





## 5.10.1 Bestandserfassung

<b>Allgemein</b>	
Anschrift	Kirchweg 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

<b>Grundstück, Lage</b>	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	1967
Lage	Stadtteil Merzenhausen Gelegen nordöstlich von des Stadtteils Merzenhausen außerhalb des Ortes zwischen den Ortschaften Merzenhausen und Barmen.
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 5.400 m
Nähe zu Wohngebieten	Keine Wohnbebauung in der Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Gemeinschaftsgrundschule West, Koslar: ~ 2.200 m Gymnasium Haus Overbach: ~ 750 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinien <ul style="list-style-type: none"> <li>• 279 (Jülich-Linnich)</li> <li>• 281 (Jülich-Freialdenhoven)</li> </ul> über den Haltepunkt „Denkmal“ (~ 500 m) oder „Haus Overbach“ (~ 500 m). Anbindung ans Straßennetz über Kirchstraße – Kirchgracht - Kirchweg.
Parkplätze	Nicht vorhanden (Parkmöglichkeit auf Grünstreifen am Straßenrand).

## Ansicht



<b>Sportanlagen und Sportflächen</b>		
Spielfeld	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 100 m (7140 m <sup>2</sup> ), ohne Drainage
Leichtathletikanlagen	-	
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen in der Mehrzwekhalle (~ 600 m Entfernung), kein Funktionsgebäude an der Sportanlage.
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Das Spielfeld ist ebenerdig zu erreichen. Toilettenanlage nicht vorhanden.	
Anmerkungen	-	

## 5.10.2 Zustand der Sportanlage

### Ortsbesichtigung

02.02.2015

### Teilnehmer

Herr Frey, SV Merzenhausen 1963 e.V (Ratsmitglied  
Barmen/Merzenhausen)  
Frau Peters, Ortsvorsteherin  
Frau Nigl, Amt 40  
Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Schwere Mängel		5
		Verunreinigungen	Ja	
		Wühltierschäden	Ja	
		Belagschäden	Ja	
		Vernässungen	Ja	
		Platz hat massive Entwässerungsprobleme, Spielfeld und Torräume sind uneben, Platz hat erhebliche Wühltierschäden und Schäden durch Autofahrspuren. Ausladende Äste von Bäumen am Spielfeldrand ragen über Spielfeld.		
Leichtathletikanlagen	-			
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Vereinsheim	-		
	Umkleiden/Sanitäranlagen	-		
Beleuchtung	Keine Mängel			
Schlussbemerkung	-			

## Fotos Sportplatz Merzenhausen

Großspielfeld



Großspielfeld



Wühltierschäden



## 5.10.3 Nutzung der Sportanlage

### Nutzer



SV Merzenhausen 1963 e.V.



Baseball Club Jülich e.V. – Jülich Dukes

<b>Öffentlichkeit</b>	Rasenplatz: Ja
<b>Schulsport</b>	Nein

	<b>SV Merzenhausen 1963 e.V.</b>	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	20	0
- davon Junioren (U 19)	0	0
- davon Erwachsene	20	0
Mannschaften	0	
Spielgemeinschaften	-	
Jugendarbeit	Nein	

## Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Merzenhausen

Großspielfeld								
Verein/Nutzer	SV Merzenhausen 1963 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	20
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		0	
Anmerkung	Spielbetrieb des Vereins ruht seit Jahren.				davon Erwachsene		20	
					Mannschaften		0	
					davon Jugendmannschaften		0	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
08:00 - 08:30								
08:30 - 09:00								
09:00 - 09:30								
09:30 - 10:00								
10:00 - 10:30								
10:30 - 11:00								
11:00 - 11:30								
11:30 - 12:00								
12:00 - 12:30								
12:30 - 13:00								
13:00 - 13:30								
13:30 - 14:00								
14:00 - 14:30								
14:30 - 15:00								
15:00 - 15:30								
15:30 - 16:00								
16:00 - 16:30								
16:30 - 17:00								
17:00 - 17:30								
17:30 - 18:00								
18:00 - 18:30								
18:30 - 19:00								
19:00 - 19:30								
19:30 - 20:00								
20:00 - 20:30								
20:30 - 21:00								
21:00 - 21:30								
21:30 - 22:00								

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

## 5.10.4 Unterhaltung der Sportanlage

<b>Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege</b>	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

<b>Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Merzenhausen</b>							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
<b>Strom</b>	Verbrauch (kWh)	4.718	4.644	4.652	34	35	
	Kosten	1.332,55 €	1.427,58 €	1.503,99 €	96,82 €	179,30 €	0,00 €
<b>Wasser</b>	Verbrauch (cbm)	0	58	58	0	0	
	Kosten	0,00 €	170,00 €	170,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gas</b>	Verbrauch (cbm)	5.465	4.175	4.519	0	0	
	Kosten	3.739,35 €	3.158,16 €	3.624,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bauhof</b>	Kosten	1.692,55 €	1.659,48 €	1.209,25 €	1.181,63 €	939,38 €	1.500,00 €
<b>Sonstiges</b>	Niederschlagswassergebühr		548,72 €	552,33 €	0,00 €	0,00 €	
	Schmutzwassergebühr	224,46 €	218,66 €	227,36 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	3,57 €	7,35 €	19,53 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	0,00 €	385,92 €	329,12 €	0,00 €	0,00 €	
	Versicherung Vereinsheim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe</b>		<b>6.988,91 €</b>	<b>7.568,52 €</b>	<b>7.616,67 €</b>	<b>1.278,45 €</b>	<b>1.118,68 €</b>	<b>1.500,00 €</b>

Als Kosten für den Sportplatz lassen sich nur die Kosten des Bauhofes und die Stromkosten für die Flutlichtanlage direkt zuordnen. Die übrigen Betriebskosten beziehen sich auf die Mehrzweckhalle, von der die Räumlichkeiten als Umkleide und die Sanitäranlagen genutzt werden. Die Energiekosten werden zukünftig, mit Ausnahme eines kleinen Teils für die Flutlichtbeleuchtung, der Bürgerhalle zugeordnet (in vorstehender Aufstellung für die Jahre für die Jahre 2013 und 2014 dargestellt).

<b>Modernisierungen / Sanierungen</b>		
<b>Jahr</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>
-		

## 5.10.5 Demografische Indikatoren

### Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Merzenhausen

Merzenhausen ist mit 398 Einwohnern der zweitkleinste Ortsteil Jülichs.

Die Einwohnerzahl stieg dabei in den vergangenen Jahren stetig leicht an. Die Bevölkerungsentwicklung ist damit insgesamt positiv. Obwohl alle Altersklassen zahlenmäßig zunehmen, ist prozentual nur bei den Senioren über 60 ein Anstieg zu verzeichnen.

Das Durchschnittsalter mit 42,8 Jahren hat sich im Beobachtungszeitraum kaum verändert, liegt jedoch im Vergleich niedrig.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit hat sich von 8,6 % auf 10,8 % erhöht und liegt damit im Vergleich im mittleren Bereich.

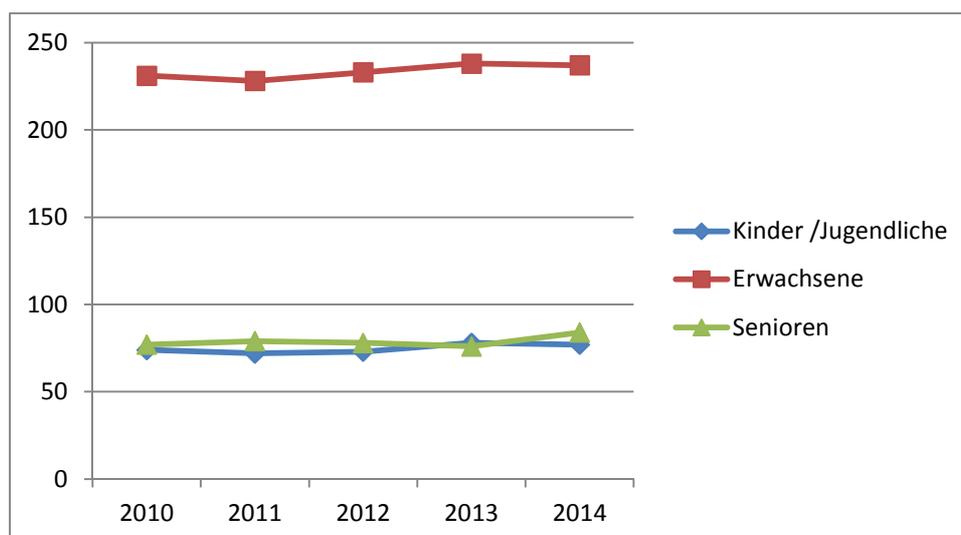
Die Anzahl der Kinder pro Familie liegt in den letzten Jahren durchweg bei 1,6 Kindern pro Familie und liegt damit ebenfalls im Durchschnitt der Gesamtstadt, während der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz mit 0,75 % im Vergleich gering ist.

Beim Stadtteil Merzenhausen handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).-

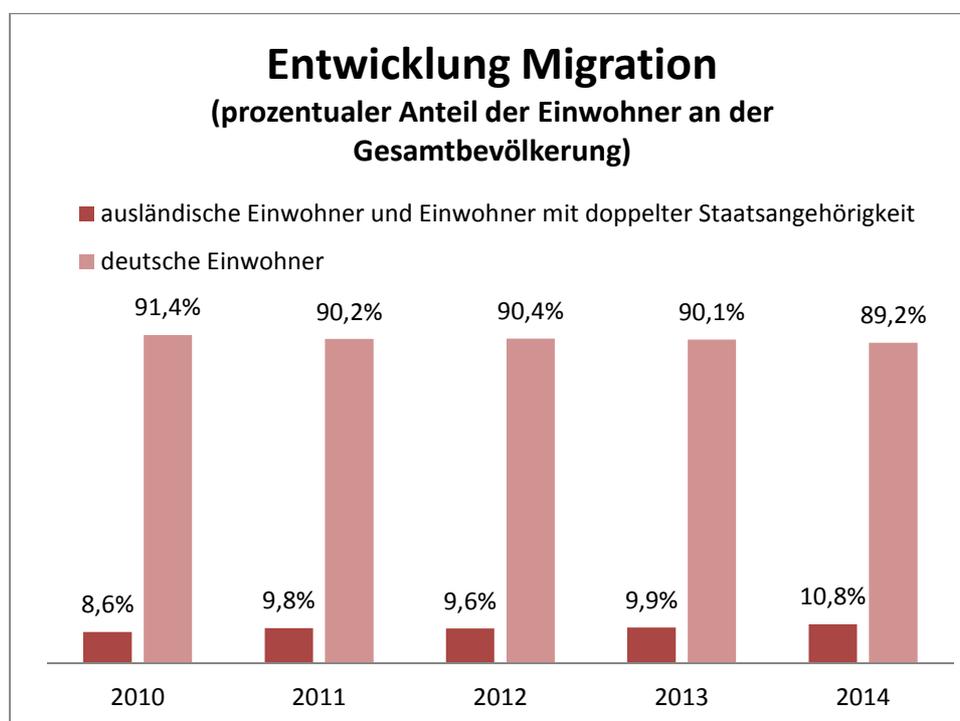
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen						
		2010	2011	2012	2013	2014
<b>Einwohner</b>	gesamt	382	379	384	392	398
	0 - 6	22	24	22	24	24
	7 - 14	39	33	36	37	33
	15 - 18	13	15	15	17	20
	19 - 26	23	24	24	21	26
	27 - 40	60	59	64	70	55
	41 - 60	148	145	145	147	156
	61 und älter	77	79	78	76	84

<b>Bevölkerungsentwicklung</b>	-9	-3	5	8	6
<b>Zuzüge</b>	13	23	24	19	23
<b>Wegzüge</b>	21	18	13	9	20
Wanderungssaldo	-8	5	11	10	3
Geburten	2	4	1	0	9
Todesfälle	4	8	5	3	4
<b>Geburtenüberschuss/-defizit</b>	-2	-4	-4	-3	5

<b>Altersstruktur</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Kinder /Jugendliche	74	72	73	78	77
	19,4%	19,0%	19,0%	19,9%	19,3%
Erwachsene	231	228	233	238	237
	60,5%	60,2%	60,7%	60,7%	59,5%
Senioren	77	79	78	76	84
	20,2%	20,8%	20,3%	19,4%	21,1%



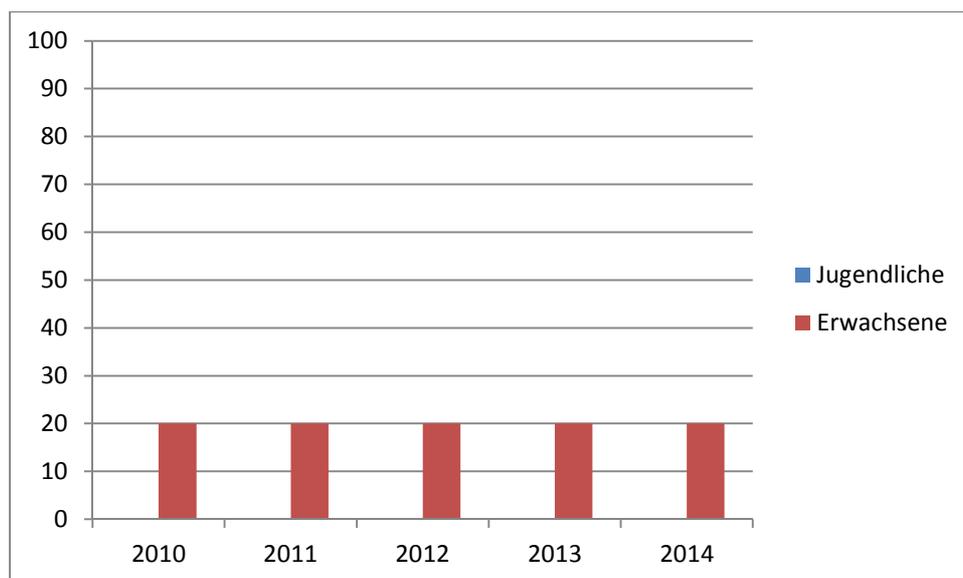
<b>Entwicklung Migration</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit</b>	33	37	37	39	43
	8,6%	9,8%	9,6%	9,9%	10,8%
<b>deutsche Einwohner</b>	349	342	347	353	355
	91,4%	90,2%	90,4%	90,1%	89,2%
	382	379	384	392	398



	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	25	23	11	3	3
<b>Durchschnittsalter</b>	42,5	42,5	42,4	42,8	42,8
<b>durchschnittl. Kinderzahl pro Familie</b>	1,62	1,60	1,60	1,60	1,60

## Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		SV Merzenhausen 1963 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
Alter/Geschlecht		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
0-6											
7-14		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15-18											
19-26											
27-40											
41-60		20	0	20	0	20	0	20	0	20	0
61 und älter											
<b>Mitglieder</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>	
- davon Junioren (U 19)		0		0		0		0		0	
- davon Erwachsene		20		20		20		20		20	
- davon weiblich		0		0		0		0		0	
<b>Mannschaften</b>		0									
- davon Spielgemeinschaften		-									



## **5.10.6 Bewertung – Resümee**

### **Entwicklung im Ortsteil**

Die Einwohnerzahl im Stadtteil Merzenhausen ist in der vergangenen Zeit stetig leicht angestiegen. Der Anstieg erstreckt sich über alle Altersklassen, wobei nur bei den Senioren über 60 eine positive prozentuale Entwicklung zu verzeichnen ist

### **Entwicklung im Verein**

Die sportlichen Aktivitäten des Vereins sind seit mehreren Jahren eingestellt. Der Verein existiert quasi nur noch auf dem Papier.

### **Bewertung der Sportanlage**

Das Großspielfeld weist erhebliche Schäden beim Belag auf. Das Spielfeld, insbesondere die Torräume, sind uneben. Über den Platz erstrecken sich Wühltierschäden, so dass dieser im jetzigen Zustand unbespielbar ist.

Die Nebenanlagen befinden sich ebenfalls in einem zu bemängelnden Pflegezustand.

Die Kosten des Bauhofes belaufen sich im Betrachtungszeitraum im Schnitt auf 1.336,46 € und die Stromkosten für die Flutlichtanlage auf 224,70 €. Die übrigen Betriebskosten beziehen sich auf die Mehrzweckhalle, von der die Räumlichkeiten als Umkleide und die Sanitäranlagen genutzt werden.

Die Anlage ist als Grünanlage bewertet und in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 53.278,50 € ausgewiesen. Dieser Wert stellt somit lediglich den Grundstückswert der Anlage dar.

### **Anliegen des Vereins**

-

### **Maßnahmen**

Erhalt als Trainings- bzw. Bolzplatz.