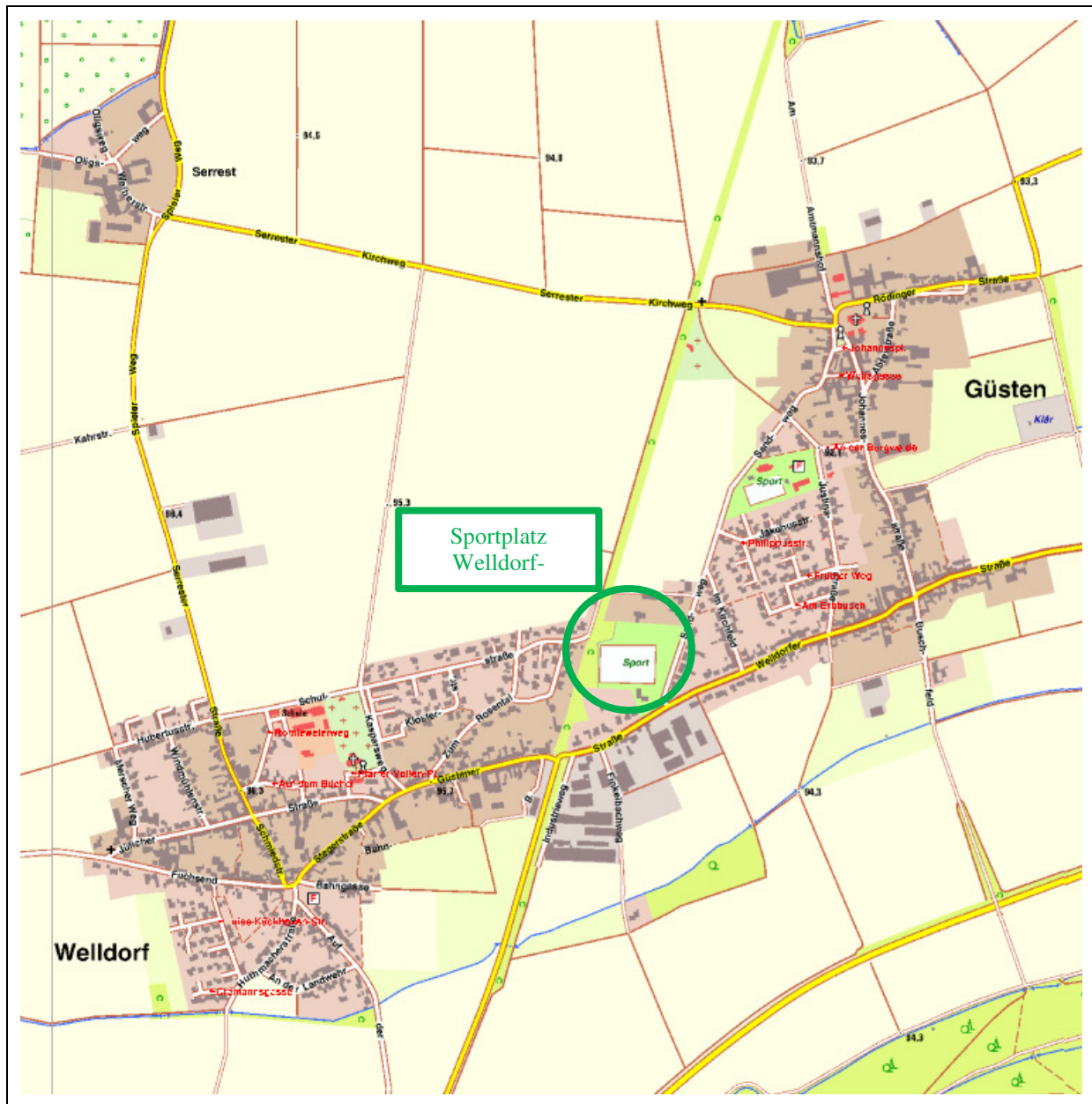


5.13 Stadtteil Welldorf, Stadtteil Güsten Sportplatz Welldorf-Güsten



Sportstättenentwicklungskonzept

- Fortschreibung 2015 -

5.13.1 Bestandserfassung

Allgemein	
Anschrift	Sandweg 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	2011
Lage	Stadtteil Welldorf, Stadtteil Güsten Gelegen am nord-östlichen Ortsrand des Stadtteils Welldorf und am süd-westlichen Ortsrand des Stadtteils Güsten (mittig zwischen den Stadtteilen Welldorf und Güsten)
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 6.900 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in direkter Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Ja
Nähe zu Schulen	GGs Ost (Welldorf): ~ 1.000 m Fachhochschule: ~ 4.900 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 284 (Jülich-Jackerath) über den Haltepunkt „Siedlung“ (~ 100 m). Anbindung ans Straßennetz über L 213 – Güstener Straße - Sandweg.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 105 m (7140 m ²) mit automatischer Beregnungsanlage, Drainage
	Kleinspielfeld	Rasenplatz, 32 x 68 m (~ 2176 m ²), Drainage
Leichtathletikanlagen	-	-
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	Geplant als mehrstufige Stehplatztribüne
	Funktionsgebäude	Sportheim/Umkleiden, Vereinsheim
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
	Kleinspielfeld	-
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	Kopfballdoppel als Trainingsmöglichkeit vorhanden.	

5.13.2 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

Teilnehmer:

22.01.2015

Herr Albersmeier, SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V.

Herr Hermanns, SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V..

Herr Klems, Ortsvorsteher

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Maßnahmen, Bewertung			Bewertung
Spielfelder	Großspielfeld	Keine Mängel	
		Verunreinigungen	Nein
		Wühltierschäden	Nein
		Belagschäden	Nein
		Vernässungen	Nein
		Neubau 2011 als Kunstrasenplatz	
	Kleinspielfeld	Schwere Mängel	
		Verunreinigungen	Ja
		Wühltierschäden	Ja
		Belagschäden	Ja
		Vernässungen	Ja
		Platz uneben, bei Regen durch Vernässung nicht nutzbar	
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-	
	Funktionsgebäude	Undichtes Dach (Flachdach), Fenster in den Umkleiden veraltet und undicht.	
	Kopfballpendel	Wurde in Eigenleistung Verein erstellt.	

Beleuchtung	Keine Mängel
Schlussbemerkung	Schäden an der Umzäunung und am Ballfangzaun durch nah stehende Bäume und bei Sturm herabfallender Äste. Der Verein hat 15 Mannschaften. Mit dieser Vielzahl wird auch ein Kunstrasenplatz überstrapaziert. Dies wird nicht ohne Folgen für die Lebensdauer des Platzes bleiben.

Fotos Sportanlage Welldorf-Güsten

Großspielfeld



Großspielfeld



Kleinspielfeld	
Vereinsheim	
Umkleidegebäude	

5.13.3 Nutzung der Sportanlage

Nutzer



SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V.

Öffentlichkeit	Großspielfeld: Nein Kleinspielfeld: Ja
Schulsport	Ja (GGS Ost)

	SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V.	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	378	122
- davon Junioren (U 19)	195	78
- davon Erwachsene	183	44
Mannschaften	15	2 Herren 1 A-Junioren 1 B-Junioren 2 C-Junioren 2 D-Junioren 2 E-Junioren 2 F-Junioren 1 G-Junioren 1 A-Juniorinnen 1 B-Juniorinnen
Spielgemeinschaften	-	
Jugendarbeit	Ja	

Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Welldorf-Güsten

Großspielfeld und Kleinspielfeld								
Verein/Nutzer	SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V.			Heimmannschaft	Mitglieder		500	
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		273	
Anmerkung					davon Erwachsene		227	
					Mannschaften		15	
					davon Jugendmannschaften		13	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
08:00 - 08:30	Schulsport Gemeinschaftsgrundschule Ost Welldorf (bei Bedarf)							
08:30 - 09:00								
09:00 - 09:30								
09:30 - 10:00								
10:00 - 10:30								
10:30 - 11:00								
11:00 - 11:30								
11:30 - 12:00							Spiele	
12:00 - 12:30						Spiele A-Juniorinnen B-Juniorinnen		
12:30 - 13:00								
13:00 - 13:30								
13:30 - 14:00								
14:00 - 14:30						Spiele C-Junioeren D-Junioeren E-Junioeren F-Junioeren Bambini		
14:30 - 15:00								
15:00 - 15:30								
15:30 - 16:00								
16:00 - 16:30						Spiele Herren		
16:30 - 17:00								
17:00 - 17:30	F-Junioeren	E 2-Junioeren		Bambini				
17:30 - 18:00				E 2-Junioeren				
18:00 - 18:30								
18:30 - 19:00								
19:00 - 19:30								
19:30 - 20:00	A-Junioeren	A Juniorinnen						
20:00 - 20:30								
20:30 - 21:00								
21:00 - 21:30								
21:30 - 22:00								

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

5.13.4 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Welldorf-Güsten							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	10.589	9.922	13.109	15.133	20.315	
	Kosten	2.349,64 €	2.445,54 €	3.404,52 €	4.347,45 €	6.331,39 €	5.000,00 €
Wasser	Verbrauch (cbm)	232	393	212	514	186	
	Kosten	515,59 €	742,22 €	479,62 €	892,92 €	444,57 €	200,00 €
Gas	Verbrauch (cbm)	15.696	2.247	2.449	3.472	2.484	
	Kosten	2.322,36 €	1.778,74 €	2.053,59 €	2.825,42 €	2.069,41 €	2.300,00 €
Bauhof	Kosten	2.991,10 €	1.662,50 €	3.054,65 €	2.531,53 €	7.776,30 €	4.000,00 €
Sonstiges	Niederschlagswassergebühr	356,49 €	354,16 €	356,49 €	347,17 €	337,85 €	
	Schmutzwassergebühr	777,87 €	-777,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	36,38 €	74,90 €	199,02 €	166,92 €	98,44 €	
	Abfallgebühr	476,40 €	522,48 €	440,16 €	378,00 €	423,84 €	
	Versicherung Vereinsheim	206,22 €	213,24 €	214,51 €	262,63 €	292,53 €	336,92 €
Summe		9.995,67 €	6.941,01 €	10.003,54 €	11.585,12 €	17.675,89 €	11.836,92 €

Modernisierungen / Sanierungen		
Jahr	Maßnahme	Kosten
2003	Fundamentierung/Lieferung Flutlichtmasten	~ 10.000 €
2006/2007	Sanierung Flachdach Sportheim/Umkleiden	~ 5.000 €
2006/2007	Neubau Vereinsheim	Eigenleistung Verein

Sportstättenentwicklungskonzept

- Fortschreibung 2015 -

2007	Erneuerung Flutlichtmast (Unfallschaden)	~ 10.000 €
2010	Sanierungsarbeiten Flachdach, Sanitäranlagen (Fliesen, Toiletten, Duschen, Fußboden) und allg. Sportheim/Umkleiden	Eigenleistung Verein
2011	Neubau Kunstrasenplatz	~460.000 €

5.13.5 Demografische Indikatoren

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Welldorf

Welldorf gehört mit 1.350 Einwohnern zu den größeren Stadtteilen im Mittelfeld der Jülicher Ortsteile.

Bis etwa 2000 ist der Ortsteil dabei stetig gewachsen, seitdem stagniert diese Entwicklung.

Der Anteil der Kinder und Jugendlichen ist in der letzten Zeit von 18,0 % auf 16,5 % zurückgegangen. Der Anteil der Senioren hat einen dementsprechenden Zuwachs erfahren; bei der Altersgruppe der Erwachsenen zwischen 19 und 60 Jahren ist der Anteil nahezu gleich geblieben. Das Durchschnittsalter hat sich im Beobachtungszeitraum leicht erhöht und liegt mit 44,2 Jahren leicht über dem Durchschnitt der Gesamtstadt von 43,7 Jahren.

Welldorf hat einen geringen Anteil von ausländischen Einwohnern und Einwohnern mit doppelter Staatsangehörigkeit. Der Anteil ist im Beobachtungszeitraum zwar von 4,9 % auf 7,6 % angewachsen, liegt damit aber deutlich unter dem Durchschnitt der Gesamtstadt.

Die Anzahl der Kinder pro Familie ist von 1,6 Kindern auf 1,5 Kindern im Betrachtungszeitraum leicht zurückgegangen.

Der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz gemessen an der Gesamteinwohnerzahl liegt mit 1,41 % leicht über dem Durchschnitt der übrigen Ortsteile.

Der Stadtteil Welldorf ist ein allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

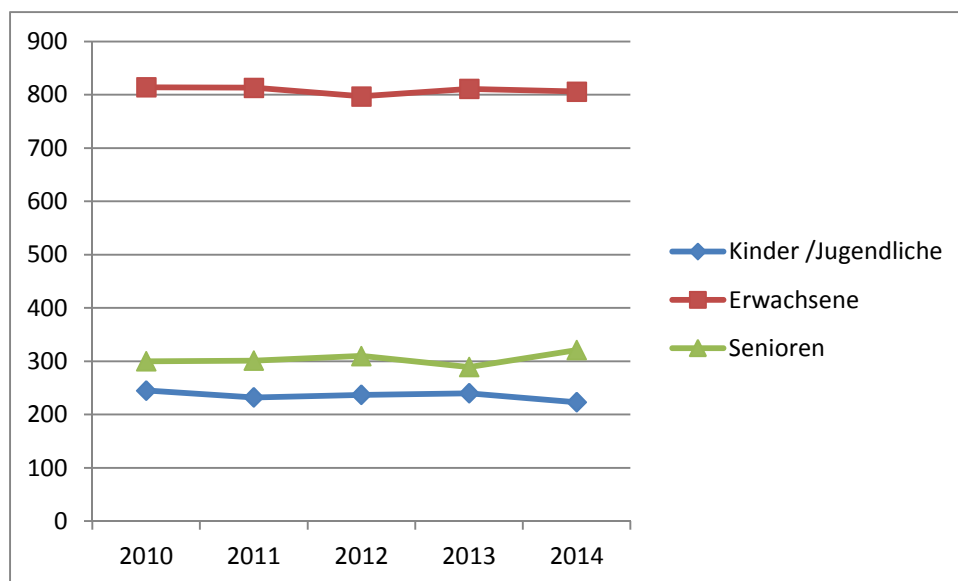
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen						
		2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner	gesamt	1.359	1.346	1.344	1.340	1.350
	0 - 6	67	70	60	64	58
	7 - 14	114	102	112	106	98
	15 - 18	64	60	65	70	67
	19 - 26	106	114	110	113	119
	27 - 40	200	184	183	193	193
	41 - 60	508	515	504	505	494
	61 und älter	300	301	310	289	321

Sportstättenentwicklungskonzept

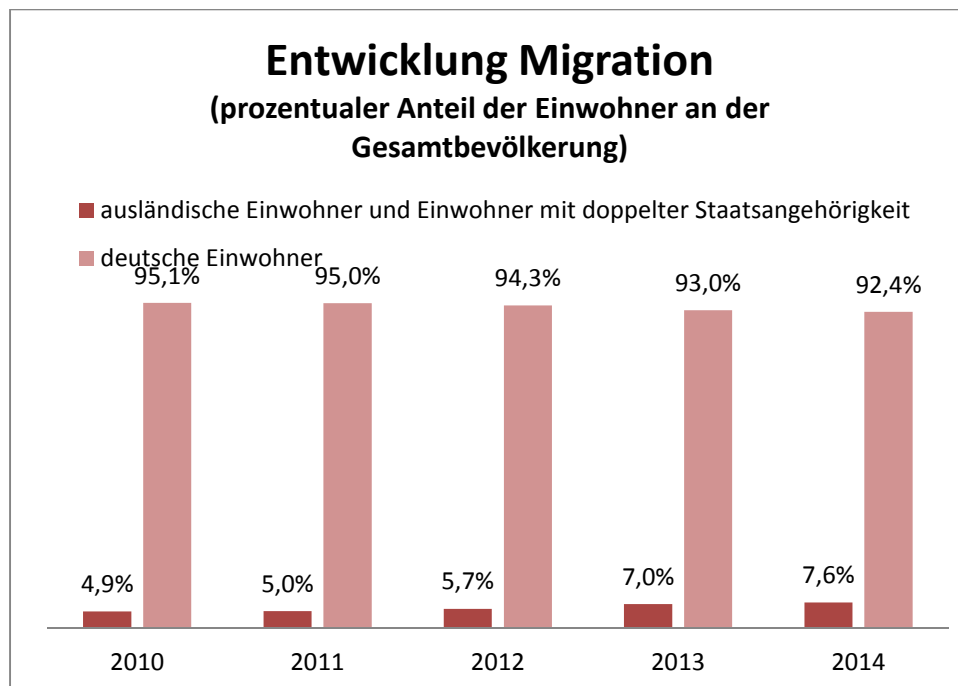
- Fortschreibung 2015 -

Bevölkerungsentwicklung	-14	-13	-2	-4	10
Zuzüge	54	43	49	97	70
Wegzüge	59	59	47	57	66
Wanderungssaldo	-5	-16	2	40	4
Geburten	7	6	6	3	7
Todesfälle	13	8	15	18	15
Geburtenüberschuss/-defizit	-6	-2	-9	-15	-8

Altersstruktur					
	2010	2011	2012	2013	2014
Kinder /Jugendliche	245	232	237	240	223
	18,0%	17,2%	17,6%	17,9%	16,5%
Erwachsene	814	813	797	811	806
	59,9%	60,4%	59,3%	60,5%	59,7%
Senioren	300	301	310	289	321
	22,1%	22,4%	23,1%	21,6%	23,8%



Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit	67	67	76	94	102
	4,9%	5,0%	5,7%	7,0%	7,6%
deutsche Einwohner	1.292	1.279	1.268	1.246	1.248
	95,1%	95,0%	94,3%	93,0%	92,4%
	1.359	1.346	1.344	1.340	1.350



	2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner mit Nebenwohnsitz	73	72	36	19	19
Durchschnittsalter	43,2	43,9	44,0	44,2	44,2
durchschnittl. Kinderzahl pro Familie	1,60	1,58	1,57	1,54	1,50

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Güsten

Güsten liegt mit 1.144 Einwohnern größtmäßig im mittleren Durchschnitt der Ortsteile Jülichs.

Die Einwohnerzahl ist seit Anfang der 90er Jahre von einem moderaten Wachstum gekennzeichnet. Güsten hat einen hohen Anteil von Kindern und Jugendlichen im Alter von 0 – 18 Jahren, der jedoch in den letzten Jahren leicht gesunken ist. Auch beim Anteil der Erwachsenen von 19 – 60 Jahren ist ein leichter Rückgang zu verzeichnen; entsprechend zugenommen hat die Altersklasse der Senioren.

Güsten hat im Vergleich zu den übrigen Ortsteilen das geringste Durchschnittsalter; dieses liegt mit 40,9 Jahren deutlich unter dem Durchschnitt der Gesamtstadt von 43,7 Jahren.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist von 5,8 % auf 9,4 % deutlich angestiegen und liegt leicht über dem Durchschnitt von 8,9 %.

Die Anzahl der Kinder pro Familie hat sich mit rund 1,6 Kindern im Betrachtungszeitraum kaum verändert.

Ungefähr 1 % der Einwohner von Güsten sind im Ortsteil mit Nebenwohnsitz gemeldet.

Der Stadtteil Güsten ist ein allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

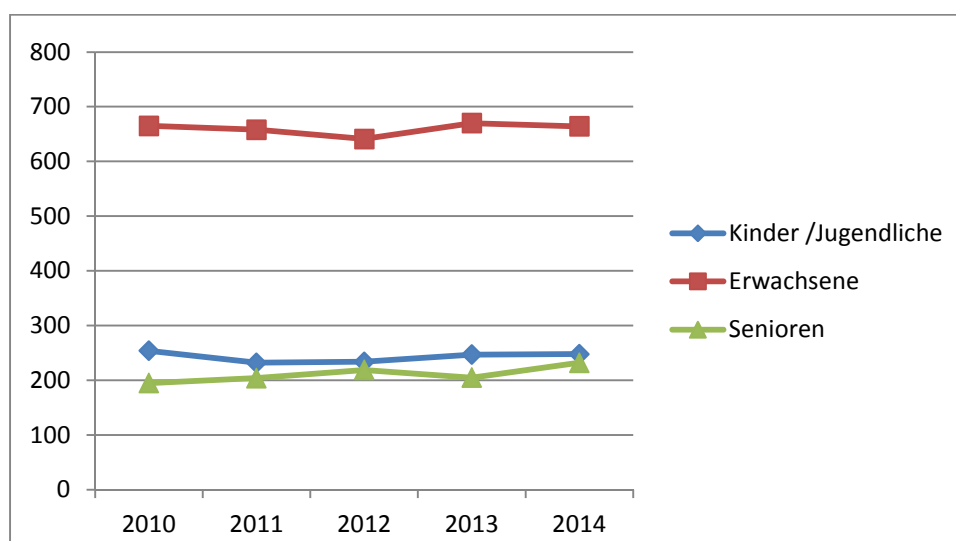
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen						
		2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner	gesamt	1.114	1.094	1.094	1.122	1.144
	0 - 6	75	72	76	78	73
	7 - 14	121	115	105	109	99
	15 - 18	58	45	53	60	76
	19 - 26	78	80	69	77	90
	27 - 40	204	177	180	196	186
	41 - 60	383	401	392	397	388
	61 und älter	195	204	219	205	232

Sportstättenentwicklungskonzept

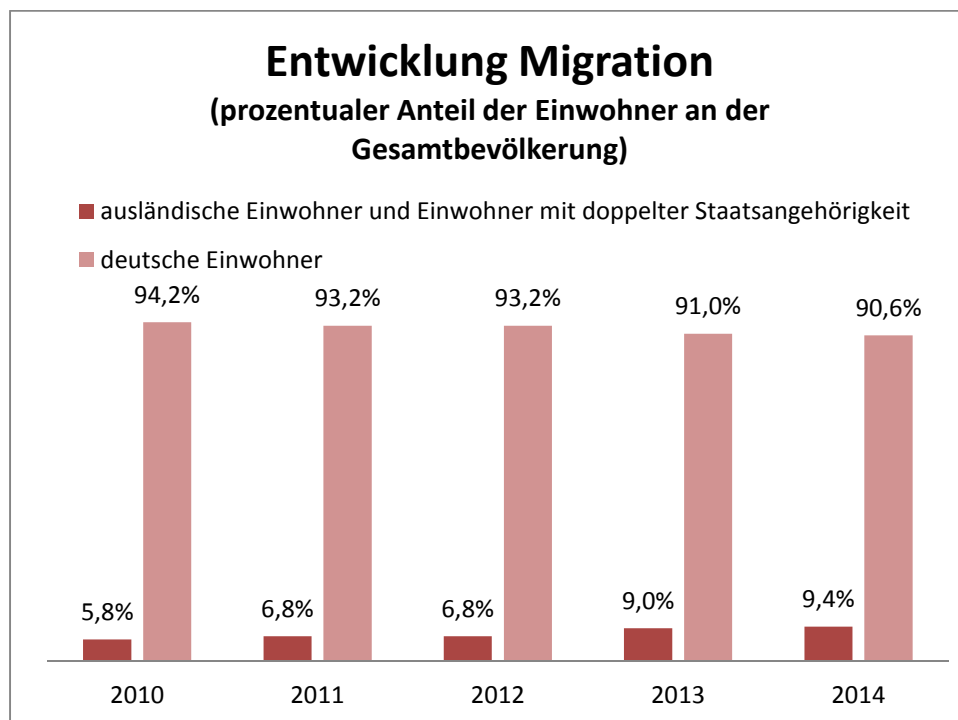
- Fortschreibung 2015 -

Bevölkerungsentwicklung	-5	-20	0	28	22
Zuzüge	46	53	48	87	48
Wegzüge	40	48	58	65	57
Wanderungssaldo	6	5	-10	22	-9
Geburten	7	8	8	7	11
Todesfälle	9	12	5	9	8
Geburtenüberschuss/-defizit	-2	-4	3	-2	3

Altersstruktur					
	2010	2011	2012	2013	2014
Kinder /Jugendliche	254	232	234	247	248
	22,8%	21,2%	21,4%	22,0%	21,7%
Erwachsene	665	658	641	670	664
	59,7%	60,1%	58,6%	59,7%	58,0%
Senioren	195	204	219	205	232
	17,5%	18,6%	20,0%	18,3%	20,3%



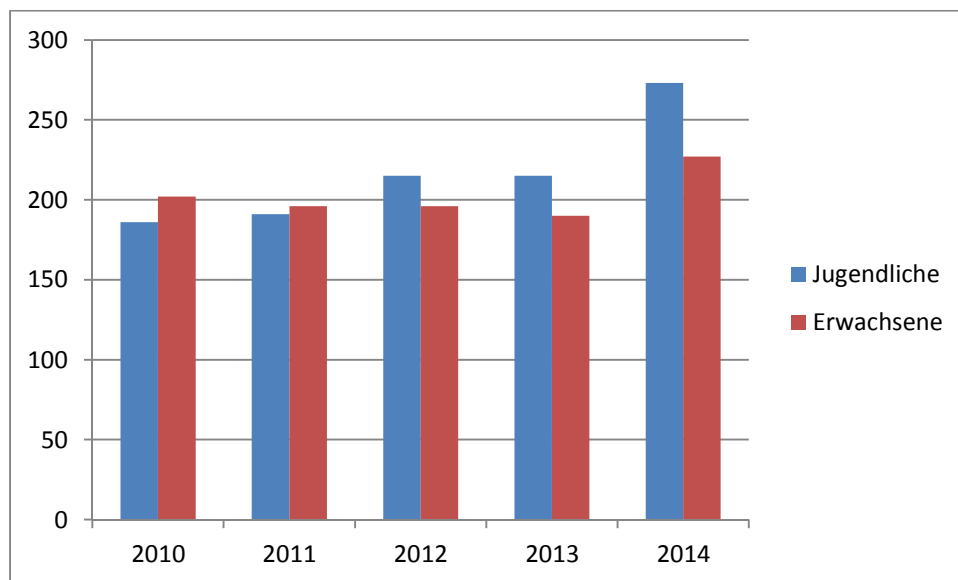
Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit	65	74	74	101	108
	5,8%	6,8%	6,8%	9,0%	9,4%
deutsche Einwohner	1.049	1.020	1.020	1.021	1.036
	94,2%	93,2%	93,2%	91,0%	90,6%
	1.114	1.094	1.094	1.122	1.144



	2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner mit Nebenwohnsitz	44	39	21	13	12
Durchschnittsalter	40,0	40,8	41,2	41,1	41,0
durchschnittl. Kinderzahl pro Familie	1,60	1,61	1,60	1,57	1,63

Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		SV Grün-Weiß Welldorf-Güsten 1919/46 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
Alter/Geschlecht		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
0-6		11	1	167	24	174	41	174	41	195	78
7-14		105	21								
15-18		41	7								
19-26		43	3	145	51	143	53	137	53	183	44
27-40		28	2								
41-60		56	16								
61 und älter		28	26								
Mitglieder		388		387		411		405		500	
- davon Junioren (U 19)		186		191		215		215		273	
- davon Erwachsene		202		196		196		190		227	
- davon weiblich		76		75		94		94		122	



5.13.6 Bewertung – Resümee

Entwicklung im Ortsteil

Stadtteil Welldorf

Die Einwohnerzahl des Ortsteils hat sich in den letzten Jahren kaum verändert. Der Anteil der Kinder und Jugendlichen ist etwas zurückgegangen. Entsprechend angestiegen ist der Anteil der Senioren. Das Durchschnittsalter ist dementsprechend gestiegen. Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist im Verhältnis eher gering.

Stadtteil Güsten

Bei der Einwohnerzahl des Ortsteils ist in den vergangenen Jahren stetig ein leichter Anstieg zu verzeichnen. Der Anteil der Kinder und Jugendlichen im Ort ist relativ hoch; entsprechend niedrig ist das Durchschnittsalter. Die Altersgruppe der Kinder und Jugendlichen und die Altersgruppe der Erwachsenen hat in den letzten Jahren leichte Einbußen zu verzeichnen, während die Altersgruppe der Senioren einen entsprechenden Zuwachs hat.

Entwicklung im Verein

Die Mitgliederzahl des Vereins ist im Betrachtungszeitraum deutlich angestiegen. Insbesondere der Bereich der Kinder und Jugendlichen hat einen erheblichen Zuwachs zu verzeichnen und stellt mit 55 % den größten Teil der Vereinsmitglieder.

Im Verein sind aktuell 15 Mannschaften aktiv. Von diesen sind 13 Jugendmannschaften und darunter 2 Juniorinnen-Mannschaften. Die Jugendarbeit stellt somit einen großen Teil der Vereinsaktivitäten dar und entwickelt sich äußerst positiv.

Bewertung der Sportanlage

Die Sportanlage wurde im Jahr 2011 neu angelegt.

Das Großspielfeld (Kunstrasenplatz) befindet sich in einem sehr guten Pflegezustand. Ein Problem stellen die nah an der Sportanlage stehenden Bäume dar. Bei Sturm können durch umgestürzte Bäume und herabfallende Äste erhebliche Schäden entstehen.

Das Kleinspielfeld weist dagegen erhebliche Mängel auf. Der Belag des Platzes ist uneben; Wühltierschäden, Verunreinigungen und Vernässungen beeinträchtigen die Nutzung.

Umkleiden und die Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) im Vereinsheim sind vom Verein teilweise erneuert. Probleme gibt es hier auf Grund undichter Stellen im Bereich des Flachdachs.

Die Kosten des Platzes sind im Untersuchungszeitraum deutlich angestiegen. Diese lagen im Jahr 2011 noch bei rund 6.700 € und sind bis 2014 auf rund 17.000 € angewachsen. Grund für die Mehrkosten liegen in einem erhöhten Stromverbrauch und einer deutlichen Erhöhung der Bauhofkosten von rund 1.700 € auf nunmehr 7.700 €.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 314.836,96 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 14.475,26 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 254.000 €.

Anliegen des Vereins

Seitens des Vereins werden Schäden durch die vom Sturm umgeknickten Bäume und geschädigten Bäume befürchtet. Er bittet hier um Kontrolle und Beischnitten der Bäume.

Hinsichtlich des Zustands des Kleinspielfelds ist vom Verein eine Einzäunung vorgesehen, um die Nutzung als „Hundetoilette“ zu unterbinden. Weiterhin möchte der Verein durch Einziehen von Drainagen bei den Entwässerungsproblemen Abhilfe schaffen.

Der Verein will im Jugendbereich alle Altersklassen besetzen und den Mädchenfußball ausbauen. Probleme werden hier gesehen, da sowohl männliche als auch weibliche Spieler die gleichen Umkleiden (wenn auch zeitlich getrennt) benutzen

Im Bereich des Vereinsheims ist von Seiten des Vereins eine Lösung des Feuchtigkeitsproblems mit Hilfe eines Pultdaches vorgesehen, da das Flachdach nicht abdichtbar ist. Seitens des Vereins sind Überlegungen dahingehend angestellt worden, mit der Pultdachlösung eine Aufstockung des Gebäudes zu verbinden, um Platz für die zusätzlichen Umkleidemöglichkeiten zu schaffen. Ein entsprechender Bauantrag wurde zwischenzeitlich gestellt.

Im Bereich der Sanitäranlagen hat der Verein schon eine Erneuerung der Fenster vorgenommen; im Bereich der Umkleiden steht dies noch aus, müsste jedoch auch dort erfolgen, da die Fenster veraltet und undicht sind.

Maßnahmen

Es sind keine Maßnahmen erforderlich.

Der Verein hat in Begleitung des Vorsitzenden des Fußballkreises Düren und eines Vertreters des Fußballverbandes Mittelrhein beim Bürgermeister der Gemeinde Titz angefragt, ob der Verein Grün-Weiß Welldorf-Güsten den nicht genutzten Platz in Ameln nutzen kann. Der Verein wollte alle Kosten tragen. Der Bürgermeister hat dieses Ansinnen abgelehnt. Aufgrund der vielen Mannschaften ist der Platz in Welldorf überbelegt. Als Ausweichplatz bietet sich der Rasenplatz in Mersch an. Die Vereine haben bereits untereinander geregelt,

dass der Verein Grün-Weiß Welldorf-Güsten den Platz hin und wieder –bei guter Witterung– nutzt. Diese Vereinbarung wird seitens des Sportamtes noch „offiziell“ geregelt. Zusätzlich wird versucht, dem Verein Grün-Weiß Welldorf-Güsten Trainingsmöglichkeiten auf dem Tennisplatz in Broich zu ermöglichen. Gefragt sind insbesondere Zeiten von 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr. Aufgrund des Belegungsplanes muss dies möglich sein. Neue Regelungen sollen in Absprache mit dem Verein nach der jetzt beginnenden Winterpause in Kraft treten.

Sportstättenentwicklungskonzept

- Fortschreibung 2015 -
