

## 5.9 Stadtteil Mersch, Stadtteil Pattern

### Sportplatz Mersch-Pattern





## 5.9.1 Bestandserfassung

<b>Allgemein</b>	
Anschrift	Am Nösserkamp 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

<b>Grundstück, Lage</b>	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	1980
Lage	Stadtteil Mersch Gelegen am südöstlichen Ortsrand des Stadtteils Mersch, mittig zwischen den Stadtteilen Mersch und Pattern.
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 4.800 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in direkter Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Gemeinschaftsgrundschule Ost, Welldorf: ~ 3.300 m Fachhochschule: ~ 3.000 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 270 (Jülich-Titz) über den Haltepunkt „Kreuzstraße“ (~ 300 m) und „Patterner Gasse“ (~ 300 m) Anbindung ans Straßennetz über Alte Reichsstraße – Kreuzstraße – Am Nösserkamp.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

## Ansicht



<b>Sportanlagen und Sportflächen</b>		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz 68 x 105 m (7140 m <sup>2</sup> ), Drainage
Leichtathletikanlagen	Weitsprunganlage	2-bahnige ~ 50 m Anlaufbahn
	Laufbahn	4-bahnige 100 ,m Laufbahn
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen im alten Schulgebäude (Kreuzstraße im Stadtteil Pattern) Vereinsheim am Rasenplatz
Beleuchtung	Großspielfeld	4-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	-	

## 5.9.2 Zustand der Sportanlage

### Ortsbesichtigung

29.01.2015

### Teilnehmer

Herr Standke, SV Mersch 1924 e.V.

Herr Eskens, Ortsvorsteher

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Geringe Mängel	3	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Ja
		Vernässungen		Nein
		Platz weist geringe Belagschäden auf, insbesondere im Bereich der Torräume.		
Leichtathletikanlagen	Weitsprunganlage-	ausreichender Pflegezustand, geringe Mängel-	4	
	Laufbahn	ausreichender Pflegezustand, geringe Mängel-	4	
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Vereinsheim	guter Pflegezustand, Sturmschaden am Dach des Anbaus		
	Umkleiden/Sanitäreanlagen	Feuchtigkeitsprobleme (Schimmelbildung im Bereich der Duschen)		
Beleuchtung	Keine Mängel			
Schlussbemerkung	-			

## Fotos Sportplatz Mersch-Pattern

Großspielfeld



Großspielfeld



Torraum



<p><b>Laufbahn</b></p>	
<p><b>Vereinsheim</b></p>	
<p><b>Alte Schule Pattern</b></p>	

## 5.9.3 Nutzung der Sportanlage

### Nutzer



SV Mersch 1924 e.V.



Turnverein Pattern 1896 e.V.

<b>Öffentlichkeit</b>	Rasenplatz: Ja
<b>Schulsport</b>	Nein

	<b>SV Mersch 1924 e.V.</b>	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	116	13
- davon Junioren (U 19)	33	11
- davon Erwachsene	83	2
Mannschaften	2	1 Herren 1 Alt-Herren
Spielgemeinschaften	-	
Jugendarbeit	Nein	

	<b>Turnverein Pattern 1896 e.V..</b>	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	118	77
- davon Junioren (U 19)	40	30
- davon Erwachsene	78	47
Jugendarbeit	Ja	

## Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Mersch

Großspielfeld								
Verein/Nutzer	SV Mersch 1924 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	129
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		44	
Anmerkung					davon Erwachsene		85	
					Mannschaften		2	
					davon Jugendmannschaften		0	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
08:00 - 08:30								
08:30 - 09:00								
09:00 - 09:30								
09:30 - 10:00								
10:00 - 10:30								
10:30 - 11:00								
11:00 - 11:30								
11:30 - 12:00								
12:00 - 12:30								
12:30 - 13:00								
13:00 - 13:30								
13:30 - 14:00								
14:00 - 14:30						Spiele Alt-Herren	Spiele Herren	
14:30 - 15:00								
15:00 - 15:30								
15:30 - 16:00								
16:00 - 16:30								
16:30 - 17:00								
17:00 - 17:30								
17:30 - 18:00								
18:00 - 18:30								
18:30 - 19:00								
19:00 - 19:30								
19:30 - 20:00								
20:00 - 20:30								
20:30 - 21:00								
21:00 - 21:30								
21:30 - 22:00								

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport
	Leichtathletik

## 5.9.4 Unterhaltung der Sportanlage

<b>Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege</b>	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

### Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Mersch

		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
<b>Strom</b>	Verbrauch (kWh)	22.385	19.048	20.500	19.121	16.165	
	Kosten	4.767,49 €	4.527,51 €	5.222,47 €	5.378,22 €	4.910,79 €	6.000,00 €
<b>Wasser</b>	Verbrauch (cbm)	770	864	592	1.073	50	
	Kosten	1.129,92 €	1.256,65 €	889,94 €	1.538,42 €	159,22 €	1.200,00 €
<b>Heizöl</b>	Verbrauch	1.431	1.204	2.363	1.528	1.140	
	Kosten	812,81 €	805,48 €	2.055,86 €	1.261,91 €	866,87 €	1.400,00 €
<b>Bauhof</b>	Kosten	3.190,03 €	4.540,48 €	4.484,98 €	3.482,95 €	3.311,28 €	4.500,00 €
<b>Sonstiges</b>	Niederschlagswassergebühr	107,10 €	279,68 €	107,10 €	104,30 €	101,50 €	
	Schmutzwassergebühr	2.979,90 €	2.902,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	298,80 €	312,24 €	267,00 €	236,76 €	260,88 €	
	Versicherung Vereinsheim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57,49 €	58,59 €	61,88 €
<b>Summe</b>		<b>13.286,05 €</b>	<b>14.624,94 €</b>	<b>13.027,35 €</b>	<b>12.060,05 €</b>	<b>9.669,13 €</b>	<b>13.161,88 €</b>

### Modernisierungen / Sanierungen

Jahr	Maßnahme	Kosten
1978	Bau des Sportplatzes	~ 195.825 €
2007	Erneuerung Flutlichtmast	~ 9.000 €
2008	Fertigaragen	Eigenleistung Verein
2009	Baumfällarbeiten, Verbesserung der Belichtung, Belüftung, Luftzirkulation, Platztrocknung	~12.000 €

## 5.9.5 Demografische Indikatoren

### Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Mersch

Mersch liegt mit 794 Einwohnern im Mittelfeld bei der Größe der Jülicher Ortsteile.

Die Einwohnerzahl stagnierte dabei bis etwa 1988, nach einer darauf folgenden positiven Bevölkerungsentwicklung bleibt die Einwohnerzahl in den letzten Jahren wieder annähernd gleich.

Das Durchschnittsalter liegt mit 43,3 Jahren im Durchschnitt der Gesamtstadt. Der Anteil der Kinder und Jugendlichen sinkt im Beobachtungszeitraum leicht, während der Anteil der Senioren über 60, entsprechend der Entwicklung in den übrigen Ortsteilen, leicht ansteigt.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist entgegen der Entwicklung bei den anderen Ortsteilen von 8,9 % auf 7,3 % zurückgegangen.

Die Anzahl der Kinder pro Familie ist in den letzten Jahren zwar etwas zurückgegangen, liegt jedoch mit 1,6 Kindern pro Familie noch über dem Durchschnitt der Gesamtstadt.

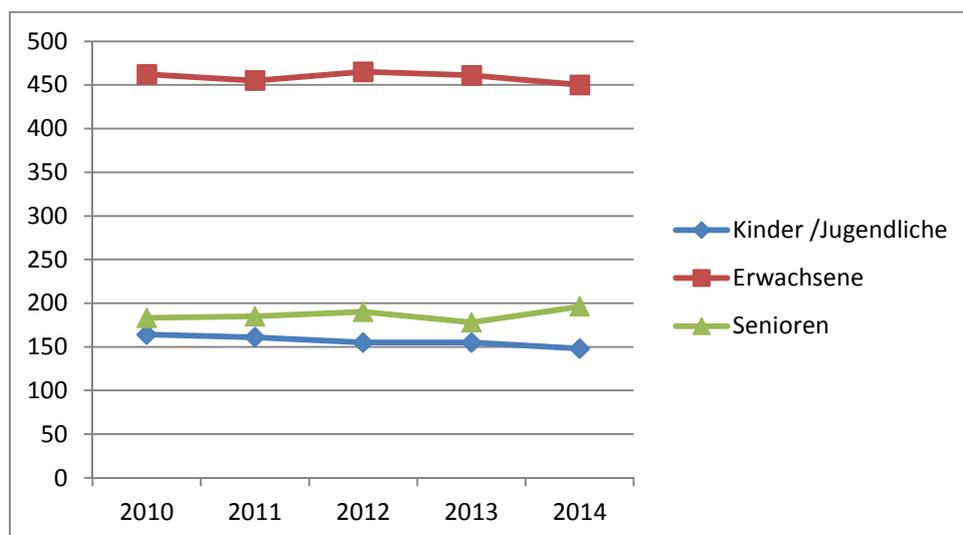
Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz ist mit 0,63% die niedrigste im Stadtgebiet.

Beim Stadtteil Mersch handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

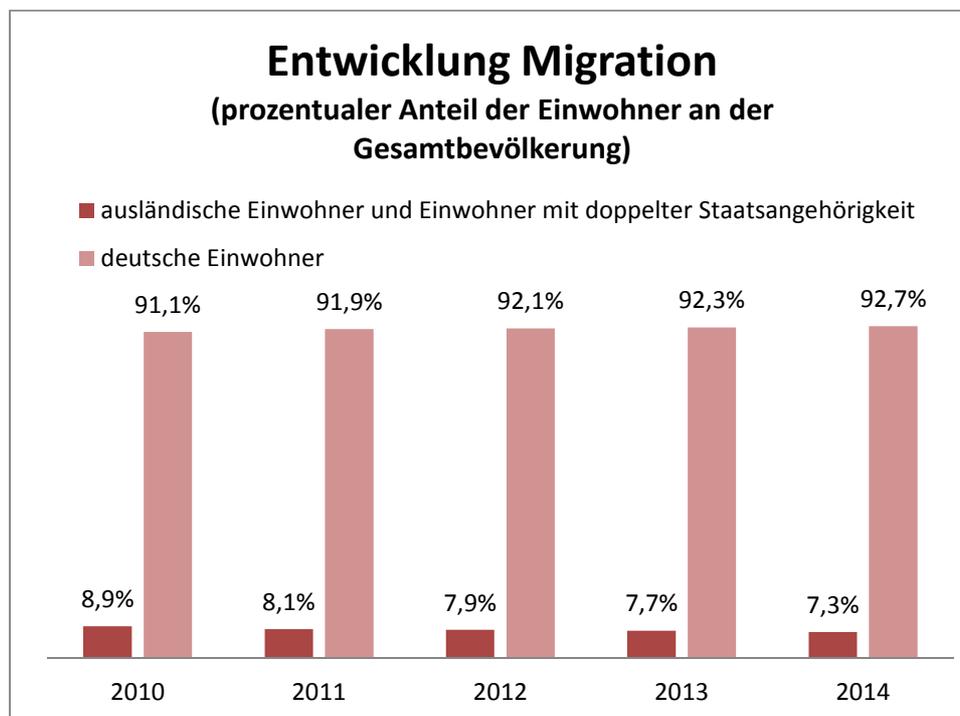
<b>Bevölkerungsentwicklung in Zahlen</b>						
<b>Stadtteil Mersch</b>		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner</b>	gesamt	809	801	810	794	794
	0 - 6	49	48	47	48	51
	7 - 14	70	71	67	68	64
	15 - 18	45	42	41	39	33
	19 - 26	80	64	71	72	74
	27 - 40	125	123	125	125	107
	41 - 60	257	268	269	264	269
	61 und älter	183	185	190	178	196

<b>Bevölkerungsentwicklung</b>	-11	-8	9	-16	0
<b>Zuzüge</b>	46	43	43	38	44
<b>Wegzüge</b>	46	46	42	46	39
<b>Wanderungssaldo</b>	0	-3	1	-8	5
<b>Geburten</b>	10	6	4	8	6
<b>Todesfälle</b>	7	2	6	9	2
<b>Geburtenüberschuss/-defizit</b>	3	4	-2	-1	4

<b>Altersstruktur</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Kinder /Jugendliche	164	161	155	155	148
	20,3%	20,1%	19,1%	19,5%	18,6%
Erwachsene	462	455	465	461	450
	57,1%	56,8%	57,4%	58,1%	56,7%
Senioren	183	185	190	178	196
	22,6%	23,1%	23,5%	22,4%	24,7%



Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
<b>ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit</b>	72	65	64	61	58
	8,9%	8,1%	7,9%	7,7%	7,3%
<b>deutsche Einwohner</b>	737	736	746	733	736
	91,1%	91,9%	92,1%	92,3%	92,7%
	809	801	810	794	794



	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	42	41	13	5	5
<b>Durchschnittsalter</b>	41,4	42,3	42,5	42,8	43,3
<b>durchschnittl. Kinderzahl pro Familie</b>	1,67	1,71	1,67	1,64	1,60

## Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Pattern

Pattern gehört mit 462 Einwohnern zu den kleineren Ortsteilen von Jülich.

Die Einwohnerzahl ist dabei in den letzten Jahren annähernd gleich geblieben und steigt zum Ende des Betrachtungszeitraumes leicht an.

Entgegen dem Trend in der Gesamtstadt entwickelt sich die Zahl der Kinder und Jugendlichen leicht positiv. Demgegenüber sinkt die Zahl der Senioren über 60 leicht, während die Zahl der Erwachsenen zwischen 19 und 60 annähernd gleich bleibt.

Das Durchschnittsalter liegt mit 43,2 Jahren im Durchschnitt der Gesamtstadt.

Die Anzahl der Kinder pro Familie ist in den letzten Jahren mit 1,54 Kindern pro Familie annähernd gleich geblieben.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist von 3,3 % auf 8,0 % deutlich angestiegen, liegt aber immer noch unter dem Schnitt der übrigen Stadtteile von 8,9 %

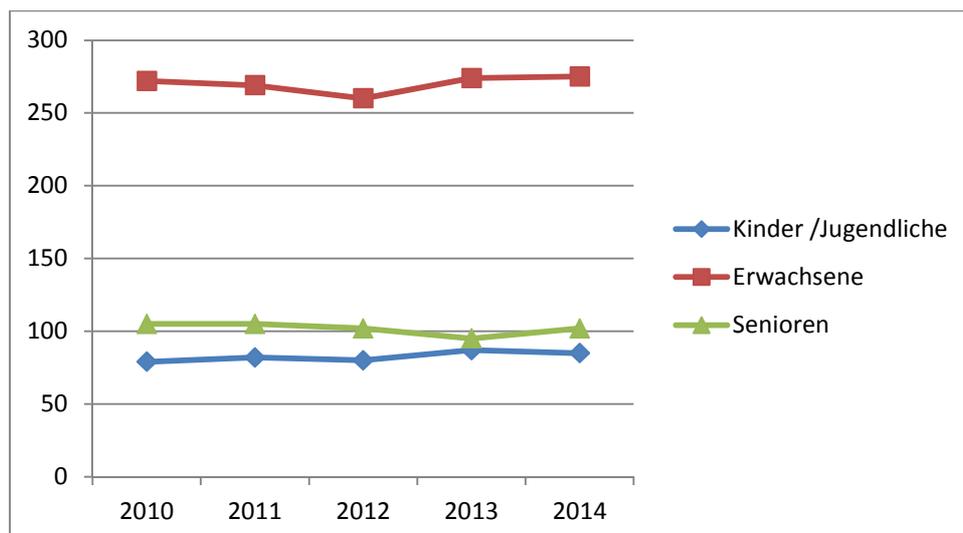
Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz liegt mit 0,87 % im Vergleich gering.

Beim Stadtteil Pattern handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

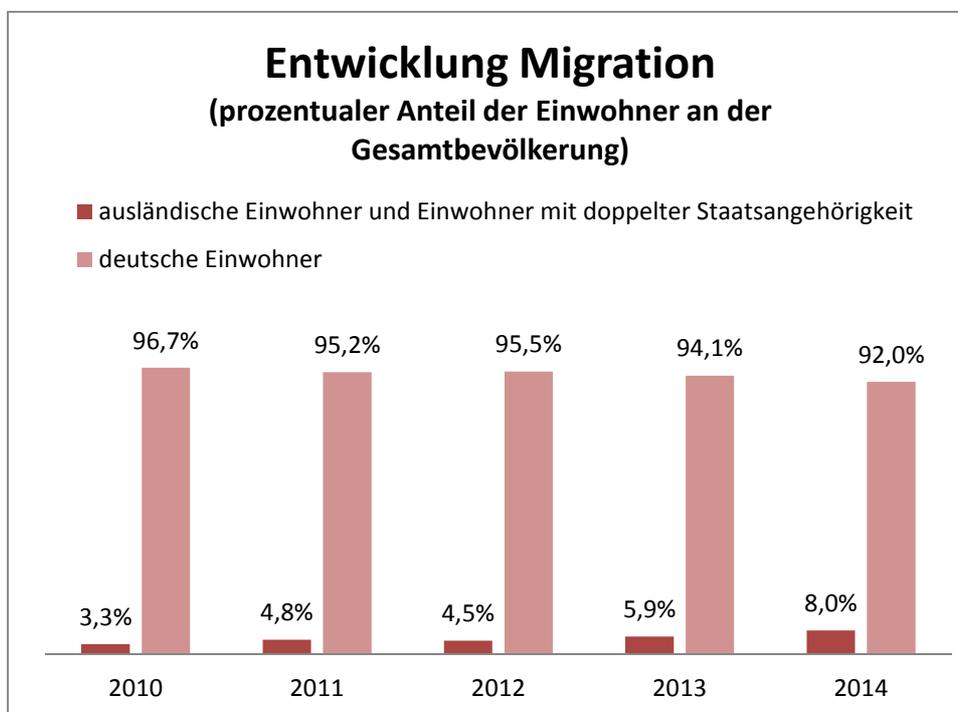
Stadtteil Pattern		2010	2011	2012	2013	2014
<b>Einwohner</b>	gesamt	456	456	442	456	462
	0 - 6	17	16	16	20	16
	7 - 14	45	46	45	46	44
	15 - 18	17	20	19	21	25
	19 - 26	39	42	37	44	48
	27 - 40	55	53	50	56	56
	41 - 60	178	174	173	174	171
	61 und älter	105	105	102	95	102

<b>Bevölkerungsentwicklung</b>	13	0	-14	14	6
<b>Zuzüge</b>	19	26	12	38	24
<b>Wegzüge</b>	10	12	13	16	15
Wanderungssaldo	9	14	-1	22	9
<b>Geburten</b>	1	1	2	1	2
<b>Todesfälle</b>	2	7	10	6	4
<b>Geburtenüberschuss/-defizit</b>	-1	-6	-8	-5	-2

<b>Altersstruktur</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Kinder /Jugendliche	79	82	80	87	85
	17,3%	18,0%	18,1%	19,1%	18,4%
Erwachsene	272	269	260	274	275
	59,6%	59,0%	58,8%	60,1%	59,5%
Senioren	105	105	102	95	102
	23,0%	23,0%	23,1%	20,8%	22,1%



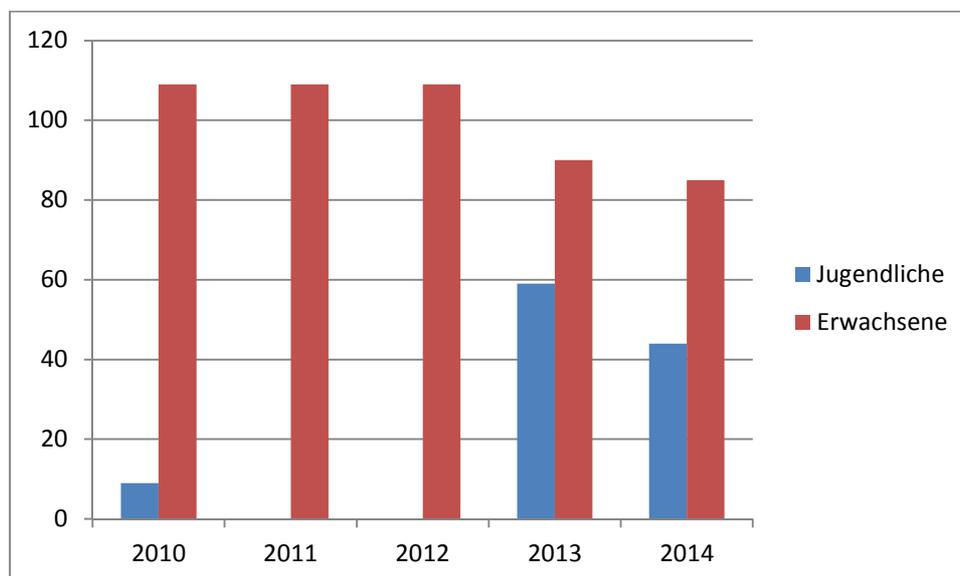
<b>Entwicklung Migration</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit</b>	15	22	20	27	37
	3,3%	4,8%	4,5%	5,9%	8,0%
<b>deutsche Einwohner</b>	441	434	422	429	425
	96,7%	95,2%	95,5%	94,1%	92,0%
	456	456	442	456	462



	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	25	23	16	5	4
<b>Durchschnittsalter</b>	44,1	44,0	44,1	43,7	43,2
<b>durchschnittl. Kinderzahl pro Familie</b>	1,55	1,58	1,49	1,50	1,54

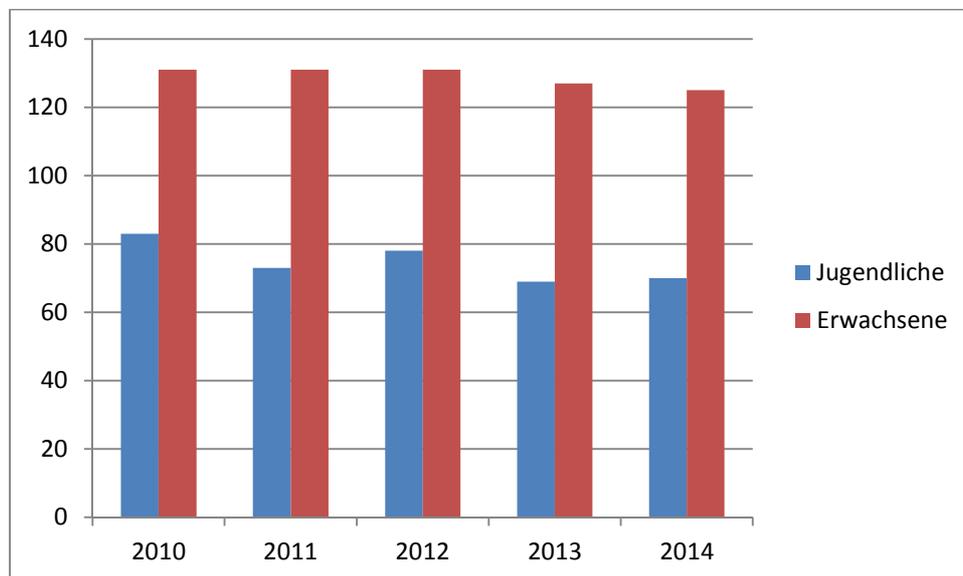
## Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		Merscher SV 1924 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
<b>Alter/Geschlecht</b>											
<b>0-6</b>		1	0	0	0	6	3	33	11		
<b>7-14</b>		5	0								
<b>15-18</b>		3	0								
<b>19-26</b>		29	0	109	109	35	2	83	2		
<b>27-40</b>		20	1								
<b>41-60</b>		33	2								
<b>61 und älter</b>		24	0								
<b>Mitglieder</b>		<b>118</b>		<b>109</b>		<b>109</b>		<b>149</b>		<b>129</b>	
<b>- davon Junioren (U 19)</b>		9		0		0		59		44	
<b>- davon Erwachsene</b>		109		109		109		90		85	
<b>- davon weiblich</b>		3		0		0		16		13	



# Sportstättenentwicklungskonzept - Fortschreibung 2015 -

Verein		TV Pattern 1896 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
<b>Alter/Geschlecht</b>											
0-6		83		7	11	6	6	5	4	5	8
7-14				24	18	32	20	26	17	25	16
15-18				10	3	8	6	10	7	10	6
19-26		131		7	3	10	4	7	4	3	4
27-40				9	10	9	7	8	5	10	6
41-60				48	27	42	29	41	29	41	30
61 und älter				22	5	25	5	27	6	24	7
<b>Mitglieder</b>		<b>214</b>		<b>204</b>		<b>209</b>		<b>196</b>		<b>195</b>	
- davon Junioren (U 19)		83		73		78		69		70	
- davon Erwachsene		131		131		131		127		125	
- davon weiblich		-		77		77		72		77	



## 5.9.6 Bewertung – Resümee

### Entwicklung im Ortsteil

Während der Anteil der Kinder und Jugendlichen im Ortsteil Mersch leicht zurückgeht und der Anteil der Senioren über 60 dafür, wie bei den übrigen Stadtteilen, leicht ansteigt, ist im Stadtteil Pattern genau die gegenteilige Entwicklung zu beobachten. Hier steigt der Anteil der Kinder und Jugendlichen und der Anteil der Senioren sinkt.

### Entwicklung in den Vereinen

#### SV Mersch 1924 e.V.

Die Mitgliederzahl des Vereins schwankt im Betrachtungszeitraum zwischen 109 und 149 Mitgliedern. Während diese 2010 noch bei 118 Mitgliedern lag sank sie 2011 auf 109, stieg dann wieder bis auf 149 an und liegt nunmehr bei 129 Mitgliedern.

Bemerkenswert ist, dass sich der Anteil der Kinder und Jugendlichen im Verein nach einem Einbruch der Zahlen 2011 und 2012 ab 2013 wieder deutlich steigert und nunmehr rund 34 % der Vereinsmitglieder ausmacht.

#### TV Pattern 1896 e.V.

Die Anzahl der erwachsenen Mitglieder ist im Betrachtungszeitraum leicht zurückgegangen. Auch der Anteil der Kinder und Jugendlichen ist leicht geschrumpft, so dass die Mitgliederzahl des Vereins insgesamt gesunken ist.

Der Anteil der Kinder und Jugendlichen im Verein macht jedoch immer noch rund 36 % der Vereinsmitglieder aus.

### Bewertung der Sportanlage

Das Großspielfeld des Platzes weist geringe Schäden beim Belag auf, die sich insbesondere im Bereich der Torräume befinden. Insgesamt macht der Platz einen guten Eindruck und befindet sich in einem guten Pflegezustand.

Die Leichtathletikanlagen befinden sich in einem ausreichenden Zustand und müssten vor einer Nutzung nach der Winterpause wieder in Ordnung gebracht werden (Moosentfernung bei der Anlaufbahn und Säuberung der Sandgrube der Weitsprunganlage).

Bei den Umkleiden und Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) in der alten Schule in Pattern hat sich durch Mängel an der Belüftung Schimmel im Duschbereich gebildet.

Die Kosten des Platzes konnten von rund 14.600 € im Jahr 2011 vor allem durch eine Reduzierung des Wasserverbrauchs auf rund 9.600 € im Jahr 2014 gesenkt werden.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 174.200,00 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 43.550,00 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 108.000 €.

## **Anliegen des Vereins**

- Durch einen Sturmschaden ist das Dach des Anbaus beim Vereinsheim beschädigt. Die Reparatur wird jedoch vom Verein in Eigenleistung durchgeführt.
- In den Duschen in der Alten Schule in Pattern hat sich durch Mängel an der Belüftung Schimmel gebildet. Hier müsste die Belüftung verbessert werden.

## **Maßnahmen**

Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden in den Duschen der Alten Schule im Rahmen der Bauunterhaltung.