



---

## Bodenrichtwertliste **2011** Städteregion Aachen



Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Städteregion Aachen





# DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STÄDTEREGION AACHEN

---

## Bodenrichtwerte in der Städteregion

**Stand: 01.01.2011**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen hat heute gemäß § 196 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 und entsprechend § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 23. März 2004 in der jeweils gültigen Fassung die Bodenrichtwerte ermittelt und am heutigen Tag beschlossen. Die Bekanntmachung und Offenlegung erfolgt nach o.a. Bestimmungen.

Aachen, den 25.02.2011

Die Vorsitzende

*I. Littek-Braun*

(Littek-Braun)



## **ERLÄUTERUNG DER BODENRICHTWERTE**

### **1. Allgemeines**

1. Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen die veröffentlichten Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 zum Stichtag 01.01.2011 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist als zonaler Wert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen, beschlossen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit dem definierten Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich und forstwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Bodenrichtwerte für Rohbauland und Bauerwartungsland sind in der Städteregion Aachen nicht beschlossen worden.
3. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.
4. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt, insbesondere Grundstückstiefe oder Grundstücksgröße - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.
5. Bodenrichtwerte werden grundsätzlich für altlastenfreie Grundstücke ausgewiesen.
6. Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhafte Auswirkungen des Denkmalschutzes (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), soweit sie für das Bodenrichtwertgebiet typisch sind, nicht aber das Merkmal Denkmal eines Einzelgrundstücks.
7. Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.
8. Bodenrichtwerte sind nur innerhalb des Auswertemodells des jeweiligen Gutachterausschusses zu benutzen. Daher sind für die Umrechnungen von Bodenrichtwerten auf Bewertungsgrundstücke ausschließlich die Umrechnungstabellen des jeweiligen Gutachterausschusses zu verwenden.
9. Die im Folgenden für die Bodenrichtwerte angegebenen Lagebezeichnungen stellen keine räumlichen Abgrenzungen der Bodenrichtwertlagen dar. Sie haben lediglich den Zweck, die Bodenrichtwerte mit den Eintragungen in der Bodenrichtwertkarte und mit der Darstellung in BORIS-plus.NRW zu verbinden.



## 2. Baureife Grundstücke

Die angegebenen Werte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Richtwertgrundstücke und auf die bei den Bodenrichtwerten angegebenen Eigenschaften der Richtwertgrundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

MI	Richtwertgrundstück im „Mischgebiet“, geschlossene Bauweise
MK	Richtwertgrundstück im „Kerngebiet“, geschlossene Bauweise
MD	Richtwertgrundstück im „Dorfgebiet“
W	Richtwertgrundstück im „allgemeinen oder reinem Wohngebiet“, offene Bauweise
G	gewerbliche Bauflächen
GE	Richtwertgrundstück im „Gewerbegebiet“
GI	Richtwertgrundstück im „Industriegebiet“
SO	Richtwertgrundstück im Sondergebiet
I-II	1- bis 2-geschossige Bebauung
II	2-geschossige Bebauung
II-III	2- bis 3-geschossige Bebauung
III-IV	3- bis 4-geschossige Bebauung
IV-V	4- bis 5-geschossige Bebauung
>II	3- und mehrgeschossige Bebauung
30	30 m Grundstückstiefe
35	35 m Grundstückstiefe
40	40 m Grundstückstiefe
5000	rd. 5000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße

Bei gewerblichen Bauflächen im Bereich der Stadt Aachen bezieht sich der Bodenrichtwert auf eine Flächengröße von 5.000 m<sup>2</sup>. In den übrigen Bereichen der Städteregion Aachen ist zurzeit für derartige Grundstücke keine Abhängigkeit von der Flächengröße nachweisbar.



### 3. Land –und Forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Bei den Richtwerten handelt es sich um Mittelwerte der in den entsprechenden Gebieten tatsächlich im innerlandwirtschaftlichen und innerforstwirtschaftlichen Grundstücksverkehr gezahlten Kaufpreise. Es wird darauf hingewiesen, dass der Streubereich dieser Kaufpreise zum Teil relativ groß ist. Bei der Mittelbildung wurden keine Untersuchungen bezüglich eventueller Besonderheiten der einzelnen Kaufpreise (z.B. Bonität, Grundstücksform, Größe, Lage zum Hof etc.) vorgenommen.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

Überwiegende Nutzungsart:

A Ackerland  
GR Grünland  
LW Landwirtschaft  
F Forstwirtschaft

Bodengüte oder Bonität:

z.B. 50 zugehörige, durchschnittliche Ackerzahl oder Grünlandzahl  
40 - 65 zugehörige Bandbreite der Ackerzahl oder Grünlandzahl  
mA mit Aufwuchs

Bezugsquelle für die Richtwertliste ist die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen. Ohne ausdrückliche schriftliche Erlaubnis der Geschäftsstelle darf kein Teil dieser Unterlagen für jedwede Zwecke vervielfältigt werden. Insbesondere die kostenlose Überlassung an Dritte ist untersagt.

#### **Geschäftsstelle Gutachterausschuss:**

##### **Anschrift und Auskünfte:**

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte  
in der Städteregion Aachen  
Zollernstraße 10  
52070 Aachen

##### **Telefon:**

0241/5198 - 2555

##### **Telefax:**

0241/5198 - 533 190

##### **e-Mail-Adresse :**

gutachterausschuss@staedteregion-aachen.de

##### **Internet-Adresse :**

<http://www.gutachterausschuss.staedteregion-aachen.de>

Druckexemplar



## Stadt Aachen

	<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Bodenrichtwert</b> <b>[€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Kerngebiete</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleinrings</b>	Adalbertstraße zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen [ MK   IV-V   30 ]	<b>10.000,--</b>
	Peterstraße (Peterskirchhof bis Blondelstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.500,--</b>
	Theaterplatz (nördliche Bebauung) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>
	Theaterplatz (südliche Bebauung) [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.200,--</b>
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleinrings (1)</b>	Adalbertsteinweg (ca. Kongressstraße) bis Wilhelmstraße (Augustastraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>
	Alexanderstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>600,--</b>
	Bahnhofstraße / Bahnhofplatz / Lagerhausstraße (nördlicher Bereich) [ MI   IV-V   30 ]	<b>625,--</b>
	Beeckstraße / Schildstraße / Suermondplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Boxgraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>450,--</b>
	Couvenstraße bis Peterstraße (im Bereich Hanseemannplatz) [ MI   IV-V   30 ]	<b>800,--</b>
	Eisenbahn im Bereich Lochnerstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>350,--</b>
	Franzstraße (bis Matthiashofstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>525,--</b>
	Gerlachstraße / Rosstraße / Hubertusstraße / Kasernenstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>500,--</b>
	Heinrichsallee / Hanseemannplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Heinzenstraße / Mariahilfstraße / Monheimsallee [ MI   IV-V   30 ]	<b>625,--</b>
	Horngasse / Vereinsstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>400,--</b>
	Jakobstraße von Deliusstraße bis Schanz [ MI   IV-V   30 ]	<b>525,--</b>
	Kreuzungsbereich Wespienstraße / Reihstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.500,--</b>
	Lothringerstraße / Harscampstraße (von Theaterstraße bis Schildstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>625,--</b>
	Malteserstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>625,--</b>
	nördliche Franzstraße und Alexianergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>950,--</b>
	nördlicher Bereich Junkerstraße bis Schanz [ MI   IV-V   30 ]	<b>450,--</b>
	Pontstraße zwischen Friesenstraße und Templergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.500,--</b>
	Römerstraße bis Bereich Normaluhr [ MI   IV-V   30 ]	<b>425,--</b>
	Saarstraße / Hermannstraße / Sandkaulbach [ MI   IV-V   30 ]	<b>575,--</b>
	Sandkaulstraße und Kreuzungsbereich Krefelder Straße [ MI   IV-V   30 ]	<b>575,--</b>
	Schumacherstraße / Gasborn / Synagogenplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>450,--</b>
Theaterstraße (Bahnhofstraße bis Wilhelmstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>950,--</b>	
Theaterstraße (Borngasse bis Bahnhofstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.300,--</b>	



<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleinrings (2)</b>	tlw. Deliusstraße / Kuckhoffstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>575,--</b>
	Wallstraße / Aureliusstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Wilhelmstraße ab Augustastraße / Kurbrunnenstraße bis Kasinostraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>625,--</b>
	Wirichsbongardstraße zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.000,--</b>
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Alleinrings</b>	Blondelstraße / Willy-Brandt-Platz [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Kerngebiete</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings</b>	Büchel / Buchkremerstraße / Rethelstr [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.700,--</b>
	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie [ MK   IV-V   30 ]	<b>4.500,--</b>
	Großkölnstraße (Kleinkölnstraße bis Mefferdatisstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.300,--</b>
	Großkölnstraße (Markt bis Kleinkölnstraße) [ MK   IV-V   30 ]	<b>3.700,--</b>
	Holzgraben und Bereich Glaskubus [ MK   IV-V   30 ]	<b>7.000,--</b>
	Kockerellstraße [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.800,--</b>
	Markt (östlicher Bereich) [ MK   IV-V   30 ]	<b>5.300,--</b>
	Mostardstraße / Neupforte [ MK   IV-V   30 ]	<b>1.000,--</b>
	Peterstraße zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz [ MK   IV-V   30 ]	<b>2.000,--</b>
	Pontstraße (Markt bis Theresienkirche) [MK   III-IV   30 ]	<b>1.700,--</b>
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (1)</b>	Annastraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>625,--</b>
	Antoniusstraße [ MI   II-III   30 ]	<b>700,--</b>
	Bendelstraße / Jesuitenstraße / ohne Annastraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>575,--</b>
	Dahmengraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>4.500,--</b>
	Elisabethstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Fischmarkt und Schmiedstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>3.100,--</b>
	Hartmannstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>3.100,--</b>
	Hof / Hühnermarkt / Körbergasse [ MI   III-IV   30 ]	<b>1.800,--</b>
	Jakobstraße (Venn bis Kockerellstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>850,--</b>



<b>Stadt Aachen</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Innenstadt innerhalb des Grabenrings (2)</b>	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.400,--</b>
	Karlsgraben / Templergraben (Kuckhoffstraße bis Schinkelstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>825,--</b>
	Kleinkölnstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>800,--</b>
	Kleinmarschierstraße zwischen Jesuitenstraße und Alexianergraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>1.200,--</b>
	Königstraße / Trichtergasse [ MI   IV-V   30 ]	<b>575,--</b>
	Krämerstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>5.500,--</b>
	Löhergraben und Kreuzung Jakobstraße / Karlsgraben [ MI   IV-V   30 ]	<b>700,--</b>
	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch [ MI   IV-V   30 ]	<b>600,--</b>
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b>		
<b>Aachen, Innenstadt Innerhalb des Grabenrings</b>	Kapuzinergraben (Hartmannstraße bis ca. Theaterplatz) [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.600,--</b>
	Komphausbadstraße / Alexanderstraße um Hotmannspief [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>1.500,--</b>
	Markt (Kockerellstraße bis Rathaus) [MI/MK   III-IV   30 ]	<b>3.300,--</b>
	Mefferdatisstraße [MI/MK   III-IV   30 ]	<b>1.000,--</b>
	Ursulinerstraße / Buchkremerstraße [ MI/MK   IV-V   30 ]	<b>4.000,--</b>

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Nord)</b>	Brüggemannstraße / Kruppstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Jülicher Straße zwischen Hanseemannplatz und Blücherplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>725,--</b>
	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring [ MI   IV-V   30 ]	<b>250,--</b>
	Robensstraße / Passstraße / Thomashofstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>475,--</b>
	Roermonder Straße (zwischen Kühlwetterstraße und Jupp-Müller- Straße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>375,--</b>
	Roermonder Straße (zwischen Ponttor und Kühlwetterstraße) [ MI   IV-V   30 ]	<b>600,--</b>
	Rolandstraße und Rolandplatz [ MI   IV-V   30 ]	<b>550,--</b>
	Rütscher Straße / Lousbergstraße / Kupferstraße [ MI   IV-V   30 ]	<b>650,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Nord) (1)</b>	Eghinhardstraße [ W   I-II   35 ]	<b>360,--</b>
	Elsa-Brändström-Straße / Kardinalstraße [W   II-III   35 ]	<b>500,--</b>
	Feldstraße / Zum Kirschbäumchen [ W   >II   1,0 ]	<b>180,--</b>





<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Nord)</b> (2)	Joseph-von-Görres-Straße bis Talbotstraße [ W   >II   1,0 ]	250,--
	Karlsburgweg [ W   I-II   35 ]	320,--
	Nizzaallee [W   II-III   35 ]	520,--
	Pippinstraße [ W   I-II   35 ]	420,--
	Soers [ W   I-II   35 ]	410,--

<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Ost)</b>	Adalbertsteinweg (Rothe Erde) [ MI   IV-V   30 ]	550,--
	Adalbertsteinweg ca. Rudolfstraße bis Oranienstraße [ MI   IV-V   30 ]	400,--
	Bereich zwischen Wilhelmstraße und Kongressstraße [ MI   IV-V   30 ]	550,--
	Hüttenstraße [ MI   III-IV   30 ]	200,--
	Elsassstraße zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz [ MI   IV-V   30 ]	850,--
	Oppenhoffallee / Bismarckstraße / Frankenberger Straße (Franken- berger Viertel) [ MI   IV-V   30 ]	600,--
	Ottostraße / Rudolfstraße / Aretzstraße / Blücherplatz [ MI   IV-V   30 ]	400,--
	Peliserkerstraße / Joseph-von-Görres-Straße südlich Europaplatz [ MI   III-IV   30 ]	300,--
	Stolberger Straße / Sedanstraße / Elsassstraße [ MI   III-IV   30 ]	300,--
	zwischen Adalbertsteinweg und Bahnlinie, ohne Frankenberger Viertel [ MI   IV-V   30 ]	450,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Ost)</b>	Fringsgraben [ W   I-II   40 ]	220,--

<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Süd)</b>	Lütticher Straße (Körnerstraße bis Schanz) [ MI   IV-V   30 ]	525,--
	nördlich der Schillerstraße / Körnerstraße bis Bahnlinie Aachen- Schanz [ MI   III-IV   30 ]	550,--
	Reumontstraße / Mozartstraße / Mariabrunnstraße [ MI   IV-V   30 ]	450,--



<b>Stadt Aachen</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (Süd)</b>	Diepenbenden / südliche Eupener Straße [ W   I-II   35 ]	<b>510,--</b>
	Eberburgweg [ W   I-II   35 ]	<b>510,--</b>
	Kaiser-Friedrich-Allee [ W   I-II   35 ]	<b>510,--</b>
	Moreller Weg / Eichendorffweg [ W   I-II   35 ]	<b>460,--</b>
	Pommerotter Weg [ W   I-II   35 ]	<b>460,--</b>
	Preusweg [ W   I-II   35 ]	<b>460,--</b>
	Ronheider Weg [ W   I-II   35 ]	<b>490,--</b>

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (West)</b>	nordöstlich Westpark [ MI   II-III   30 ]	<b>300,--</b>
	Vaalseer Straße zwischen Schanz und Lennéstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>400,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Aachen, Mitte (West)</b>	Bleiberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>360,--</b>
	Hörn [ W   I-II   35 ]	<b>340,--</b>
	im Bereich Welkenrather Straße [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>
	Kirchrather Straße / Simpelfelder Straße [ W   I-II   35 ]	<b>290,--</b>
	zwischen Rosfeld und Hanbrucher Straße [ W   I-II   35 ]	<b>430,--</b>
	Königshügel [ W   I-II   35 ]	<b>400,--</b>
	Kronenberg Nord [ W   >II   1,0 ]	<b>280,--</b>
	Kronenberg Süd und Ost [ W   I-II   35 ]	<b>340,--</b>
	Lütticher Straße (südlich vom Preuswald) [ W   I-II   35 ]	<b>240,--</b>
	nördlich Lemierser Straße / östlich Heerlener Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>300,--</b>
	Preuswald - nördlicher Bereich [ W   >II   1,0 ]	<b>250,--</b>
	Preuswald - südlicher Bereich [ W   I-II   35 ]	<b>270,--</b>
	östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstrasse [ W   >II   1,0 ]	<b>350,--</b>
zwischen Nordhoffstraße und Halifaxstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>300,--</b>	



<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Brand</b>	Buschstraße [ MI   II-III   30 ]	280,--
	Trierer Straße (Autobahn bis Nordstraße) [ MI   II-III   30 ]	300,--
	Trierer Straße (Nordstraße bis ca. Freunder Landstraße) [ MI   II-III   30 ]	600,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Brand</b>	Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Straße [ W   I-II   40 ]	320,--
	Brander Feld nordwestlich Schagenstraße [ W   >II   1,0 ]	240,--
	Brander Feld zwischen Schagenstraße und Dr.-Bernhard-Klein-Straße [ W   I-II   40 ]	280,--
	Buchenheck [ W   I-II   40 ]	280,--
	im Bereich Donatusstraße [ W   I-II   40 ]	330,--
	Kollenbruch [ W   I-II   40 ]	330,--
	Krauthausen [ W   I-II   40 ]	200,--
	östlicher Bereich Erberichshofstraße [ W   >II   1,0 ]	300,--
	Schroufstraße / Goertzbrunnstraße [ W   I-II   40 ]	330,--
	Niederforstbacher Straße [ W   I-II   40 ]	310,--
An der Unterbahn / Heidestraße / Am Tiergarten [ W   I-II   40 ]	280,--	

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Burtscheid</b>	Dammstraße / Michaelsbergstraße / Abteistraße nördlich Viehhofstraße [ MI   III-IV   30 ]	550,--
	Dreieck Eupener Straße / Amyastraße / Rhein-Maas-Straße [ MI   III-IV   30 ]	390,--
	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz) [ MI   III-IV   30 ]	460,--
	Eupener Straße (zwischen Jahnplatz und Weißhausstraße) [ MI   III-IV   30 ]	500,--
	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz [ MI   IV-V   30 ]	1.200,--
	Jägerstraße / Neustraße / Gregorstraße [ MI   IV-V   30 ]	550,--
	Kasinostraße [ MI   III-IV   30 ]	350,--
	Krugenofen [ MI   III-IV   30 ]	480,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Burtscheid (1)</b>	Am Römerhof / Dedolphstraße [ W   I-II   35 ]	440,--
	Auf Vogelsang [ W   I-II   35 ]	420,--
	Bertholdstraße [ W   I-II   35 ]	480,--
	zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [ W   >II   1,0 ]	350,--



<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Burtscheid (2)</b>	zwischen Berdoletstraße und Prinz-Eugen-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>400,--</b>
	Fuchserde [ W   I-II   35 ]	<b>460,--</b>
	Klara-Fey-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>440,--</b>
	Louis-Beißel-Straße bis II.-Rote-Haag-Weg [ W   I-II   35 ]	<b>510,--</b>
	zwischen Salierallee und St. Vither Straße [W   II-III   35 ]	<b>450,--</b>

<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Eilendorf</b>	Von-Coels-Straße (Berliner Ring bis Lindenstraße) / tlw. Steinstraße / tlw. Severinstraße [ MI   II-III   30 ]	<b>250,--</b>
	Von-Coels-Straße (Lindenstraße bis Heckstraße) [ MI   II-III   30 ]	<b>280,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Eilendorf</b>	Breitbendenstraße [ W  I-II   40 ]	<b>260,--</b>
	Eilendorf Kern, ohne Von-Coels-Straße [ W  I-II   40 ]	<b>230,--</b>
	Freunder Straße [ W  I-II   40 ]	<b>180,--</b>
	Maarwinkel [ W  I-II   40 ]	<b>310,--</b>
	Nirm [ W  I-II   40 ]	<b>180,--</b>
	Rahrfeldweg [ W  I-II   40 ]	<b>180,--</b>
	Rödgerbachstraße [ W  I-II   40 ]	<b>250,--</b>
	Schildstraße / Bruchstraße / Freunder Straße [ W  I-II   40 ]	<b>230,--</b>
	Schubertstraße [ W  I-II   40 ]	<b>240,--</b>
	Von-Coels-Straße (Heckstraße bis Ortsende) [ W  I-II   40 ]	<b>180,--</b>
	Wamichstraße [ W  I-II   40 ]	<b>200,--</b>

<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Forst</b>	Robert-Koch-Straße [ MI   III-IV   30 ]	<b>200,--</b>
	Trierer Straße zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>300,--</b>
	Trierer Straße zwischen Clermontstraße und Adenauerallee) [ MI   IV-V   30 ]	<b>300,--</b>



<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Forst</b>	Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Straße [W   I-II   35 ]	<b>270,--</b>
	Altstraße [W-III-IV-35 ]	<b>340,--</b>
	Buschmühle / westliche Taubengasse [ W   I-II   35 ]	<b>300,--</b>
	Engelbertstraße [ W   I-II   35 ]	<b>220,--</b>
	Driescher Hof im Bereich Königsberger Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>220,--</b>
	Driescher Hof um die Tilsiter Straße [ W   >II   1,0 ]	<b>280,--</b>
	im Bereich Linterstraße [W   II-III   35 ]	<b>280,--</b>
	im Bereich Schönrahtstraße [ W   I-II   35 ]	<b>430,--</b>
	Mataréstraße / Köhlstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>250,--</b>
	Nachtigallenweg bis Bodelschwingstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>250,--</b>
	Ningbostraße / Arlingtonstraße / Kostromastraße [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>
	Pfarrer-Henn-Weg [ W   I-II   35 ]	<b>260,--</b>
	Schwalbenweg [ W   >II   1,0 ]	<b>220,--</b>
	Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>230,--</b>
	Trierer Straße vom Trierer Platz bis Lützw-Kaserne [ W   I-II   35 ]	<b>200,--</b>
zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Straße bzw. Königsberger Straße [ W   I-II   35 ]	<b>240,--</b>	
zwischen Tulpenweg und Arnoldstraße [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>	

<b>Stadt Aachen</b>		<b>Bodenrichtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>		
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Haaren</b>	Alt-Haarener Straße zwischen Friedenstraße und Autobahn [ MI   III-IV   30 ]	<b>280,--</b>
	Alt-Haarener Straße zwischen Hofenbornstraße und Friedenstraße [ MI   III-IV   30 ]	<b>350,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Haaren</b>	Am Burgberg [ W   I-II   40 ]	<b>260,--</b>
	Bogenstraße [ W   >II   1,0 ]	<b>220,--</b>
	Haarberg / Birkenweg [ W   I-II   40 ]	<b>280,--</b>
	Hofenbornstraße [ W   I-II   40 ]	<b>250,--</b>
	Kanonewiese [ W   I-II   40 ]	<b>180,--</b>



	<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Korneli- münster</b>	Kornelimünster Ost [ MI   II-III   30 ]	280,--
<b>Walheim</b>	Prämienstraße [ MI   II-III   30 ]	300,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Korneli- münster</b>	Alfons-Gerson-Straße / Schleckheimer Straße [ W  I-II   40 ]	250,--
	Meischenfeld [ W  I-II   40 ]	250,--
<b>Walheim</b>	Auf der Wildnis / Auf der Kier [ W  I-II   40 ]	220,--
	Friesenrath [ W  I-II   40 ]	180,--
	Hahn [ W  I-II   40 ]	170,--
	Hasbach / Buchenstraße [ W  I-II   40 ]	230,--
	Hochhausring / Florastraße [ W  I-II   40 ]	230,--
	Kirchberg [ W  I-II   40 ]	240,--
	Oberforstbach [ W  I-II   40 ]	240,--
	Schleckheim [ W  I-II   40 ]	220,--
Schmithof [ W  I-II   40 ]	210,--	

	<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Laurensberg</b>	An der Ölmühle [MI   >II   0,6 ]	350,--
	Kreuzungsbereich Roermonder Straße und Rathausstraße [ MI   III-IV   30 ]	310,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Laurensberg</b>	Am Alten Bahndamm [ W  I-II   40 ]	340,--
	Am Beulardstein [ W  I-II   40 ]	350,--
	Brunnenstraße / Rathausstraße [ W  I-II   40 ]	350,--
	Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Straße) [ W  I-II   40 ]	240,--
	im Bereich Roermonder Straße / Toledoring [ W  I-II   40 ]	270,--
	Orsbach [ W  I-II   40 ]	220,--
	Schloss-Rahe-Straße [ W  I-II   40 ]	340,--
	Süsterau [ W  I-II   40 ]	290,--
	Teichwinkel [ W  I-II   40 ]	330,--
	Vetschau [ W  I-II   40 ]	180,--



<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Lichtenbusch</b>	Broich [ W  I-II   40 ]	230,--
	Kesselstraße / Raafstraße [ W  I-II   40 ]	250,--

<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Richterich</b>	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [ MI   II-III   30 ]	300,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Richterich</b>	Grünenthal [ W  I-II   40 ]	200,--
	Horbach [ W  I-II   40 ]	220,--
	im Bereich Pfalzgrafenstraße [ W  I-II   40 ]	220,--
	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau [ W  I-II   40 ]	240,--
	Richterich - West (alte Ortslage) [ W  I-II   40 ]	260,--
	Schönauer Friede [ W  I-II   40 ]	215,--
	im Bereich Schloss Schönau [ W  I-II   40 ]	300,--

<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
<b>Vaalse- quartier</b>	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg [ MI   >II   1,0 ]	350,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Vaalse- quartier</b>	nördlich Hans-Böckler-Allee [ W  I-II   40 ]	320,--
	Schurzelter Straße / Philipp-Neri-Weg [ W   >II   1,0 ]	300,--
	Steppenbergr [ W  I-II   40 ]	320,--
	Vaalsequartier [ W  I-II   40 ]	280,--

<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Boden- richtwert</b> [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Verlauten- heide</b>	Großheidstraße [ W  I-II   40 ]	240,--
	Verlautenheide Ortslage [ W  I-II   40 ]	220,--



	<b>Stadt Aachen</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Boden- richtwert</b> <b>[€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Aachen</b>	Gewerbegebiet Süsterfeldstraße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbegebiet Weststraße [ GE   5000 ]	100,--
	Grüner Weg [ GE   5000 ]	110,--
	Gewerbebereich Reichsweg [ GE   5000 ]	110,--
	Gewerbebereich Gneisenaustraße [ GE   5000 ]	110,--
	Ludwigforum bis Liebigstraße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Rotter Bruch [ GE   5000 ]	135,--
	Gewerbegebiet Kackertstraße [ GE   5000 ]	130,--
	Gewerbegebiet zwischen Vaalser Straße und Am Venskyhäuschen [ GE   5000 ]	130,--
	Gewerbebereich Europaplatz [ GE   5000 ]	110,--
	Gewerbebereich Jülicher Straße Südost [ GE   5000 ]	120,--
	Krefelder Straße (Alkuinstraße bis Prager Ring) [ GE   5000 ]	180,--
<b>Haaren</b>	Charlottenburger Allee / Auf der Hüls [ GE   5000 ]	90,--
	Charlottenburger Allee / Schönebergstraße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Benno-Levy-Weg [ GE   5000 ]	115,--
	Strangenhäuschen [ GE   5000 ]	110,--
<b>Brand u. Eilendorf</b>	Eilendorfer Straße / Nordstraße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Freunder Straße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Mühlenbenden [ GE   5000 ]	75,--
	Neuenhofstraße Nordost [ GE   5000 ]	100,--
	Neuenhofstraße Südwest / tlw. Debyestraße [ GE   5000 ]	130,--
<b>Forst</b>	Hünefeldstraße / Rothe Erde [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich m. Baustoffhandel an der Sittarder Straße [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Rödgerheidweg [ GE   5000 ]	90,--
	Gewerbebereich Sittarder Straße [ GE   5000 ]	120,--
	Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde [ SO ]	130,--
<b>Laurensberg</b>	Walkmühlenstraße [ GE   5000 ]	100,--
	An der Schurzelter Brücke [ GE   5000 ]	100,--
<b>Oberforstbach</b>	Oberforstbach-Pascalstraße - tertiäres Gewerbe [ GE   5000 ]	130,--
	Oberforstbach-Pascalstraße - klassisches Gewerbe [ GE   5000 ]	85,--
<b>Richterich</b>	Gewerbegebiet Avantis [ GE   5000 ]	85,--
	Gewerbegebiet Grüenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich [ GE   5000 ]	80,--
	Gewerbegebiet Roder Weg [ GE   5000 ]	140,--
<b>Verlauten- heide</b>	Gewerbebereich Verlautenheide Nord [ GE   5000 ]	75,--
<b>Walheim</b>	Vennbahnstraße [ GE   5000 ]	120,--





<b>Stadt Aachen</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Bonität und Nutzungs- art</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Aachen</b>	<b>Aachen</b> , südlich Preuswald	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Aachen</b> , südöstlich Preusweg	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Aachen</b> , südöstlich Luxemburger Ring	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Aachen</b> , Köpfchen	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Eilendorf / Brand</b> , zwischen Eilendorf und Brand	<b>GR</b>	<b>55</b>	<b>2,80</b>
	<b>Brand</b> , im Bereich um Friedhof Lintert	<b>GR</b>	<b>55</b>	<b>2,80</b>
	<b>Brand</b> , zwischen Brand und Kornelimünster	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Burtscheid</b> , im Bereich Waldhausen	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Haaren</b> , östlich Verlautenheide	<b>A</b>	<b>65</b>	<b>3,50</b>
	<b>Haaren</b> , zwischen Haaren, Verlautenheide und Eilendorf	<b>LW</b>	<b>50</b>	<b>3,20</b>
	<b>Haaren</b> , zwischen Jülicher Straße und Autobahn A 544	<b>LW</b>	<b>50</b>	<b>2,80</b>
	<b>Richterich / Laurensberg</b> , Bereich zwischen Laurensberg und Orsbach	<b>A</b>	<b>75</b>	<b>4,00</b>
	<b>Laurensberg</b> , Bereich um Seffent und zur Vaalser Straße	<b>LW</b>	<b>65</b>	<b>3,50</b>
	<b>Orsbach</b>	<b>LW</b>	<b>50</b>	<b>2,80</b>
	<b>Laurensberg</b> , Bereich Steppenberg	<b>LW</b>	<b>55</b>	<b>2,80</b>
	<b>Soers</b>	<b>LW</b>	<b>60</b>	<b>3,00</b>
	<b>Lichtenbusch</b> , Bereich zwischen Kesselstraße und Raafstraße	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
	<b>Richterich</b> , Bereich um Horbach	<b>A</b>	<b>80</b>	<b>4,50</b>
	<b>Richterich</b> , Bereich zwischen Horbach und Richterich	<b>A</b>	<b>80</b>	<b>4,50</b>
	<b>Brand / Walheim</b> , zwischen Brand, Kornelimünster, Forst	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>
<b>Walheim</b> , Bereich zwischen Oberforstbach, Schleckheim, Walheim	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,20</b>	
<b>Kornelimünster / Walheim</b> , Bereich zwischen Kornelimünster und Walheim	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,20</b>	
<b>Walheim</b> , Bereich zwischen Walheim, Schmithof, Sief, und südlichem Waldgebiet	<b>GR</b>	<b>45</b>	<b>2,50</b>	
<b>Walheim</b> , östlich von Walheim	<b>GR</b>	<b>40</b>	<b>2,50</b>	
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Aachen</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Alsdorf

Stadtteil	<b>Stadt Alsdorf</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche		
<b>Alsdorf Innenstadt</b>	nördliche Bahnhofstraße / Rathausstraße bis Stadthalle / Luisenstraße bis Otto-Wels-Straße [MI/MK]	<b>240,--</b>
	Alte Luisenstraße [MI/MK]	<b>210,--</b>
	Denkmalplatz [MI/MK]	<b>170,--</b>
	westliche Bahnhofstraße im Bereich Annaplatz [MI/MK]	<b>170,--</b>
	Rathausstraße bis Körnerstraße [MI/MK]	<b>210,--</b>
	nördlich der Luisenstraße / Otto-Wels-Straße / Hubertusstraße [MI/MK]	<b>210,--</b>
	Luisenstraße zwischen Otto-Wels-Straße und Kurt-Koblitz-Ring [MI/MK]	<b>210,--</b>
	Gebiet nördlich Weinstraße / zwischen südlicher Bahnhofstraße und Albrecht-Dürer-Straße [MI/MK]	<b>150,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Alsdorf</b>	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg [ W   I-II   35 ]	<b>165,--</b>
	Marie-Juchacz-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstraße / Olefstraße [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
	nördlich Herzogenrather Straße [ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
	Annagelände Wohnbereich [ W   I-II   35 ] (abgeleitet aus subventionierten Verkäufen)	<b>125,--</b>
	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Straße / Linnicher Straße / Annastraße [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
	Gebiet zwischen Würselener Straße / Weinstraße / Kurt-Koblitz-Ring [ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
<b>Begau</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
<b>Bettendorf</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Broicher Siedlung</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
<b>Busch</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Duffesheide</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Hoengen</b>	Hoengen mit Ausnahme Neubaugebiet Müschekamp [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
	Neubaugebiet Müschekamp [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
<b>Kellersberg</b>	(keine Umrechnung über die Flächengröße) [ W   I-II   35 ]	<b>130,--</b>



<b>Stadtteil</b>	<b>Stadt Alsdorf</b> <b>Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Bodenrichtwert</b> <b>[€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Mariadorf</b>	nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [ W   I-II   35 ]	135,--
	Blumenrather Straße / Straßburger Straße [ W   I-II   35 ]	135,--
	südlich der Blumenrather Straße / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg [ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Neuweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--
<b>Ofden</b>	Siedlung (keine Umrechnung über die Flächengröße) [ W   I-II   35 ]	135,--
	Bellisweg [ W   I-II   35 ]	180,--
	Dorfstraße [ W   I-II   35 ]	180,--
<b>Reifeld</b>	[ W   I-II   35 ]	110,--
<b>Schaufenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	140,--
<b>Schleibach</b>	[ W   I-II   35 ]	110,--
<b>Siedlung Ost</b>	[ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Warden</b>	[ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Zopp</b>	[ W   I-II   35 ]	145,--
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Alsdorf</b>	Schaufenberg: Hagfeld / Carl-Zeiss-Straße / Max-Planck-Straße [GE / GI]	50,--
	Gewerbliche Flächen Anna-Park [GE]	40,--
	Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57 [GE]	75,--
	Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zwischen Schaufenberger Straße und Oidtweiler Weg [GE]	40,--
	Neuweiler: Am Rosenkränzchen [GE]	40,--
	Kellersberg: William-Prym-Straße [GE]	35,--
<b>Hoengen</b>	Mariadorf: August-Schmidt-Straße [GE]	35,--
	Werner-von-Siemens-Straße [GE]	35,--
	Begau: St.-Jöris-Straße [GE]	35,--
	IGA - Park, Konrad-Zuse-Straße [GI]	35,--



	<b>Stadt Alsdorf</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Alsdorf</b>	<b>Bettendorf</b>	<b>70 - 85</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
	<b>Schaufenberg</b>			
	<b>Hoengen</b> nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>70 - 85</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
	<b>Busch</b> nördlich der Bahnlinie Herzogenrath – Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)			
	<b>Duffesheide – Schleibach</b>	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>5,00</b>
	<b>Begau</b>	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,70</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Alsdorf</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Baesweiler

Stadtteil	Stadt Baesweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bodenrichtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> <b>bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m</b> <b>Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Baesweiler Innenstadt</b>	Kirchstraße / In der Schaf [MI/MK]	<b>200,--</b>
	Löffelstraße (Geschäftslagen) / Kückstraße / Reyplatz [MI/MK]	<b>180,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Baesweiler</b>	westlich der Petronellastraße / Kapellenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>
	Ringstraße / Am Bergepark [ W   I-II   35 ]	<b>100,--</b>
	südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
	südlich Albert-Schweitzer-Straße / Jülicher Straße / Gebiet westlich Parkstraße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
<b>Beggendorf</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>
<b>Floverich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>
<b>Loverich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Oidtweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
	Neubaugebiet: Auf'm Streitberg [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
<b>Puffendorf</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>110,--</b>
<b>Setterich</b>	südöstliches Setterich [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>
	westliches Setterich mit Ortskern [ W   I-II   35 ]	<b>115,--</b>
	Siedlungen Setterich West und Setterich Ost [ W   I-II   35 ]	<b>90,--</b>
	Gebiet nördlich Grünstraße und westlich Pestalozzistraße [ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Baesweiler</b>	Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Straße / Thomas-Edison-Straße [GE]	<b>25,--</b>
	Carl-Alexander-Park (Nord) [GE]	<b>25,--</b>
	Carl-Alexander-Park (Süd) [GE]	<b>25,--</b>
<b>Oidtweiler</b>	Kloshaus [GE]	<b>30,--</b>



<b>Stadt Baesweiler</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich		<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Baesweiler</b>	<b>Baesweiler</b> nördlich Übacher Weg, Kapellenstraße	<b>70 - 90</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
	<b>Beggendorf, Puffendorf, Setterich</b>			
	<b>Oidtweiler</b> nördlich Eschweilerstraße L 240			
	<b>Baesweiler</b> - südlich Übacher Weg, Kapellenstraße - westlich Bundesstraße B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>70 - 85</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
	<b>Oidtweiler</b> - südlich Eschweilerstraße L 240 - östlich Bundesstraße B 57	<b>70 - 85</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Baesweiler</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Eschweiler

Stadtteil	Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Eschweiler Innenstadt</b>	Grabenstraße / Englerthstraße / nördliche Neustraße (Fußgängerzone) [MI/MK]	<b>450,--</b>
	Neustraße südlich Englerthstraße (Fußgängerzone) [MI/MK]	<b>400,--</b>
	Markt / Rathaus [MI/MK]	<b>350,--</b>
	Gebiet um die Lage Markt / Rathaus zwischen Indestraße / Brauhausstraße / nördliche Kochsgasse / Peter-Paul-Straße / südliche Preyerstraße / westliche Dürener Straße [MI/MK]	<b>210,--</b>
	Dechant-Deckers-Straße / westliche Englerthstraße bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse [MI/MK]	<b>210,--</b>
	Rosenallee / nördlich Kaiserstraße zwischen Franzstraße und Moltkestraße / südlich Hospitalgasse [MI/MK]	<b>300,--</b>
	Langwahn, Röthgener Straße [MI/MK]	<b>200,--</b>
	Gebiet zwischen Bismarckstraße und Kaiserstraße sowie Gebiet zwischen östlicher Kaiserstraße, Hompeschstraße, Inde, Bergrather Straße [MI/MK]	<b>200,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Bergrath</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
<b>Dürwiß</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>
<b>Eschweiler</b>	Gebiet westlich Jülicher Straße und nördlich Grüner Weg / Brauhausstraße [ W   I-II   35 ]	<b>210,--</b>
	Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Straße und Dürener Straße / südlich Gartenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>
	Gebiet zwischen Jülicher Straße und An Wardenslinde nördlich Gartenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>205,--</b>
	Ost (östlich An Wardenslinde / Saarstraße / Nelkenweg / Tulpenweg) [ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
	Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Straße und Merkurstraße [ W   I-II   35 ]	<b>170,--</b>
	westliche Indestraße / Steinstraße / August-Thyssen-Straße / Gutenbergstraße [ W   I-II   35 ]	<b>170,--</b>
	Siedlung Jägerspfad / Im Hag [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>
	Neubaugebiet Ringofen [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
<b>Fronhoven Neu Lohn</b>	Odilienstraße / Johanna-Neuman-Straße / Eisenbahnstraße / Hüttenstraße [ W   I-II   35 ]	<b>165,--</b>
	[ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>



Stadtteil	Stadt Eschweiler Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Hastenrath Scherpenseel Volkenrath</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>
<b>Hehlrath</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
<b>Hücheln</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Kinzweiler</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>
<b>Nothberg</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
<b>Pumpe / Stich</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
<b>Aue</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>120,--</b>
<b>Röhe</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
<b>Röthgen</b>	mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
	Am Burgfeld / Von-Harff-Straße / Von-der-Horst-Straße [ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>
<b>Siedlung Waldschule</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>160,--</b>
<b>St. Jöris</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>135,--</b>
<b>Weisweiler</b>	nördlich der Inde [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>
	Wilhelmshöhe / Heidesiedlung [ W   I-II   35 ]	<b>125,--</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Eschweiler</b>	Aue / Pumpe [GI]	<b>25,--</b>
	Auerbachstraße / Rue de Wattrelos [GE]	<b>100,--</b>
	Einzelhandelsflächen Langwahn [SO]	<b>95,--</b>
	Königsbenden / Dürener Straße [GE]	<b>35,--</b>
	Phönixstraße [GI]	<b>25,--</b>
	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße / Kiefernweg [GE]	<b>30,--</b>
	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Straße [GE]	<b>30,--</b>
	Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof [GE]	<b>30,--</b>
	Stich: Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastraße [GE]	<b>40,--</b>
	Talstraße [GE]	<b>30,--</b>
<b>Weisweiler</b>	Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk [GI]	<b>35,--</b>
	Wilhelmshöhe [GE]	<b>25,--</b>
	Gewerbegebiet Max-Planck-Straße / Auf dem Pesch [GE]	<b>35,--</b>
	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler [GE / GI]	<b>30,--</b>





	<b>Stadt Eschweiler</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Eschweiler</b>	<b>Bergrath - Hastenrath</b> - südlich der Inde	<b>40 - 75</b>	<b>A</b>	<b>3,30</b>
	<b>Dürwiß - Lohn</b> - östlich Wardener Straße - nördlich der Inde	<b>45 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,70</b>
	<b>Kinzweiler - St. Jöris</b> - westlich Wardener Straße - nördlich der Inde	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,70</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Eschweiler</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Herzogenrath

Stadtteil	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Herzogen- rath Innenstadt</b>	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstraße [MI/MK]	160,--
	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastraße / Kleikstraße [MI/MK]	230,--
	Dammstraße [MI/MK]	180,--
	Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniastraße / Erkens- straße / Schütz-von-Rode-Straße [MI/MK]	200,--
<b>Kohlscheid</b>	Ortszentrum Bereich Markt [MI/MK]	240,--
	Südstraße: mittlerer Bereich um Paulusstraße und Mörikestraße (überwiegend Wohnnutzung) [MI/MK]	200,--
	Südstraße: Bereich Einmündung Kaiserstraße (überwiegend ge- mischte Nutzung) [MI/MK]	220,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Herbach</b>	[ W   I-II   35 ]	100,--
<b>Herzogen- rath</b>	Eygelshovener Straße / Klosterrather Straße / Maastrichter Straße / Woperstraße [ W   I-II   35 ]	180,--
	Gebiet zwischen Rolducer Straße / Wendelinusstraße [ W   I-II   35 ]	180,--
	Hundforter Benden / Wiesenstraße	180,--
	Weidstraße / Further Straße / Waldstraße / Bardenberger Straße / Ruifer Straße [ W   I-II   35 ]	180,--
	Bergerstraße / Alsdorfer Straße [ W   I-II   35 ]	180,--
	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Straße zwischen Bicherouxstraße und Saarstraße [ W   I-II   35 ]	160,--
	Saarstraße / Dahlemer Straße / Thiergartenstraße / Bockreiterstraße [ W   I-II   35 ]	170,--
	Raderfeld [ W   I-II   35 ]	175,--
	Südlich Bierstraße / Auf dem Fuchsberg [ W   I-II   35 ]	150,--
	Heinrich-Stommel-Weg [ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Hofstadt</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--
<b>Kohl- scheid (1)</b>	Klinkheide [ W   I-II   35 ]	215,--
	Hoheneich [ W   I-II   35 ]	220,--
	Forensberger Straße / Mühlenstraße / Nordstraße [ W   I-II   35 ]	205,--
	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststraße / südlich der Oststraße bis Kämpchenstraße [ W   I-II   35 ]	200,--



Stadtteil	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Kohl- scheid (2)</b>	Kircheich [ W   I-II   35 ]	200,--
	Forstheide [ W   I-II   35 ]	200,--
	Kämpchen [ W   I-II   35 ]	200,--
	Rumpen [ W   I-II   35 ]	200,--
	Berensberg [ W   I-II   35 ]	215,--
	Mühlenbach [ W   I-II   35 ]	195,--
	Bank [ W   I-II   35 ]	205,--
	Gebiet zwischen Banker Straße und Mevenheide [ W   I-II   35 ]	195,--
<b>Merkstein</b>	nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [ W   I-II   35 ]	130,--
	Gebiet östlich Geilenkirchener Straße / Nordsternstraße [ W   I-II   35 ]	130,--
	Gebiet westlich Geilenkirchener Straße / südlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf [ W   I-II   35 ]	130,--
	Neubaugebiet Schleypenhof [ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Nieder- bardenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	145,--
<b>Noppenberg</b>	[ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Pannesheide</b>	[ W   I-II   35 ]	180,--
<b>Plitschard</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--
<b>Ritzerfeld</b>	[ W   I-II   35 ]	130,--
<b>Ruif</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--
<b>Straß</b>	nördliches Straß / Kohlberg [ W   I-II   35 ]	155,--
	südliches Straß [ W   I-II   35 ]	155,--
<b>Wildnis</b>	[ W   I-II   35 ]	125,--
<b>Wefelen</b>	[ W   I-II   35 ]	135,--
<b>Worm</b>	[ W   I-II   35 ]	125,--
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Herzogen- rath</b>	Im Straßer Feld [GE]	65,--
	Industriegebiet westlich Bicherouxstraße [GI]	25,--
	Industriegebiet östlich Bicherouxstraße [GI]	25,--
<b>Kohl- scheid (1)</b>	Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Straße nördlich Bahnstraße [SO]	120,--
	Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Straße im Bereich Feldstraße / Industriestraße [SO]	120,--
	Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath [GE]	100,--



Stadtteil	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Kohl- scheid (2)</b>	Gewerbegebiet Industriestraße [GE]	<b>75,--</b>
	Kohlscheid Süd (Dornkaul) [GE]	<b>75,--</b>
<b>Merkstein</b>	Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [SO]	<b>100,--</b>
	Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd) [GE]	<b>25,--</b>
	Boscheler Berg [GE]	<b>25,--</b>
	Am Wasserturm [GE]	<b>55,--</b>

	Stadt Herzogenrath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Herzogen- rath</b>	<b>Bierstraß - Ruif</b>	<b>60 - 70</b>	<b>A</b>	<b>4,00</b>
	<b>Niederbardenberg - Kämerhof</b>	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>5,00</b>
<b>Kohlscheid</b>	<b>Kohlscheid</b>	<b>60 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
<b>Merkstein</b>	<b>Merkstein - Neumerberen</b> Östlich der Geilenkirchener Straße (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>70 - 85</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
	<b>Hofstadt - Ritzerfeld</b> Nördlich Bierstraße	<b>70 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,50</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Herzogen- rath</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Monschau

Stadtteil	Stadt Monschau Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete</b> bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche		
<b>Monschau Innenstadt</b>	Monschau Innenstadt Touristenzentrum [MI/MK]	<b>100,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Alzen</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>35,--</b>
<b>Höfen</b>	[ MD   II   40 ]	<b>40,--</b>
<b>Imgenbroich</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>90,--</b>
<b>Kalterher- berg</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>50,--</b>
<b>Konzen</b>	[ MD   II   40 ]	<b>70,--</b>
<b>Monschau</b>	Haag [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
	Hargard [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
	Menzerath [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
	Monschau, nordwestlich der Innenstadt [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
	Monschau, südwestlich der Innenstadt [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
	Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal [ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
<b>Mützenich</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>55,--</b>
<b>Rohren</b>	[ MD   II   40 ]	<b>40,--</b>
<b>Widdau</b>	[ MD   I-II   40 ]	<b>30,--</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Stadtgebiet Monschau</b>	Kalterherberg / Kuhlengasse [GE]	<b>15,--</b>
	Imgenbroich / Konzen [GE / GI]	<b>25,--</b>



	<b>Stadt Monschau</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Monschau</b>	Gemarkung Höfen	ø 30	GR	0,70
	Gemarkung Imgenbroich	ø 30	GR	1,00
	Gemarkung Kalterherberg	ø 30	GR	0,60
	Gemarkung Konzen	ø 35	GR	0,90
	Gemarkung Monschau	ø 30	GR	0,60
	Gemarkung Mützenich	ø 30	GR	0,60
	Gemarkung Rohren	ø 30	GR	0,70
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Monschau</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>0,80</b>



## Gemeinde Roetgen

Gemeindeteil	Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen</b>		
Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche		
Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstraße [MI   I-II ]	90,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
Keine Umrechnung über die Grundstücksfläche		
Mulartshütte	[ W   I-II   40 ]	125,--
Roetgen	nordöstlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	145,--
	westlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	145,--
	südlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	150,--
Rott	[ W   I-II   40 ]	145,--
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
Gemeindege- biet Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein [GE / GI]	45,--

	Gemeinde Roetgen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
Gemeinde- gebiet Roetgen	Gemarkung Roetgen	30 - 45	GR	1,50
	Gemarkung Rott	30 - 45	GR	1,50
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
Gemeinde Roetgen	Gesamtes Gemeindegebiet	mA	F	0,80



## Gemeinde Simmerath

<b>Gemeindeteil</b>	<b>Gemeinde Simmerath Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich</b>	<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 40 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Simmerath</b>	Simmerath Geschäftszentrum [MI/MK]	<b>120,--</b>
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Dedenborn</b>	Dorf [ MD   II   40 ]	<b>35,--</b>
	Seifenauel [ MD   II   40 ]	<b>35,--</b>
<b>Eicherscheid</b>	[ MD   II   40 ]	<b>75,--</b>
<b>Einruhr</b>	[ MD   II   40 ]	<b>55,--</b>
<b>Erkensruhr</b>	[ MD   II   40 ]	<b>35,--</b>
<b>Hammer</b>	[ MD   II   40 ]	<b>35,--</b>
<b>Huppenbroich</b>	[ MD   II   40 ]	<b>60,--</b>
<b>Kesternich</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
<b>Lammersdorf</b>	Waldsiedlung [ W   I-II   40 ]	<b>95,--</b>
	westlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	<b>95,--</b>
	östlich der Vennbahn [ W   I-II   40 ]	<b>95,--</b>
<b>Paustenbach</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>55,--</b>
<b>Rollesbroich</b>	[ MD   II   40 ]	<b>60,--</b>
<b>Rurberg</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>75,--</b>
<b>Simmerath</b>	Wohnlagen ohne Geschäftszentrum [ W   I-II   40 ]	<b>90,--</b>
<b>Strauch</b>	[ MD   II   40 ]	<b>60,--</b>
<b>Steckenborn</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>60,--</b>
<b>Witzerath</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>60,--</b>
<b>Woffelsbach</b>	[ W   I-II   40 ]	<b>70,--</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Lammersdorf</b>	Jägerhausstraße [GE]	<b>20,--</b>
<b>Rollesbroich</b>	Völlesbruchstraße [GE]	<b>20,--</b>
<b>Simmerath</b>	In den Bremen [GE]	<b>20,--</b>





	<b>Gemeinde Simmerath</b> Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	<b>Bonität und Nutzungsart</b>		<b>Boden- richtwert [€/ m<sup>2</sup>]</b>
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Gemeinde- gebiet Simmerath</b>	Gemarkung Eicherscheid	ø 35	GR	0,80
	Gemarkung Kesternich	ø 35	GR	1,00
	Gemarkung Lammersdorf	ø 35	GR	1,00
	Gemarkung Rurberg	ø 35	GR	1,00
	Gemarkung Simmerath	ø 35	GR	1,00
	Gemarkung Steckenborn	ø 35	GR	1,00
	Gemarkung Strauch	ø 35	GR	1,00
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Gemeinde Simmerath</b>	Gesamtes Gemeindegebiet	mA	F	0,80



## Stadt Stolberg

Stadtteil	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Stolberg Innenstadt</b>	Mühlener Markt / Salmstraße nördlich Roderburgmühle [MI/MK]	170,--
	Salmstraße südlich Roderburgmühle und Rathausstraße nördlich Bastiansweiher [MI/MK]	180,--
	Rathausstraße zwischen Bastiansweiher und Kaiserplatz [MI/MK]	250,--
	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstraße [MI/MK]	250,--
	Steinweg südlich Kortumstraße [MI/MK]	190,--
	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Straße [MI/MK]	160,--
	Frankentalstraße / Kupfermeisterstraße [MI/MK]	140,--
	Stolberg Altstadt, Burg [MI/MK]	190,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Atsch</b>	Gebiet zwischen Würselener Straße / Sebastianusstraße / Hammstraße [ W   I-II   35 ]	140,--
<b>Breinig</b>	[ W   I-II   35 ]	260,--
<b>Breiniger Berg</b>	[ W   I-II   35 ]	160,--
<b>Büsbach</b>	Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Bischofstraße / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstraße [ W   I-II   35 ]	200,--
	Gebiet westlich der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Atzenach / Obersteinstraße / Am Flachsbach [ W   I-II   35 ]	200,--
	Büsbacher Berg / Galmeistraße [ W   I-II   35 ]	200,--
<b>Dickenbruch</b>	[ W   I-II   35 ]	150,--
<b>Donnerberg</b>	[ W   I-II   35 ]	145,--
<b>Dorff</b>	[ W   I-II   35 ]	200,--
<b>Gressenich</b>	[ W   I-II   35 ]	155,--
<b>Kohlbusch</b>	Buschstraße / Heinrichstraße [ W   I-II   35 ]	140,--
<b>Liester</b>	Gebiet östlich der Prämienstraße und der Konrad-Adenauer-Straße zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Straße / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Straße [ W   I-II   35 ]	170,--
<b>Mausbach</b>	[ W   I-II   35 ]	165,--
<b>Münsterbusch</b>	[ W   I-II   35 ]	150,--
<b>Schevenhütte</b>	[ W   I-II   35 ]	120,--
<b>Stolberg (1)</b>	Gebiet nördlich der Birkengangstraße und östlich der Eschweilerstraße [ W   I-II   35 ]	135,--
	Gebiet zwischen Birkengangstraße / Höhenstraße / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstraße / Ritzeveldstraße [ W   I-II   35 ]	165,--
	Gebiet zwischen Duffenterstraße / Hastenrather Straße [ W   I-II   35 ]	150,--



Stadtteil	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Stolberg (2)</b>	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg [ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstraße / Bierweiderstraße / Blaustraße [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstraße / Ritzefeldstraße / Vichtbach [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Straße / Eichsfeld- straße [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
	nördliche Aachener Straße / Brauereistraße [ W   I-II   35 ]	<b>155,--</b>
	Am Felshang [ W   I-II   35 ]	<b>200,--</b>
	Waldfriede / Im Loh [ W   I-II   35 ]	<b>140,--</b>
<b>Venwegen</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>180,--</b>
<b>Vicht</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>150,--</b>
<b>Werth</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
<b>Zweifall</b>	[ W   I-II   35 ]	<b>145,--</b>
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Stolberg</b>	Velau / Steinfurt [GE]	<b>30,--</b>
	Rhenaniastraße / Prattelsackstraße [GE]	<b>50,--</b>
	Bernhardshammer [G]	<b>20,--</b>
	Zweifaller Straße zwischen Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeld- hammer [G]	<b>30,--</b>
	Zweifaller Straße zwischen Nachtigällchen und Kurt-Schumacher- Straße [G]	<b>20,--</b>
	Breiniger Berg [GI]	<b>20,--</b>
	Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum [GE/ GI]	<b>40,--</b>
	Camp Astrid [GE]	<b>35,--</b>
<b>Gressenich</b>	Hamicher Weg [GE]	<b>20,--</b>
<b>Mausbach</b>	Industriestraße [GI]	<b>20,--</b>
<b>Schevenhütte</b>	Langerweher Straße [GE]	<b>20,--</b>

	Stadt Stolberg Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Stolberg</b>	Atsch, Donnerberg, Gressenich	<b>35 - 60</b>	<b>GR</b>	<b>3,00</b>
	Breinig, Vicht, Mausbach	<b>35 - 55</b>	<b>GR</b>	<b>2,50</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Stolberg</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>



## Stadt Würselen

Stadtteil	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Gemischte Bauflächen bzw. Kerngebiete bei einer mittleren Grundstückstiefe von 35 m Keine Umrechnung über die Grundstückstiefe oder Grundstücksfläche</b>		
<b>Würselen Innenstadt</b>	Kaiserstraße südlich Bahnhofstraße [MI/MK]	450,--
	Markt [MI/MK]	300,--
	Kaiserstraße zwischen Bahnhofstraße und Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK]	320,--
	Kaiserstraße nördlich Grevenberger Straße / Elchenrather Straße [MI/MK]	300,--
	Rathaus / Morlaixplatz [MI/MK]	300,--
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Bardenberg</b>	Bardenberg [ W   I-II   35 ]	210,--
	Pley [ W   I-II   35 ]	210,--
	Oststraße / Neubaugebiet Schützenwiese [ W   I-II   35 ]	210,--
<b>Birk</b>	[ W   I-II   35 ]	110,--
<b>Broichweiden</b>	[ W   I-II   35 ]	230,--
<b>Dobach</b>	Drischfeld / Dobacher Straße / Hansemannstraße / St.-Jobser-Straße [ W   I-II   35 ]	210,--
<b>Euchen</b>	[ W   I-II   35 ]	180,--
<b>Linden- Neusen</b>	[ W   I-II   35 ]	200,--
<b>Würselen (1)</b>	Am Förderturm / Elisastraße / Bardenberger Straße (nördlich Gou- leystraße) / Gouleystraße [ W   I-II   35 ]	200,--
	Pfarrer-Thomé-Straße / Wilhelm-Bock-Straße / Jupp-Derwall-Straße / Wilhelm-Gülpen-Straße [ W   I-II   35 ]	225,--
	westlich Morsbacher Straße zwischen Schweilbacher Straße und Bos- sekuhler Weg (Siedlung Teut) [ W   I-II   35 ]	210,--
	Gebiet östlich Morsbacher Straße / westlich Krefelder Straße / süd- lich Neustraße [W I-II- 35]	190,--
	Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring [ W   I-II   35 ]	200,--
	südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten [ W   I-II   35 ]	230,--
	Gebiet nördlich Bahnhofstraße / Kreuzstraße / Wiesenhof [ W   I-II   35 ]	200,--
	Gebiet südlich Bahnhofstraße und nördlich Friedrichstraße ohne Bissener Straße / Lindenplatz [ W   I-II   35 ]	215,--
	Bissener Straße / Lindenplatz [ W   I-II   35 ]	260,--
Gebiet westlich Kaiserstraße / östlich Aachener Straße / nördlich Bahnhofstraße [ W   I-II   35 ]	210,--	



Stadtteil	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Wohnbauflächen</b>		
<b>Würselen (2)</b>	In der Herg / Maarstraße / Auf der Weide / An den Quellen [ W   I-II   35 ]	<b>210,--</b>
	Scherberger Straße / Kaisersruher Straße / Aachener Straße (Scherberg) [ W   I-II   35 ]	<b>190,--</b>
	Schloßstraße [ W   I-II   35 ]	<b>230,--</b>
	Gebiet zwischen Lehnstraße / südlich Bahnhofstraße / Neuhauser Straße / Pricker Straße [ W   I-II   35 ]	<b>205,--</b>
	Gebiet zwischen Krottstraße / Drischer Straße / Sebastianusstraße / Wilhelmstraße [ W   I-II   35 ]	<b>230,--</b>
	Tittelsstraße / Am Alten Kaninsberg [ W   I-II   35 ]	<b>250,--</b>
	Neubaugebiet Am Wisselsbach [ W   I-II   35 ]	<b>270,--</b>
Ringstraße / Semmelweisstraße / Mauerfeldchen [ W   I-II   35 ]	<b>260,--</b>	
<b>Gewerblich genutzte Bauflächen</b>		
<b>Broichweiden</b>	Aachener Kreuz: De-Gasperi-Straße (großflächiger Einzelhandel) [SO]	<b>100,--</b>
	Aachener Kreuz: Schumanstraße / Adenauerstraße (großflächiger Einzelhandel) [SO]	<b>100,--</b>
	Aachener Kreuz: (überwiegend produzierendes, verarbeitendes Gewerbe) [GE]	<b>75,--</b>
	Flussweg [GE]	<b>50,--</b>
	Grüner Weg / Euchener Straße [G]	<b>50,--</b>
	Vorweiden, gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Straße / Jülicher Straße [G]	<b>50,--</b>
	Linden - Neusen: Gewerbliche Flächen zwischen Fronhofstraße und Neusener Straße [G]	<b>50,--</b>
<b>Würselen</b>	Burgstraße / Neustraße [GE]	<b>50,--</b>
	Recker-Gelände Einzelhandelsflächen [SO]	<b>150,--</b>
	Recker-Gelände Gewerbeflächen [GE]	<b>70,--</b>
	Am Alten Kaninsberg [G]	<b>70,--</b>
	Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg [GE]	<b>70,--</b>

	Stadt Würselen Definition des Richtwertgrundstücks für den Bereich	Bonität und Nutzungsart		Boden- richtwert [€/ m <sup>2</sup> ]
<b>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadtgebiet Würselen</b>	<b>Bardenberg,</b> westlich Autobahn A 44 (Aachen- <b>Broichweiden</b> Neuss)	<b>70 - 80</b>	<b>A</b>	<b>5,00</b>
	<b>Merzbrück</b> östlich Autobahn A 44 (Aachen- Neuss)	<b>55 - 80</b>	<b>A</b>	<b>4,70</b>
<b>Forstwirtschaftlich genutzte Flächen</b>				
<b>Stadt Würselen</b>	Gesamtes Stadtgebiet	<b>mA</b>	<b>F</b>	<b>1,00</b>