm Krämer</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> </table> <p>Gesellschafterversammlung:</p> <table data-bbox="582 1052 1284 1153"> <tr> <td>Klaus Spille</td> <td>Beigeordneter</td> </tr> <tr> <td>Edgar Spiertz</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> <tr> <td>Heinrich Plum</td> <td>Stadtverordneter</td> </tr> </table>	Helmut Klein	Bürgermeister	Hubert Hennes	Stadtverordneter	Thomas Wirtz	Stadtverordneter	Bernd Mortimer	Stadtverordneter	Guido Gebauer	Stadtverordneter	Inge Goertz	Stadtverordnete	Gustl Rinkens	Stadtverordneter	Karl - Heinz Robert	Stadtverordneter	Friedhelm Krämer	Stadtverordneter	Klaus Spille	Beigeordneter	Edgar Spiertz	Stadtverordneter	Heinrich Plum	Stadtverordneter
Helmut Klein	Bürgermeister																								
Hubert Hennes	Stadtverordneter																								
Thomas Wirtz	Stadtverordneter																								
Bernd Mortimer	Stadtverordneter																								
Guido Gebauer	Stadtverordneter																								
Inge Goertz	Stadtverordnete																								
Gustl Rinkens	Stadtverordneter																								
Karl - Heinz Robert	Stadtverordneter																								
Friedhelm Krämer	Stadtverordneter																								
Klaus Spille	Beigeordneter																								
Edgar Spiertz	Stadtverordneter																								
Heinrich Plum	Stadtverordneter																								
Städt. Haushalt	<p>Dem städtischen Haushalt wird ein Gewinnanteil zugeführt.</p> <p>Der Gewinn betrug für:</p> <table data-bbox="582 1265 1029 1411"> <tr> <td>a) 2003</td> <td>57.845,53 €</td> </tr> <tr> <td>b) 2004</td> <td>57.845,53 €</td> </tr> <tr> <td>c) 2005</td> <td>72.306,91 €</td> </tr> <tr> <td>d) 2006</td> <td>72.306,91 €</td> </tr> </table> <p>Bezogen auf den städtischen Anteil des Stammkapitals an der Gesellschaft bedeutet dies eine Kapitalverzinsung in Höhe von:</p> <table data-bbox="582 1489 718 1635"> <tr> <td>a) 10,73 %</td> </tr> <tr> <td>b) 10,73 %</td> </tr> <tr> <td>c) 13,42 %</td> </tr> <tr> <td>d) 13,42 %</td> </tr> </table>	a) 2003	57.845,53 €	b) 2004	57.845,53 €	c) 2005	72.306,91 €	d) 2006	72.306,91 €	a) 10,73 %	b) 10,73 %	c) 13,42 %	d) 13,42 %												
a) 2003	57.845,53 €																								
b) 2004	57.845,53 €																								
c) 2005	72.306,91 €																								
d) 2006	72.306,91 €																								
a) 10,73 %																									
b) 10,73 %																									
c) 13,42 %																									
d) 13,42 %																									

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für den Kreis Aachen mbH

Postanschrift	Mauerfeldchen 72 52146 Würselen
Telefonnummer Fax-Nummer	02405 - 48 91 30
Datum der Geschäftsgründung	22.12.1951
Datum der städt. Beteiligung	22.12.1951
Gegenstand des Unternehmens	<p>Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck).</p> <p>Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben, zu gründen oder sich an solchen zu beteiligen.</p> <p>Die Gellschaft führt ihre Geschäfte nach den Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.</p> <p>Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.</p> <p>Die Gesellschaft ist am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt worden. Sie darf im Veranlagungsjahr 1990 ausschließlich Geschäfte betreiben, die nach den am 31.12.1989 geltenden Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts zulässig waren.</p>
Stammkapital der Gesellschaft	1.000.000,00 €
Anteil der Stadt Alsdorf	<p>in € : 17.850,00</p> <p>in Prozent: 1,79</p>

Mitgesellschafter		%
Zusammensetzung der Organe	<p>Die Gesellschaft hat je nach Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer.</p> <p>Die Geschäftsführer werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von 5 Jahren bestellt. Wiederholte Bestellung ist zulässig. Die Bestellung kann vorzeitig nur aus wichtigem Grund von der Gesellschafterversammlung widerrufen werden.</p> <p>Der Aufsichtsrat besteht aus 12 Mitgliedern. Ihm gehören an:</p> <ul style="list-style-type: none">a) kraft Amtes der Landrat des Kreises Aachenb) der vom Landrat des Kreises Aachen für wohnungsbaurelevante Angelegenheiten benannte Dezernent,c) aufgrund eines Beschlusses des Kreistages des Kreises Aachen fünf Kreistagsmitglieder,d) vier von der Gesellschafterversammlung zu wählende Mitglieder aus dem Kreis der Wahlbeamten der Gesellschaftergemeinden sowie ein von der Gesellschafterversammlung zu wählendes Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Aachen. <p>Der Vertreter des Kreises Aachen wird vom Kreistag bestellt.</p>	
Vertreter der Stadt Alsdorf	<p>Aufsichtsrat: Klaus Spille Beigeordneter</p> <p>Gesellschafterversammlung: Heinrich Plum Stadtverordneter (Vertr.: Edgar Spiertz)</p>	
Städt. Haushalt	<p>An der Gewinnausschüttung bzw. einer Verlustabdeckung der Gesellschaft ist die Stadt Alsdorf entsprechend ihrem Anteil am Stammkapital beteiligt.</p> <p>Dem städtischen Haushalt wurden in den Jahren 1991 und 1995 Dividenden zugeführt.</p>	

Alsdorfer Freizeitobjekte-Gesellschaft mbH (FOGA)	
Postanschrift	Annastraße 2 - 6 52477 Alsdorf
Telefonnummer	02404 / 9 06 00
Datum der Geschäftsgründung	17.11.1992
Datum der städt. Beteiligung	17.11.1992
Gegenstand des Unternehmens	Gemäß § 2 des Gesellschaftsvertrages errichtet und betreibt die Gesellschaft Freizeiteinrichtungen der Stadt Alsdorf, insbesondere die Stadthalle, die Tageserholungsanlage mit ihren Angeboten und das Stadtbad mit seinen Einrichtungen. Die derzeitige Geschäftstätigkeit der FOGA beschränkt sich auf den Betrieb der Stadthalle
Stammkapital der Gesellschaft	127.822,97 €
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 127.822,97 in Prozent: 100,00
Zusammensetzung der Organe	Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Hat die Gesellschaft mehrere Geschäftsführer, so vertreten diese die Gesellschaft gemeinschaftlich. Die Gesellschaft hat einen Aufsichtsrat, der aus 8 Mitgliedern besteht. Der Bürgermeister gehört dem Aufsichtsrat als geborenes Mitglied an. Die übrigen Mitglieder des Aufsichtsrates - sofern sie von der Gesellschafterin Stadt Alsdorf gestellt werden - werden vom Rat der Stadt Alsdorf gewählt. Die Gesellschafterversammlung besteht aus je einem Vertreter der Gesellschafter. Derzeit ist einziger Gesellschafter die Stadt Alsdorf.

<p>Vertreter der Stadt Alsdorf</p>	<p>Geschäftsführer: Alfred Sonders</p> <p>Aufsichtsrat: Helmut Klein Franz Brandt Thomas Wirtz Hubert Zopp Norbert Koerlings Friedhelm Krämer Hans Rosenboom Heinz Raszkowski</p> <p>Gesellschafterversammlung: Klaus Spille</p> <p>Bürgermeister Stadtverordneter Stadtverordneter Stadtverordneter Stadtverordneter Stadtverordneter Stadtverordneter Beigeordneter</p>																
<p>Städt. Haushalt</p>	<p>Im Bedarfsfalle müßten bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesellschafts-/satzungsrechtlichen Regelungen Darlehen, ggfls. auch Zuschüsse geleistet werden, soweit Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.</p> <p>Die von der Stadt zu übernehmenden Verluste betragen für:</p> <table data-bbox="480 1086 949 1384"> <tr><td>2000</td><td>359.445,40 €</td></tr> <tr><td>2001</td><td>357.904,32 €</td></tr> <tr><td>2002</td><td>275.096,58 €</td></tr> <tr><td>2003</td><td>267.538,04 €</td></tr> <tr><td>2004</td><td>263.089,68 €</td></tr> <tr><td>2005</td><td>271.698,54 €</td></tr> <tr><td>2006</td><td>244.775,87 €</td></tr> <tr><td>2007</td><td>251.335,47 €</td></tr> </table>	2000	359.445,40 €	2001	357.904,32 €	2002	275.096,58 €	2003	267.538,04 €	2004	263.089,68 €	2005	271.698,54 €	2006	244.775,87 €	2007	251.335,47 €
2000	359.445,40 €																
2001	357.904,32 €																
2002	275.096,58 €																
2003	267.538,04 €																
2004	263.089,68 €																
2005	271.698,54 €																
2006	244.775,87 €																
2007	251.335,47 €																

Freizeitzentrum Blausteinsee GmbH											
Postanschrift	Rathausplatz 1 52249 Eschweiler										
Telefonnummer	02403 / 71-0										
Datum der Geschäftsgründung	24.01.1983										
Datum der städt. Beteiligung	24.01.1983										
Gegenstand des Unternehmens	Die Gesellschaft hat die Aufgabe, das Freizeitzentrum Blaustein-See zu planen und zu errichten. Zweck der Gesellschaft ist, der Bevölkerung eine Anlage mit Einrichtungen zur Erholung und Freizeitgestaltung zur Verfügung zu stellen. Die Gesellschaft erwirbt alle erforderlichen Rechte zur Errichtung des Freizeitentrums Blaustein-See.										
Stammkapital der Gesellschaft	25.564,59 €										
Anteil der Stadt Alsdorf	in € : 4.601,63 in % : 18,00										
Mitgesellschafter	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">in %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stadt Eschweiler</td> <td style="text-align: right;">41,00</td> </tr> <tr> <td>Stadt Stolberg</td> <td style="text-align: right;">26,00</td> </tr> <tr> <td>Stadt Würselen</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td>Gemeinde Aldenhoven</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> </tbody> </table>		in %	Stadt Eschweiler	41,00	Stadt Stolberg	26,00	Stadt Würselen	10,00	Gemeinde Aldenhoven	5,00
	in %										
Stadt Eschweiler	41,00										
Stadt Stolberg	26,00										
Stadt Würselen	10,00										
Gemeinde Aldenhoven	5,00										
Zusammensetzung der Organe	Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Gesellschaft wird vertreten wenn nur ein Geschäftsführer vorhanden ist, durch diesen, wenn mehrere Geschäftsführer vorhanden sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam. Die Bestellung der Geschäftsführer erfolgt durch den Beschluss der Gesellschafter. Die Bestellung kann jederzeit von den Gesellschaftern widerrufen werden.										
Vertreter der Stadt Alsdorf	Gesellschafterversammlung: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Rainer Steinbusch</td> <td style="text-align: center;">Stadtverordneter</td> </tr> </table>	Rainer Steinbusch	Stadtverordneter								
Rainer Steinbusch	Stadtverordneter										

Städt. Haushalt	<p>Im Bedarfsfalle müßten bei entsprechenden Gesellschafterbeschlüssen nach gesellschafts-/satzungsrechtlichen Regelungen Darlehen, ggfls. auch Zuschüsse geleistet werden, soweit Eigenmittel der GmbH nicht ausreichen.</p> <p>Die Stadt Alsdorf beteiligte sich an den Grunderwerbskosten in Höhe von insgesamt 228.561,98 €.</p> <p>An den Pumpkosten beteiligte sich die Stadt Alsdorf bis zum 20.06.2001 in Höhe von insgesamt 322.113,89 €</p> <p>Mit Bürgschaftsurkunde vom 04.03.04 übernimmt die Stadt Alsdorf eine Ausfallbürgschaft i. H. v. 144.000 €.</p>
-----------------	---